

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer DOC-24-781266

Zaaknummer Z-23-482394

Datum waarop de vraag is gesteld: 17 januari 2024

Fractie: CDA

Raadslid: S. Schouten

Afdeling

Onderwerp Raadsvragen CDA Grond kopen Balkweiterhoek Zwaagdijk-West

Portefeuillehouder

Termijn beantwoording is
30 dagen

Inleiding

Vandaag, woensdag 17 januari 2024, staat er in het NHD het volgende artikel; Plan Spoedzoekers Zwaagdijk van tafel.

Hierin staat de provincie heeft besloten om het plan (tijdelijke woningen te bouwen voor spoedzoekers) definitief van tafel te vegen. Dit bericht zorgt voor ontluchting bij werkgroep BWH, dorpsraad en inwoners Zwaagdijk.

Rondom dit dossier is al enige tijd veel onrust geweest. Om als gemeente de regie te krijgen voor bestemming van dit stuk grond (wat nu van de provincie is) stelt het CDA de volgende vragen:

1.	Ziet u kansen om dit stuk grond als gemeente te kopen? Waarom wel/ niet?
antwoord	Deze grond staat niet te koop. Overigens: het kopen van grond is geen doel op zich, maar dient een middel te zijn om een maatschappelijk gewenste ontwikkeling te realiseren, zoals bijvoorbeeld het realiseren van woningbouw. Voor woningbouw is deze locatie minder geschikt, onder andere vanwege de geluidszone van de Westfrisiaweg en een beperkte ontsluiting naar de Zwaagdijk. Wanneer hier woningbouw gerealiseerd zou worden, moet vanuit het plan ook de aanleg van een geluidswal gefinancierd worden en de aanleg van een nieuwe ontsluiting aan de kant van de Westfrisiaweg. Dit maakt de ontwikkeling van deze locatie prohibitief duur, zoals ook uit recente verkennende onderzoeken is gebleken. Bovendien zijn er voor Zwaagdijk-West al voldoende projecten om de met uw raad afgesproken quota woningen voor deze kern te realiseren. Het quotum voor Zwaagdijk-West bedraagt tot 2030 16 woningen. Er wordt op dit moment al gewerkt aan plannen voor 36 woningen. Er zijn verder ook geen andere niet aan woningbouw gerelateerde plannen of initiatieven voor deze locatie die een grondaankoop zouden billijken. De strategische aankoop van grond kan in uitzonderlijke gevallen ook een middel zijn om een bepaalde ongewenste ontwikkeling onmogelijk te maken. Een dergelijke situatie

	speelt hier echter niet: de provincie heeft, als huidige eigenaar, duidelijk aangegeven af te zien van haar plannen voor deze locatie. Een eventuele toekomstige eigenaar is afhankelijk van medewerking van de gemeente voor ingrijpende plannen. Alsdan zou ook uw raad in beeld kunnen komen. Concluderend: het college ziet al met al geen aanleiding om schaarse financiële middelen in te zetten om hier tot grondverwerving over te gaan, noch om schaarse ambtelijke capaciteit in te zetten om plannen voor deze locatie te gaan ontwikkelen.
2.	Welke stappen moeten hiervoor gezet worden?
Antwoord	In algemene zin geldt dat we, wanneer we een bepaalde grondpositie willen verwerven, we eerst met de grondeigenaar in gesprek zullen moeten of deze grond te koop is. In hoeverre we gronden ook kunnen verwerven zonder dat de eigenaar wenst te verkopen, onderzoeken we momenteel in de uitwerking van het in juli 2023 aangenomen amendement 'pro-actief grondbeleid'.
3.	Als u bij vraag 1 het antwoord "JA" geeft, wat is dan de rol van de raad?
antwoord	Nvt