

BESLUIT
tot vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan (Linne Zuidoost).

De raad van de gemeente Maasgouw,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen conform de staat van wijzigingen;
2. het exploitatieplan ambtshalve te wijzigen conform de staat van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost 2023' (NL.IMRO.1641.BPL111-VG01) en exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening' (NL.IMRO.1641.BPL111-EPVG) gewijzigd vast te stellen;
4. vast te stellen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van toepassing is op het vaststellingsbesluit en dit ook in de bekendmaking te vermelden;
5. vast te stellen dat, voor een voorafgaand aan de datum van vaststelling van het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening' ingediende aanvraag tot het geven van een kostenverhaalsbeschikking voor gronden in het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling niet is beslist, van toepassing is het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening', zoals dat geldt na vaststelling van dit besluit en alsdan onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan Maasgouw;
6. het voeren van verweer in de vervolgproucedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
7. de interne grondexploitatie-opzet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 16-04-2024.

De raad voornoemd;

De griffier,

De voorzitter,

G.H. Bakkes

D.W.J. Schneider