

# RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr : Z/23/033827  
Inlichtingen: Hugo van Heesewijk  
Team: Fysiek Domein  
Portefeuillehouder: Portefeuillehouder Blomen  
Onderwerp: Energiescans en energiemonitoring gemeentelijk vastgoed  
Bijlage: Lijst gemeentelijke gebouwen Maasgouw

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

## Aanleiding

Ten gevolge van de energiecrisis van afgelopen periode zijn de prijzen voor energie flink gestegen. De gevolgen voor mensen, bedrijven en instellingen zijn groot en op rijksniveau worden steunmaatregelen getroffen. Lokale verenigingen en stichtingen vallen buiten de boot en daarom heeft het college en de raad eerder dit jaar het plan van aanpak 'Met verenigde energie - ondersteuning verenigingen tijdens de energiecrisis' goedgekeurd.

Een van de ambities uit het plan van aanpak is het versneld verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen. Om deze verduurzaming doelmatig te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om energiescans uit te laten voeren, dit betreffen zowel QuickScans als uitgebreide scans in de vorm van maatwerkadvisen. Het uitvoeren van energiescans is een van de maatregelen uit het hierboven genoemde plan van aanpak.

Verder heeft de raad op 8 november 2022 het college verzocht om kritisch te kijken naar het onderhoudsplan gemeentelijk vastgoed voor de komende jaren, en een duurzame onderlegger te maken die gebruikt kan worden bij vervanging van onderdelen uit het meerjarig onderhoudsplan - MJOP (Motie 29). De energiescans geven invulling aan deze motie. De scans geven veel informatie over de besparingsmogelijkheden, kosten voor duurzaamheidsmaatregelen en terugverdientijden. Deze informatie kan verwerkt worden in de toekomstige MJOP's.

## Inhoud maatregel energiescans

Ons college heeft op 11 juli jl. besloten het Bureau Censo uit Nieuwegein opdracht te verstrekken voor het uitvoeren van energiescans en energie-monteringen voor 32 gemeentelijke gebouwen. Voor de 13 gebouwen met een grotere milieubelasting wordt een uitgebreide scan uitgevoerd en de overige 19 gebouwen worden komende tijd gemonitord (bijlage).

De uitgebreide energiescan wordt in drie stappen uitgevoerd:

- Intake: het in kaart brengen van alle gegevens, kenmerken en tijden.
- Energiescan: het scannen van alle ruimtes in het pand, gericht op verwarming, verlichting, meetinrichting, aansluitingen en vermogens.
- Actieplan: het beschrijven van toepasselijke maatregelen en acties om kosten te besparen en duurzame energie op te wekken.

Voor de overige 19 gebouwen gaan we het energieverbruik monitoren om te kijken of er afwijkingen geconstateerd worden en of een diepgaandere analyse wenselijk is. Eventueel kan dit gecombineerd worden met een energiescan op locatie.

De resultaten van de energiescans en energie-monitoring kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van besparingsmaatregelen op de korte termijn (quick wins), en de actualisatie van de MJOP's voor de

komende jaren, voor meer ingrijpende besparingsmaatregelen op de langere termijn. Uit de scans en de kosten die gemoeid zijn met de verduurzaming kan ook blijken dat het niet rendabel is om bepaalde gebouwen te verduurzamen. Gecombineerd met het onderzoek “Foto Maatschappelijke Accommodaties” dat momenteel binnen gemeente Maasgouw loopt, en o.a. duidelijk maakt hoe een gebouw momenteel gebruikt wordt (bezetting), kunnen keuzes gemaakt worden over de toekomst van een gebouw.

#### Uitvoering energiescans

De energiescans voor de 13 gebouwen met een grotere milieubelasting zijn afgelopen periode uitgevoerd, de gegevens worden momenteel verwerkt en de resultaten van de scans zijn in Q1 van 2024 met de gemeente gedeeld.

Het monitoren van de overige 19 gebouwen is eind 2023 gestart en loopt tot het eind van 2024.

Binnen de resultaten van de energiescans wordt een onderscheid gemaakt tussen meer eenvoudige energiebesparende maatregelen met beperkte kosten en meer ingrijpende maatregelen met hogere kosten. Deze laatste maatregelen worden vanaf 2024 meegenomen in de MJOP's. De meer eenvoudige maatregelen worden direct al meegenomen in het reguliere onderhoud en beheer van de gebouwen. Voor dit laaghangend fruit is eerder door de raad budget beschikbaar gesteld.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Keersmaekers

D.W.J. Schneider