

Z/23/116912 - D/24/144039

Onderwerp : Nota van wijziging Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' te Linne

Datum B&W-vergadering : 26-03-2024
Portefeuillehouder(s) : Portefeuillehouder Snijckers

HET VOORSTEL WIJZIGT ALS VOLGT

VAN :
Inleiding:

Het voornemen bestaat om op een perceel tussen Groenstraat 8 en 10 te Linne een levensloopbestendige woning te gaan bouwen. Het plangebied waarbinnen dit plan zich bevindt, staat kadastraal bekend als gemeente Linne - sectie E - nummer 3324 en 3323 (beiden gedeeltelijk). De globale ligging van het plangebied is in de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw is in principe bereid medewerking te verlenen aan dit initiatief.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk de levensloopbestendige woning te bouwen. Derhalve zal een herziening van het juridisch-planologisch kader plaats moeten vinden.

Middels het voorliggende nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie kan er een nieuwe woning ter plekke van het perceel naast huis nr. 8 worden gebouwd en wordt ter plaatse van huisnummer 10, de aanduiding 'agrarisch bedrijf' verwijderd.

IN :
Inleiding:

Het voornemen bestaat om op een perceel tussen Groenstraat 8 en 10 te Linne een levensloopbestendige woning te gaan bouwen. Het plangebied waarbinnen dit plan zich bevindt, staat kadastraal bekend als gemeente Linne - sectie E - nummer 3324 en 3323 (beiden gedeeltelijk). De globale ligging van het plangebied is in de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk de levensloopbestendige woning te bouwen. Derhalve zal een herziening van het juridisch-planologisch kader plaats moeten vinden.

Middels het voorliggende nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie kan er een nieuwe woning ter plekke van het perceel naast huis nr. 8 worden gebouwd en wordt ter plaatse van huisnummer 10, de aanduiding 'agrarisch bedrijf' verwijderd.

Wenselijkheid:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw is in principe bereid medewerking te verlenen aan dit initiatief.

Dit voornemen, om een nieuwe woning ter plekke van het perceel naast huis nr. 8 een woning te bouwen, wordt wenselijk geacht omdat:

- er een grote vraag is naar woningen en met deze woning het aanbod van woningen wordt vergroot;
- de woning levensloopbestendig wordt uitgevoerd en dat dit type veel wordt gevraagd.

TOELICHTING:

Het presidium heeft aangegeven dat de wenselijkheid van de ontwikkeling nadrukkelijker in het voorstel moet worden opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Keersmaekers

D.W.J. Schneider