

Nota ambtshalve wijzigingen inzake het bestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’ (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL117-ON01) met de daarbij behorende stukken heeft van vrijdag 24 november 2023 tot en met donderdag 4 januari 2024 (dus gedurende zes weken) op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is ontvankelijk. De zienswijze is in de “Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’” opgenomen en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De zienswijze is gegrond.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden, ten opzichte van het ontwerp daarvan, de wijzigingen zoals opgenomen in de “Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’” doorgevoerd. Korthedshalve wordt voor de wijzigingen naar de “Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’”.

Naast de door te voeren wijzigingen zoals opgenomen in de “Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’” worden de navolgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Daelzicht, Heel’ (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL117-VG01) ten opzichte van het ontwerp daarvan:

- A. *In het ontwerpbestemmingsplan in hoofdstuk 5 onder het aspect ‘Natuurwaarden’ was opgenomen dat voorafgaand aan de vaststelling een “nader onderzoek naar de das en de alpenwatersalamander” zal moeten worden ingevoegd. Dit nader onderzoek is afgerond. Het “nader soortenonderzoek alpenwatersalamander en das” is als bijlage 9 van de toelichting toegevoegd.*

Als gevolg van de toevoeging van het “nader soortenonderzoek alpenwatersalamander en das” is de nummering van de bijlage als volgt gewijzigd:

<i>Was eerst</i>	<i>Is geworden</i>
Bijlage 9 Stikstofdepositie-onderzoek	Bijlage 10 Stikstofdepositie-onderzoek
Bijlage 10 Watertoets	Bijlage 11 Watertoets
Bijlage 11 Omgevingsdialoog	Bijlage 12 Omgevingsdialoog

Naar aanleiding van het “nader soortenonderzoek alpenwatersalamander en das” is paragraaf 5.2.3.2. aangevuld met de volgende tekst:

Naar aanleiding van bovenstaande conclusie is door Kragten een nader soortenonderzoek naar de das en de alpenwatersalamander uitgevoerd, rapport : “Daelzicht Heel, Nader soortenonderzoek alpenwatersalamander en das: (6 maar 2024, DIP248-RAP-NSO-DaelzichtHeel-1.0). Het onderzoeksrapport is bijgevoegd als bijlage 9.

Kragten concludeert dat:

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander is niet aanwezig bij de ontwikkellocaties. Effecten zijn op voorhand uitgesloten.

Das

Bij ontwikkeling van deelgebied 2 gaat een klein deel van het leefgebied van de das verloren, evenals een aanwezige vluchtpijp. Deze handelingen zijn vergunningplichtig en vereisen mitigatie en compensatie.

- B. Het 'stikstofdepositie-onderzoek' is herijkt vanwege een update van het rekenprogramma. Het aangepaste stikstofdepositie-onderzoek (2 februari; 20240202-DIP248Heel-RAP-STD-4.0) is als bijlage 10 van de toelichting toegevoegd.

Naar aanleiding van het aangepaste stikstofdepositie-onderzoek is paragraaf 5.2.3.2. (kopje stikstof, tweede alinea) als volgt gewijzigd:

Was	Is geworden
Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar. Om de effecten van het plan op de omliggende Natura 2000-gebieden te bepalen heeft Kragten uit Herten een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de 'Handreiking Passende Beoordeling Stikstofaspecten Bestemmingsplannen'. Het onderzoeksrapport (31 juli 2023; 20230703-DIP248-Heel-RAP-STD-2.0) is als bijlage 9 bijgevoegd.	Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar. Om de effecten van het plan op de omliggende Natura 2000-gebieden te bepalen heeft Kragten uit Herten een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de 'Handreiking Passende Beoordeling Stikstofaspecten Bestemmingsplannen'. Het onderzoeksrapport (2 februari 2024; 202400202-DIP248-Heel-RAP-STD-4.0) is als bijlage 10 bijgevoegd.

- C. Conform punten A en B is een erratum aan bijlage 7 van de toelichting toegevoegd en is paragraaf "5.1.8.2 Analyse" aangevuld met de volgende passage:

Op basis van deze aanmeldingsnotitie heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw op 6 november 2023 het m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen en besloten dat er met dit plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Nadien is een aantal specialistische onderzoeken geactualiseerd of aangevuld. In een erratum op de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is getoetst of deze resultaten aanleiding geven tot heroverweging van het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit is niet het geval. Dit erratum is aan bijlage 7 van de toelichting toegevoegd.