

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-475047
Documentnummer	DOC-23-766329
Van	College
Datum	12 december 2023
Onderwerp	Kruisweiden te Hauwert

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Kruisweiden' te Hauwert

Aanleiding

In de gemeente Medemblik is behoefte aan nieuwe woningen. In de woonkern Hauwert komen twee locaties hiervoor in aanmerking. Het betreft woningbouw op twee (voormalig) agrarische erven aan weerszijden van het kruispunt met de Tuinstraat en de Heemraad Witweg.

Het plan is door de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente en de dorpsraad tot stand gekomen. Om voldoende draagvlak voor het plan te verkrijgen is een bijeenkomsten in het dorp georganiseerd. Op basis van deze bijeenkomst werd duidelijk dat de inwoners grote waarde hechten aan de realisatie van woningen in Hauwert. Daarnaast waren er ook bedenkingen bij het plan. Deze hadden met name betrekking op de woningen tegenover het dorpshuis de Werf. Na het 1ste participatietraject is het plan aangepast en opnieuw middels een inloopbijeenkomst voorgelegd aan de inwoners. Het aangepaste plan lijkt op een breed draagvlak (inwoners en provincie) te kunnen rekenen.

Concreet gaat het om de bouw van elf woningen, variërend in vrijstaande woningen en rij-/hoekwoningen. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Met de eigenaar/ontwikkelaar is in dec 2020 een anterieure overeenkomst gesloten waarin de gemeentelijke kosten worden verhaald. U bent hierover in eerder stadium geïnformeerd middels een informatienota.

Kernboodschap

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kruisweiden' te Hauwert goedgekeurd en besloten de formele bestemmingsplanprocedure te starten.

Consequenties

Het conceptbestemmingplan wijkt af van de richtlijn om tussen een woning en een agrarisch perceel een afstand aan te houden van 50 meter in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (spuitzone). Voor de vaststelling wordt door de initiatiefnemer gewerkt aan een maatregel die hiervoor een oplossing gaat bieden. De onderbouwing daarvoor staat beschreven in paragraaf 4.10 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Communicatie

De ter inzage legging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. De omwonenden en omliggende bedrijven informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure.

Vervolg

1. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 22 december 2023 tot 3 februari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage.
2. Planning vaststelling raad op de vergadering in Q1 van 2024.

Bijlagen

Toelichting (DOC-23-766133)

Regels (DOC-23-766134)

Bijlagen bij toelichting (DOC-23-766136)

Bijlagen bij regels (DOC-23-766138)

Verbeelding (DOC-23-766139)

Behandelcyclus ontwerp (DOC-23-766390)