

Z/24/124664 - D/24/144047

Onderwerp : Nota van wijziging Voorstel tot vaststelling van bestemmingsplan 'Revitalisering
Scheepswerf Maasbracht'

Datum B&W-vergadering : 26-03-2024
Portefeuillehouder(s) : Portefeuillehouder Snijckers

HET VOORSTEL WIJZIGT ALS VOLGT

VAN :
Inleiding:

Het bedrijf Tullemans heeft als “Revitalisering binnenhaven Maasbracht BV” in het voorjaar van 2022 de “Scheepswerf en machinefabriek Maasbracht NV” aan de Bunkerhaven te Maasbracht verworven. Deze scheepswerf is sterk verouderd en wordt thans getransformeerd naar een toekomstbestendige scheepswerf waar schepen tot 135 meter gerepareerd en gerenoveerd en eventueel gesloopt kunnen worden. De revitalisering omvat verschillende onderdelen die gefaseerd worden uitgevoerd, terwijl gelijktijdig de scheepswerf in bedrijf blijft. De scheepswerf zal na revitalisering een van de locaties in Nederland zijn waar schepen tot 135m lengte geheel uit het water gehaald kunnen worden voor reparatie, onderhoud en verduurzaming.

Alle huidige activiteiten en werkzaamheden op de scheepswerf passen binnen het huidige bestemmingsplan. Anticiperend op de toekomst wil het bedrijf echter onder andere de huidige scheepshelling verlengen tot 150 meter, diverse harde kadewanden aanbrengen, alsmede een torenkraan op de optimale plaats op de werf plaatsen. Ook de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing met een hogere bouwhoogte horen bij de nieuwe ontwikkelingen. Deze onderdelen passen niet in het huidige bestemmingsplan. Reden dat in opdracht van het bedrijf een bestemmingsplan is opgesteld waarin rekening gehouden wordt met de diverse (nieuwe) onderdelen die aan de scheepswerf worden gewijzigd en/of toegevoegd.

Het realiseren van deze nieuwe ontwikkelingen is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk.

Vooroverleg

Met het voorontwerp-bestemmingsplan is, op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onlangs het verplicht vooroverleg met instanties gevoerd. De instanties, waarmee overleg heeft plaatsgevonden, zijn:

- Rijkswaterstaat;
- Provincie;
- Waterschap;
- Veiligheidsregio Limburg Noord

Alle instanties hebben gereageerd, waarbij het Waterschap heeft aangegeven dat Rijkswaterstaat voor de locatie bevoegd gezag is en daarom inhoudelijk geen reactie geeft. De ingekomen vooroverlegreacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Revitalisering Scheepswerf Maasbracht’ (NL.IMRO.1641.BPL115-ON01) met de daarbij behorende stukken heeft van dinsdag 1 augustus 2023 tot en met maandag 11 september 2023 (dus gedurende zes weken) op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde ‘Nota ter beantwoording zienswijzen inzake het ontwerpbestemmingsplan ‘Revitalisering

Scheepswerf Maasbracht' opgenomen en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Enkele zienswijzen gaven aanleiding tot aanvulling of aanpassing van het plan, de overige zienswijzen zijn ongegrond.

IN :
Inleiding:

Het bedrijf Tullemans heeft als "Revitalisering binnenhaven Maasbracht BV" in het voorjaar van 2022 de "Scheepswerf en machinefabriek Maasbracht NV" aan de Bunkerhaven te Maasbracht verworven. Deze scheepswerf is sterk verouderd en wordt thans getransformeerd naar een toekomstbestendige scheepswerf waar schepen tot 135 meter gerepareerd en gerenoveerd en eventueel gesloopt kunnen worden. De revitalisering omvat verschillende onderdelen die gefaseerd worden uitgevoerd, terwijl gelijktijdig de scheepswerf in bedrijf blijft. De scheepswerf zal na revitalisering een van de locaties in Nederland zijn waar schepen tot 135m lengte geheel uit het water gehaald kunnen worden voor reparatie, onderhoud en verduurzaming.

Alle huidige activiteiten en werkzaamheden op de scheepswerf passen binnen het huidige bestemmingsplan. Anticiperend op de toekomst wil het bedrijf echter onder andere de huidige scheepshelling verlengen tot 150 meter, diverse harde kadewanden aanbrengen, alsmede een torenkraan op de optimale plaats op de werf plaatsen. Ook de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing met een hogere bouwhoogte horen bij de nieuwe ontwikkelingen. Deze onderdelen passen niet in het huidige bestemmingsplan. Reden dat in opdracht van het bedrijf een bestemmingsplan is opgesteld waarin rekening gehouden wordt met de diverse (nieuwe) onderdelen die aan de scheepswerf worden gewijzigd en/of toegevoegd.

Het realiseren van deze nieuwe ontwikkelingen is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk.

Vooroverleg

Met het voorontwerp-bestemmingsplan is, op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onlangs het verplicht vooroverleg met instanties gevoerd. De instanties, waarmee overleg heeft plaatsgevonden, zijn:

- Rijkswaterstaat;
- Provincie;
- Waterschap;
- Veiligheidsregio Limburg Noord

Alle instanties hebben gereageerd, waarbij het Waterschap heeft aangegeven dat Rijkswaterstaat voor de locatie bevoegd gezag is en daarom inhoudelijk geen reactie geeft. De ingekomen vooroverlegreacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (NL.IMRO.1641.BPL115-ON01) met de daarbij behorende stukken heeft van dinsdag 1 augustus 2023 tot en met maandag 11 september 2023 (dus gedurende zes weken) op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde 'Nota ter beantwoording zienswijzen inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' opgenomen en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Enkele zienswijzen gaven aanleiding tot aanvulling of aanpassing van het plan, de overige zienswijzen zijn ongegrond.

Revitalisering pas goed mogelijk met medewerking bestemmingsplanherziening

Deze haven in Maasbracht staat genoemd in de Omgevingsvisie Maasgouw als transformatieopgave en is daarmee bepaald als wenselijke ontwikkeling.

Voorliggende bestemmingsplanherziening is noodzakelijk voor de toekomstbestendigheid van de haven. Door medewerking te verlenen kunnen er stappen gemaakt bij het verduurzamen van schepen, daar ook grotere schepen dan nu gefaciliteerd kunnen worden. Door grotere en duurzamere schepen te kunnen bedienen, stimuleert het daarmee de wenselijk geachte ontwikkeling van de Clean Energy Hub. Het gaat dan een substantiële rol spelen bij de revitalisering en verduurzaming van de havens Maasgouw. Hierdoor wordt ook corridorontwikkeling zoals Blue Ports die voorstaat gestimuleerd.

TOELICHTING:

Het presidium heeft aangegeven dat de wenselijkheid van de ontwikkeling nadrukkelijker in het voorstel moet worden opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Maasgouw,
De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Keersmaekers

D.W.J. Schneider