

# Informatienota raad

**Zaaknummer:** Z-20-112905  
**Nummer:** DOC-22-501444  
**Datum:** 2-3-2022  
**Steller:** College  
**Onderwerp:** Informatienota vaststellen DO Pletering Oostwoud

---

## Ter informatie

### Kennis nemen van:

Het Definitief Ontwerp reconstructie Pletering Oostwoud

### Aanleiding

U heeft in 2019 krediet vastgesteld voor de reconstructie van de openbare ruimte van de straten Pletering, De Zoutman, Doctor Mulderstraat en Woudrust in Oostwoud. Vanaf 2020 is een projectteam actief die deze reconstructie voorbereidt. Inmiddels is de ontwerpfase van het project afgerond en is het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte door ons vastgesteld.

Dit ontwerp is tot stand gekomen door middel van participatie met buurtbewoners. In het voorjaar van 2021 is de buurt voor het eerst geïnformeerd over het voornemen om de buurt op te knappen. Via de e-mail, persoonlijke gesprekken en een inventarisatie door een buurtcomité zijn wensen voor de reconstructie opgehaald bij de bewoners. Deze wensen zijn door de gemeente waar mogelijk verwerkt in het voorlopig ontwerp voor de wijk. Het voorlopig ontwerp was in september 2021 gereed en is toen gedeeld met de buurt. Op 16 september 2021 vond er een bewonersbijeenkomst plaats. Hier werd het Voorlopig Ontwerp aan de buurt gepresenteerd. Bezoekers van de bewonersbijeenkomst konden hun reacties en vragen op reactieformulieren achterlaten. Ook was het voorlopig ontwerp via de gemeentelijke website en bij het Activiteitscentrum Woudrust in te zien. Er zijn een hoop reacties binnengekomen waaruit blijkt dat de bewoners erg begaan zijn met hun buurt en gesteld zijn op de huidige gemoedelijke sfeer. Alle reacties zijn door de gemeente doorgenomen, afgewogen en waar mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp dat nu gereed en vastgesteld is. De reacties en de afweging hebben wij vastgelegd in een nota van beantwoording. Ook deze nota van beantwoording is door ons vastgesteld.

Het definitief ontwerp laat zien hoe de openbare ruimte er uit komt te zien.

In grote lijnen lijkt de nieuwe inrichting op de huidige situatie, maar er zijn ook wijzigingen:

- op verschillende plekken zijn trottoirs toegevoegd;
- er komt éénrichtingsverkeer op het oostelijke deel van de Pletering;
- de indeling rondom Activiteitscentrum Woudrust is aangepast;
- stukjes tuin die nu nog in gebruik zijn bij buurtbewoners, maar eigendom zijn van de gemeente, worden toegevoegd aan de openbare ruimte.

De nieuwe inrichting bestaat in iedere straat uit:

- een trottoir aan minimaal één zijde;
- een rijbaan;
- (waar mogelijk) parkeervakken of parkeerstroken;

- nieuwe bomen en nieuwe beplanting.

Ook in de ondergrond gaan dingen veranderen. Zo worden in ieder geval het riool, de gasleiding én de waterleiding vervangen. Daarnaast onderzoeken wij of ook de elektra vervangen én glasvezel aangelegd kunnen worden.

## **Kernboodschap**

Het definitief ontwerp voor de reconstructie van de woonwijk Pletering te Oostwoud is gereed en vastgesteld. Het ontwerp voorziet in een compleet nieuwe toekomstbestendige openbare ruimte. Buurtbewoners hebben door middel van participatie meegedacht over het ontwerp.

## **Consequenties**

In het ontwerp zijn de stukjes tuin die nu nog in gebruik zijn bij buurtbewoners, maar eigendom zijn van de gemeente, toegevoegd aan de openbare ruimte. De gebruikersovereenkomsten voor deze stukjes tuin, worden daarom binnenkort ontbonden.

## **Communicatie**

Buurtbewoners worden door middel van een bewonersbrief en berichten op de gemeentelijke social media kanalen en via de gemeenteberichten geïnformeerd over het vaststellen van het ontwerp.

In het ontwerp zijn de meeste stukjes tuin die nu nog in gebruik zijn bij buurtbewoners, maar eigendom zijn van de gemeente, toegevoegd aan de openbare ruimte. De betreffende buurtbewoners ontvangen na de een persoonlijke brief met daarin informatie over de exacte afmetingen/licging van deze stukjes tuin, de planning, de formele beëindiging van de gebruiksovereenkomst en, indien van toepassing, andere persoonlijke afspraken.

Verdere communicatie over het project verloopt via de gemeentelijke website en bij belangrijke mijlpalen door middel van bewonersbrieven en informatiebijeenkomsten.

## **Vervolg**

Het vastgestelde ontwerp wordt verder technisch uitgewerkt en wij vervolgen de overleggen met de nutsbedrijven. Ook werken wij het groenplan nader uit, wij willen dit graag in overleg met de buurt doen. Daarna doorlopen wij de aanbestedingsprocedure, vervolgens wordt de reconstructie door de aannemer voorbereid en kan de uitvoering in de tweede helft van dit jaar starten.

## **Bijlagen**

- Bijlage 1a, 1b, 1c: Het Definitief Ontwerp
- Bijlage 2: De nota van beantwoording
- Bijlage 3: Participatie verslag