

TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL TOT Vaststellen BP Chateaupark Heel Fase 2 & 3

14 MEI 2024

GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: Snijckers

<i>Nr.</i>	<i>Fractie</i>	<i>Vraag</i>	<i>Betreft pag.</i>	<i>Antwoord</i>
1	CDA	Als bijlage 1 van de 'Bijlagen bij de toelichting' is gevoegd het document 'Kaders voor de herontwikkeling'. Het betreft hier een document met een 'eindversie van 12 juli 2013'. Hebben er geen ontwikkelingen (wettelijke/ juridische als voorbeeld) plaatsgevonden waardoor dit kader geactualiseerd dient te worden?		De gemeenteraad heeft op 19 december 2013 de notitie beeldkwaliteit "Kaders t.b.v. de herontwikkeling van Kasteel Heel" vastgesteld als onderdeel van en aanvulling op de welstandsnota. Bij (de start van) de planvorming van het nu voorliggende bestemmingsplan zijn de kaders als uitgangspunt gebruikt. Dit traject heeft geleid tot het nu voorliggende plan. Aanpassing van de kaders is dan ook niet van toepassing. Daarnaast is in de notitie beeldkwaliteit "Kaders t.b.v. de herontwikkeling van Kasteel Heel" niet getoetst aan wet- en regelgeving. Toetsing aan de geldende wet- en regelgeving heeft plaatsgevonden in het nu voorliggende bestemmingsplan en zal plaatsvinden bij de te volgen omgevingsvergunningprocedure.
2	LB	Hoe en door wie wordt toezicht gehouden op de daadwerkelijke uitvoering van het plan?		De vraag is niet geheel duidelijk: • Als u bedoelt toezicht of het plan wel of niet uitgevoerd wordt: dat is een beslissing die alleen aan de eigenaar is. De gemeente heeft geen bevoegdheden om uitvoering van het opgestelde herontwikkelingsplan af te dwingen. Wel kan de gemeente naar de eigenaar handhavend optreden als het gemeentelijk monument kapel St. Anna niet goed wind- en waterdicht wordt gehouden. In dat geval voldoet de eigenaar namelijk niet aan de instandhoudingsplicht die hij op grond van artikel 13 van de gemeentelijke Erfgoedverordening heeft. • Als u bedoelt toezicht tijdens de uitvoering: de toezichthouders van de MER Omgevingsdienst monitoren de voortgang van de bouw en de gemeente zelf houdt toezicht op het nakomen van afspraken die relevant zijn voor de omgeving, bijvoorbeeld het aanhouden van afgesproken rijroutes voor bouwverkeer en de afwerking van de openbare ruimte.
3	LB	Verduidelijkingsvraag: vanuit de gemeenschap kern Heel komen signalen dat er onvoldoende toezicht is rondom het afgebrande en gevaarlijk deel van het kasteel. Zo ook 's avonds		We onderzoeken of er mogelijkheden zijn om meer toezicht door BOA's en politie te regelen.

	geen verlichting meer. Dit in verband met weghalen aggregaten die voor de omwonenden voor overlast bezorgden. Verduidelijkingsvraag: is er geen mogelijkheid elders stroom te onttrekken om de avonden goed te kunnen verlichten i.v.m. veiligheid en preventie? Daarbij ook een groot hekwerk, om ongenode gasten te weren dagenlang plat ligt tijdig recht te zetten.	We zijn met de eigenaar in gesprek over afdoende maatregelen om de kapel te beveiligen. Inmiddels is de beplanting rond de kapel opgesnoeid zodat er meer zicht is op het gemeentelijk monument. Daarnaast is een tweede ring hekken geplaatst, zijn de openingen weer goed dicht gemaakt en is er een stalen deur geplaatst om het indringers onmogelijk te maken de kapel te betreden. We blijven monitoren of dit afdoende is of dat er meer (en zo ja welke) maatregelen nodig zijn.
--	---	---