

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Medemblik

Bestemmingsplan Sijbekarspel - Westerstraat 18

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0420.BPBUIWESTERSTR18-ON01

projectnummer:

20160837

projectleider:

E. Venema

planstatus

datum:

15-11-2017

07-06-2018

22-05-2019

status:

concept

voorontwerp

ontwerp



Bestemmingsplan Sijbekarspel - Westerstraat 18

Medemblik

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0420.BPBUIWESTERSTR18-ON01

projectnummer:

20160837

opdrachtgever:

E. Venema

planstatus

datum:

15-11-2017

07-06-2018

22-05-2019

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plan	11
2.1	Uitgangssituatie	11
2.2	Voorgenomen initiatief	12
2.3	Ruimtelijke kwaliteitseis	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Regionaal beleid	19
3.4	Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	23
4.1	Mer-beoordeling	23
4.2	Milieuzonering	23
4.3	Geluid	24
4.4	Water	24
4.5	Bodem	25
4.6	Archeologie	26
4.7	Cultuurhistorie	26
4.8	Ecologie	26
4.9	Externe veiligheid	27
4.10	Luchtkwaliteit	28
4.11	Kabels, leidingen en zoneringen	28
Hoofdstuk 5	Juridische vormgeving	31
5.1	Algemeen	31
5.2	Toelichting op de bestemmingen	31
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	33
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.2	Economische uitvoerbaarheid	33

Bijlage bij de toelichting		35
Bijlage 1	Landschapsinpassingsplan	37
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek	69
Regels		137
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	139
Artikel 1	Begrippen	139
Artikel 2	Wijze van meten	146
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	147
Artikel 3	Bedrijf	147
Artikel 4	Groen	151
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	152
Artikel 6	Waarde - Archeologie 3	154
Hoofdstuk 3	Algemene regels	157
Artikel 7	Anti-dubbel telregel	157
Artikel 8	Algemene bouwregels	158
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	159
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	160
Artikel 11	Overige regels	161
Hoofdstuk 4	Overgangs- en Slotregels	163
Artikel 12	Overgangsrecht	163
Artikel 13	Slotregel	164
Bijlagen regels		165
Bijlage 1	Bedrijvenlijst	167
Bijlage 2	Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten	179
Bijlage 3	Inpassingsvoorstel	181

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Westerstraat 18 in Sijbekarspel. Het gaat om een voormalig agrarisch bedrijfsperceel dat sinds enige tijd door het bedrijf Allure Boomverzorging B.V. in gebruik is genomen. Dit is geen agrarisch bedrijf en is daarom op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Voor het ontwikkelen van het bedrijf richting de toekomst is het gewenst om het perceel een bedrijfsbestemming te geven. Daarom is voor de locatie dit bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader, waarbinnen de beschreven bedrijvigheid mogelijk is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het westen van het lintdorp Sijbekarspel, aan de zuidzijde van de Westerstraat. De begrenzing is afgestemd op de bestaande inrichting van het perceel en de kadastrale grenzen. De ligging en globale begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is opgenomen in het onlangs herziene bestemmingsplan *Dorpskernen I*, dat is vastgesteld op 29 september 2016. De locatie heeft hierin de bestemming 'Agrarisch', met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf'. De bebouwing is binnen deze bedrijfskavel vastgelegd door middel van een ruim bouwvlak. Binnen de bestemming is alleen grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk. De bedrijfsactiviteiten van Allure Boomverzorging vallen hier niet onder.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van een agrarische bedrijfskavel te wijzigen naar onder andere de bestemming 'Bedrijf'. De wijzigingsbevoegdheid beperkt zich tot bedrijven uit milieucategorie 1 en 2. Aangezien Allure Boomverzorging in milieucategorie 3.1 valt en de activiteiten gedeeltelijk buiten de huidige planologische bedrijfskavel vallen, kan voor de gewenste bedrijfsontwikkeling geen gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Daarom is hiervoor dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld, waarin op basis van maatwerkregels planologische mogelijkheden worden geboden voor Allure Boomverzorging.

Op het plangebied zijn verder gedeeltelijk de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Hier worden de potentieel aanwezige archeologische resten beschermd.

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling en op de ruimtelijke en functionele inpassing daarvan in de bestaande structuur. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in Hoofdstuk 4 een toetsing aan de milieuaspecten volgt. Wanneer deze van toepassing zijn, worden daarbij de uitgangspunten voor het bestemmingsplan genoemd. In hoofdstuk 5 volgt een toelichting op de werking van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen juridische regeling. Het laatste hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Uitgangssituatie

Het plangebied ligt in een divers bebouwingslint dat aan weerszijden van de Westerstraat ligt. Dit bebouwingslint vormt het dorp Sijbekarspel. Het lint bestaat overwegend uit woningen en agrarische en niet-agrarische bedrijven. Het plangebied betreft het bedrijfsperceel van een voormalige veehouderij dat tussen enkele woonpercelen aan de westzijde en een groothandel in landbouwmachines en onderdelen aan de oostzijde ligt. De achterzijde van het plangebied grenst verder aan de tuin bij een woon-zorgcentrum. Aan de overzijde van de Westerstraat zijn enkele woningen en een bedrijf aanwezig.

Binnen het plangebied staan verschillende opstallen die zijn gebouwd ten dienste van de eerder gevestigde veehouderij. Voorop het perceel staat een bedrijfswoning met een aangebouwde schuur. Los hiervan staat een grote ligboxenstal waar aan de zuidzijde enkele kleinere stallen zijn aangebouwd. Achterop het perceel, buiten de planologische bedrijfskavel, liggen verhardingen die werden gebruikt voor de opslag van mest, kuil en dergelijke.

Het perceel heeft twee ontsluitingen op de Westerstraat. De noordelijke ontsluiting is vooral voor privégebruik door de bewoners van de bedrijfswoning. Via de zuidelijk ontsluiting zijn de ingangen van de bedrijfsgebouwen en het achtererf bereikbaar.

Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.1.

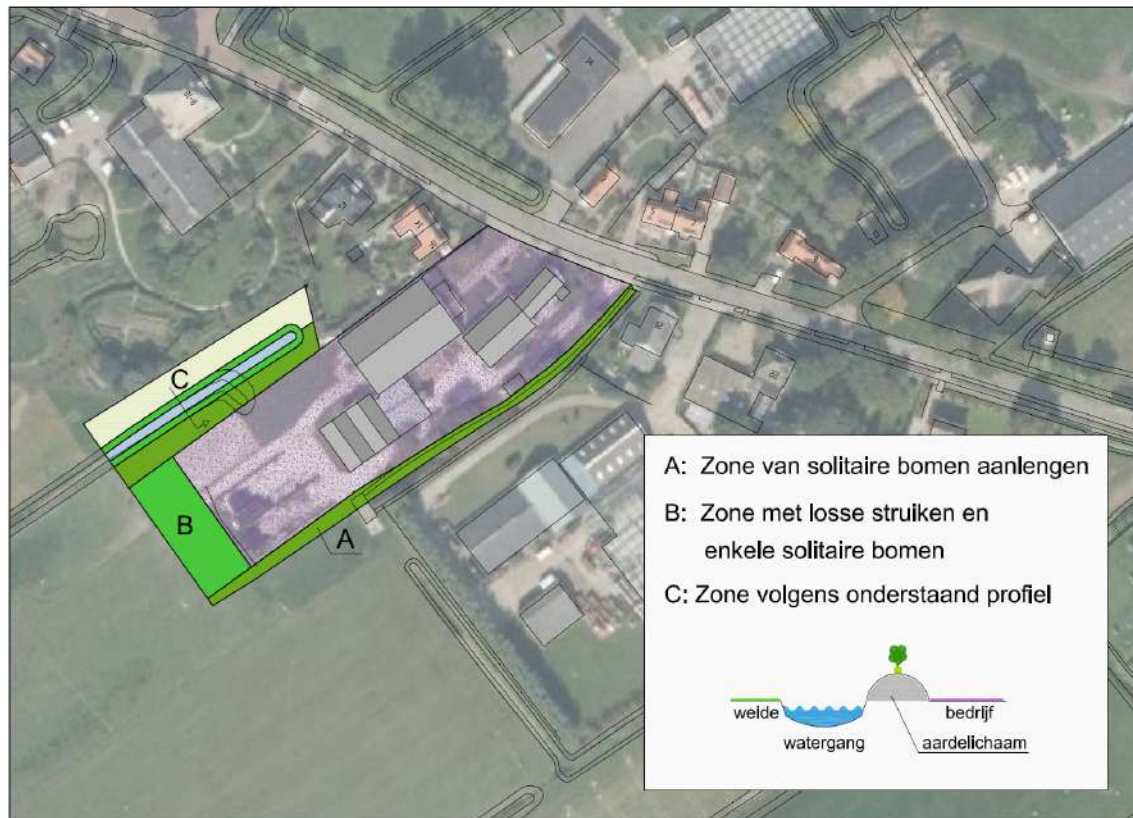


Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

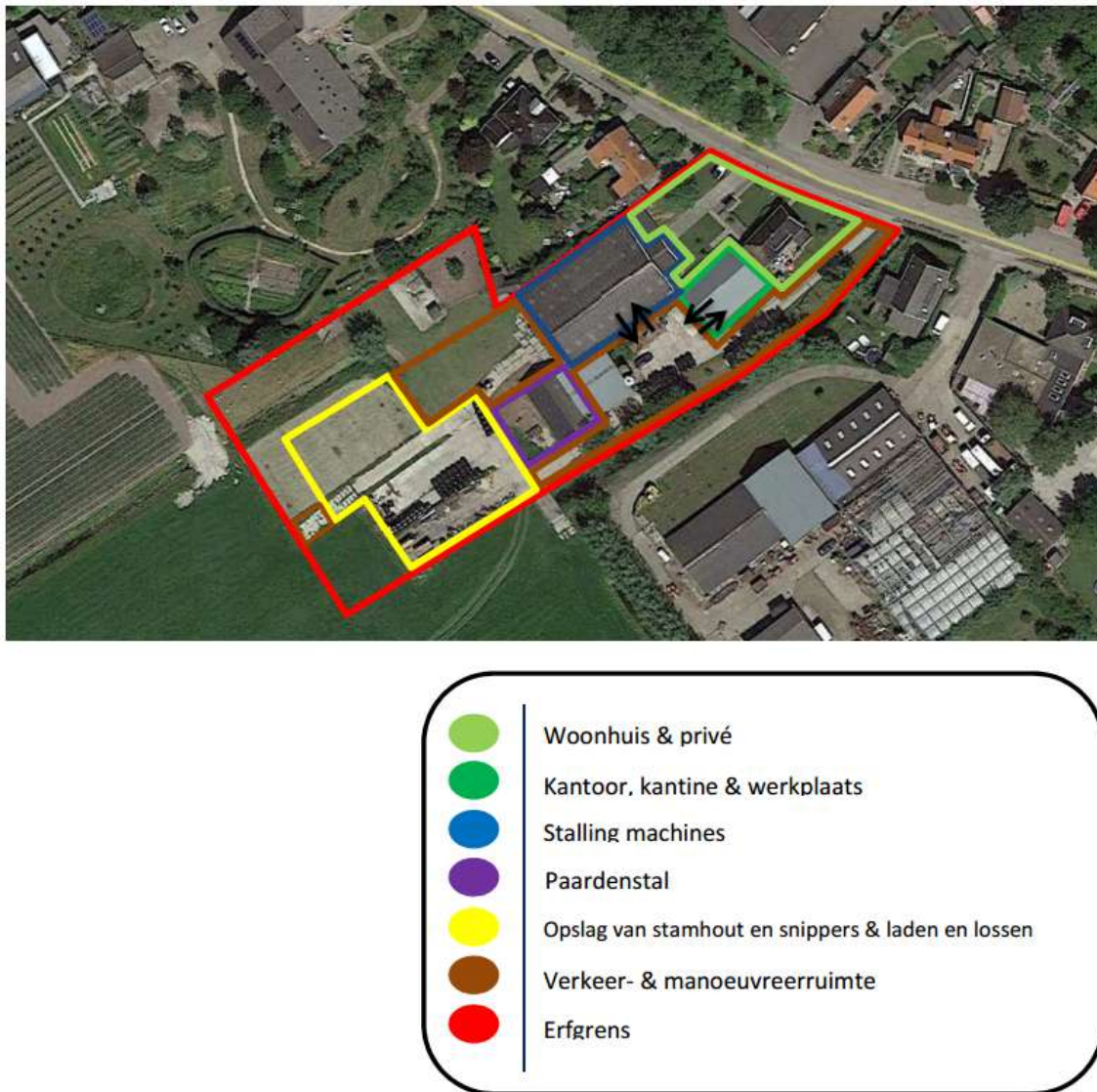
Sinds 2017 is het bedrijf Allure Boomverzorging op het perceel gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf zijn gericht op het planten, verwijderen en onderhouden van hoofdzakelijk bomen. Het gros van de werkzaamheden vindt op locaties elders plaats. Op het bedrijfsp perceel wordt materieel gestald en vrijkomend hout opgeslagen (achterop het terrein).

2.2 Voorgenomen initiatief

Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor het reeds gevestigde bedrijf. Tevens wordt enige ontwikkelingsruimte voor de toekomst geboden. Voor een uitgebreide beschrijving van de achtergronden, het bedrijf en de plannen wordt verwezen naar het landschapsinpassingsplan, dat is opgenomen in Bijlage 1 bij de toelichting. Omdat het gaat om een bedrijf uit een hogere categorie dan waarin in beginsel wordt voorzien (maximaal categorie 2), wordt hiervoor een maatwerkregeling geboden. Deze waarborgt de continuïteit van het bedrijf en een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden. Tevens wordt voorzien in een verantwoorde landschappelijke inpassing van het bedrijfsp perceel, met name voor de opslag achterop het terrein. De gewenste inrichting van het bedrijfsp perceel is weergegeven in figuur 2.2 en in figuur 2.3 wordt weergegeven welke activiteiten waar plaatst vinden.



Figuur 2.2 Gewenste inrichting bedrijfsperceel



Figuur 2.3 Activiteiten en functies opstal plangebied

2.3 Ruimtelijke kwaliteitseis

Allure Boomverzorging is een groeiend bedrijf. De voormalige locatie op het industrieterrein De Veken werd te klein, waarop het bedrijf is verplaatst naar de onderhavige locatie. Het bedrijf heeft voor de opslag van groot materieel en vrijkomend hout veel ruimte nodig. Binnen de provinciale beleidslijnen is ruimte voor het vestigen van bedrijven in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Er wordt in eerste instantie uitgegaan van lichte vormen van bedrijvigheid (categorie 1 en 2), die niet is gericht op productie. Deze moet dan ook geheel binnen de bestaande bedrijfsgebouwen en binnen de agrarische bedrijfskavel plaatsvinden. Ook wordt niet voorzien in buitenopslag van niet-agrarische bedrijven.

De bedrijfsactiviteiten van Allure Boomverzorging zijn vergelijkbaar met hoveniersbedrijven. Deze vallen in milieucategorie 3.1. Voor wat betreft deze milieucategorie heeft akoestisch onderzoek aangetoond dat dit milieutechnisch aanvaardbaar is op de locatie (zie paragraaf 4.2 en Bijlage 2).

Verder vinden de bedrijfsactiviteiten gedeeltelijk buiten de planologische bedrijfskavel plaats. Er worden geen nieuwe bouw mogelijkheden geboden, maar de bedrijfsbestemming breidt wel uit ten

opzichte van het huidige bouwvlak. De gewenste uitbreiding is noodzakelijk vanuit de bedrijfsvoering, namelijk voor de opslag van vrijkomend hout. Ruimtelijk gezien heeft de gewenste uitbreiding geen grote impact op de omgeving, aangezien het achterterrein, waar de planologische uitbreiding plaatsvindt, ten behoeve van het agrarisch bedrijf ook al voor opslag werd gebruikt.

Wel is op dit project de ruimtelijke kwaliteitseis van toepassing (zie paragraaf 3.2 en Bijlage 1). Dit houdt in dat een verantwoording wordt gegeven van de mate waarin rekening wordt gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken ter plaatse, de inpassing van de ontwikkeling in de ruimere omgeving en de kernkwaliteiten van het gebied. Hiertoe is een uitgebreid landschapsinpassingsplan opgesteld. Dit is opgenomen in Bijlage 1. Hierin is ingegaan op de aard van het bedrijf en de nut en noodzaak om op deze plek te vestigen, de kenmerken en kwaliteiten van de omgeving en het relevante landschapsbeleid. Dit heeft geleid tot een uitwerking die is weergegeven in figuur 2.2.

Uit het inpassingsplan volgt een aantal uitgangspunten voor de verdere bedrijfsontwikkeling en de inpassing van het bedrijf. Deze uitgangspunten zijn voor zover mogelijk in dit bestemmingsplan verwerkt. De landschappelijke inpassing is gewaarborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting. De gewenste beeldkwaliteit is geregeld in de welstandsnota.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 14 belangen hebben de centrale overheden beleidsvrijheid.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Een algemeen belang in de SVIR is het proces van duurzame verstedelijking. Hiervoor is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze houdt in het kort in dat in geval van nieuwe verstedelijking eerst moet worden beoordeeld of hier regionale behoefte voor is en vervolgens of deze behoefte binnen stedelijk gebied opgevangen kan worden. Indien dit niet mogelijk is, moet een locatie worden gezocht die passend multimodaal ontsloten is.

In dit geval is er geen sprake van nieuwe verstedelijking. Dit bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor het permanent vestigen van een bedrijf op een bestaand bedrijfsperceel. Het ruimtebeslag in het landelijk gebied en ook de bouw mogelijkheden nemen hierbij niet toe. Met de herontwikkeling van een bestaande bedrijfslocatie is overigens sprake van duurzame verstedelijking.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt niet alleen regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Er worden geen rijksbelangen geraakt.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld op 19 november 2018. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend;
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert;

3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden;
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie;
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Het perceel valt in gebied vijf 'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving' De regels voor dit gebied zijn uitgewerkt in de provinciale ruimtelijke verordening.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Bij de omgevingsvisie hoort een Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). In de PRV staan de regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de PRV regelmatig aangepast. De laatste aanpassing dateert van 19 januari 2019.

Voormalige agrarische bouwpercelen

De PRV biedt mogelijkheden voor wijziging van een agrarisch bouwperceel bij beëindiging van het agrarisch bedrijf (artikel 17). De nieuwe bestemming mag de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken. In dit geval is geen sprake van verstedelijking, maar van een functiewijziging. De ontwikkeling voldoet echter niet geheel aan de voorwaarden die hiervoor gelden. Het gaat om de bestemmingswijziging buiten het huidige bouwvlak, de milieucategorie en de buitenopslag.

Uitbreiding bestemming buiten huidige bouwvlak: De mogelijkheden voor hergebruik beperken zich tot het bouwperceel van het voormalig agrarisch bedrijf. Dit is het deel van het bedrijfsperceel waar bouwwerken ten behoeve van het bedrijf gebouwd kunnen worden, dus het bouwvlak. In dit geval is het nodig om de bedrijfsbestemming aan de achterzijde uit te breiden ten opzichte van het huidige bouwvlak. Een dergelijke uitbreiding wordt gezien als verstedelijking, namelijk de ontwikkeling van functies die verband houden met onder andere bedrijvigheid. Echter, de uitbreiding vindt plaats op een locatie waar feitelijk al bebouwing van het agrarisch bedrijf aanwezig is, namelijk enkele sleufsilo's. Daarom is het uit te breiden deel feitelijk al deel van het bouwperceel en kan hieraan de bedrijfsbestemming worden toegekend. Op dit deel worden geen gebouwen toegestaan.

Milieucategorie: Voor werkfuncties wordt uitgegaan van kleinschalige bedrijven, die in de regel maximaal in milieucategorie 2 vallen. In dit geval is sprake van een naar de aard en schaal passend bedrijf. Akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat de hogere milieucategorie niet leidt tot onaanvaardbare hinder voor omwonenden.

Buitenopslag: Buitenopslag voor niet-agrarische bedrijvigheid is niet toegestaan. In dit geval wordt een ruimte voor tijdelijke buitenopslag voorgesteld. Er is daarbij geen sprake van een toevoeging van ruimtebeslag van een stedelijke functie op het landelijk gebied. Het gehele terrein is al ingericht voor bedrijfsvoering. De opslag vindt plaats op dezelfde plek als dat bij het voormalig agrarisch bedrijf al het geval was. Deze is bovendien vergelijkbaar met die van een agrarische functie (een bosbouwbedrijf zou dezelfde opslag kunnen hebben). Deze opslag wordt tot slot op een verantwoorde manier ingepast in het landschap. Op basis van het voorgaande kan in dit specifieke geval wel worden meegewerkt aan de wijziging.

Ruimtelijke kwaliteitseis

Een toetsing aan de ruimtelijke kwaliteitseis (artikel 15 PRV) is nodig, wanneer meegewerkt wordt aan de wijziging. Dit houdt in dat de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen, aardkundige waarden en (dorps)structuur worden gerespecteerd. Verder wordt in de toelichting een verantwoording gegeven van de mate waarin rekening wordt gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken ter plaatse, de inpassing van de

ontwikkeling in de wijdere omgeving en de eerder genoemde kernkwaliteiten van het gebied. De toetsing aan de ruimtelijke kwaliteitseis staat in paragraaf 2.3 en in Bijlage 1.

Weidevogelleefgebied

In de PRV zijn, naast bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied, meerdere bijzondere gebieden benoemd, zoals ecologisch waardevolle gebieden, nationale en metropolitane landschappen, landbouwgebieden, landbouwclusters, blauwe ruimte, duurzame energie en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. Het plangebied en de omgeving is aangewezen als weidevogelleefgebied. Hier mogen (buiten bestaande bouwvlakken) geen gebouwen worden gebouwd of verstorende activiteiten worden mogelijk gemaakt die de weidevogelleefgebieden verstoren. Hiervan kan worden afgeweken als er netto geen verstoring is. Volgens de toelichting op dit artikel wordt beschreven wat met de term 'netto geen verstoring' wordt bedoeld.

Weidevogels houden van een rustig en open landschap. Hoge elementen of infrastructuur, zoals wegen, fietspaden, wandelpaden, bebouwing, bosschages of bomenrijen zorgen voor verstoring voor weidevogels. In de directe omgeving van dergelijke elementen zullen weinig tot geen weidevogels gaan broeden. Met 'netto verstoring' wordt de extra verstoring bedoeld, die een ingreep heeft op een weidevogelleefgebied, bovenop de al bestaande verstoring in het gebied door gebouwen, wegen en dergelijke. Als een ingreep geen netto verstorend effect heeft op het weidevogelleefgebied dan kan de ingreep doorgaan. Geeft een ingreep netto wel extra verstoring, dan zal de afweging gemaakt moeten worden of de ingreep van groot maatschappelijk belang is. Indien de afweging het doorgaan van de ingreep als gevolg heeft, moet het verstorende effect gecompenseerd worden.

In dit geval vinden alle activiteiten plaats op een terrein dat al voor bedrijfsvoering (maar dan agrarisch) is ingericht. De opslag van takken op een locatie die eerder werd gebruikt voor de opslag van mest en kuil resulteert niet in extra verstoring van het weidevogelleefgebied. In het weidevogelleefgebied vindt in dit geval geen netto verstoring plaats.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerkende kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hiertoe is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie opgesteld. Deze leidraad wordt met name toegepast indien op grond van de PRV een aanvullende ruimtelijke kwaliteitseis wordt gevraagd.

Het plangebied ligt volgens de leidraad in het Oude zeekleilandschap. Voor dit gebied is een aantal kernkwaliteiten van het landschaps-DNA benoemd, waaronder het kleine reliëf van het voormalig getijdengebied, historische structuurlijnen, cultuurhistorische objecten en de mate van openheid (halfopen karakter).

Voor dit plan is vooral de mate van openheid en de ligging aan een historische structuurlijn van belang. Het ligt niet in een aardkundig waardevol gebied of monument. Ook zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle objecten in het geding. Zoals beschreven in paragraaf 2.3 en in Bijlage 1 wordt geen afbreuk gedaan aan de kernkwaliteiten van het oude zeekleilandschap.

3.3 Regionaal beleid

Structuurschets Westfriesland; een dijk van een regio

De zeven West-Friese gemeenten, waaronder de gemeente Medemblik, werken nauw samen in de regio West-Friesland. Op verschillende aspecten, waaronder ruimtelijke ordening, worden binnen de regio beleidsafspraken gemaakt. In dat kader is de structuurschets "West-Friesland, een dijk van een regio" opgesteld. De gemeenten willen ruimte bieden aan initiatieven die de regio versterken. Hiervoor zijn vijf arrangementen voor geschetst: ze bevatten een samenhangende serie kansen en potenties. Het

uitgangspunt is 'ja, mits...': de gemeenten bieden ruimte aan goede initiatieven en gaan zich inzetten om deze initiatieven realiteit te laten worden.

Voor het plangebied en de daarin voorgestelde ontwikkeling is arrangement (3) 'Agribusiness-landschap' van toepassing. West-Friesland is onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord en wil daarom ruimte bieden aan de agrarische sector. Schaalvergroting, verbreding en innovatie worden daarom geacommodeerd. Belangrijk daarbij is echter wel de balans met de leefbaarheid, de landschappelijke kwaliteit en het watersysteem. Concreet gaan de gemeenten aan de slag met de ontwikkeling van Grootslag, waar het plangebied deel van uitmaakt. De functiewijziging van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een bedrijfsactiviteiten die qua aard en uitstraling veel overeenkomsten hebben met agrarische bedrijfsvoering past dan ook binnen de beleidsuitgangspunten van de regionale structuurschets.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2012-2022

In de op 28 februari 2013 vastgestelde Structuurvisie 2012-2022 van de gemeente Medemblik 'Sterke kust en sterk achterland' is het ruimtelijk beleid van de gemeente Medemblik vastgelegd. Medemblik wil de komende jaren het vestigen in de gemeente zo aantrekkelijk mogelijk maken.

Het plangebied ligt in het deel van de gemeente dat wordt gekarakteriseerd als een plattelandsgemeente dat een groen en rustig deel van Westfriesland vormt. De land- en tuinbouw is gevarieerd met accentverschillen in verschillende delen van de gemeente. Speerpunten zijn de schaalvergroting van de bedrijven en het recreatief medegebruik van het platteland in combinatie met de instandhouding/herbestemming van vrij-komende agrarische gebouwen.

Op de visiekaart ligt het plangebied in een (gesloten) bebouwingslint. Hier wordt ruimte geboden voor kleinschalige bedrijvigheid. Hierdoor blijft de karakteristieke functiemenging in de linten in stand en nemen de mogelijkheden voor het werken dicht bij huis toe. Met deze mogelijkheden wordt in het landelijk gebied een groene, kleinschalige economie versterkt.

Kleinschalige bedrijvigheid wordt veelal vertaald als bedrijven uit maximaal milieucategorie 2. In dit geval gaat het om bedrijfsactiviteiten die qua uitstraling veel overeenkomsten hebben met agrarische bedrijfsvoering. Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat ook qua hinder voor omwonenden het bedrijf passend is op deze locatie. De voorgenomen functiewijziging van het vrijgekomen agrarisch bedrijfsperceel sluit in die zin goed aan op de ambities van de gemeente.

Programma Duurzaamheid

Het huidige beleid rondom duurzaamheid ligt vast in de notitie Duurzaamheid. Dit beleid loopt tot 2020. Deze beleidsnotitie zet vooral in op de elektriciteit transitie, energiebesparing en CO2 besparing. Afgelopen periode zijn op het gebied van duurzaamheid nieuwe afspraken gemaakt. Zo zijn er EU-richtlijnen vastgesteld in het klimaat verdrag. Het Rijk heeft de Nationale klimaatadaptiestrategie 2016 vastgesteld en drie regio's uit de provincie Noord-Holland waaronder West-Friesland hebben het ambitiedocument Holland boven Amsterdam 2040 opgesteld.

Deze nieuwe wetgeving en ambities heeft tot een het programma Duurzaamheid geleid. Met het programma Duurzaamheid zet Medemblik stappen op weg naar een duurzame gemeente. Met dit programma wordt het duurzaamheidsbeleid verbreed en willen ze het versnellen. Het programma bevat vijf pijlers: elektriciteit, warmte, water & groen, grondstoffen en mobiliteit. Per pijler zijn realistische ambities en concrete maatregelen omschreven.

Binnen dit bestemmingplan wordt ruimte geboden voor kleine energieopwekking. Daarnaast is met de

erfinrichtingsplan rekening gehouden moet de omgeving en wordt er extra ruimte geboden voor groen en water. Dit komt ten goede aan de biodiversiteit en wateropvang van het gebied.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In bijlagen D van het Besluit m.e.r. (D11) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject genoemd. Als drempelwaarden gelden een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200.000m².

Het Hoverniersbedrijf betreft een functiewijziging van een bestaande panden en valt onder de aangegeven drempelwaarde van 200.000m². Het bedrijf is daarom niet planmer-plichtig. Wel is een vormvrije m.e.r.-beoordeling van belang. Door middel van de toetsing aan de verschillende milieuaspecten in de hierna volgende paragrafen wordt voorzien in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daaruit blijkt dat, gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Mitigerende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Op 3 juni 2019 is bij besluit van college vastgesteld dat geen MER nodig. Dit besluit wordt apart vermeld in de omgevingsvergunning afwijkend gebruik.

4.2 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Het plangebied ligt in een bebouwingslint met functiemenging. Rondom het plangebied zijn verschillende bedrijven en woningen aanwezig. Woningen van derden staan vrijwel direct naast het plangebied. Ook op een afstand van ruim 15 meter afstand, aan de overzijde van de Westerstraat, staan enkele woningen. Binnen het plangebied is nu een veehouderij mogelijk. Een veehouderij valt in milieucategorie 3.2, waarbij in een gemengde omgeving een richtafstand van 50 meter tot woningen geldt. De bedrijfsactiviteiten van Allure Boomverzorging zijn gelijk te stellen aan die van een plantsoendienst/hoveniersbedrijf met een bedrijfsoppervlak van meer dan 500 m². Dergelijke

bedrijven vallen in milieucategorie 3.1, waarbij een richtafstand van 30 meter tot woningen in een gemengde omgeving geldt. Hoewel deze bestemmingswijziging in beginsel een verbetering van de milieusituatie inhoudt, wordt nog steeds niet voldaan aan de richtafstanden. Maatgevend voor een bedrijf als Allure is hinder door geluid. Voor geurhinder geldt een richtafstand van 10 meter. Binnen 10 meter vanaf woningen zijn geen geurrelevante activiteiten aan de orde binnen het plangebied. Overige hinderaspecten, zoals stof en gevaar, zijn verwaarloosbaar.

Omdat niet aan de richtafstand voor geluidhinder wordt voldaan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in Bijlage 2. In het onderzoek zijn de geluidseffecten vanwege de bedrijfsactiviteiten inzichtelijk te maken. Deze geluidseffecten beïnvloeden het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen. Naast de toetsing aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is ook een toetsing uitgevoerd aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Uit het onderzoek blijkt dat voor de langetijdgemiddelde geluidsbelasting wordt voldaan aan de geluidsnormen. In de reguliere situatie wordt ook voldaan aan de maximale geluidsbelasting (piekniveau's). Bij laden en lossen vindt tijdens de dagperiode een overschrijding van deze pieken plaats. In de dagperiode kan afgeweken worden van de norm voor de maximale geluidsbelasting. Gelet op het gemengde functiegebruik in de omgeving en de aard van de overschrijding wordt dit aanvaardbaar geacht.

Geconcludeerd is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, gelet op de tijdstippen van deze piekniveau's, het beperkte aantal verkeersbewegingen die dit veroorzaakt en het feit dat er voor de woning, waar de overschrijding aan de orde is, naar verwachting wordt voldaan aan de binnenwaarden. De ontwikkeling leidt dus tot een verantwoorde milieusituatie.

4.3 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen. Er zijn er geen spoorwegen of geluidszoneringsplichtige industrie aanwezig, dus alleen het aspect 'wegverkeerslawaaï' is aan de orde.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het is daarom niet nodig om de ontwikkeling te toetsen aan de geluidszones van de nabijgelegen wegen.

4.4 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Digitale watertoets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het hoogheemraadschap. Op het plan is de korte watertoetsprocedure van toepassing. De invloed van het plan op de waterhuishouding is beperkt. Volstaan wordt met het opnemen van een standaard wateradvies. Dit wateradvies wordt opgenomen bij dit bestemmingsplan.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon

water' bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied van het HHNK. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het hoogheemraadschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn.

Waterkwantiteit

Het plangebied ligt niet nabij belangrijke watergangen. Ook worden er geen ingrepen in watergangen verricht. Er is ten opzichte van de huidige situatie geen sprake van een significante (meer dan 2.000 m²) toename aan verharding. Daarom hoeven op basis van de Keur geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit

Afvalwater vanuit het plangebied wordt afgevoerd op de bestaande voorzieningen. Er is geen sprake van een toename van afvalwater als gevolg van de functiewijziging. Schoon hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering en afgevoerd naar omliggende watergangen. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Hemelwater afkomstig van de verhardingen kan als schoon worden beschouwd en kan worden afgevoerd op de watergang langs het plangebied. Voor eventueel verontreinigd hemelwater gelden de normen uit het Activiteitenbesluit.

Het HHNK adviseert met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen. Van het gebruik van deze materialen is geen sprake.

Vervolg

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

Procedure

Bij de uitvoering van de plannen wordt rekening gehouden met de in het wateradvies opgenomen uitgangspunten. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.

4.5 Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het plangebied was in gebruik als agrarisch gebied. Het is niet geheel uitgesloten dat als gevolg hiervan plaatselijke verontreiniging in de bodem zijn ontstaan, bijvoorbeeld als gevolg van een lekkende brandstoftank of voertuig. Omdat er geen bouwactiviteiten zijn voorzien of nieuwe verblijfsruimten voor mensen worden gecreëerd, heeft dit geen gevolgen voor de uitvoerbaarheid van dit plan. Gelet op het voormalige en huidige/toekomstige gebruik zijn er ook geen risico's voor de volksgezondheid aan de orde. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen binnen het plangebied.

4.6 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De gemeente Medemblik heeft archeologische beleidskaarten opgesteld. Volgens deze kaarten moet in het achterste deel van het plangebied bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm een advies worden opgevraagd bij de dienst Archeologie West-Friesland. Op het voorste deel geldt dit bij ingrepen groter dan 100 m². Voor de uitvoering van dit plan zijn geen relevante bodemingrepen aan de orde. Het gaat alleen om het aanplanten van enkele bomen in het achterste deel. Het is daarvoor niet nodig om een archeologisch advies te vragen.

De waardering op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaarten is in het geldende bestemmingsplan vertaald naar een beschermende regeling in de vorm van enkele dubbelbestemmingen. Deze regeling is in dit bestemmingsplan één-op-één overgenomen. Daarmee zijn eventueel aanwezige archeologische resten op een adequate wijze beschermd. Indien bij ingrepen archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht.

4.7 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als van cultuurhistorische betekenis worden aangemerkt. Zoals beschreven in paragraaf 2.3 worden deze structuren en kenmerken gerespecteerd. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden te stellen.

4.8 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op de natuurbescherming, rekening worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied. Ook maakt het plangebied geen deel uit van de EHS/NNN. De dichtstbijzijnde beschermde gebieden liggen op circa 10 kilometer afstand. Het gaat om het IJsselmeer en het Markermeer & IJmeer. Gelet op het huidige en voormalige gebruik van het plangebied, de ligging in een bebouwingslint, de aard omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden kunnen directe effecten, zoals verstoring of verontreiniging, op de Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

Aangezien het gaat om de voortzetting van een bestaand bedrijf, dat is gevestigd op een locatie die is bestemd voor agrarische bedrijvigheid zijn significante gevolgen voor beschermde natuurwaarden als

gevolg van een toename in stikstofdepositie ook uitgesloten. De voorgenoemde natuurgebieden zijn ook niet (bijzonder) stikstofgevoelig. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurwaarden zijn de duingebieden langs de Noordzee, die op 20 kilometer afstand liggen. Het bestemmingsplan is daarom uitvoerbaar in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Soortenbescherming

Het bedrijfsperceel wordt al intensief gebruikt en is zodoende aan te merken als een verstoord gebied. De groenstroken rondom het bedrijfsterrein worden gehandhaafd en versterkt. Eventuele aanwezig soorten hierin worden door de functiewijziging niet verstoord. De ontwikkeling heeft geen potentiële effecten op (verblijfplaatsen van) beschermde soorten. Voor de uitvoering van het plan wordt wel de sloop van een deel van een gebouw voorgesteld. In de omgeving van het plangebied komen mogelijk gebouwbewonende soorten voor. Op basis van verspreidingsgegevens gaat het met name om vogels en algemeen voorkomende vleermuizen. Verblijfplaatsen komen vooral voor onder dakpannen, dakranden en in stenige holtes. De potentieel voorkomende soorten vleermuizen kiezen als onderkomen bij voorkeur spouwmuren van gebruikte (verwarmde) gebouwen. Verblijfplaatsen van deze soorten komen ook voor onder dakpannen en gesloten dakgootconstructies.

De te slopen bebouwing voldoet niet aan deze voorwaarden. Het gaat om een eenvoudig bouwwerk, waarvan de gevels enkelvoudig zijn opgebouwd de dakbedekking bestaat uit enkele golfplaten. Van spouwen en dakgootconstructies is geen sprake. De schuur is niet geschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels. Het plan is dus uitvoerbaar binnen de kaders van de *Flora- en faunawet*. In het kader van de sloopmelding kan nog worden gevraagd om een ecologische verkenning.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op een risicokaart die per provincie wordt bijgehouden. Uit de risicokaart blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn (figuur 4.1). Het plangebied ligt ook niet in het invloedsgebied van risicobronnen die op grotere afstand liggen. Ook worden er geen risicobronnen, zoals opslag van gevaarlijke stoffen, mogelijk gemaakt. Als gevolg van dit plan ontstaan dus geen externe risico's.



Figuur 4.1 Uitsnede Risicokaart

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

In de omgeving van Sijbekarspel zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in de omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit. Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO_2 en PM_{10} bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het plan valt binnen de Nibm-regeling. Er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling, waarvan de verkeersgeneratie niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (o.b.v. Nibm-rekentool). Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan. Dit aspect heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

4.11 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteits- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook ligt het plangebied niet binnen

een beperkingszone.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

De regels van dit bestemmingsplan zijn qua systematiek afgestemd op bestemmingsplan *Dorpskernen I* in de gemeente Medemblik. Voor Allure Boomverzorging is aanvullend op deze 'standaardregeling' een maatwerkregeling van toepassing.

Bedrijf

Gebruiksmogelijkheden

Het bedrijf is geregeld in de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming wordt voorzien in lichte bedrijvigheid, tot en met milieucategorie 2 alsmede de feitelijke bedrijfsactiviteiten van Allure Boomverzorging. Hiervoor is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - boomverzorgingsbedrijf' opgenomen.

Bouwmogelijkheden

De bestaande gebouwen zijn vastgelegd in een bouwvlak. Dit bouwvlak heeft een oppervlakte van 1750 m². De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van 1400 m². Omdat volgens het provinciaal beleid de oppervlakte bebouwing ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf niet mag toenemen is een bebouwingspercentage van 80% opgenomen (80% van 1750 is 1400 m²). Voor de gebouwen (uitgezonderd de bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning) geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 7, respectievelijk 12 meter.

Buitenopslag

Het uitgangspunt vanuit provinciaal beleid is het voorkomen van opslag van goederen en producten op het terrein. Daarom is hiervoor een specifieke regeling opgenomen, waarmee buitenopslag van houtsnippers en stamhout uitsluitend achterop het terrein, ter plaatse van de aanduiding 'opslag' mogelijk is.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, zoals beschreven in hoofdstuk 2 en in Bijlage 1 is een voorwaarde voor de gemeente om medewerking te verlenen aan het initiatief. Daarom is hiervoor een voorwaardelijk verplichting opgenomen. Het gebruik is alleen toegestaan wanneer het inpassingsvoorstel, zoals opgenomen in Bijlage 3 van de regels, is aangelegd en in stand wordt gehouden.

Groen

De landschappelijke inpassing is onder de bestemming 'Groen' gebracht. Binnen deze bestemming wordt voorzien in beplanting, waaronder de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Gebouwen en het gebruik ten behoeve van het bedrijf is hier niet toegestaan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

Gezien de aard en omvang van het plan vindt geen afzonderlijke inspraak plaats over het voorontwerp. Bij de ontwerp fase heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader wordt het ontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de overlegpartners.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan doorloopt verder de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is er voor een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen (artikel 3.8 Wro). De zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Vaststelling

De gemeenteraad van de gemeente Medemblik besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indieners van zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Tegen dit besluit is uiteindelijk beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een plan wordt in eerste instantie bepaald door de financiële haalbaarheid ervan. Daarnaast is de grondexploitatieregeling uit de Wro van belang voor de economische uitvoerbaarheid. Deze regeling bepaalt dat de gemeente de door haar gemaakte kosten kan verhalen. Het kostenverhaal heeft dus ook invloed op de haalbaarheid van het plan.

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeente Medemblik heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis. De kosten voor de procedure worden verhaald via leges. De investeringen zijn nodig om het bedrijf ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. De kosten en baten van deze investering zijn in beeld gebracht. Het plan is daarmee financieel haalbaar.

Grondexploitatie

De grondexploitatieregeling uit de Wro is van toepassing op dit bestemmingsplan, omdat het bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk maakt. De grondexploitatieregeling bepaalt dat de gemeente in beginsel samen met dit bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen. Hiervan kan worden afgezien als de kosten 'anderszins verzekerd' zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten. Daarbij moet het stellen van eisen en een fasering niet noodzakelijk zijn.

Kostenverhaal vindt plaats via de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeenteraad besluit dan ook bij de vaststelling van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage bij de toelichting

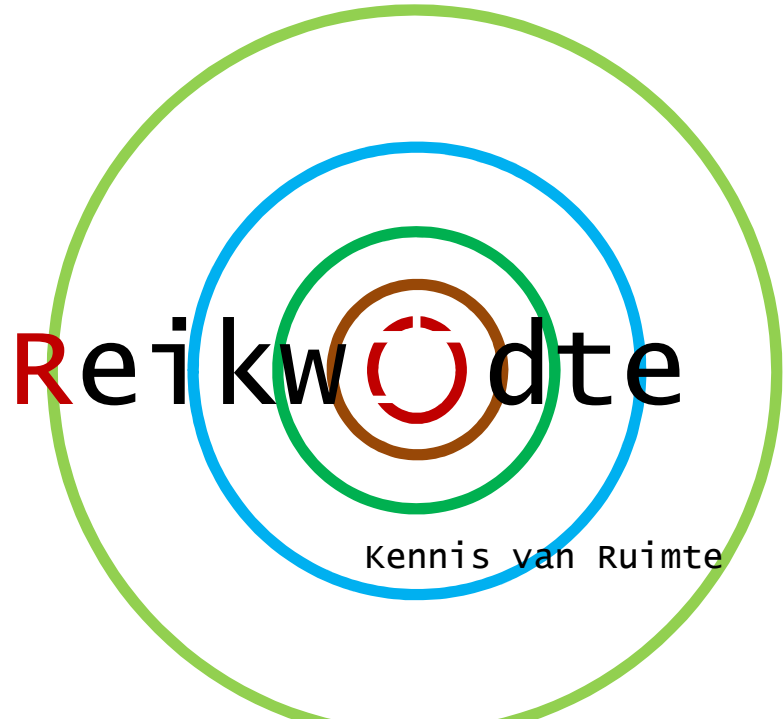
Bijlage 1 Landschapsinpassingsplan

Westerstraat 18

te

Sijbekarspel

Advies landschappelijk inpassing
d.d. 20 november 2017



Reikw**dte**

Kennis van Ruimte

Advies landschappelijke inpassing "Allure Boomverzorging B.V."

Westerstraat 18 te Sijbekarspel



Opdrachtgever: David Spoelder, Westerstraat 18, Sijbekarspel

Opsteller: Bart Schuitemaker, planoloog bns

20 november 2017

Overzichtskaart



Inhoudsopgave

1. Context	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Achtergrond en uitbreidingswensen	5
1.3 Plangebied	8
1.4 Landschapstype	9
Orderingsprincipes in het landschap	12
Bebouwingskarakteristiek	12
Inpassing in de ruimere omgeving	13
1.5 kwaliteiten en knelpunten	15
2. Ruimtelijk relevant beleid	16
2.1 Inleiding	16
2.2 Gemeentelijk beleid	16
2.3 Provinciaal beleid	18
3. Oplossingen en uitgangspunten	20
3.1 Uitwerking	20
3.2 Uitgangspunten	22

Bijlagen

1. Welstandscriteria
2. Criteria voor boom- en plantkeuze

1. Context

1.1 Aanleiding

Allure Boomverzorging is gevestigd aan de Westerstraat 18 te Sijbekarspel binnen de bebouwde kom van de gemeente Medemblik. Deze bedrijfslocatie is gesitueerd in het plangebied van Dorpskernen I van de gemeente Medemblik met een agrarische bestemming. Het verzoek omvat een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in 'Bedrijf' die aansluit op de werkzaamheden van Allure Boomverzorging. De gemeente wil hier aan meewerken, maar stelt onder andere als voorwaarde dat er een goede landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Dit advies gaat hierop in.

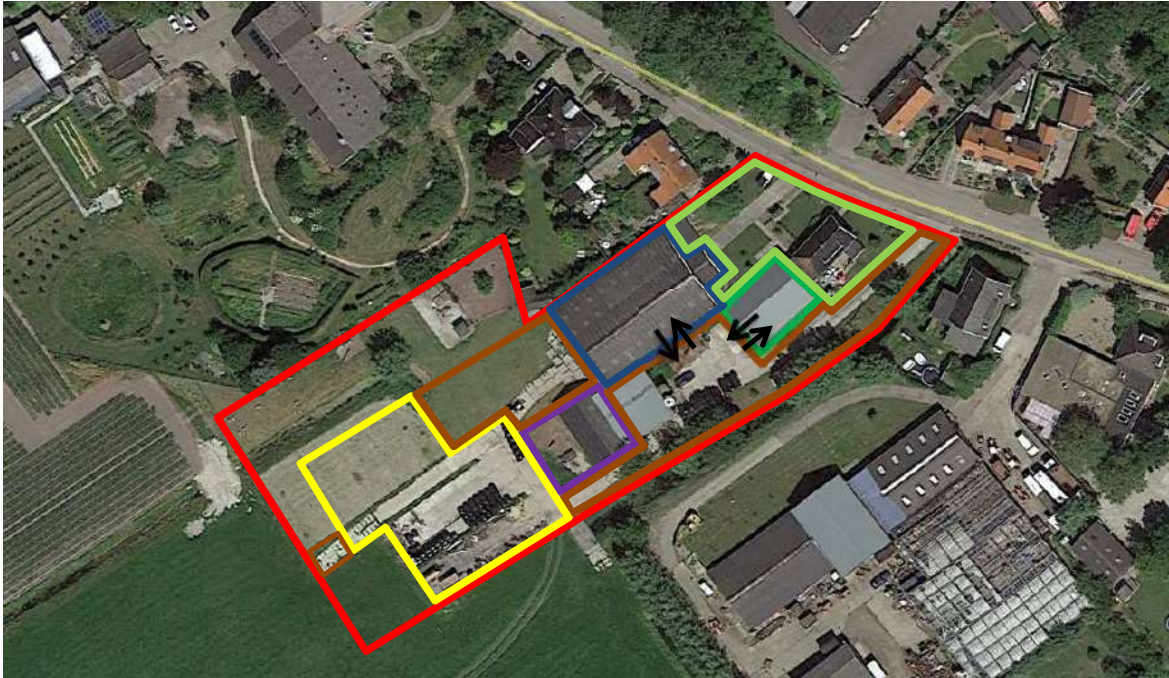
Allure Boomverzorging is gevestigd aan de Westerstraat 18. Westerstraat 18 is formeel een agrarische bedrijfswoning (bewoond door de familie D. Spoelder) en vormt met het bedrijf visueel een eenheid. Dit advies heeft betrekking op perceel Westerstraat 18 te Sijbekarspel (waarbij de omgeving uiteraard is meegewogen/betrokken).

1.2 Achtergrond en uitbreidingswensen

In 2006 is Allure Boomverzorging gestart met het boomverzorging's,-en bomenrooibedrijf. David Spoelder is de ondernemer achter dit bedrijf.

Allure Boomverzorging is een bedrijf dat veel waarde hecht aan vakmanschap en kennis van zaken. Ze hebben diverse keurmerken. Een team van gecertificeerde boomverzorgers (ETW) neemt de uitvoering ter hand. Allure Boomverzorging werkt ambulante, daar waar de boom in kwestie staat wordt gewerkt en verwerkt. Grote partijen hout en houtsnippers gaan rechtstreeks van de klus naar de verwerker, met name wordt dit geleverd als brandstof voor de groene Eneco energiecentrale. Kleinere partijen hout en houtsnippers worden opgeslagen op de Westerstraat 18 en in de bunker opgeslagen.

In december 2015 heeft de initiatiefnemer de locatie aan de Westerstraat 18 te Sijbekarspel aangekocht. Een prachtige locatie met opstallen op ca. 7.500 m². Op een recente geplaatste hal na verkeerden alle opstallen in achterstallige staat van onderhoud. Het behouden van de huidige functie (agrarisch met (rond)vee) was in deze huidige staat niet meer mogelijk. De staat van de opstallen bij koop, welke bijna tot verval behoren, is een slecht aanzicht op de huidige lintbebouwing aan de Westerstraat.



- Woonhuis & privé
- Kantoor, kantine & werkplaats
- Stalling machines
- Paardenstal
- Opslag van stamhout en snippers & laden en lossen
- Verkeer- & manoeuvreerruimte
- Erfgrens

Allure Boomverzorging is momenteel op deze locatie in functie. Daarbij hebben zij het woonhuis opgekapd en een grote opruimactie gehad ten aanzien van de schuren. De grootste renovatieronde is in afwachting van een vergunning tot nadere orde uitgesteld. Dit hangt samen met het verzoek tot bestemmingswijziging om zodoende de bedrijfsactiviteiten volledig te kunnen voortzetten op deze locatie.

Naast de inrichting van kantoor en –opslaghal ten behoeve van de bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend heeft het bedrijf ruimte nodig om zijn spullen na werktijd te stallen. Veelal omvat dit specialistisch gereedschap. Deze (vaak dure) machines kunnen dienen op voorkeur van de verzekering na werktijd op een afgesloten c.q. bewaakt terrein te worden geplaatst. Daarnaast heeft Allure ruimte nodig voor buitenopslag van vrijkomende materialen zoals stamhout, takken en houtsnippers (lees: grondstoffen). (Opslag hiervan vindt plaats op de bestaande verharding waar het voormalige veehouderijbedrijf kuilgras e/o vaste mest o.g. had liggen). Het bedrijf moet snel kunnen inspelen op wensen van klanten. Dat betekent ook dat gewerkt dient te worden met een breed scala aan apparatuur/opzetstukken. De slijtgevoelige delen van het (hand-) gereedschap worden door het personeel in de eigen werkplaats onderhouden/vervangen.

Met betrekking tot het voorterrein direct naast de woning bestaat de wens om de herkenbaarheid en de representativiteit van het bedrijf te verbeteren.

1.3 Plangebied



1.4 Landschapstype

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland is benoemd dat het plangebied behoort tot het 'Oude Zeekleilandschap'. De oorsprong van dit landschapstype ligt ver voor onze jaartelling, toen Noord-Holland Noord een gedeeltelijk door een strandwallenzone afgesloten waddegebied was. De zee brak regelmatig door de strandwallenzone heen, waardoor zich een veenlaag vormde door het groeien en afsterven van waterplanten.

Vanaf de 6e of 7e eeuw werd het gebied permanent bewoond. Om te kunnen leven werd het veen vanaf de hogere plekken in het landschap ontgonnen. Dit leidde echter tot inklinking, terwijl de zeespiegel steeg. Om droge voeten te houden, werden terpen of werven opgeworpen en dijken en kades aangelegd. Vanwege de toenemende wateroverlast werden in de 12e en 13e eeuw de lintdorpen verplaatst naar wat toen de hoogste delen van het landschap waren. De oude bewoningslinten werden verlaten. In de 13e eeuw worden de afzonderlijke bedijkte gebieden met elkaar verbonden en ontstaat omstreeks 1300 de Westfriese Omringdijk.

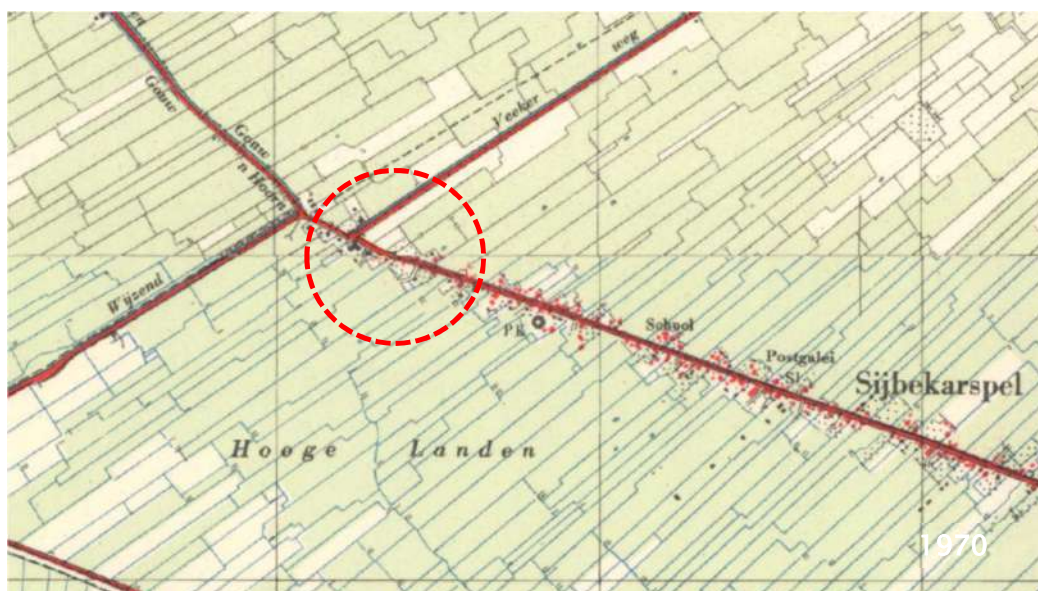
Vrijwel al het veen dat West-Friesland bedekte, is nu door ontginning dan wel erosie verdwenen, waardoor uiteindelijk het Oude Zeekleilandschap is ontstaan. De herkenbare langgerekte structuur van de strokenverkaveling en de lintdorpen, ontstaan als gevolg van de veenontginning, zijn kenmerkend voor dit landschapstype.



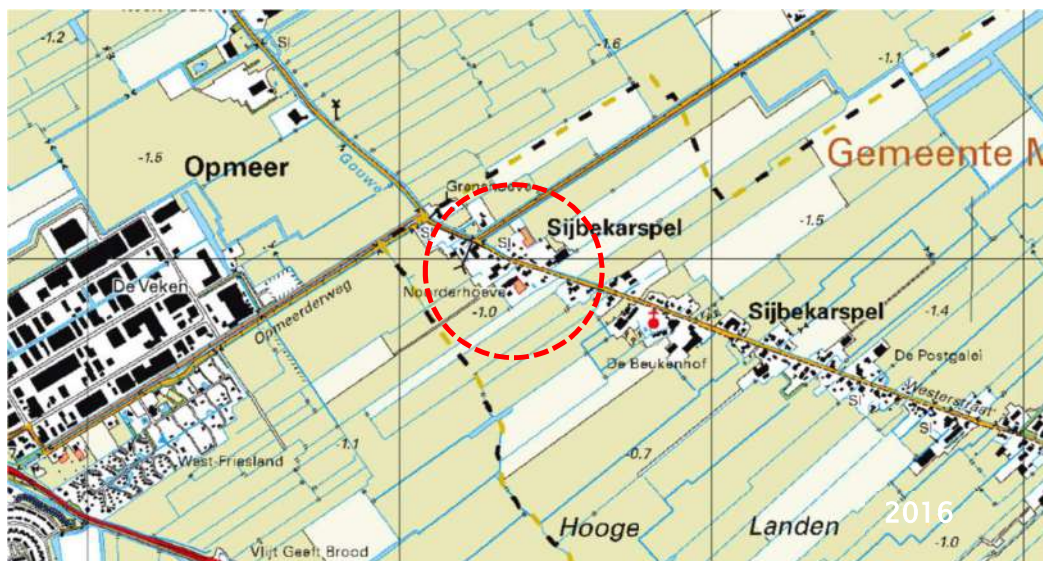
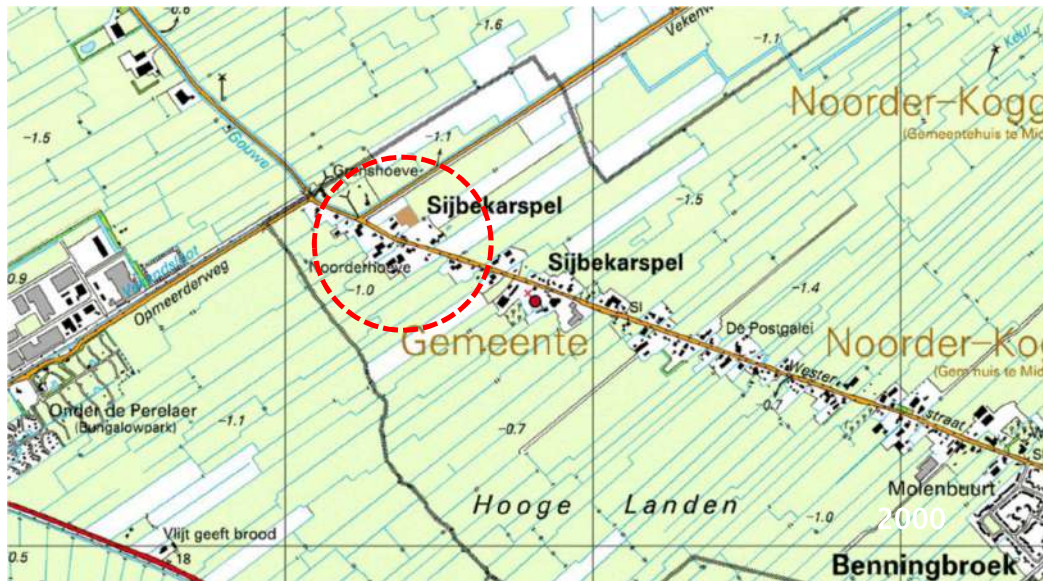
Het plangebied kan rond 1855 worden omschreven als opvallend open met alleen beplanting langs de weg en op de (boeren)erven langs de doorgaand lint. Het plangebied is dan reeds bebouwd, heeft een sterke opstreckende verkaveling haaks dan wel onder een hoek op de Westerstraat. De ligging van de Westerstraat volgt de ligging van een oude kreekrug. De weg heeft daardoor een kronkelig verloop, in een verder zeer open landschap. Deze situatie blijft lange tijd gehandhaafd. Tussen de kaarten van 1855 en 1950 zijn nauwelijks veranderingen herkenbaar.



De kaart van 1950 geeft de situatie voor de (bescheiden) ruilverkaveling weer. Door de ruilverkaveling omstreeks 1970 zijn kavels samengevoegd door middel van demping van merendeels de aanwezige korte dwars slootjes. Aan de dragers van het landschap is door de eeuwen heen op deze plek bijna niets veranderd.



In de huidige situatie is de dichtheid van de bebouwing verder toegenomen. In het eerste decennia van de 21^{ste} eeuw is modern herverkaveld. Hierbij zijn op de agrarische percelen met name langssloten gedempt. Verder zie je dat met name hele occupatieblokken in het landschap in de vorm van een recreatiepark en industriegebied nu ineens dominant in het landschap aanwezig zijn. De oorspronkelijke structuur met een duidelijke opstrek in de verkaveling is, ondanks de steeds groter wordende kavels, tegenwoordig nog goed herkenbaar.



Orderingsprincipes in het landschap

Het achter de linten gelegen 'achterland' binnen de gemeente Medemblik kent in hoofdlijnen een tweedeling. Een groot deel van de gemeente wordt gekenmerkt door cultuurhistorische linten met een daarmee samenhangende en nog goed herkenbare verkavelingsstructuur en openheid. De verkavelingsstructuur is relatief kleinschalig met een duidelijke opstrek in een vaste hoek op de linten. Het gebied rondom Sijbekarspel hangt op het scheidsvlak tussen de veel voorkomende tweedeling. Door ruilverkavelingen in de jaren '60-'70 en in de '00 is hier een meer grootschalig verkavelingsstructuur ontstaan. Met name de nabijheid van forse industriële bouwblokken, met nieuwe wegen en vaarten bevindt dit gebied zich landschappelijk op een scheidsvlak.

Het plangebied heeft kenmerken van beide gebieden. Enerzijds hoort het plangebied door de ligging aan de Westerstraat tot de cultuurhistorische linten. Anderzijds hoort het gebied tot de ruilverkavelingen door de toegenomen schaal in de kavels en de aanleg van een grootschalig industrieterrein (De Veken I, II en III).



Bebouwingskarakteristiek

Het bebouwingsbeeld in het gebied kent een tweedeling die aansluit bij de tweedeling van het landschap. De bebouwing en erven in de cultuurhistorische linten zijn kleinschalig en kennen een sterke samenhang met de wegen en de verkavelingsstructuur. Zowel historische bebouwing komt voor in de linten als meer recentere bebouwing. De dichtheid in de linten varieert en de erven hebben veelal een groen karakter. Opvallend zijn de relatief veel voorkomende stolpboerderijen en oudere boerderijen en woningen in deze lint.

De bebouwing achter de eerste linie van opstallen aan de lint is sterker geënt op de achterliggende ruilverkaveling. De opstallen zijn massaler, meer op functiegericht vormgeven en veelal van golfplaten opgetrokken (de utilitaire agrarische golfplaten units). Veelal zijn deze achterliggende schuren anders in hun ruimtelijke oriëntatie. De gerichtheid van het bebouwingspatroon is hierbij veelal niet duidelijk, de achtererven zijn veelal niet in samenhang met de verkaveling en er is hierbij in de meeste gevallen geen goede balans tussen groen en rood. De grotere schuren staan meestal ver van de weg, dicht op elkaar, zonder enige ruimtelijk logisch nokgeleiding versus de verkavelingsrichting en doorgaans neemt de grote van de kapoverspanning toe naar mate de hal verder van de weg aaneengeschakeld wordt gebouwd.

Inpassing in de ruimere omgeving

De gemeente Medemblik heeft zijn landschapsbeleid geregeld vanuit het bestemmingsplan en zijn structuurvisie (pag. 2.2.). Deze documenten omvatten een richtinggevend kader ten aanzien van het inpassen van functies in bestaande linten met veelal vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Uitgangspunt is dat vestiging van andere lichte bedrijvigheid dan veehouderij dient te worden gestimuleerd, mede omdat dergelijke kernen zelf geen industrieterrein kennen. Hiermee hoopt de gemeente een verdere verrommeling van zijn cultuurhistorische linten te voorkomen. Van belang hierbij is dat de bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf of veehouder kan worden ingezet om de samenhang tussen de cultuurhistorische linten, de openheid van de opstreckende verkaveling behouden en versterkt worden. Binnen de ruilverkavelde gebieden (ook daar waar raakvlak ligt tussen de achter de lint gelegen bedrijfsopstallen en de grootschalige verkaveling) moeten geleidelijk getransformeerd worden, waarbij ingezet wordt op het realiseren van een goede inpassing van de bebouwing in het landschap en het toevoegen van nieuwe kwaliteiten aan het landschap. Het plangebied behoort tot de cultuurhistorische linten en kent als visie 'inspelen op een mogelijk toekomstig multifunctioneel gebruik'.

Bestaande kwaliteiten versus mogelijke negatieve effecten van de nieuwe ontwikkeling

In de 2^e linie bebouwing direct achter de historische bebouwing van de lint is een duidelijke trend herkenbaar van schaalvergroting. De grootte van de percelen en de erven neemt toe, waardoor het risico bestaat dat de verkavelings- en bebouwingsstructuur aangetast wordt. Ook neemt de schaal van de bebouwing toe, die veelal niet landschappelijk ingepast wordt. Doordat de bebouwing en het groen niet met elkaar in balans zijn, ontstaat door de grootte en de variatie in de bebouwing een onrustig landschappelijk beeld. In de voorliggende vestigingsverzoek is er door maatwerk voor de locatie naar gestreefd om de genoemde negatieve effecten te voorkomen. Er wordt aansluiting gezocht bij de visie om bebouwing weer meer in balans te brengen met groen.



Weergave demarcatie tussen terreinverharding en achterland door de jaren heen

1.5 kwaliteiten en knelpunten

De kwaliteiten en knelpunten van het plangebied en omgeving zijn bepaald op basis van de structuurvisie 2012-2022, en een veldbezoek.

Kwaliteiten op structuur- en detailniveau:

- De ligging aan een cultuurhistorische lint;
- Het opstrekende verkavelingspatroon;
- De bebouwing (karakteristieke woning) en de juiste groene aanzet van het erf direct aan de lint;
- De juiste geleiding van de opstallen jegens de verkavelingsrichting;
- De aanwezigheid van de originele waterloop ten oosten van het perceel;
- Het plangebied is vanuit westelijke richting nauwelijks zichtbaar, door de bestaande groene erven aan de Westerstraat, door de hoek van aanzet van de verkavelingsrichting, het zicht ontnemen;
- Het plangebied is op grotere afstand vanuit zuidelijke richting nauwelijks zichtbaar door de grote afstandsmaat tot aan de als laan ingeklede provinciale weg (A.C. de Graafweg).

Knelpunten op structuur- en detailniveau:

- Het bedrijf heeft als melkveehouderij twee opritten op het perceel. Het voorerf is hierdoor behoorlijk versteend;
- Ten behoeve van het eerder op deze locatie gevoerde boerenbedrijf zijn er diverse verhardingen direct grenzend aan het open achter land op het erf aanwezig (kuilgrasbunker, mestplaat, stelconplaten weilandentree, paardrijbak etc.). Geen van allen is landschappelijk van inkleding voorzien.

2. Ruimtelijk relevant beleid

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op ruimtelijk relevant provinciaal en gemeentelijk beleid. De hieruit voorkomende uitgangspunten zijn verwerkt in de uitwerking in hoofdstuk 3.

2.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie sterke kust en sterk achterland

Gemeente Medemblik heeft op 28 februari 2013 de structuurvisie 2012-2022 'Sterke kust en sterk achterland' vastgesteld. De structuurvisie beidt op hoofdlijnen de beleidskaders ten aanzien van het landschap in de gemeente Medemblik. De visie dient als kapstok voor uitwerkingen en bestemmingsplannen en tevens voor de afweging van initiatieven uit de markt.

Het tot nu toe gevoerde ruimtelijke beleid vormt het startpunt voor de visie. De structuurvisie versmelt het beleid van de drie voormalige gemeenten tot één beleid. De structuurvisie is de basis voor het beleid en de projecten die worden ontwikkeld, hierbij worden bekende en onbekende projecten en initiatieven aan deze visie getoetst. Op basis van ontstaansgeschiedenis, de huidige situatie en de kwaliteiten en knelpunten van de occupatie en landschap is de structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld.

Een van de speerpunten is de instandhouding/herbestemming van vrijkomende agrarische panden. De visie stelt dat een gevolg van de schaalvergroting is dat bestaande bedrijfsgebouwen leeg komen te staan. En hierop aansluitend tevens dat er een verbreding van functies in het landelijke gebied kan plaatsvinden, waardoor agrarisch gebied als aantrekkelijk landschap blijft functioneren.

Welstandsnota Medemblik

In de welstandsnota van de gemeente Medemblik (herziening vastgesteld 30 januari 2014) valt het plangebied onder *Gebied 7 'Landelijke linten'*. De welstandscriteria voor dit gebiedstype zijn van toepassing op het verzoek (zie bijlage 1)

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Dorpskernen I van de gemeente Medemblik is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2016. Het perceel van Allure Boomverzorging is bestemd als “agrarisch” met als specifieke functieaanduiding ‘agrarisch grondgebonden bedrijf’. Het hebben van een agrarische bedrijfswoning is toegestaan. Een boomverzorgingsbedrijf valt onder de categorie gelijkend aan een Hovenier, welke binnen de milieucategorie-indeling van de VNG wordt ingedeeld onder het hoofdstuk ‘Agrarisch ondersteunend’.

Om op deze locatie tot vestiging over te kunnen gaan zal de Agrarische bestemming dienen plaats te maken voor een (lichte) bedrijfsbestemming. Middels een planologisch procedure zal het nu gewenste gebruik worden vastgesteld. Het blijft hierbij bij de reeds aanwezige opstallen. Er vindt geen uitbreiding van opstallen plaats. De aanwezige buitenopslagplaats zal in de nieuwe functie in gebruik worden genomen ten behoeve van het boomverzorgingsbedrijf.

Voor bedrijfsfuncties vormt het uitgangspunt binnen het bestemmingsplan dat onderlinge uitwisselbaarheid van functies mogelijk gemaakt wordt. Het bestemmingsplan stelt verder dat op deze manier kan worden ingespeeld op een mogelijk toekomstig multifunctioneel gebruik van betreffende panden. Zowel in de dorpskernen als aan de linten is bedrijvigheid aanwezig. Dit betreft losse percelen tussen de woningen. Er is geen geconcentreerd bedrijventerrein in het gebied aanwezig. Aan de linten is er op een aantal plaatsen wat grotere bedrijfsbebouwing aanwezig, terwijl het in de kernen tot kleine oppervlakken beperkt blijft. Het betreft voornamelijk bedrijven in een lichte milieucategorie (1 of 2). Op enkele locaties komt zwaardere bedrijvigheid voor (tot maximaal milieucategorie 3.2)

Middels vestiging van een boomverzorgingsbedrijf op bovengenoemde wijze wordt geen afbreuk gedaan aan de karakteristieke verschijningsvorm van de woning. Sterker nog: door een omzetting van bedrijfsvoering van veehouderij naar ambulante boomverzorging ontstaat aan de voorzijde van het erf, direct naast de woning, de mogelijkheid om het erf groener in te richten. Hierdoor zal de karakteristieke woning beter tot zijn recht komen.

2.3 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Sinds maart 2017 gelden de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie Noord-Holland. In deze stukken wordt een onderscheid gemaakt tussen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) en Landelijk Gebied (LG). Voor het plangebied is het bestaand bebouwd gebied beperkt tot de fysiek aanwezige bebouwing en de bebouwing die op grond van een geldend bestemmingsplan is toegelaten. Alles wat buiten het bestaande bouwvlak valt, is aan te merken als Landelijk Gebied.

Voor het Landelijk gebied is bepaald dat plannen aantoonbaar dienen te voldoen aan eisen van ruimtelijke kwaliteit, afgestemd op de benoemde (kern)kwaliteiten in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun (kern)kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. In de Leidraad is af te lezen dat het plangebied behoort tot het 'Oude Zeekleilandschap'. Voor de voorliggende planvorming dient rekeningen gehouden te worden met de hierna volgende kernkwaliteiten.

Ondergrond

- Het abiotisch zeer waardevolle kleine reliëf (voormalig getijdengebied).
- Archeologiegebied: West-Friesland.
- Aardkundig waardevolle natuurlijke kreken, kreekrestanten en -ruggen.

Landschaps-DNA – Historische structuurlijnen

- Langgerekte lintdorpen in het open Westfriesse landschap.
- Voormalige waterkeringen en historische wegen.

Landschaps-DNA – Openheid

- Kleinschalige zeekleipolders. Half-open landschap, overwegend vlak met tuinbouw, gras- en bouwland. Kreekruggen (West-Friesland), ontgonnen veenvlakte, oude en jonge zeeklei en terpen.
- Mate van openheid: landschap met een half-open Karakter.

3. Oplossingen en uitgangspunten

Dit hoofdstuk gaat in op de landschappelijk inpassing van het uitbreidingsverzoek. De ruimtelijk relevante beleidsuitgangspunten zoals benoemd in hoofdstuk 2 zijn in de uitwerking meegenomen. Er is op basis van eerdere besprekingen een conceptschets opgesteld. Deze schets is in het navolgende verder uitgewerkt.

3.1 Uitwerking

In het navolgende is de uitwerking geschetst (zie onderstaande schets). De landschappelijke inpassing bestaat uit:

- Het behouden en versterken van het onderscheid in een woon- en een bedrijfserf;
- De inzet van bestaande bedrijfsopstallen (intern metamorfose)
- Het herstellen van de disbalans tussen rood en groen ten opzichte van de bedrijfsopstallen (de 2^e lijns bebouwing achter de lint), middels realiseren van groene randen aan de oost-en zuidzijde van het perceel.

Het plangebied, gesitueerd aan de Westerstraat 18 te Sijbekarspel, is een cultuurhistorisch waardevol gemengd dorpslint. Voor een goede aansluiting van het perceel in het lint, is het gewenst dat een woning en een groen voorerf/tuin (samen woonerf of korrel) het beeld bepalen vanaf de Westerstraat. De woning Westerstraat 18 is ruimtelijk bepalend voor het aanzicht van het bedrijf. Behoud van de woning en het bijbehorende erf is dan ook uitgangspunt.

De initiatiefnemers willen het voorterrein opnieuw inrichten. Om de inpassing te versterken is het gewenst om de inrichting van de ruimte voor de bedrijfsbebouwing meer het karakter van een voorerf/tuin te geven. Om dit mogelijk te maken moet de verharding worden beperkt. Dit kan bereikt worden door één inrit naar de stal in dimensie (met name optisch) te verkleinen en de mogelijkheid van parkeren voor personeel en fietsenstalling vanaf de andere inrit naast de bedrijfsbebouwing achter de woning te situeren. Dit deel van het erf dient zijn bedrijfsmatige uitstraling te verliezen. In plaats hiervan dient dit deel van het erf terug te keren naar het kleinschalige en non-massale niveau van een tuin bij een woonhuis. Het voorerf kan dan opnieuw ingericht worden, waarbij een nieuwe balans tussen de sfeer van een tuin en de uitdrukking van het bedrijf gevonden moet worden. Reclameuitingen moeten daarbij ondergeschikt blijven in het beeld. Het is gewenst om minimaal één solitaire boom aan te planten (bij voorkeur een rode beuk).

De bestaande bedrijfsgebouwen blijven in tact. Een binnen de geleding van de verkaveling storende zij aanbouw (nabij de nieuwe entree van de hal) zal worden geamoveerd. De in lijn met de verkaveling staande hoofdvorm geeft rust in het beeld. De hoofdentree van de hoofdvorm wordt in de naar de weg gekeerde gevel afgesloten. In plaats hiervan komt er in de zijgevel een nieuwe ingang van deze voormalige veestal. Dit voorkomt verrommeling pal aan de visueel kwetsbare lint.

Achter de opstallen/bedrijfsbebouwing, welke naar achteren gericht zijn, is ruimte voor opslag van stamhout, snippers, (tijdelijke) stalling van materieel en laad- en losactiviteiten.

Het bedrijfserf (de bedrijfsbebouwing en verhard achterterrein) wordt voor zover nog niet van toepassing ingepast met opgaande beplanting. De inpassing bestaat uit het maken van groene randen aan de oost/zuid zijde en de zuid/west zijde

De noord/west zijde is nauwelijks zichtbaar doordat dit gelegen is pal tegen hoog opgaande beplanting van het aangrenzende (maatschappelijke) perceel, waardoor ingrepen niet nodig worden geacht. Het is hierbij wel gewenst dat de inrichting van het buurperceel wordt behouden.



De landschappelijk inpassing kent verschillende zones, deze worden op onderstaande afbeelding nader toegelicht. Ten zuidoosten van het bedrijfserf wordt de aanwezige rijbomen verder gecontinueerd het landschap in (A). Uitgangspunt hierbij is dat deze wel de groene aankleding verzorgen, maar de aanwezige zichtlijnen vanaf de weg het landschap in niet verder blokkeren (solitaire bomen).

Langs de zuidwestzijde is sprake van een brede zone met gebiedseigen boomgroepen/boschages. Deze zone dient als afscherming en sluit tevens aan bij de inrichting van het naastgelegen (maatschappelijke) buurperceel.

De zone aan de noordwestzijde van het achterterrein dient ter afscherming van het opslagterrein. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de reeds op het buurperceel aanwezige afscherming in de vorm van een begroeid dijklichaampje. Eventueel kan in deze zone ook worden voorzien in evt. benodigde waterberging. De zone wordt gevuld als beplantingssingel (bomenrij (es, iep, linde o.g.) in combinatie met onderbeplanting (struiken en heesters). Breedte conform tekening. Plantkeuze op basis van gebiedseigenheid en de basis bodemgeschiktheid als genoemd in de Nationale Lijst Boom- en struiksoorten volgens de Landschapselementenregeling (LER) (zie voor complete lijst Bijlage 2).

Aansluitend op de zone(s) voor landschappelijke inpassing wordt de opslag van houtsnippers en stammen ingepast. De opslag van natuurlijke boomhout draagt op deze wijze bij aan de landschappelijke inpassing. Op deze wijze wordt voorkomen dat overige onderdelen op het achterterrein (geparkeerde machinerie e.d.) binnen het landschap als storend element kunnen worden ervaren.

3.2 Uitgangspunten

In het navolgende worden de uitgangspunten genoemd waaraan de (definitieve) planvorming dient te voldoen. De uitgangspunten zijn afgestemd op de uitgangspunten en aanbevelingen uit de structuurvisie, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie en de Welstandnota Medemblik, waarbij sprake is van maatwerk voor de specifieke situatie en ontwikkeling.

Uitgangspunten situering en grootte gebouwen

- Alleen reeds aanwezige opstallen mogen worden benut.
- Behoud van een oriëntatie van gebouwen welke de hoofdlijnen uit de verkaveling volgt.

Uitgangspunten vormgeving gebouwen

- In de welstandsnota Medemblik (herziening vastgesteld 30 januari 2014) valt het plangebied onder 'Gebied 7'. De welstandscriteria voor dit gebiedstype zijn van toepassing op het verzoek (zie bijlage 1).

Uitgangspunten landschappelijke inpassing

- Het erf kent een onderscheid in een woon- en bedrijfserf.
- Het voorterrein wordt opnieuw ingericht, waarbij verharding (optisch) ondergeschikt is binnen het beeld. Maximaal 1 bedrijfsinrit. Een open en groene tuininrichting is uitgangspunt. De aanplant van minimaal 1 solitaire boom (rode beuk) is uitgangspunt. Reclame uitingen zijn ondergeschikt in het beeld;
- Aan de achterzijde wordt het achterterrein ingepast met dichte beplanting. Bomen (es, iep, linde o.g.), in combinatie met onderbeplanting (struiken en heesters, zoals meidoorn, sleedoorn, hazelaar, kardinaalsoor en wilg).
- In de strook langs het pad naar achter komen solitaire bomen. Deze zone wordt ingevuld met een beplantingssingel (bomenrij (es, iep, linde o.g.) met onderlinge plantafstand van 8 tot 12 meter, in combinatie met gras.
- De opgestapelde stammen en houtsnippers sluiten aan op (een) zone(s) voor landschappelijke inpassing en dragen op deze wijze bij aan de landschappelijke inpassing.
- Het sortiment van beplanting dient in alle gevallen inheems te zijn en dient afgesteld te zijn op de ondergrond. Passende bomen zijn iepen en essen.

Uitgangspunten voor waterberging

- Bij het eventueel creëren van waterberging, aansluiten bij bestaande kenmerkende waterpatronen, of nieuwe waterlopen in de richting van de opstrek realiseren.
- Ook door het eventueel aanleggen van een verlaagde oever die als overloopgebied kan functioneren kan hierbij worden voorzien in waterberging.

Algemeen

- Voor de aanvraag omgevingsvergunning is een goed en gedetailleerd inrichtings- en beplantingsplan vereist.
- Lichtuitstraling van de loodsen wordt zoveel mogelijk beperkt.
- Aanpassingen van het erf door renovatie en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.

Bijlage 1

welstandscriteria

De criteria van Gebied 7 uit de (herziening 30 januari 2014) vastgestelde Welstandsnota Medemblik zijn van toepassing op het voorliggende verzoek. De betreffende welstandscriteria zijn in deze bijlage opgenomen. Er wordt ingegaan op

- gebiedsbeschrijving;
- beleid, waardebeoordeling en ontwikkelingen;
- de ambitie voor welstand;
- de welstandscriteria.



Landelijke linten

Gebied 7

Gebiedsbeschrijving

Langs de tweezijdig bebouwde linten staan eenvoudige huizen, agrarische bedrijven en stolpboerderijen. Veel boerderijen hebben geen agrarische functie meer. Enkele stolpboerderijen kennen een grote historische waarde en staan op de monumentenlijst.

De overwegend vrijstaande gebouwen zijn wisselend gesitueerd, variërend tussen evenwijdig aan de weg en parallel aan de sloten. De rooilijn kent een verspringend verloop. Schuren en andere bijgebouwen zijn in samenhang met het hoofdgebouw geplaatst. Ze staan achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.

Woningen zijn individueel en afwisselend. Ze staan soms met de lange en soms met de korte gevel naar de weg. Kenmerkend zijn de eenvoudige rechthoekige plattegronden. De gebouwen hebben een onderlaag van één soms twee lagen en zijn voorzien van een zadeldak dan wel mansarde kap. De stenen gevel heeft veelal een verdiept liggende entree en staande ramen. Dakkapellen komen overwegend bij kleine woningen voor en hebben in het algemeen een bescheiden omvang ten opzichte van het hoofdvolume. Het houtwerk van daklijsten en goten is vaak eenvoudig en verzorgd, soms rijk versierd. Doorzichten beperken zich tot smalle paadjes langs de huizen.

Doordat voortuinen een laag hek of helemaal geen hek hebben is er een geleidelijke overgang van private naar publieke ruimtes.

Waardebepaling en ontwikkeling

De gesloten lintbebouwing vormt een waardevol geheel met het open landschap.

De historische samenhang tussen gebouw en ruimtelijke structuur met smalle weg en vaak een sloot is kenmerkend voor het gebied.

Het beleid voor het gebied is gericht op versterking van de cultuurhistorische waarde. Het behoud van de kleinschaligheid en de zorgvuldige architectuur staan voorop bij het beoordelen van plannen.

Gezien de steeds verder voortschrijdende schaalvergroting van het agrarisch bedrijf zullen er zowel aanvragen komen voor de uitbreiding van bestaande gebouwen als voor de plaatsing van nieuwe. De dynamiek voor de overige gebouwen zal zich beperken tot kleine wijzigingen aan of bij bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het bestaande beeld.

Bijzonder welstandsgebied

De landelijke linten zijn bijzonder welstandsgebied, waarin met name wordt beoordeeld op de samenhang tussen landschap en bebouwing.

Landelijke linten

Welstandscriteria

Ligging

- gebouwen richten op de belangrijkste weg
- gebouwen passen in het verkavelingspatroon en bij de landschappelijke lijnen
- gebouwen staan vrij met behoud van doorzichten op het landschap
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar
- bijgebouwen liggen zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw
- groene erfafscheidingen zoals hagen verdienen de voorkeur boven gebouwde

Bouwmassa

- gebouwen zijn in beginsel individueel en afwisselend
- gebouwen bestaan uit een eenvoudige gevormde onderbouw van één laag met zadeldak, mansardekap of piramidedak
- gevels geleden in de maat en schaal van het lint
- bijgebouwen hebben een eenvoudige vorm
- op- en aanbouwen als erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa
- geen aan- of uitbouwen aan aan- of uitbouwen
- zijgevels hebben vensters
- voorkom schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking varieert van eenvoudig tot rijk
- er is ontwerpaandacht voor alle details
- kozijnen, dakgoten, daklijsten en dergelijke zijn fijn gedetailleerd
- bijgebouwen waaronder schuren eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmassa
- gevelopeningen zijn staand
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn ook bij toepassing van kunststof uitgangspunt
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal zorgvuldig afstemmen op het hoofdvolume

Materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik is traditioneel en terughoudend
- gevels in hoofdzaak uitvoeren in rood-bruine baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen (geen witte steen toepassen)
- donkere of oranje-rode (terracotta) keramische pannen zijn uitgangspunt voor hellende daken van woningen en bijbehorende bijgebouwen (glanzend glazuur niet toepassen)
- houtwerk schilderen: grote vlakken in donkere groentinten, donkerblauw of grijsen, kleinere elementen in traditionele contrasterende lichte tinten zoals gebroken wit danwel lichtgroen of lichtgeel

Reclame

- eventuele naamsvermelding aanbrengen tegen de gevel van het bedrijfsgebouw, ondergeschikt aan het gebouw (niet bovendaks) en bij voorkeur uitvoeren in losse letters

Gebied 7



Verwantschap met huidig patroon, kleur- en materiaalgebruik nastreven



Bijgebouwen staan achter het hoofdgebouw



Bescheiden, landelijk, passend bij omliggende woningen



Weg, sloot met brug, tuin en voorgevel bepalen het profiel van het lint

Bijlage 2

Criteria voor boom- en plantkeuze

De criteria genoemd binnen de lijst boom- en struiksoorten volgens de Landschapelementenregeling is van toepassing op het voorliggende verzoek. De betreffende boom- en plantkeuzecriteria zijn in deze bijlage opgenomen. Er wordt ingegaan op:

- gebiedseigenheid van soorten;
- passendheid type beplanting bij geldend bodemtype;
- erf- of open veld geschiktheid van bomen;
- bijen o.g. foerageerambitie

Lijst boom- en struiksoorten volgens de landschapselementenregeling

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Maat bomen	Soorten gebruiken als:								Landschapstypen								kenmerken		bijen						
			Soort	aanboom/ bomenrij	haag (geschooren)	haag (wild)	Singel	Leiboom	knutboom	Hak hout	alleen (als sierbeplanting) op erf	Kustlandschap	Zandgebied (voedselrijk/nat)	Zandgebied (voedselarm/droog)	Kiezel landschap	Aandjkingenlandschap	Droogmakerijen	Kleipolderlandschap	Veenpolderlandschap	Rivierlandschap	Stuwvallelandschap	Schakelverdringend	zeewindverdringend	snelgroeiend	Groenblijvend	nectar	pollen
bomen																											
Beuk	Fagus sylvatica	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Eik, winter	Quercus petraea	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					h.dauw	
Eik, zomer	Quercus robur	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					h.dauw	
Es, gewone	Fraxinus excelsior	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Grove den	Pinus sylvestris	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Iep, fladder	Ulmus laevis	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Iep, gladde	Ulmus minor	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Iep, hollandse	Ulmus hybride	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Iep, ruwe	Ulmus glabra	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Linde, grootbladige	Tilia platyphyllos	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Linde, hollandse	Tilia x vulgare	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Linde, kleinbladig	Tilia cordata	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Okkermoot	Juglans regia	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Paarde kastanje	Aesculus hippocastanum	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Populier, grauwe abeel	Populus canescens	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Populier, ratel	Populus tremula	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Populier, zwarte	Populus nigra	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Walnoot, zwart	Juglans nigra	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Wilg, schiet	Salix alba	1	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Berk, ruwe	Betula Pendula	2	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Berk, zachte	Betula pubescens	2	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Els, zwarte	Alnus glutinosa	2	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					0	1
Haagbeuk	Carpinus betulus	2	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Veldesdoorn	Acer campestre	2	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Zoete kers	Prunus avium	2	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Hoogstamfruitbomen	Pit- en steenvruchten	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					3	3
Hulst	Ilex aquifolium	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Jeneverbes	Juniperus communis	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
Krent	Amelanchier lamarckii	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					2	2
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	3	(rij)									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					0	3
Meidoorn, eenstijlige *	Crataegus monogyna	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					1	1
Meidoorn, koraal *	Crataegus rosiformis	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					1	1
Meidoorn, kruising *	Crataegus x media	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					1	1
Meidoorn, tweestijlige	Crataegus laevigata	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					1	1
Mispel	Mespilus germanica	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					3	3
Sporkehout/ vuilboom	Rhamnus frangula	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					3	3
Wilg, amandel	Salix triandra	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Wilg, bittere	Salix purpurea	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Wilg, bos	Salix caprea	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Wilg, geoorde	Salix aurita	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Wilg, grauwe	Salix cinerea	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Wilg, kat	Salix viminalis	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5
Wilg, kraak	Salix fragilis	3										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					5	5

Bomen van de eerste grootte: >15m

Bomen van de 2e grootte: 10-15m

Bomen van de 3e grootte: <10m

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Maat bomen	Soorten gebruiken als:										Landschapstypen										kenmerken		bijen		
			Solitaire boom	laanboom/ bomenrij	haag (geschooren)	haag (wild)	Singel	Leiboom	knotboom	Hakhout	alleen (als aerbeplanting) op erf	Kustlandschap	Zandgebied (voedselrijk/nat)	Zandgebied (voedselarm/droog)	Kiezelandschap	Aandijkingslandschap	Droogmakerijen	Kleipolderlandschap	Veenpolderlandschap	Wierlandschap	Stuwallelandschap	Schaduwverdragend	zeewindverdragend	snelgroeiend	Groenblijvend	nectar	pollen
Struiken																											
Bes, aal	Ribes rubrum				x				s			x	x	x	x	x	x	x	x							5	5
Bes, kruis	Ribes uva-crispi				x				s			x	x	x	x	x	x	x	x							5	5
Bes, zwarte	Ribes nigrum				x	x						x	x	x	x	x	x	x	x							5	5
Boeren jasmijn	Philadelphus species									x																2	2
Bosrank	Clematis vitalba									x						x										0	2
Brem	Cytisus scoparius				x	x						x	x	x						x						0	5
Bruidsbloem	Deutzia species										x															4	4
Chinees klokje	Forsythia x intermedia										x																
Duindoorn	Hippophae rhamnoides				x								x													3	3
Framboos	Rubus idaeus				x	x			s						x	x	x	x	x							5	5
Gelderse roos	Viburnum opulus				x	x							x				x	x	x							1	1
Gele komoelje	Cornus mas				x	x					x		x				x	x	x			x	x			4	4
Hazelaar	Corylus avellana											x			x	x	x	x	x		x					0	1
Hortensia	Hydrangea macrophylla				x						x															1	1
Kamperfoelie, rode	Lonicera xylosteum						x																			1	1
Kamperfoelie, wilde	Lonicera periclymenum						x					x	x				x	x	x							5	5
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus											x	x			x	x	x	x		x	x					
Liguster, wilde	Ligustrum vulgare				x	x	x			x		x	x			e	e	e	e							4	4
Palmboompe	Buxus sempervirens				x						x																
Rode komoelje	Cornus sanguinea				x	x							x	x				x	x		x	x				1	1
Rode ribes	Ribes sanguinea										x															3	3
Roos, duin	Rosa pimpinellifolia				x	x							x													5	5
Roos, egelantier	Rosa rubiginosa				x	x							x	x												5	5
Roos, honds	Rosa canina				x	x							x	x	x		x	x	x							5	5
Roos, rimpel	Rosa rugosa				x	x																				5	5
Sering	Syringa cultivars										x																
Sleedoorn	Prunus spinosa				x	x							x	x	x	x	x	x	x							3	3
Sneeuwbal, wollige	Viburnum lantana				x						x															3	3
Taxus	Taxus baccata	x		x													x	x	x		x	x				0	3
Vlier	Sambucus nigra																x	x	x							0	1
Vogelkers	Prunus padus				x							x	x	x	x	x	x	x	x		x	x				3	3
Wilg, kruip	Salix repens				x							x								x						5	5
Wilg, launer	Salix pentandra				x							x								x						5	5
Zuurbes	Berberis vulgaris						x					x														5	5

e = alleen op erf

o = overstaander

s = struikbegroeiing

meidoorn* = in sommige gebieden verboden i.v.m. bacterievuur

De rubriek 'alleen op erf' geeft aan dat de beplanting die daaronder staat aangegeven niet als landschappelijke beplanting mag worden aangeplant.

Bij de rubriek bijen is een onderverdeling gemaakt in nectar en pollen, in een classificatie van 1 t.m. 5, waarbij 5 de hoogste waarde aangeeft. Als er niets staat, is het geen bijenplant.

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek



**Akoestisch Onderzoek
Allure Boomverzorging
Westerstraat 18
Sijbekarspel**

Opdrachtgever	Allure Boomverzorging
Kenmerk	2015-017-AO – V3
Datum	9-11-2017
Colofon	HGOadvies
Auteur	L. Herveille
Adres	Zesstedenweg 219 1613JE Grootebroek
Mail	info@hgoadvies.nl
Internet	www.hgoadvies.nl
Telefoon	0629030343

Inhoudsopgave

	bladzijde
1 Inhoudsopgave.....	1
2 Samenvatting.....	2
2.1 Doel onderzoek	
2.2 Conclusie	
2.3 Leeswijzer	
3 Beschrijving onderzoekslocatie.....	3
3.1 Directe omgeving	
3.2 Inrichting/Representatieve bedrijfssituatie	
4 Wettelijk kader.....	6
4.1 Activiteitenbesluit	
4.2 Normering	
5 Rekenmethode.....	7
5.1 Industrielawaai	
6 Berekeningsresultaten/toetsing.....	8
6.1 Resultaten en toetsing	
7 Conclusie.....	14
8 Bijlagen.....	16

2. Samenvatting

2.1 Doel onderzoek

Ten behoeve van de vestiging van Allure Boomverzorging op het perceel Westerstraat 18 te Sijbekarspel heeft adviesbureau HGOadvies akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsemissie van de toekomstige inrichting. Het onderzoek betreft de normale bedrijfsactiviteiten ('representatieve bedrijfssituatie'). Indien er sprake is van activiteiten die geen deel uitmaken van de RBS is dit duidelijk weergegeven.

Voor het overgrote deel vinden de activiteiten op locatie plaats en worden bewerkingen van het groenafval ter plaatse uitgevoerd. Voor omvangrijke activiteiten en bij drukke werkzaamheden is opslag en bewerking achteraf van belang. Deze zal plaatsvinden op het perceel Westerstraat 18.

Inmiddels is gebleken dat de ruimtelijke inpasbaarheid van een geluidscherm ten behoeve van de activiteit snipperen groenafval en de activiteit snipperen op zichzelf niet meer gewenst is. Het onderzoek en bijbehorend rekenmodel is hierop aangepast. De activiteiten waarbij groenafval wordt verkleind middels het gebruik van een kettingzaag is intact gelaten. Akoestisch gezien blijkt uit de berekeningen dat deze laatste activiteit ook zonder de toepassing van een geluidscherm inpasbaar is.

Middels het akoestisch onderzoek wordt aldus inzicht verkregen in de akoestische inpasbaarheid van de het totaal aan activiteiten in de omgeving. De bron- en emissie gegevens van de activiteiten dienen ter ondersteuning van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit en het aantonen van de 'goede ruimtelijke ordening' ten behoeve van toetsing aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

2.2 Conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat in alle gevallen aan de geluidsnormering van het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Het hoogst berekende geluidsniveau is in onderstaande tabellen weergegeven.

Geluidnormering L_{Ar},L_T

Situatie			
Adres	Periode	Geluidbelasting	Gevel
Westerstraat 12	Dag	49 dB(A)	Zijgevel
Westerstraat 10	Dag	47 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Dag	47 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Nacht	28 dB(A)*	Uitbouw zijgevel

Geluidnormering L_{Amax}

Situatie incl laden lossen			
Adres	Periode	Geluidbelasting	Gevel
Westerstraat 20	Dag	78 dB(A)	Zijgevel
Westerstraat 20	Nacht	57 dB(A)*	Zijgevel
Westerstraat 12	Dag	48 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 12	Nacht	33 dB(A)	Achtergevel

Situatie excl laden lossen			
Adres	Periode	Geluidbelasting	Gevel
Westerstraat 12	Dag	62 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 10	Dag	60 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Dag	60 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Nacht	57 dB(A)*	Zijgevel

*hoogst gemeten niveau nachtperiode

Zoals vermeld is er in het rekenmodel geen geluidscherm opgenomen. De activiteiten met de kettingzaag vinden plaats op het achterterrein. De locatie van deze activiteiten 'zagen' zijn weergegeven in de Bijlage 'Rekenmodel bron achterterrein'. Het is van belang dat in de praktijksituatie het zagen daadwerkelijk plaatsvindt op deze locatie en niet afwijkt van dit uitgangspunt.

Laden-lossen

Piekniveaus L_{Amax} ten gevolge van het laden-lossen zijn in de dagperiode uitgezonderd van toetsing in het kader van het Activiteitenbesluit. In de inrichting vindt het laden-lossen alleen gedurende de dagperiode plaats. De berekende piekniveaus worden daarom getoetst in het kader van de 'goede ruimtelijke ordening'.

De hoogst berekende L_{Amax} ten gevolge van het laden- en lossen bedraagt 78 dB(A) op de zijgevel van de woning Westerstraat 20. Dit bedraagt een overschrijding van 8 dB(A) van de reguliere normering.

Deze maatgevende activiteit betreft het in totaal per dag maximaal drie maal af- en aanrijden van een trekker, en eenmaal af- en aanrijden van een vrachtwagen.

Uitgaande van een gevelwering van 25 dB(A) van de nieuwe naastgelegen woning wordt hierbij voldaan aan de binnenwaarde L_{Amax} van 55 dB(A) voor de dagperiode.

Gelet op het aantal verkeersbewegingen laden-lossen dat optreedt gedurende de dagperiode en de te verwachten binnenwaarde kan worden gesteld dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Indirecte Hinder

De geluidsbelasting op de woningen in de omgeving ten gevolge van de Indirecte Hinder bedraagt maximaal 49 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde als weergegeven in de 'Schrikkelcirculaire' van 1 maart 1996.

2.3 Leeswijzer

De rapportage is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 3 wordt de onderzoekslocatie beschreven, evenals de representatieve bedrijfssituatie die als uitgangspunt dient voor de berekeningen;
- in hoofdstuk 4 wordt het Wettelijk kader beschreven;
- in hoofdstuk 5 wordt de rekenmethode voor berekening Industrielawaai beschreven;
- in hoofdstuk 6 worden de berekeningsresultaten weergegeven;
- in hoofdstuk 7 wordt de conclusie van het onderzoek beschreven.
- in hoofdstuk 8 zijn de bijlagen behorende bij het onderzoek beschreven.

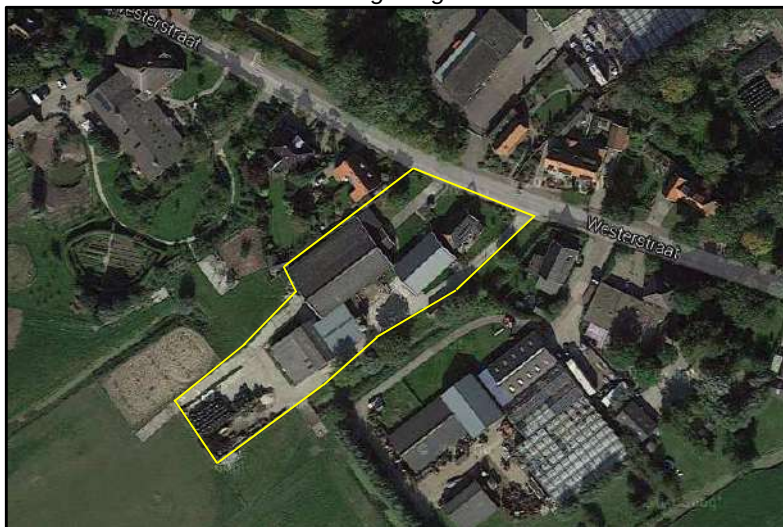
3. Beschrijving onderzoekslocatie

3.1 Directe omgeving

In navolgende luchtfoto is de inrichting en directe omgeving weergegeven.

De inrichting is gelegen op een locatie in de lintbebouwing. In de directe omgeving zijn agrarische bedrijven gevestigd met opstallen en woningen. De Westerstraat is een verbindingsweg tussen Benningbroek en Opmeer. Op korte afstand van de inrichting zijn de woningen Westerstraat 20, 16 en 14 gelegen. Voor de activiteiten op het achterterrein zijn met name de woningen Westerstraat 20, 16, 14 en 12 maatgevend.

Luchtfoto Westerstraat 18 en omgeving



3.2 Inrichting/representatieve bedrijfssituatie

De hoofdactiviteit van de inrichting betreft Boomverzorging en het rooien van bomen. Hierbij vinden onder meer de volgende activiteiten plaats:

- Verwijderen
- Snoeien
- Aanplanten
- Frezen
- Versnipperen

Op het terrein van het perceel Westerstraat 18 zal groenafval worden opgeslagen dat direct vanaf het werk wordt afgevoerd. Middels zaagwerkzaamheden zal indien nodig het worden bewerkt tot een kleinere afvalstroom en daarna worden afgevoerd.

De werkzaamheden vinden allen in de dagperiode plaats met uitzondering van het aanrijden van personenwagens van het personeel. Dit vindt plaats tussen ca. 6.00-07.00.

De gehanteerde voertuigen en installaties/gereedschap zijn:

- Trekker, Vrachtwagen, Shovel, Rupsvoertuig
- Personenauto (werknemer)
- Kettingzaag
- Handgereedschap (maatgevend slijpen)

Activiteiten

Ten behoeve van de werkzaamheden worden verschillende voertuigen en installaties gebruikt. Op het achterterrein zal met een kettingzaag de grotere takken of stammen in kleinere stukken worden gezaagd.

Rupsvoertuig

Tijdens de activiteiten ter plaatse buiten de inrichting wordt soms gebruik gemaakt van een rupsvoertuig. Het rupsvoertuig wordt nagenoeg in alle gevallen vervoerd op de vrachtwagen. Alleen tijdens onderhoudswerkzaamheden in de loods wordt het rupsvoertuig voor de loods afgeladen. Het rupsvoertuig is uitgevoerd met rupsbanden van rubber. Gelet op de tijdsduur, de afstand en de uitvoering van de rupsbanden heeft het afladen van de rupswagen geen relevante bijdrage* ten opzichte van het geluidsniveau ten gevolge van de overige werkzaamheden. Deze activiteit is dan ook verder niet in dit onderzoek meegenomen. (Het afladen gebeurt ca. 2 maal per jaar en behoort hiermee tot de incidentele activiteiten.

De in het rekenmodel gehanteerde bronniveaus zijn in tabel 3.2. weergegeven.

Tabel 3.2 Bronniveaus activiteiten

Installatie/activiteit		Bronnummer		Bronvermogens		Bedrijfstijd
		LAr,LT	LAmix	LAr,LT	LAmix	Dag
Shovel tillen		70	103	94,6	99,8	4 uur
Kettingzaag		71	102	108,4	112,1	1 uur
Slijpen Loods 1 oostgevel	Wand	81	--	51,2	---	1,5 uur
	Ramen	80	106	54,5	65,0	1,5 uur
	Steen	79	--	40,8	---	1,5 uur
Slijpen Loods 1 zuidgevel	Wand	86	---	52,6	---	1,5 uur
	Overheaddr.	87	107	67,3	77,4	1,5 uur
	Steen	85	---	44,2	---	1,5 uur
Slijpen Loods 1 westgevel	Wand	84	---	51,2	---	1,5 uur
	Ramen	83	105	54,6	64,1	1,5 uur
	Steen	82	---	43,8	---	1,5 uur
Optrekken vrachtwagen		---	98	---	109,9	---
Optrekken shovel		---	99	---	98,3	---
Optrekken trekker		---	100	---	106,2	---
Optrekken personenauto			128	--	89,5	--

De bronniveaus zijn vastgesteld middels metingen van de voertuigen en het materieel/gereedschap ter plaatse en berekening daarna. De berekeningen zijn uitgevoerd middels Source-Explorer. In de Bijlage 'Berekening bronniveaus Allure rekenmodel' zijn de berekeningen weergegeven.

Loods 1

Op het voorterrein van de inrichting bevindt zich een loods die is verbonden met het woonhuis. Het voorste gedeelte van de loods is voorzien van een vide. De ruimte op en onder de vide zal worden gebruikt als kantoor. Hiertoe zal een wand worden geplaatst die het werkplaatsgedeelte zal scheiden van het kantoorgedeelte.

In de loods zullen kleinschalige onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden aan o.a. gereedschap. Grootschalig onderhoud aan bv. het wagenpark zal elders plaatsvinden. De maatgevende activiteiten betreft het slijpen en is in het rekenmodel opgenomen.

Stalling voertuigen

Voertuigen zullen worden geparkeerd in de 'voormalige' veestal. Deze zal voor dit doel worden aangepast. De rijroutes naar de stalling is in het rekenmodel weergegeven. De opening van de stal is gesitueerd in de oostgevel.

De bronniveaus die zijn gehanteerd voor de mobiele bronnen in het rekenmodel zijn in tabel 3.3 weergegeven

Tabel 3.3 Bronniveaus mobiele bronnen

Vervoersbeweging	Bron-nummer	Bron-vermogens (dB(A))	Aan- en afvoerbewegingen		
			Dag	Avond	Nacht
Shovel	64	93,3	6	--	--
Trekker	65	101,2	6	--	--
Vrachtwagen	97	104,9	2	--	--
Personenauto	126	87,9	4	--	4

Indeling activiteiten

De activiteiten zagen bevindt zich op het achterterrein ter hoogte van de achterzijde van de bestaande betonnen vakken. Op het voorterrein bevinden zich de activiteiten in de loods en parkeeractiviteiten. Verkeersbewegingen met transportmaterieel bevinden zich op het gehele terrein van de inrichting. Er is voor deze situatie een rekenmodel opgesteld. Uit de berekening blijkt dat aan de normering van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

4. Wettelijk kader

4.1 Activiteitenbesluit

Activiteitenbesluit

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Hierin is de inrichting aangewezen als een zgn. categorie B inrichting. Hiervoor geldt een meldingsplicht. Er geldt geen verplichting voor het aanvragen van een milieuvergunning. Voor deze inrichtingen gelden de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit. De (relevante) geluidvoorschriften zijn hierna weergegeven.

4.2 Normering

Art. 2.17

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
- f. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.18

4. De maximale geluidsniveaus L_{Amax} , bedoeld in artikel 2.17 zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:
 - a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , genoemd in tabel 2.17a, niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is dan 65 dB(A).

Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau in een maatwerkvoorschrift (voormalige 'nadere eis') grenswaarden opnemen die lager of hoger zijn dan vermeld in de standaardvoorschriften. Hierbij is het van belang dat de binnenwaarde in woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, betreffende een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van maximaal 35 dB(A) etmaalwaarde, is gewaarborgd.

Maatwerkvoorschriften zijn mogelijk voor o.a. het aanbrengen van technische voorzieningen binnen de inrichting. Van de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften voor de activiteiten van Allure Boomverzorging is geen gebruik gemaakt.

Indirecte Hinder

De verkeersaantrekkende werking van de inrichting is ook in het kader van dit onderzoek meegenomen. De zgn. 'Indirecte Hinder' betreft het transport van en naar de inrichting op de openbare weg wat als zodanig nog herkenbaar is. De normering voor de Indirecte Hinder is vastgelegd in de 'Schrikkelcirculaire'* van 1 maart 1996. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A), de maximale (plafond)waarde bedraagt 65 dB(A). De berekening van de Indirecte Hinder vindt plaats overeenkomstig de berekening van wegverkeerslawaaï. De gehanteerde methode betreft het RMV1981.

*'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m.'

5. Rekenmethode

5.1 Industrielawaai

Voor de berekening van de geluidsniveaus Industrielawaai ter plaatse van de toetspunten is gebruik gemaakt van een rekenmodel opgezet middels Geomilieu v 2.62. Voorts is in het rekenmodel, waar van toepassing, rekening gehouden met evt. groenstroken in verband met bodemdemping; reflecties van tegenoverliggende bebouwing; afscherming door tussenliggende bebouwing.

De diverse activiteiten en installaties zijn gemeten en berekend conform methode II.2; 'Geconcentreerde bronmethode', en II.7 'Uitstraling gebouwen'. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform methode II van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

Hiervoor geldt de formule:

$L_i = LWR - \Sigma D$, waarin:

LWR = immissierelevante bronsterkte

ΣD = verzamelterm voor alle verzwakkingen

L_i = gestandaardiseerde immissieniveau bij ontvanger

De overdrachtstermen die in het rekenmodel worden gehanteerd betreffen:

Dgeo	=	afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding
Dlucht	=	afname van het geluidsniveau door absorptie in de lucht
Drefl	=	afname door reflecties tegen obstakels (deze term is negatief)
Dschem	=	afname ten gevolge van afscherming door akoestisch goed isolerende obstakels (dijken wallen, gebouwen)
Dweg	=	afname vanwege geluidverstrooiing aan en absorptie door vegetatie
Dterrein	=	afname door verstrooiingen absorptie door installaties op het industrie-terrein voor zover deze niet in de overige termen zijn inbegrepen
Dbodem	=	afname ten gevolge van reflectie tegen , verstrooiing aan, en absorptie door de bodem (deze term kan ook negatief zijn)
Dhuis	=	afname door reflecties tegen bebouwing in de buurt van het immissiepunt. Ook de invloed van geluidsvoortplanting door de bebouwing (reflectie, buiging, verstrooiing) wordt in deze term betrokken

Het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau (L_{Ar,LT}) wordt berekend middels:

$L_{Aeq,i,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$ waarin:

$L_{Aeq,i,LT}$	=	langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau
C_b	=	tijdsduurcorrectie per deelbron voor tijd dat de bron niet in werking is
C_m	=	meteocorrectieterm in verband met meteogemiddelde geluidsoverdracht
C_g	=	gevelcorrectieterm ter correctie voor reflectie op achter het toetspunt gelegen gevels

Een eventuele correctie voor tonaal, impuls of muziekgeluid middels:

$L_{Ari,LT} = L_{Aeq,i,LT} + K_x$ waarin:

$L_{Ari,LT}$	=	langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveau
K_x	=	toeslagen voor het karakter van het geluid

(Tijdens het onderzoek is geen geluid geconstateerd waarvoor bovengenoemde correcties dienen te worden toegepast.)

De verschillende langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus worden uiteindelijk energetisch opgeteld. Dit is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT}.

6. Berekeningsresultaten/toetsing

6.1 Resultaten en toetsing

In tabel 6.1 t/m 6.3 zijn de geluidniveaus L_{Ar,LT} weergegeven. Indien er overschrijdingen op de woningen in de directe omgeving optreden zijn deze weergegeven in de desbetreffende tabel.

In tabel 6.4 t/m 6.7 zijn de geluidniveaus L_{Amax} weergegeven met en zonder laad – en losactiviteiten. Indien er overschrijdingen op de woningen in de directe omgeving optreden zijn deze weergegeven in de desbetreffende tabel.

Tabellen:

- 6.1 - L_{Ar,LT} dagperiode
- 6.2 - L_{Ar,LT} nachtperiode
- 6.3 - L_{Amax} dagperiode met activiteit laden-lossen¹
- 6.5 - L_{Amax} dagperiode zonder activiteit laden-lossen²
- 6.6 - L_{Amax} nachtperiode zonder activiteit laden-lossen

² Piekniveaus laden-lossen uitgezonderd van toetsing aan normering in de dagperiode.

¹ Piekniveaus tbv toetsing 'goede ruimtelijke ordening'

Tabel 6.1 LAr,LT - dagperiode

Adres	Hoogte	Toetspunt	Gevel*	Niveau	Norm	Overschrijding
	(m)		A-V-Z	Dag	Dag	Dag
Westerstraat 1a	1,5	TP5-A	V	35,6	50	---
	4,5	TP5-B		40,7	50	---
Westerstraat 3	1,5	TP4-A	V	38,1	50	---
	4,5	TP4-B		38,9	50	---
Westerstraat 5	1,5	TP3-A	V	38,3	50	---
	4,5	TP3-B		39,4	50	---
Westerstraat 7	1,5	TP2-A	V	38,7	50	---
	4,5	TP2-B		38,9	50	---
Westerstraat 8	1,5	TP14-A	V	32,5	50	---
	4,5	TP14-B		37,0	50	---
Westerstraat 9	1,5	TP13-A	V	33,4	50	---
	4,5	TP13-B		35,8	50	---
Westerstraat 10	1,5	TP16-A	A	46,9	50	---
	4,5	TP16-B		47,8	50	---
Westerstraat 12	1,5	TP10-A	Z	49,2	50	---
	4,5	TP10-B		50,0	50	---
Westerstraat 14	1,5	TP7-A	V	33,5	50	---
	4,5	TP7-B		32,0	50	---
	1,5	TP9-A	A	39,4	50	---
	4,5	TP9-B		41,9	50	---
Westerstraat 16	1,5	TP6-A	V	33,1	50	---
	4,5	TP6-B		31,6	50	---
	1,5	TP8-A	A	34,7	50	---
	4,5	TP8-B		40,3	50	---
	1,5	TP17-A	Z	33,1	50	---
	4,5	TP17-B		38,5	50	---
Westerstraat 20	1,5	TP1-A	Z	42,9	50	---
	4,5	TP1-B		43,1	50	---
	1,5	TP11-A	A	47,1	50	---
	4,5	TP11-B		47,1	50	---
	1,5	TP15-A	Zu	45,6	50	---
	4,5	TP15-B		46,4	50	---
Westerstraat 22	1,5	TP12-A	Z	33,5	50	---
	4,5	TP12-B		41,8	50	---

* Gevel; achter- voor of zijgevel

Tabel 6.2 LAr,LT - nachtperiode

Adres	Hoogte	Toetspunt	Gevel*	Niveau	Norm	Overschrijding
	(m)		A-V-Z	Nacht	Nacht	Nacht
Westerstraat 1a	1,5	TP5-A	V	14,5	40	---
	4,5	TP5-B		16,9	40	---
Westerstraat 3	1,5	TP4-A	V	20,0	40	---
	4,5	TP4-B		21,0	40	---
Westerstraat 5	1,5	TP3-A	V	14,5	40	---
	4,5	TP3-B		16,9	40	---
Westerstraat 7	1,5	TP2-A	V	18,7	40	---
	4,5	TP2-B		20,4	40	---
Westerstraat 8	1,5	TP14-A	V	-1,0	40	---
	4,5	TP14-B		3,6	40	---
Westerstraat 9	1,5	TP13-A	V	13,1	40	---
	4,5	TP13-B		15,2	40	---
Westerstraat 10	1,5	TP16-A	A	0,7	40	---
	4,5	TP16-B		5,2	40	---
Westerstraat 12	1,5	TP10-A	A	0,9	40	---
	4,5	TP10-B		6,6	40	---
Westerstraat 14	1,5	TP7-A	Z	10,5	40	---
	4,5	TP7-B		13,2	40	---
	1,5	TP9-A	A	2,1	40	---
	4,5	TP9-B		7,1	40	---
Westerstraat 16	1,5	TP6-A	V	8,7	40	---
	4,5	TP6-B		11,6	40	---
	1,5	TP8-A	A	3,1	40	---
	4,5	TP8-B		7,8	40	---
	1,5	TP17-A	Z	8,6	40	---
	4,5	TP17-B		12,0	40	---
Westerstraat 20	1,5	TP1-A	Z	25,2	40	---
	4,5	TP1-B		25,7	40	---
	1,5	TP11-A	A	20,5	40	---
	4,5	TP11-B		21,7	40	---
	1,5	TP15-A	Zu	27,2	40	---
	4,5	TP15-B		27,5	40	---
Westerstraat 22	1,5	TP12-A	Z	5,3	40	---
	4,5	TP12-B		13,1	40	---

* Gevel; achter- voor of zijgevel

Tabel 6.4 L_{max} - dag (met laden en lossen)

Adres	Hoogte	Toetspunt	Gevel*	Niveau	Norm	Overschrijding
	(m)		A-V-Z	Dag	Dag	Dag
Westerstraat 1a	1,5	TP5-A	V	66.8	70	---
	4,5	TP5-B		69.3	70	---
Westerstraat 3	1,5	TP4-A	V	74.3	70	4,3
	4,5	TP4-B		74.4	70	4,4
Westerstraat 5	1,5	TP3-A	V	75.1	70	5,1
	4,5	TP3-B		74.9	70	4,9
Westerstraat 7	1,5	TP2-A	V	73.2	70	3,2
	4,5	TP2-B		73.3	70	3,3
Westerstraat 8	1,5	TP14-A	V	55.1	70	---
	4,5	TP14-B		56.3	70	---
Westerstraat 9	1,5	TP13-A	V	63.9	70	---
	4,5	TP13-B		66.7	70	---
Westerstraat 10	1,5	TP16-A	Z	47,0	70	---
	4,5	TP16-B		47,6	70	---
Westerstraat 12	1,5	TP10-A	A	48,5	70	---
	4,5	TP10-B		53,3	70	---
Westerstraat 14	1,5	TP7-A	V	62.7	70	---
	4,5	TP7-B		65.3	70	---
	1,5	TP9-A	A	44,4	70	---
	4,5	TP9-B		48,0	70	---
Westerstraat 16	1,5	TP6-A	V	63.9	70	---
	4,5	TP6-B		66.6	70	---
	1,5	TP8-A	A	45,8	70	---
	4,5	TP8-B		47,0	70	---
	1,5	TP17-A	Z	63,9	70	---
	4,5	TP17-B		66,8	70	---
Westerstraat 20	1,5	TP1-A	Z	78.5	70	8,5
	4,5	TP1-B		78.2	70	8,2
	1,5	TP11-A	A	55,0	70	---
	4,5	TP11-B		55,2	70	---
	1,5	TP15-A	Zu	77.7	70	7,7
	4,5	TP15-B		77.4	70	7,4
Westerstraat 22	1,5	TP12-A	Z	65.9	70	---
	4,5	TP12-B		68.5	70	---

* Gevel; achter- voor of zijgevel

Tabel 6.3 L_{Amax} - dag (zonder laden en lossen)

Adres	Hoogte	Toetspunt	Gevel*	Niveau	Norm	Overschrijding
	(m)		A-V-Z	Dag	Dag	Dag
Westerstraat 1a	1,5	TP5-A	V	46,8	70	---
	4,5	TP5-B		49,7	70	---
Westerstraat 3	1,5	TP4-A	V	54,5	70	---
	4,5	TP4-B		54,4	70	---
Westerstraat 5	1,5	TP3-A	V	54,4	70	---
	4,5	TP3-B		54,2	70	---
Westerstraat 7	1,5	TP2-A	V	52,1	70	---
	4,5	TP2-B		52,4	70	---
Westerstraat 8	1,5	TP14-A	V	44,6	70	---
	4,5	TP14-B		50,6	70	---
Westerstraat 9	1,5	TP13-A	V	44,1	70	---
	4,5	TP13-B		47,9	70	---
Westerstraat 10	1,5	TP16-A	A	60,2	70	---
	4,5	TP16-B		61,9	70	---
Westerstraat 12	1,5	TP10-A	A	62,5	70	---
	4,5	TP10-B		64,1	70	---
Westerstraat 14	1,5	TP7-A	Z	45,9	70	---
	4,5	TP7-B		45,3	70	---
	1,5	TP9-A	A	52,9	70	---
	4,5	TP9-B		56,7	70	---
Westerstraat 16	1,5	TP6-A	V	46,4	70	---
	4,5	TP6-B		46,5	70	---
	1,5	TP8-A	A	47,4	70	---
	4,5	TP8-B		54,1	70	---
	1,5	TP17-A	Z	44,9	70	---
	4,5	TP17-B		52,8	70	---
Westerstraat 20	1,5	TP1-A	Z	57,0	70	---
	4,5	TP1-B		56,8	70	---
	1,5	TP11-A	A	59,7	70	---
	4,5	TP11-B		60,0	70	---
	1,5	TP15-A	Zu	56,2	70	---
	4,5	TP15-B		56,0	70	---
Westerstraat 22	1,5	TP12-A	Z	45,8	70	---
	4,5	TP12-B		55,1	70	---

* Gevel; achter- voor of zijgevel

Tabel 6.6 L_{Amax} - nacht (zonder laden en lossen)

Adres	Hoogte	Toetspunt	Gevel*	Niveau	Norm	Overschrijding
	(m)		A-V-Z	Nacht	Nacht	Nacht
Westerstraat 1a	1,5	TP5-A	V	46.8	60	---
	4,5	TP5-B		49.2	60	---
Westerstraat 3	1,5	TP4-A	V	54.5	60	---
	4,5	TP4-B		54.4	60	---
Westerstraat 5	1,5	TP3-A	V	54.4	60	---
	4,5	TP3-B		54.2	60	---
Westerstraat 7	1,5	TP2-A	V	52.1	60	---
	4,5	TP2-B		52.4	60	---
Westerstraat 8	1,5	TP14-A	V	28.8	60	---
	4,5	TP14-B		31.3	60	---
Westerstraat 9	1,5	TP13-A	V	43.1	60	---
	4,5	TP13-B		45.9	60	---
Westerstraat 10	1,5	TP16-A	A	27.4	60	---
	4,5	TP16-B		28.3	60	---
Westerstraat 12	1,5	TP10-A	A	27.9	60	---
	4,5	TP10-B		32.9	60	---
Westerstraat 14	1,5	TP7-A	Z	42,6	60	---
	4,5	TP7-B		45,3	60	---
	1,5	TP9-A	A	23.9	60	---
	4,5	TP9-B		27.4	60	---
Westerstraat 16	1,5	TP6-A	V	43.9	60	---
	4,5	TP6-B		46.5	60	---
	1,5	TP8-A	A	25.6	60	---
	4,5	TP8-B		26.7	60	---
	1,5	TP17-A	Z	43.9	60	---
	4,5	TP17-B		46.7	60	---
Westerstraat 20	1,5	TP1-A	Z	57.0	60	---
	4,5	TP1-B		56.8	60	---
	1,5	TP11-A	A	33.8	60	---
	4,5	TP11-B		34.0	60	---
	1,5	TP15-A	Zu	56.2	60	---
	4,5	TP15-B		56.0	60	---
Westerstraat 22	1,5	TP12-A	Z	43.6	60	---
	4,5	TP12-B		46.3	60	---

* Gevel; achter- voor of zijgevel

Indirecte Hinder

De maximaal berekende geluidsbelasting ten gevolge van de Indirecte Hinder bedraagt 49 dB(A) op de voorgevel van de woning Westerstraat 14. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Schrikkelcirculaire van 1 maart 1996.

7. Conclusie

LAr,LT

Uit de rekenresultaten blijkt dat in alle gevallen aan de geluidsnormering van het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Het hoogst berekende geluidsniveau bedraagt:

Geluidnormering LAr,LT

Situatie			
Adres	Periode	Geluidbelasting	Gevel
Westerstraat 12	Dag	49 dB(A)	Zijgevel
Westerstraat 10	Dag	47 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Dag	47 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Nacht	28 dB(A)*	Uitbouw zijgevel

Geluidnormering LAmax

Situatie incl laden lossen			
Adres	Periode	Geluidbelasting	Gevel
Westerstraat 20	Dag	78 dB(A)	Zijgevel
Westerstraat 20	Nacht	57 dB(A)*	Zijgevel
Westerstraat 12	Dag	48 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 12	Nacht	33 dB(A)	Achtergevel

Situatie excl laden lossen			
Adres	Periode	Geluidbelasting	Gevel
Westerstraat 12	Dag	62 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 10	Dag	60 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Dag	60 dB(A)	Achtergevel
Westerstraat 20	Nacht	57 dB(A)*	Zijgevel

*hoogst gemeten niveau nachtperiode

De berekende waarden zijn gebaseerd op de aanwezigheid van de activiteiten 'zagen' als weergegeven in de Bijlage 'Rekenmodel Bronnen achterterrein' en 'Detailweergave rekenmodel zagen achterterrein'. Het is dan ook van groot belang dat de praktijksituatie niet afwijkt van deze uitgangspunten.

Nachtelijke activiteiten

Gedurende het einde van de nachtperiode rijden personenauto's van werknemers naar de inrichting tussen 06.00-07.00 uur. Het maximaal berekende geluidsniveau LAr,LT ten gevolge van deze activiteit is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel geluidsniveau personenauto's nachtperiode LAr,LT

Adres	Hoogte	Toetspunt	Gevel	Niveau	Norm	Overschrijd.
	(m)			Nacht	Nacht	Nacht
Westerstraat 20	4,5	TP15-B	Zijgevel	27,5	40	--

Zie tevens Bijlage 'Rekenresultaten nachtperiode LAr,LT - verkeersbewegingen personeel (TP15B)'. Er is geen sprake van een overschrijding van de wettelijke normering.

L_{Amax}

Reguliere activiteiten

Ten gevolge van de reguliere activiteiten bedraagt het maximale piekgeluid L_{Amax} gedurende de dagperiode 62 dB(A) op de achtergevel van het woonhuis Westerstraat 12 ten gevolge van het gebruik van de kettingzaag. Hierbij wordt voldaan aan de geldende normering van 70 dB(A). Het L_{Amax} exclusief versnipperen (zie nachtelijke activiteiten) bedraagt 57 dB(A) op de zijgevel van het woonhuis Westerstraat 20 ten gevolge van het optrekken van een personenauto.

Nachtelijke activiteiten

Gedurende de nachtperiode rijden personenauto's van werknemers naar de inrichting tussen 06.00-07.00 uur. Het maximaal berekende geluidsniveau L_{Amax} in deze periode is ten gevolge van deze activiteit en in navolgende tabel weergegeven.

Tabel geluidsniveau personenauto's nachtperiode L_{Amax}

Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	Gevel	Niveau Nacht	Norm Nacht	Overschrijd. Nacht
Westerstraat 20	4,5	TP1-B	Zijgevel	56,8	60	--

Zie tevens Bijlage 'Rekenresultaten nachtperiode L_{Amax} - verkeersbewegingen personeel'. Er is geen sprake van een overschrijding van de wettelijke normering.

Laden / lossen

Uit de berekening van het L_{Amax}-niveau voor het laden en lossen gedurende de dagperiode blijkt een overschrijding op de zijgevel van de woning Westerstraat 20 ten gevolge van het optrekken van de vrachtwagen en de trekker. Het hoogst berekende geluidsniveau bedraagt 78,5 dB(A) ten gevolge van de vrachtwagen.

De overschrijding van de normering bedraagt hierbij 8 dB(A). Het laden en lossen gedurende de dagperiode is in het Activiteitenbesluit echter uitgezonderd van toetsing.

In het kader van de goede ruimtelijke ordening kan over deze piekniveaus worden opgemerkt dat het totaal aantal bewegingen per dag maximaal drie maal af- en aanrijden van een trekker betreft, en eenmaal af- en aanrijden van een vrachtwagen. Uitgaande van een gevelwering van 25 dB(A) van de nieuwe naastgelegen woning wordt hierbij voldaan aan de binnenwaarde L_{Amax} van 55 dB(A) voor de dagperiode.

Gelet op het geringe aantal verkeersbewegingen tijdens de dagperiode en de te verwachten binnenwaarde is er sprake van een acceptabel woonklimaat alsmede van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Indirecte Hinder

De maximaal berekende geluidsbelaasting ten gevolge van de Indirecte Hinder bedraagt 49 dB(A) op de voorgevel van de woning Westerstraat 14. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Schrikkelcirculaire van 1 maart 1996.

Zie verder de Bijlagen 'Rekenresultaten Indirecte Hinder' en 'Weergave rekenmodel Indirecte Hinder'.

8. Bijlagen

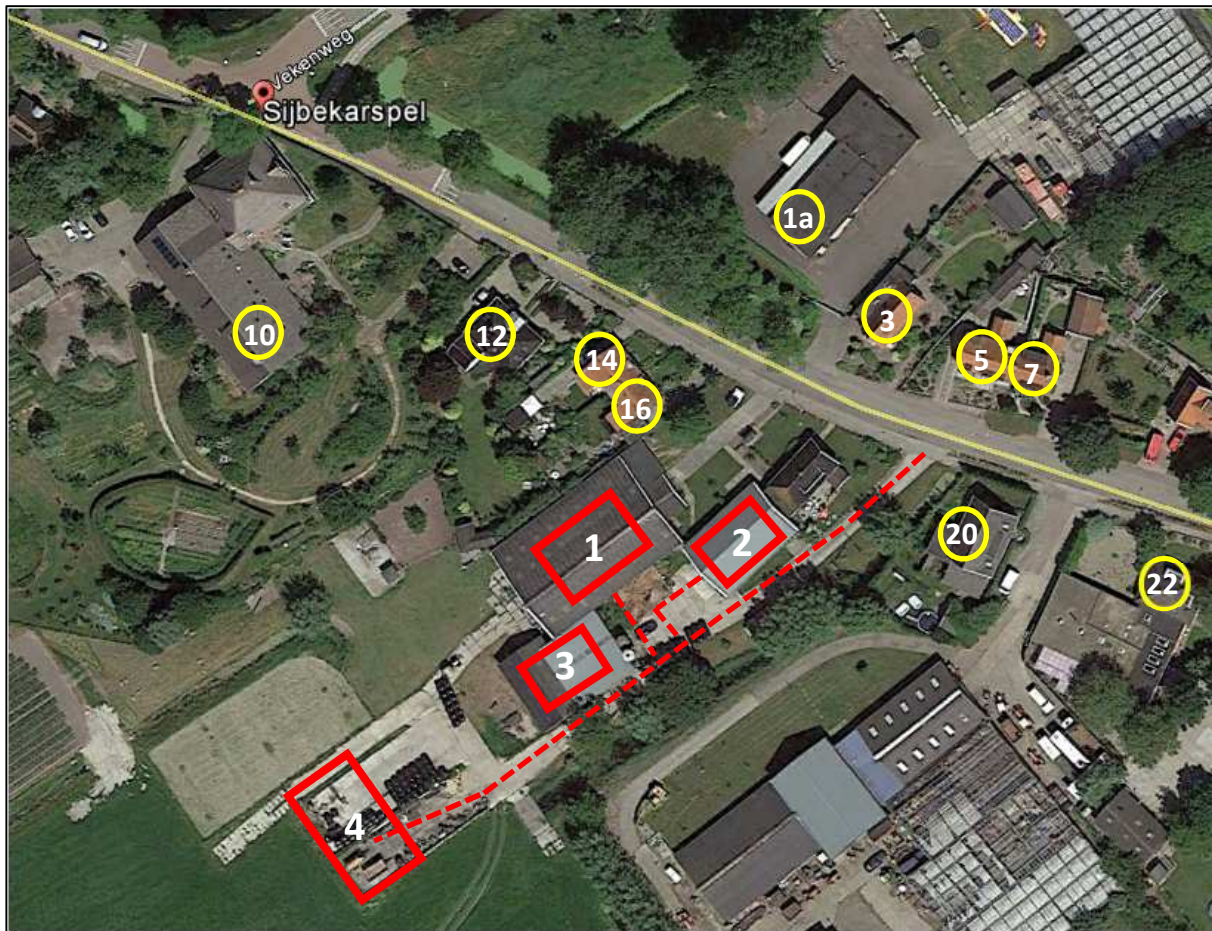
De volgende bijlagen maken deel uit van deze rapportage:

- Weergave rekenmodel totaal Allure Boomverzorging
- Weergave inrichting en omgeving
- Detailweergave rekenmodel - Puntbronnen optrekken voertuigen - ingang inrichting
- Detailweergave rekenmodel - Loods puntbronnen gevels+dak
- Detailweergave rekenmodel - Mobiele bronnen erf inrichting
- Detailweergave rekenmodel - Mobiele bronnen achterterrein
- Weergave rekenmodel Indirecte Hinder
- Rekenmodel - Bronnen laden-lossen (LAmax)
- Rekenmodel - Lijst van Items Gebouwen
- Rekenmodel - Lijst van Items Puntbronnen
- Rekenmodel - Lijst van Items Mobiele bronnen
- Rekenmodel - Lijst van Items Uitstralend dak (loods)
- Rekenmodel - Lijst van Items Bodemgebieden
- Rekenmodel - Lijst van Items Toetspunten
- Invoergegevens Indirecte Hinder – weggegevens
- Rekenresultaten LAr,LT
- Rekenresultaten LAr,LT - detail TP15 (1,5 m) - Westerstraat 20
- Rekenresultaten nachtperiode - Verkeersbewegingen personeel (TP15B)
- Rekenresultaten LAmax - excl laden-lossen
- Rekenresultaten LAmax - dagperiode (excl laden-lossen) detail TP10a (1,5 m) - Westerstraat 12
- Rekenresultaten LAmax - nachtperiode (excl laden-lossen) detail TP1b (4,5 m) - Westerstraat 20
- Rekenresultaten LAmax - incl laden-lossen
- Rekenresultaten LAmax - dagperiode (incl laden-lossen) - detail TP1a (1,5 m) - Westerstraat 20
- Rekenresultaten LAmax - nachtperiode (incl laden-lossen) - detail TP1b (4,5 m) - Westerstraat 20
- Rekenresultaten Indirecte Hinder
- Berekening bronniveaus Allure rekenmodel



Weergave inrichting en omgeving

Adressen omgeving + toetspunten / inrichtingbeschrijving

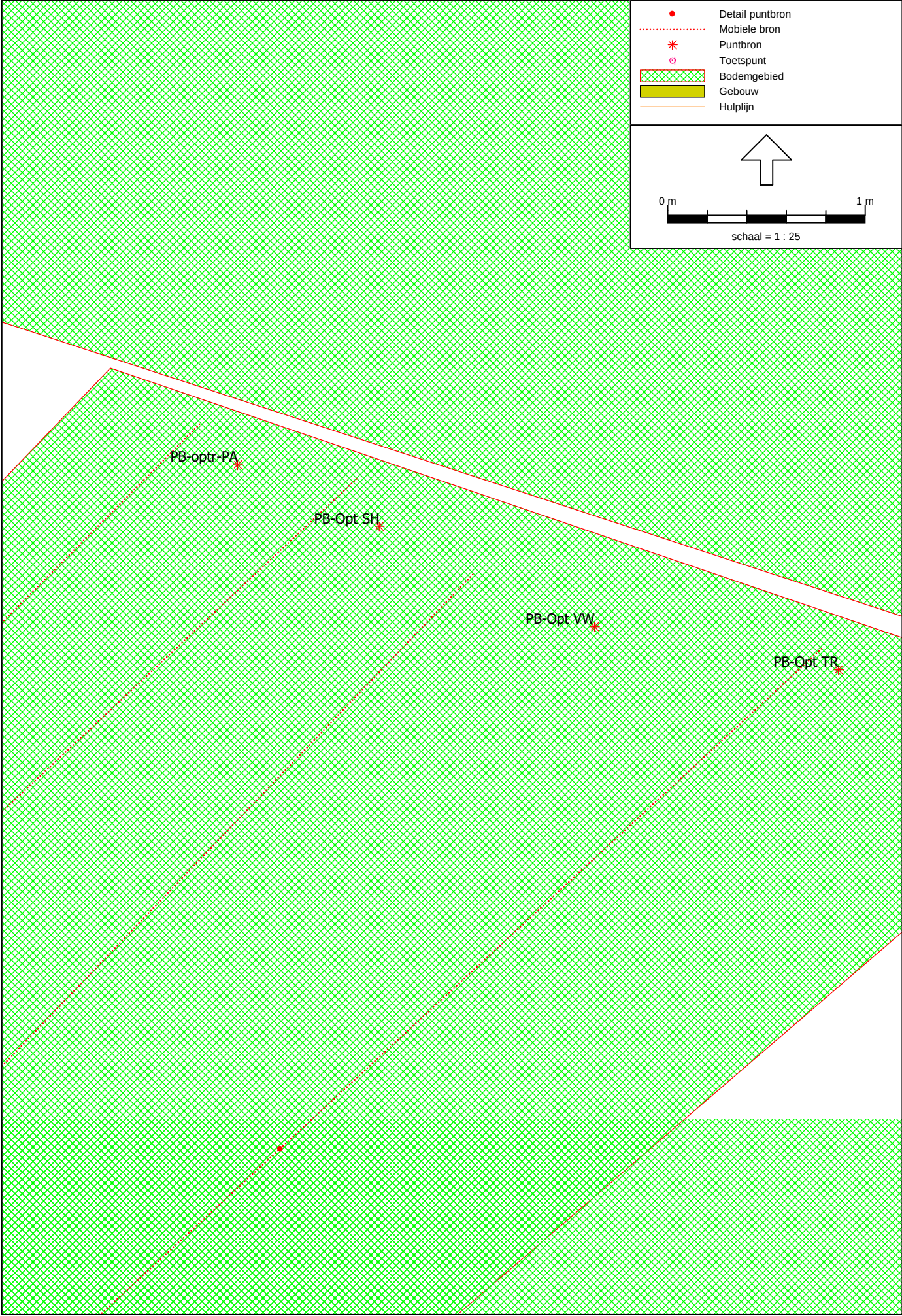


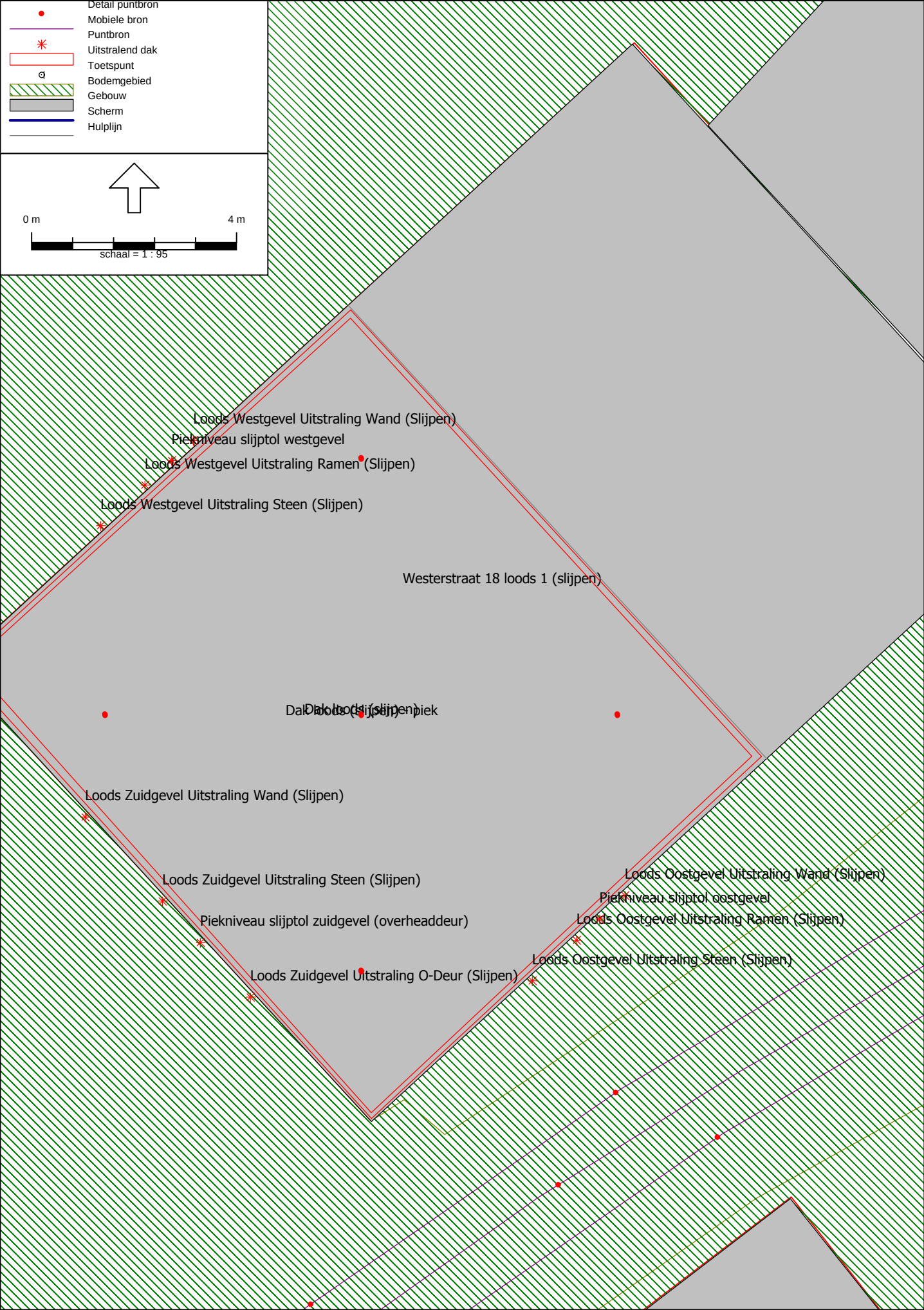
○ = adressen Westerstraat met toetspunt

□ = inrichtingonderdelen

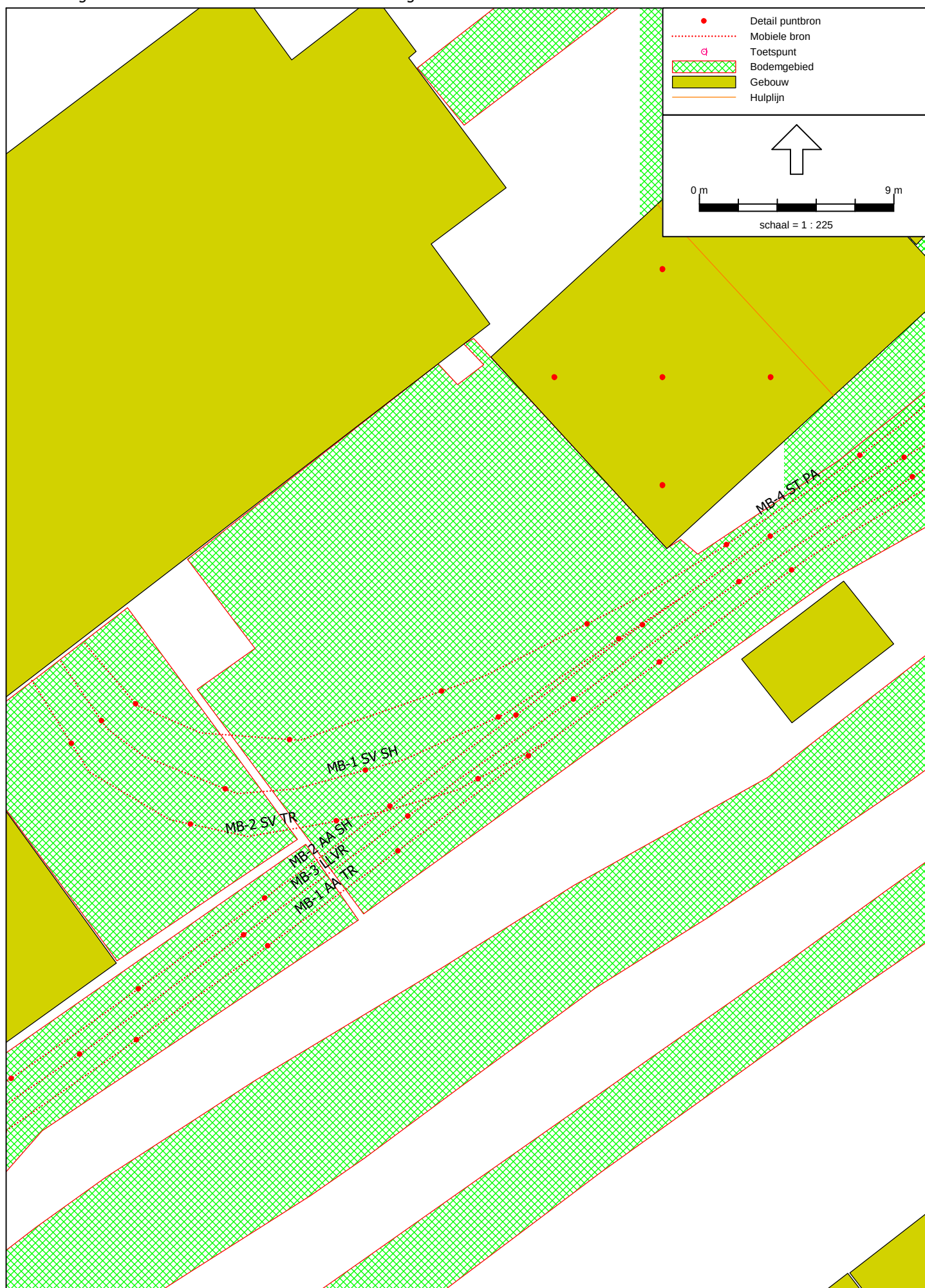
- 1 - voormalige veestal (nu stalling bedrijfsvoertuigen)
- 2 - garage (kleine reparaties) / kantoor
- 3 - voormalige schuur (niet in gebruik)
- 4 - locatie zagen

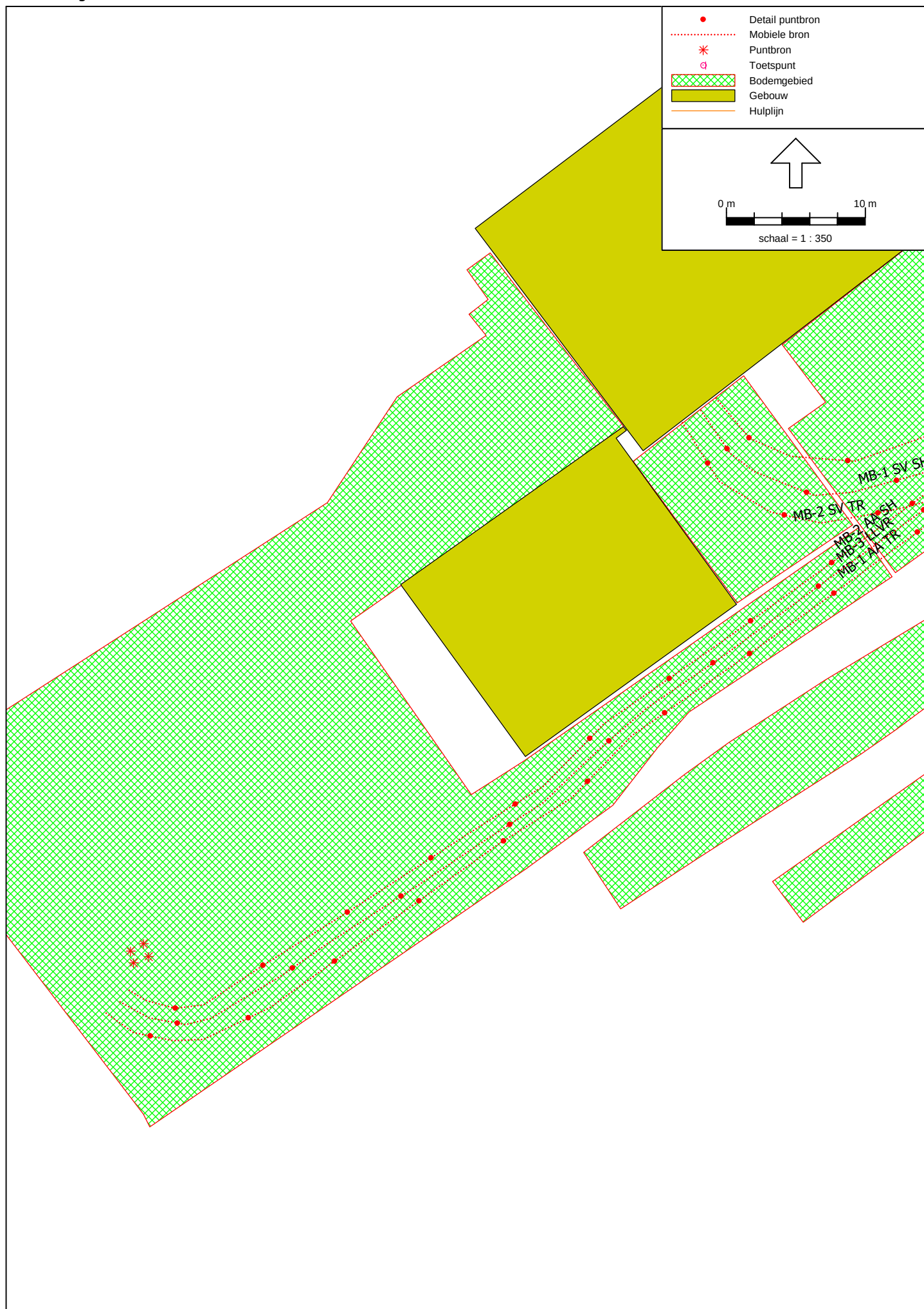
----- = transportroutes

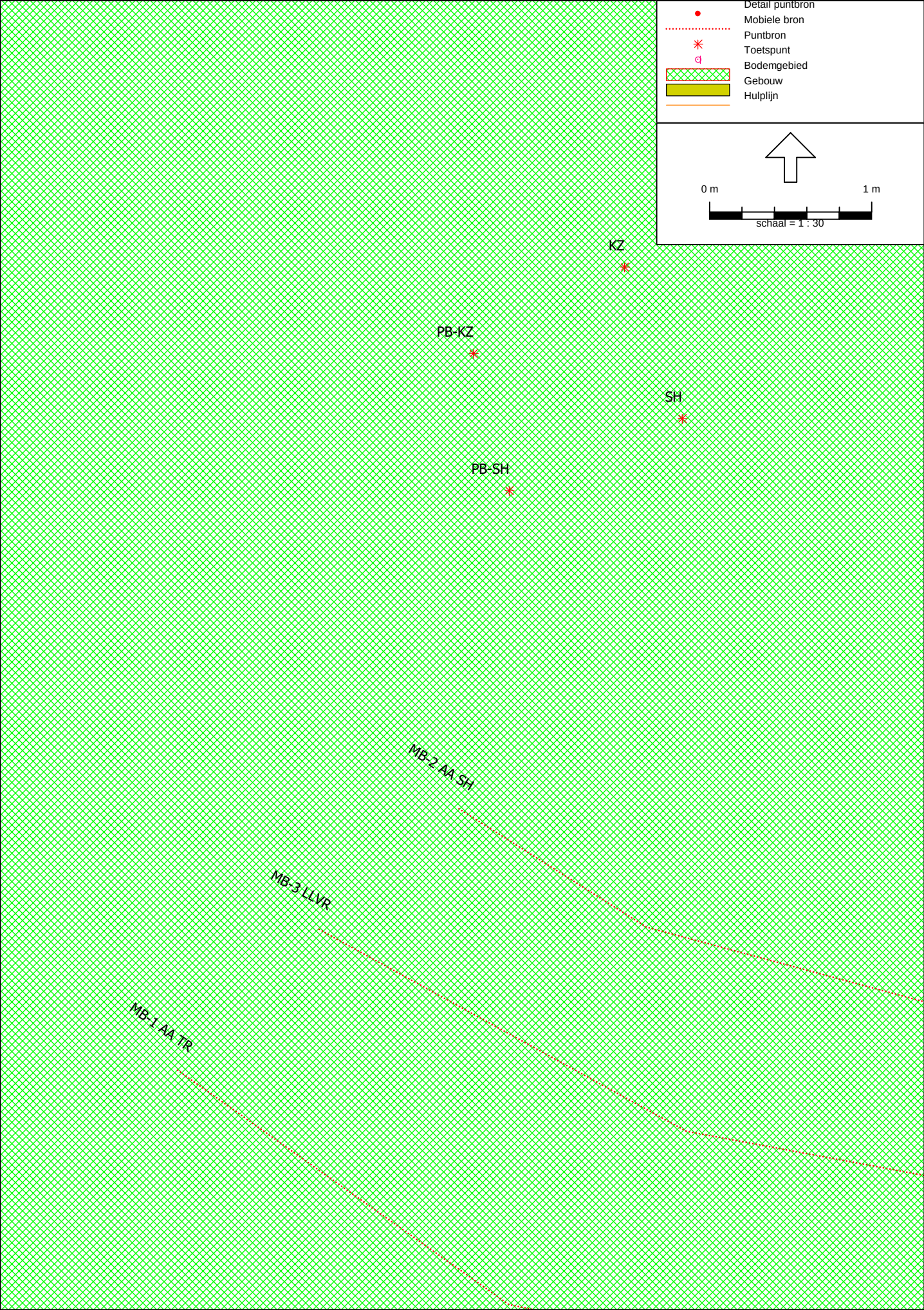




Detailweergave rekenmodel - Mobiele bronnen erf inrichting









Rekenmodel - Bronnen laden-lossen (LAmax)

Rapport: Groepenbeheer
Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Versie 1 - Allure - Sijbekarspel
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
LAmax	Puntbron	PB-Opt SH	Optrekken Shovel
LAmax	Puntbron	PB-Opt TR	Optrekken trekker
LAmax	Puntbron	PB-Opt VW	Optrekken vrachtwagen

Rekenmodel - Lijst van items Gebouwen

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31
Geb1	Westerstraat 18 loods 1 (slijpen)	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
Geb10	Westerstraat 1a	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb11	Westerstraat 1a schuur	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb12	Westerstraat 5 schuur	2,75	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb13	Westerstraat 7 garage	3,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb14	Westerstraat 18 schuur 2	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb15	Westerstraat 18 schuur 3	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb16	Westerstraat 18 - Garage	3,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb17	Westerstraat 14 schuur	2,50	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb18	Westerstraat 12	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb19	Westerstraat 16	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb2	Westerstraat 18	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb20	Westerstraat 14	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb21	Westerstraat 20 schuur 1	4,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb22	Westerstraat 20 schuur 2	7,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb23	Westerstraat 20 schuur 3	2,50	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb24	Westerstraat 3 - garage	2,60	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb25	Westerstraat 20 schuur 1	6,50	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb26	Westerstraat 8	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
Geb27	Schuur 4 Westerstraat 20	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
Geb28	Westerstraat 10	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80
Geb3	Westerstraat 20	6,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb4	Westerstraat 22	6,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb5	Schuur Westerstraat 22	2,75	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb6	Westerstraat 9	4,50	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb6-ab	Westerstraat 9 - aanbouw	2,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb7	Westerstraat 7	5,00	0,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80
Geb8	Westerstraat 5	5,00	0,00	Absoluut	0 dB	0,80
Geb9	Westerstraat 3	4,50	0,00	Absoluut	0 dB	0,80

Rekenmodel - Lijst van items Gebouwen

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Geb1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb6-ab	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rekenmodel - Lijst van items Puntbronnen

Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.
SH	Shovel verplaatsen groenmateriaal	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
KZ	Kettingzaag bewerken groenmateriaal	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
LD-OGEV-ST	Loods Oostgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-OGEV-RA	Loods Oostgevel Uitstraling Ramen (Slijpen)	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-OGEV-WA	Loods Oostgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	1,90	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-WGEV-ST	Loods Westgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-WGEV-RA	Loods Westgevel Uitstraling Ramen (Slijpen)	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-WGEV-WA	Loods Westgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	1,90	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-ZGEV-ST	Loods Zuidgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-ZGEV-WA	Loods Zuidgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
LD-ZGEV-OD	Loods Zuidgevel Uitstraling O-Deur (Slijpen)	3,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	135,00
PB-Opt VW	Optrekken vrachtwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-Opt SH	Optrekken Shovel	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-Opt TR	Optrekken trekker	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-KZ	Piekniveau kettingzaag	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-SH	Piekniveau shovel verplaatsen groenmateriaal	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-SL WGEV	Piekniveau slijptol westgevel	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-SL OGEV	Piekniveau slijptol oostgevel	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-SL ZGEV	Piekniveau slijptol zuidgevel (overheaddeur)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
PB-optr-PA	Optrekken personenauto	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00

Rekenmodel - Lijst van items Puntbronnen

Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
SH	360,00	4,77	--	--	Nee	Nee	Nee	62,40	83,30	87,50	83,00
KZ	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee	Nee	--	56,60	75,20	91,00
LD-OGEV-ST	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	4,70	20,90	33,90
LD-OGEV-RA	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	16,10	32,30	50,30
LD-OGEV-WA	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	28,20	44,40	46,40
LD-WGEV-ST	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	7,70	23,90	36,90
LD-WGEV-RA	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	16,10	32,30	50,30
LD-WGEV-WA	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	28,20	44,40	46,40
LD-ZGEV-ST	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	8,10	24,30	37,30
LD-ZGEV-WA	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	29,60	45,80	47,80
LD-ZGEV-OD	180,00	9,03	--	--	Ja	Nee	Nee	--	29,20	45,40	60,40
PB-Opt VW	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	77,20	84,80	91,80	97,70
PB-Opt SH	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	71,20	86,50	91,50	86,90
PB-Opt TR	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	60,10	74,20	86,70	92,60
PB-KZ	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00	67,90	82,20	96,90
PB-SH	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	66,70	86,00	90,70	88,10
PB-SL WGEV	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	19,20	29,60	47,10	61,70
PB-SL OGEV	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	20,00	30,40	47,90	62,50
PB-SL ZGEV	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee	Nee	37,10	43,50	61,00	72,60
PB-optr-PA	360,00	0,00	--	0,00	Nee	Nee	Nee	-39,40	61,80	68,90	75,40

Rekenmodel - Lijst van items Puntbronnen

Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
SH	88,60	87,60	86,70	80,60	74,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KZ	104,70	98,30	100,70	101,90	97,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-OGEV-ST	30,00	32,40	33,20	36,10	27,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-OGEV-RA	41,40	41,80	46,60	49,50	41,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-OGEV-WA	37,50	38,90	41,70	44,60	36,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-WGEV-ST	33,00	35,40	36,20	39,10	30,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-WGEV-RA	41,40	41,80	46,60	49,50	41,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-WGEV-WA	37,50	38,90	41,70	44,60	36,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-ZGEV-ST	33,40	35,80	36,60	39,50	31,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-ZGEV-WA	38,90	40,30	43,10	46,00	37,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LD-ZGEV-OD	56,50	58,90	59,70	62,60	54,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-Opt VW	101,10	106,20	104,50	98,20	93,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-Opt SH	91,60	91,20	91,40	84,20	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-Opt TR	98,20	102,30	101,20	94,80	84,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-KZ	108,50	101,10	103,90	106,00	100,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-SH	96,40	92,00	90,10	84,60	79,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-SL WGEV	53,20	51,70	53,70	56,30	48,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-SL OGEV	54,00	52,50	54,50	57,10	49,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-SL ZGEV	69,10	69,60	67,60	70,20	62,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB-optr-PA	80,80	87,00	82,20	77,00	69,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekenmodel - Lijst van items Puntbronnen

Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 4k	Red 8k
SH	0,00	0,00
KZ	0,00	0,00
LD-OGEV-ST	0,00	0,00
LD-OGEV-RA	0,00	0,00
LD-OGEV-WA	0,00	0,00
LD-WGEV-ST	0,00	0,00
LD-WGEV-RA	0,00	0,00
LD-WGEV-WA	0,00	0,00
LD-ZGEV-ST	0,00	0,00
LD-ZGEV-WA	0,00	0,00
LD-ZGEV-OD	0,00	0,00
PB-Opt Vw	0,00	0,00
PB-Opt SH	0,00	0,00
PB-Opt TR	0,00	0,00
PB-KZ	0,00	0,00
PB-SH	0,00	0,00
PB-SL WGEV	0,00	0,00
PB-SL OGEV	0,00	0,00
PB-SL ZGEV	0,00	0,00
PB-opt r-PA	0,00	0,00

Rekenmodel - Lijst van items Mobiele bronnen

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
MB-1 AA TR	Aan-afvoer groenmateriaal trekker	1,50	0,00	Relatief	6	--	--	34,38
MB-1 SV SH	Stallen voertuigen shovel	1,50	0,00	Relatief	6	--	--	34,41
MB-2 AA SH	Aan-afvoer groenmateriaal shovel	1,50	0,00	Relatief	6	--	--	34,41
MB-2 SV TR	Stallen voertuigen trekker	1,50	0,00	Relatief	6	--	--	34,79
MB-3 LLVR	Vrachtwagen laden-lossen	0,00	0,00	Relatief	2	--	--	38,02
MB-4 ST PA	Personenauto's personeel stallen	0,75	0,00	Relatief	4	--	4	36,12

Rekenmodel - Lijst van items Mobiele bronnen

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
MB-1 AA TR	--	--	10	7,50	55,10	69,20	81,70	87,60	93,20	97,30	96,20
MB-1 SV SH	--	--	10	7,50	66,20	81,50	86,50	81,90	86,60	86,20	86,40
MB-2 AA SH	--	--	10	7,50	66,20	81,50	86,50	81,90	86,60	86,20	86,40
MB-2 SV TR	--	--	10	7,50	55,10	69,20	81,70	87,60	93,20	97,30	96,20
MB-3 LLVR	--	--	10	10,00	72,20	79,80	86,80	92,70	96,10	101,20	99,50
MB-4 ST PA	--	34,36	10	7,50	0,00	69,40	71,80	71,50	76,80	85,00	82,50

Rekenmodel - Lijst van items Mobiele bronnen

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
MB-1 AA TR	89,80	79,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB-1 SV SH	79,20	71,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB-2 AA SH	79,20	71,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB-2 SV TR	89,80	79,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB-3 LLVR	93,20	88,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB-4 ST PA	74,60	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekenmodel - Lijst van items Uitstralend dak

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw
DAK-LDS	Dak loads (slijpen)	0,10	5,00	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	True
PB DAK-LDS	Dak loads (slijpen) - piek	0,10	5,00	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	True

Rekenmodel - Lijst van items Uitstralend dak

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k
DAK-LDS	9,03	--	--	5,0	5,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--
PB DAK-LDS	0,00	--	--	5,0	5,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rekenmodel - Lijst van items Uitstralend dak

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Iso 31	Iso 63	Iso 125	Iso 250	Iso 500	Iso 1k	Iso 2k	Iso 4k	Iso 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125
DAK-LDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	25,30	25,50
PB DAK-LDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	39,79	41,29

Rekenmodel - Lijst van items Uitstralend dak

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
DAK-LDS	36,50	29,60	34,00	31,80	23,70	--	--	46,20	46,40	57,40	50,50	54,90
PB DAK-LDS	48,89	42,39	44,89	39,89	31,49	--	--	60,50	62,00	69,60	63,10	65,60

Rekenmodel - Lijst van items Uitstralend dak

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
DAK-LDS	52,70	44,60	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB DAK-LDS	60,60	52,20	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekenmodel - Lijst van items Bodemgebieden

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
BG1 WD1	Wegdek Westerstraat	0,00
BG2 WD2	Wegdek Westerstraat	0,00
BG3 WD3	Wegdek Westerstraat	0,00
BG4 WD4	Wegdek Westerstraat	0,00
BG5 WD5	Wegdek Westerstraat	0,00
BG6 WD6	Wegdek Westerstraat	0,00
BG7 erf	Erf Westerstraat 18	0,00
BG8 erf	Erf Westerstraat 18	0,00
BG9 erf	Erf Westerstraat 18	0,00
BG10 SL	Sloot Westerstraat 18-20	0,00
BG11 erf	Erf Westerstraat 20	0,00
BG12 erf	Erf Westerstraat 5	0,00
BG13 erf	Erf Westerstraat 1a	0,00
BG14 SL	Sloot Westerstraat 1a	0,00
BG15 PP	Parkeerplaats personenauto's	0,00

Rekenmodel - Lijst van items Toetspunten

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
TP1	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP2	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP3	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP4	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP5	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP6	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP7	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP8	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP9	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP10	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP11	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP12	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP13	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP15	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP16	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP14	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP17	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--

Rekenmodel - Lijst van items Toetspunten

Model: Model def - 2016 - Bronnen - kortetijd versnipperen/kettingzaag (Cb groot) + schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP1	--	--	Ja
TP2	--	--	Ja
TP3	--	--	Ja
TP4	--	--	Ja
TP5	--	--	Ja
TP6	--	--	Ja
TP7	--	--	Ja
TP8	--	--	Ja
TP9	--	--	Ja
TP10	--	--	Ja
TP11	--	--	Ja
TP12	--	--	Ja
TP13	--	--	Ja
TP15	--	--	Ja
TP16	--	--	Ja
TP14	--	--	Ja
TP17	--	--	Ja

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Ch	Wegdek	V(MR)	V(LV)
Weg	Indirecte Hinder Allure BV	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0,00	W0	--	50

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)
Weg	50	50	22,00	6,82	--	2,27	--	--	--	--	--	22,00	--

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)
Weg	100,00	--	--	--	--	--	78,00	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
Weg	0,33	--	0,50	--	--	--	--	--	1,17	--	--	--	70,24

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
Weg	80,64	86,02	86,75	91,13	89,63	84,44	76,09	--	--	--

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
Weg	--	--	--	--	--	52,70	62,60	66,10	69,40	71,80

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
Weg	71,10	67,00	61,50	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens - Indirecte Hinder
Weggegevens

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-1981

Naam	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Weg	--	--

Rekenresultaten LAr,LT (April 2017)

zonder scherm+versnipperen / met kettingzaagactiviteiten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Bronnen LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li		
TP10_B	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	4,50	50,0	--	6,6	50,0	68,0		
TP10_A	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	1,50	49,2	--	0,9	49,2	67,7		
TP16_B	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	4,50	47,8	--	5,2	47,8	67,4		
TP11_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	1,50	47,1	--	20,5	47,1	76,7		
TP11_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	4,50	47,1	--	21,7	47,1	76,4		
TP16_A	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	1,50	46,9	--	0,7	46,9	67,0		
TP15_B	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	4,50	46,4	--	27,5	46,4	81,1		
TP15_A	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	1,50	45,6	--	27,2	45,6	81,1		
TP1_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	4,50	43,1	--	25,7	43,1	79,1		
TP1_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	1,50	42,9	--	25,2	42,9	79,2		
TP9_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	4,50	41,9	--	7,1	41,9	63,4		
TP12_B	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	4,50	41,8	--	13,1	41,8	70,0		
TP5_B	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	4,50	40,7	--	16,9	40,7	70,7		
TP8_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	4,50	40,3	--	7,8	40,3	63,4		
TP9_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	1,50	39,4	--	2,1	39,4	60,9		
TP3_B	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	4,50	39,4	--	21,4	39,4	74,9		
TP2_B	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	4,50	38,9	--	20,4	38,9	74,5		
TP4_B	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	4,50	38,9	--	21,0	38,9	73,9		
TP2_A	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	1,50	38,7	--	18,7	38,7	74,7		
TP17_B	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	4,50	38,5	--	12,0	38,5	66,3		
TP3_A	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	1,50	38,3	--	20,1	38,3	74,9		
TP4_A	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	1,50	38,1	--	20,0	38,1	73,9		
TP14_B	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	4,50	37,0	--	3,6	37,0	62,3		
TP13_B	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	4,50	35,8	--	15,2	35,8	68,6		
TP5_A	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	1,50	35,6	--	14,5	35,6	70,1		
TP8_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	1,50	34,7	--	3,1	34,7	61,0		
TP7_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	1,50	33,5	--	10,5	33,5	66,6		
TP12_A	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	1,50	33,5	--	5,3	33,5	63,0		
TP13_A	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	1,50	33,4	--	13,1	33,4	68,4		
TP17_A	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	1,50	33,1	--	8,6	33,1	64,3		
TP6_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	1,50	33,1	--	8,7	33,1	64,7		
TP14_A	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	1,50	32,5	--	-1,0	32,5	59,5		
TP7_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	4,50	32,0	--	13,2	32,0	66,6		
TP6_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	4,50	31,6	--	11,6	31,6	65,3		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAr,LT - Detail toetspunt Westerstraat 12 (TP10_B)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: TP10_B - Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel
 Groep: Bronnen LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
TP10_B	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	4,50	50,0	--	6,6	50,0	68,0
DAK-LDS	Dak loads (slijpen)	0,10	6,2	--	--	6,2	15,2
KZ	Kettingzaag bewerken groenmateriaal	0,50	49,1	--	--	49,1	62,1
LD-OGEV-RA	Loods Oostgevel Uitstraling Ramen (Slijpen)	1,70	-11,0	--	--	-11,0	-2,0
LD-OGEV-ST	Loods Oostgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	-28,0	--	--	-28,0	-18,2
LD-OGEV-WA	Loods Oostgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	1,90	-11,5	--	--	-11,5	-2,5
LD-WGEV-RA	Loods Westgevel Uitstraling Ramen (Slijpen)	1,70	-26,1	--	--	-26,1	-17,1
LD-WGEV-ST	Loods Westgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	-37,4	--	--	-37,4	-28,4
LD-WGEV-WA	Loods Westgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	1,90	-27,4	--	--	-27,4	-18,4
LD-ZGEV-OD	Loods Zuidgevel Uitstraling O-Deur (Slijpen)	3,00	4,1	--	--	4,1	13,1
LD-ZGEV-ST	Loods Zuidgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	-22,9	--	--	-22,9	-13,6
LD-ZGEV-WA	Loods Zuidgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	4,00	-11,4	--	--	-11,4	-2,4
MB-1 AA TR	Aan-afvoer groenmateriaal trekker	1,50	26,6	--	--	26,6	62,1
MB-1 SV SH	Stallen voertuigen shovel	1,50	13,5	--	--	13,5	48,3
MB-2 AA SH	Aan-afvoer groenmateriaal shovel	1,50	19,8	--	--	19,8	55,2
MB-2 SV TR	Stallen voertuigen trekker	1,50	19,0	--	--	19,0	53,8
MB-3 LLVR	Vrachtwagen laden-lossen	1,00	24,2	--	--	24,2	63,8
MB-4 ST PA	Personenauto's personeel stallen	0,75	4,8	--	6,6	16,6	41,7
SH	Shovel verplaatsen groenmateriaal	1,50	42,5	--	--	42,5	48,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten nachtperiode LAr,LT- verkeersbewegingen personeel TP15B

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: TP15_B - Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel
 Groep: Bronnen LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
TP15_B	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	4,50	46,4	--	27,5	46,4	81,1
MB-4 ST PA	Personenauto's personeel stallen	0,75	25,7	--	27,5	37,5	61,8
DAK-LDS	Dak loads (slijpen)	0,10	8,6	--	--	8,6	17,6
KZ	Kettingzaag bewerken groenmateriaal	0,50	39,2	--	--	39,2	52,9
LD-OGEV-RA	Loods Oostgevel Uitstraling Ramen (Slijpen)	1,70	5,2	--	--	5,2	14,2
LD-OGEV-ST	Loods Oostgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	-8,9	--	--	-8,9	0,2
LD-OGEV-WA	Loods Oostgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	1,90	2,3	--	--	2,3	11,3
LD-WGEV-RA	Loods Westgevel Uitstraling Ramen (Slijpen)	1,70	-11,4	--	--	-11,4	-2,3
LD-WGEV-ST	Loods Westgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	-22,4	--	--	-22,4	-13,4
LD-WGEV-WA	Loods Westgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	1,90	-13,5	--	--	-13,5	-4,4
LD-ZGEV-OD	Loods Zuidgevel Uitstraling O-Deur (Slijpen)	3,00	-0,4	--	--	-0,4	8,6
LD-ZGEV-ST	Loods Zuidgevel Uitstraling Steen (Slijpen)	0,75	-15,7	--	--	-15,7	-6,7
LD-ZGEV-WA	Loods Zuidgevel Uitstraling Wand (Slijpen)	4,00	-13,2	--	--	-13,2	-4,1
MB-1 AA TR	Aan-afvoer groenmateriaal trekker	1,50	42,0	--	--	42,0	76,3
MB-1 SV SH	Stallen voertuigen shovel	1,50	23,0	--	--	23,0	57,9
MB-2 AA SH	Aan-afvoer groenmateriaal shovel	1,50	33,6	--	--	33,6	68,1
MB-2 SV TR	Stallen voertuigen trekker	1,50	27,8	--	--	27,8	62,8
MB-3 LLVR	Vrachtwagen laden-lossen	1,00	40,6	--	--	40,6	78,7
SH	Shovel verplaatsen groenmateriaal	1,50	36,8	--	--	36,8	44,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmox (April 2017)

Excl. laden-lossen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Bronnen ex laden-lossen

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP10_B	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	4,50	64,1	--	32,9
TP10_A	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	1,50	62,5	--	27,9
TP16_B	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	4,50	61,9	--	28,3
TP16_A	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	1,50	60,2	--	27,4
TP11_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	4,50	60,0	--	34,0
TP11_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	1,50	59,7	--	33,8
TP1_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	1,50	57,0	--	57,0
TP1_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	4,50	56,8	--	56,8
TP9_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	4,50	56,7	--	27,4
TP15_A	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	1,50	56,2	--	56,2
TP15_B	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	4,50	56,0	--	56,0
TP12_B	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	4,50	55,1	--	46,3
TP4_A	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	1,50	54,5	--	54,5
TP4_B	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	4,50	54,4	--	54,4
TP3_A	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	1,50	54,4	--	54,4
TP3_B	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	4,50	54,2	--	54,2
TP8_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	4,50	54,1	--	26,7
TP9_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	1,50	52,9	--	23,9
TP17_B	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	4,50	52,8	--	46,7
TP2_B	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	4,50	52,4	--	52,4
TP2_A	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	1,50	52,1	--	52,1
TP14_B	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	4,50	50,6	--	31,3
TP5_B	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	4,50	49,7	--	49,2
TP13_B	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	4,50	47,9	--	45,9
TP8_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	1,50	47,4	--	25,6
TP5_A	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	1,50	46,8	--	46,8
TP6_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	4,50	46,5	--	46,5
TP6_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	1,50	46,4	--	43,9
TP7_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	1,50	45,9	--	42,6
TP12_A	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	1,50	45,8	--	43,6
TP7_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	4,50	45,3	--	45,3
TP17_A	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	1,50	44,9	--	43,9
TP14_A	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	1,50	44,6	--	28,8
TP13_A	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	1,50	44,1	--	43,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmax (April 2017)

Excl. laden-lossen - detail toetspunt Westerstraat 12 (TP10_B)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: TP10_B - Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel
 Groep: Bronnen ex laden-lossen

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP10_B	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	4,50	64,1	--	32,9
PB-KZ	Piekniveau kettingzaag	1,50	64,1	--	--
PB-SH	Piekniveau shovel verplaatsen groenmateriaal	1,50	52,3	--	--
PB-optr-PA	Optrekken personenauto	0,75	32,9	--	32,9
PB DAK-LDS	Dak loads (slijpen) - piek	0,10	26,6	--	--
PB-SL ZGEV	Piekniveau slijptol zuidgevel (overheaddeur)	1,50	24,3	--	--
PB-SL WGEV	Piekniveau slijptol westgevel	1,50	10,7	--	--
PB-SL OGEV	Piekniveau slijptol oostgevel	1,50	10,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		64,1	--	32,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmox (April 2017)

zonder scherm+versnipperen / met kettingzaagactiviteiten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Bronnen LAmox

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP1_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	1,50	78,5	--	57,0
TP1_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	4,50	78,2	--	56,8
TP10_A	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	1,50	62,5	--	27,9
TP10_B	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	4,50	64,1	--	32,9
TP11_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	1,50	59,7	--	33,8
TP11_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	4,50	60,0	--	34,0
TP12_A	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	1,50	65,9	--	43,6
TP12_B	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	4,50	68,5	--	46,3
TP13_A	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	1,50	63,9	--	43,1
TP13_B	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	4,50	66,7	--	45,9
TP14_A	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	1,50	55,1	--	28,8
TP14_B	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	4,50	56,3	--	31,3
TP15_A	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	1,50	77,7	--	56,2
TP15_B	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	4,50	77,4	--	56,0
TP16_A	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	1,50	60,2	--	27,4
TP16_B	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	4,50	61,9	--	28,3
TP17_A	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	1,50	63,9	--	43,9
TP17_B	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	4,50	66,8	--	46,7
TP2_A	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	1,50	73,2	--	52,1
TP2_B	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	4,50	73,3	--	52,4
TP3_A	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	1,50	75,1	--	54,4
TP3_B	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	4,50	74,9	--	54,2
TP4_A	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	1,50	74,3	--	54,5
TP4_B	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	4,50	74,4	--	54,4
TP5_A	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	1,50	66,8	--	46,8
TP5_B	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	4,50	69,3	--	49,2
TP6_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	1,50	63,9	--	43,9
TP6_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	4,50	66,6	--	46,5
TP7_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	1,50	62,7	--	42,6
TP7_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	4,50	65,3	--	45,3
TP8_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	1,50	47,4	--	25,6
TP8_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	4,50	54,1	--	26,7
TP9_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	1,50	52,9	--	23,9
TP9_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	4,50	56,7	--	27,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmax (April 2017)

detail Westerstraat 20 (TP1_A)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model def 2017 - Zonder kettingzaag-versnipperen en schermen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: TP1_A - Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel
 Groep: Bronnen LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP1_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	1,50	78,5	--	57,0
PB-Opt VW	Optrekken vrachtwagen	0,75	78,5	--	--
PB-Opt TR	Optrekken trekker	1,50	76,9	--	--
PB-Opt SH	Optrekken Shovel	1,50	66,7	--	--
PB-optr-PA	Optrekken personenauto	0,75	57,0	--	57,0
PB-KZ	Piekniveau kettingzaag	1,50	41,1	--	--
PB-SH	Piekniveau shovel verplaatsen groenmateriaal	1,50	33,5	--	--
PB-SL OGEV	Piekniveau slijptol oostgevel	1,50	24,4	--	--
PB DAK-LDS	Dak loods (slijpen) - piek	0,10	23,4	--	--
PB-SL ZGEV	Piekniveau slijptol zuidgevel (overheaddeur)	1,50	13,2	--	--
PB-SL WGEV	Piekniveau slijptol westgevel	1,50	-0,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		78,5	--	57,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Berekeningsresultaten - Indirecte Hinder
(RMV-1981 - excl. Art. 110g)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP7_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	4,50	48,9	--	30,3	46,2
TP7_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Voorgevel	1,50	48,9	--	30,3	46,2
TP2_B	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	4,50	48,7	--	30,1	46,1
TP2_A	Toetspunt Westerstraat 7 - Voorgevel	1,50	48,5	--	29,9	45,8
TP3_B	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	4,50	48,2	--	29,6	45,6
TP4_B	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	4,50	48,1	--	29,6	45,5
TP4_A	Toetspunt Westerstraat 3 - Voorgevel	1,50	47,9	--	29,3	45,3
TP3_A	Toetspunt Westerstraat 5 - Voorgevel	1,50	47,9	--	29,3	45,3
TP6_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	4,50	47,4	--	28,9	44,8
TP6_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Voorgevel	1,50	47,1	--	28,5	44,5
TP13_B	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	4,50	47,0	--	28,4	44,3
TP1_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	4,50	46,5	--	28,0	43,9
TP13_A	Toetspunt Westerstraat 9 - Voorgevel	1,50	46,5	--	27,9	43,9
TP1_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Zijgevel	1,50	46,2	--	27,6	43,5
TP5_B	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	4,50	45,8	--	27,2	43,1
TP5_A	Toetspunt Westerstraat 1a - Voorgevel	1,50	45,0	--	26,4	42,3
TP12_A	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	1,50	44,9	--	26,4	42,3
TP12_B	Toetspunt Westerstraat 22 - Zijgevel	4,50	44,6	--	26,1	42,0
TP15_B	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	4,50	43,7	--	25,1	41,1
TP15_A	Toetspunt Westerstraat 20 - uitbouw zijgevel	1,50	43,0	--	24,5	40,4
TP17_B	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	4,50	42,4	--	23,8	39,8
TP17_A	Toetspunt Westerstraat 16 - zijgevel	1,50	41,2	--	22,6	38,6
TP14_B	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	4,50	37,2	--	18,6	34,6
TP14_A	Toetspunt Westerstraat 8 - zijgevel	1,50	35,4	--	16,8	32,8
TP16_B	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	4,50	32,6	--	14,0	30,0
TP16_A	Toetspunt Westerstraat 10 - zijgevel	1,50	30,3	--	11,7	27,7
TP10_B	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	4,50	28,7	--	10,0	26,1
TP9_A	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	1,50	26,2	--	7,7	23,6
TP10_A	Toetspunt Westerstraat 12 - Achtergevel	1,50	24,1	--	5,5	21,4
TP11_B	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	4,50	19,7	--	1,1	17,1
TP8_A	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	1,50	18,7	--	0,1	16,0
TP11_A	Toetspunt Westerstraat 20 - Achtergevel	1,50	17,4	--	-1,2	14,8
TP8_B	Toetspunt Westerstraat 16 - Achtergevel	4,50	--	--	--	--
TP9_B	Toetspunt Westerstraat 14 - Achtergevel	4,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Kettingzaag									
Bronnaam	:	Zagen									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,60									
Meetafstand [m]	:	0,80									
Meethoogte [m]	:	1,65									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	47,5	66,1	81,9	95,6	89,2	91,6	92,8	88,1	99,4
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	[dB(A)]	--	56,6	75,2	91,0	104,7	98,3	100,7	101,9	97,2	108,4

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Kettingzaag									
Bronnaam	:	Zagen piek									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,60									
Meetafstand [m]	:	0,80									
Meethoogte [m]	:	1,65									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	58,8	73,1	87,8	99,4	92,0	94,8	96,9	91,5	103,1
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	[dB(A)]	--	67,9	82,2	96,9	108,5	101,1	103,9	106,0	100,6	112,1

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Trekker									
Bronnaam	:	Rijden									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	7,00									
Meethoogte [m]	:	1,85									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	33,2	47,3	55,8	61,7	67,3	71,4	70,3	63,9	53,3	75,4
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	55,1	69,2	81,7	87,6	93,2	97,3	96,2	89,8	79,2	101,3

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Shovel									
Bronnaam	:	Shovel rijden									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	7,00									
Meethoogte [m]	:	1,85									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	44,3	59,6	60,6	56,0	60,7	60,3	60,5	53,3	45,5	67,9
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	66,2	81,5	86,5	81,9	86,6	86,2	86,4	79,2	71,4	93,3

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Shovel									
Bronnaam	:	Shovel tillen									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	7,00									
Meethoogte [m]	:	1,85									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	40,5	61,4	61,6	57,1	62,7	61,7	60,8	54,7	48,2	69,2
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	62,4	83,3	87,5	83,0	88,6	87,6	86,7	80,6	74,1	94,6

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Shovel									
Bronnaam	:	Shovel tillen piek									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	7,00									
Meethoogte [m]	:	1,85									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	44,8	64,1	64,8	62,2	70,5	66,1	64,2	58,7	53,3	74,2
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	66,7	86,0	90,7	88,1	96,4	92,0	90,1	84,6	79,2	99,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Oostgevel-Ramen									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	3,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	--
Isolatie [dB]	:	12,0	17,0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	37,0	37,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	16,1	32,3	50,3	41,4	41,8	46,6	49,5	41,1	54,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Oostgevel-Metselwerk									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	11,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	--
Isolatie [dB]	:	26,0	31,0	36,0	40,0	44,0	49,0	53,0	53,0	53,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	4,7	20,9	33,9	30,0	32,4	33,2	36,1	27,7	40,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Oostgevel Damwand									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	12,30									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	--
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	16,0	31,0	40,0	46,0	48,0	48,0	48,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	28,2	44,4	46,4	37,5	38,9	41,7	44,6	36,2	51,2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Westgevel-Ramen									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	3,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	--
Isolatie [dB]	:	12,0	17,0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	37,0	37,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	16,1	32,3	50,3	41,4	41,8	46,6	49,5	41,1	54,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Westgevel-Metselwerk									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	11,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	--
Isolatie [dB]	:	26,0	31,0	36,0	40,0	44,0	49,0	53,0	53,0	53,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	7,7	23,9	36,9	33,0	35,4	36,2	39,1	30,7	43,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Westgevel-Damwand									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	12,30									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	--
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	16,0	31,0	40,0	46,0	48,0	48,0	48,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	28,2	44,4	46,4	37,5	38,9	41,7	44,6	36,2	51,2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Zuidgevel-Overheaddeur									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	9,75									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	--
Isolatie [dB]	:	0,0	9,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0	29,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	29,2	45,4	60,4	56,5	58,9	59,7	62,6	54,2	67,3

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Zuidgevel-Metselwerk									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	12,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	--
Isolatie [dB]	:	26,0	31,0	36,0	40,0	44,0	49,0	53,0	53,0	53,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	8,1	24,3	37,3	33,4	35,8	36,6	39,5	31,1	44,2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Zuidgevel-Damwand									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	17,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	74,3	85,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	--
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	16,0	31,0	40,0	46,0	48,0	48,0	48,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	29,6	45,8	47,8	38,9	40,3	43,1	46,0	37,6	52,6

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Dak									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	124,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	29,3	50,5	67,5	67,6	75,0	79,8	82,7	--	85,1
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	--
Isolatie [dB]	:	0,0	0,0	21,0	27,0	34,0	37,0	44,0	55,0	0,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	46,2	46,4	57,4	50,5	54,9	52,7	44,6	--	61,1

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Oostgevel ramen piek									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	3,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	28,2	43,6	66,1	79,7	80,2	85,7	87,7	90,3	82,7	93,8
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	--
Isolatie [dB]	:	12,0	17,0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	37,0	37,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	20,0	30,4	47,9	62,5	54,0	52,5	54,5	57,1	49,5	65,0

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Zuidgevel overheaddeur piek									
MeetDatum	:	13-5-2015									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	9,75									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	28,2	43,6	66,1	79,7	80,2	85,7	87,7	90,3	82,7	93,8
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	--
Isolatie [dB]	:	0,0	9,0	14,0	16,0	20,0	25,0	29,0	29,0	29,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Lw [dB(A)]	:	37,1	43,5	61,0	72,6	69,1	69,6	67,6	70,2	62,6	77,4

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Westgevel ramen piek									
MeetDatum	:	3-6-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	0,00									
Cd [dB]	:	0									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	28,2	43,6	66,1	79,7	80,2	85,7	87,7	90,3	82,7	93,8
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Isolatie [dB]	:	12,0	17,0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	37,0	37,0	
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Cd [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB(A)]	:	19,2	29,6	47,1	61,7	53,2	51,7	53,7	56,3	48,7	64,2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Uitstraling Loods									
Bronnaam	:	Dak piek									
MeetDatum	:	3-6-2015									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	124,00									
Cd [dB]	:	4									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	43,6	66,1	79,7	80,2	85,7	87,7	90,3	--	93,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	
Isolatie [dB]	:	0,0	0,0	21,0	27,0	34,0	37,0	44,0	55,0	0,0	
Cd [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
Lw [dB(A)]	:	--	60,5	62,0	69,6	63,1	65,6	60,6	52,2	--	72,8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Bestemmingsplan Sijbekarspel - Westerstraat 18 met identificatienummer NLIMRO.0420.BPBUIWESTERSTR18-ON01 van de gemeente Medemblik;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.6 archeologisch deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie;

1.7 archeologisch onderzoek

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

1.8 archeologisch waardevol terrein:

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.10 bed and breakfast:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
Hieronder wordt niet begrepen de huisvesting van buitenlandse werknemers;

1.11 bedrijf:

beroepsbezigheid, handwerk, en ook: onderneming die zich bezig houdt met het maken en/of verhandelen van bepaalde goederen en/of het leveren van bepaalde diensten;

1.12 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.13 vloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een woonfunctie die wordt gebruikt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.14 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.15 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico dan wel een risicoafstand is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.16 bestand:

ten aanzien van de aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk:

een uitbreiding van een hoofdgebouw/bedrijfswoning dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd gebouw, of overkapping;

1.20 bomenverzorgingsbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het planten, verwijderen en onderhouden van bomen en andere beplanting. Hieronder is tevens begrepen het afvoeren en versnipperen van bomen en takken alsmede de productiegebonden detailhandel in houtchips;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.28 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.29 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;

1.30 ecologische waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

1.31 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.32 erfinpassingsplan:

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;

1.33 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.34 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.35 gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed;

1.36 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege het weg- of vliegverkeer, een industrieterrein en/of het spoorwegverkeer;

1.37 geluidsgevoelig object:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.38 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

1.39 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.40 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.41 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een camper, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.42 horecabedrijf en/of instelling

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.43 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.44 kap:

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

1.45 kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten:

de in Bijlage 2 genoemde beroepen en bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroepen en bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en/of de werknemers;

1.46 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning op bouwpercelen van energie uit kleinschalige bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte, niet zijnde zonnepanelen/zonneparken;

1.47 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.48 landschappelijke waarden:

de cultuurlandschappelijke en de visuele waarden van het landschap;

1.49 logies:

een mogelijkheid om te overnachten;

1.50 logiesverstrekking:

het tegen vergoeding verstrekking van logies, waaronder begrepen bed and breakfast. Onder logiesverstrekking wordt niet verstaan overnachting noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijk of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamperverhuur;

1.51 mansardekap:

een dakvorm met gebroken, naar buiten geknikte vlakken, waarbij het onderste gedeelte van het schuine dak steiler is dan het bovenste gedeelte;

1.52 milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt.

Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.53 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.54 normaal onderhoud:

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.55 normaal onderhoud (in het kader van archeologie):

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

1.56 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.57 ondergronds:

beneden peil;

1.58 opslag:

de opslag van goederen zoals takken, stamhout en houtsnippers;

1.59 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.60 paardrijbak:

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zandbed of daarmee vergelijkbaar materiaal, en al dan niet voorzien van een omheining;

1.61 peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in het water wordt gebouwd:
 1. de hoogte van het gemiddelde waterpeil;

1.62 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.63 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.64 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.65 sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

1.66 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen, verstrekken of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, wagen of tafel;

1.67 straat- en bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- a. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- b. een goede hoogte-/breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
- c. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.68 verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie;

1.69 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.70 voorterrein:

het terrein dat is gelegen voor c.q. het verlengde van de achtergevel van de bedrijfswoning;

1.71 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.72 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Bij een afzonderlijk huishouden moet het gaan om personen of een groep personen waarbij er sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling zoals een traditioneel gezin;

1.73 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.74 woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de:
 1. milieucategorieën 1 en 2;
 2. een bomenverzorgingsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bomenverzorgingsbedrijf';

met uitzondering van:

1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
2. risicovolle inrichtingen;

al dan niet in combinatie met:

1. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
2. opslag en uitstalling, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';

met daaraan ondergeschikt:

- b. kleinschalige duurzame energiewinning;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. wegen en paden;
- e. water;

met de daarbij behorende:

- f. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (Bijlage 2);
- g. andere bouwwerken;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. tuinen, erven en verhardingen;
- j. groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfsgebouw en een overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' in welk geval ten hoogste het aangegeven percentage van het bouwvlak mag worden bebouwd.

- c. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfsgebouw zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogte bedragen;

3.2.2 *Bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 7,00 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 12,00 m;
- d. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen dan wel zal een kap in de vorm van een mansardekap worden gebouwd.

3.2.3 *Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 60 m² per bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval die oppervlakte als maximum geldt;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning, en minus de oppervlakte van de bedrijfswoning, bedragen, tenzij het bestaande percentage groter is, in welk geval dat percentage als maximum geldt;
- d. de goothoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet hoger zijn de goothoogte van de bedrijfswoning waartegen wordt gebouwd, met een maximum van 3,50 m;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- f. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m respectievelijk 6,00 m bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van een overkapping zal ten hoogste 3,00 m respectievelijk 6,00 m bedragen;
- h. bij vrijstaande bedrijfswoningen worden bijbehorende bouwwerken op ten minste 1,00 m afstand van de erfgrans gebouwd;
- i. voor een uitgebouwd bijbehorend bouwwerk aan de voorzijde van de bedrijfswoning geldt een maximale bouwhoogte van 3,25 m, een diepte van maximaal 1,50 m en een breedte van maximaal 2/3 van de oorspronkelijke voorgevel;
- j. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen 50 meter van de voorgevel of voorgevelrooilijn van de woning worden gebouwd.

3.2.4 *Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. er zullen geen paardrijbakken worden gebouwd.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, een goede milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 2. er sprake is van een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding;
 3. indien het een uitbreiding betreft die zich naar de wegzijde manifesteert, het gaat om het onderbrengen van de minder hinder veroorzakende onderdelen van een bedrijf;
 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in lid 3.2.3 sub a in die zin dat bijbehorende bouwwerken minder dan 2,00 m achter, c.q. vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. het bepaalde in lid 3.2.3 sub b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 3.2.3 sub h in die zin dat de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en met uitzondering van de specifieke bedrijvigheid genoemd in 3.1;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel, welke is toegestaan, mits:
 - de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m² bedraagt;
 - de functie vanuit de bestaande bebouwing wordt uitgeoefend;
 - er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
- d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
 1. de omvang van de activiteit meer dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing (bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken) met een maximum van 50 m² bedraagt;
 2. er afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
 3. het gebruik nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 4. er niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 5. er detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van kleinschalige verkoop in verband met de beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten;

- 6. de activiteit niet wordt uitgeoefend door de bewoner en/of de werknemers;
- 7. opslag van goederen in het kader van de bedrijfsvoering plaatsvindt;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden;
- g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak;
- h. het gebruik van de onbebouwde gronden voor opslagdoeleinden anders dan de opslag van takken, stamhout en houtsnippers ter plaatse van de aanduiding "opslag".

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de gronden en bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien het bedrijf landschappelijk is ingepast conform het inpassingsvoorstel, bestaande uit onderdelen A, B en C, zoals opgenomen in Bijlage 3.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.5.1 sub a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, op voorwaarde dat:
 - 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in Bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
 - 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid 3.5.1 gebruiksregels sub c en f in die zin dat op percelen waar de woonfunctie aanwezig is, gronden en bouwwerken worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 - 1. de oppervlakte voor logiesverstrekking niet meer bedraagt dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel tot een maximum van 60 m²;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersontsluiting- en parkeersituatie (de eventuele extra benodigde parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd);
 - 3. de logiesverstrekking uitsluitend wordt toegestaan waar ook gewoond wordt. De logiesverstrekking mag ook plaatsvinden in de aanwezige bedrijfsgebouwen.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplantingen;
- c. de landschappelijke inpassing van het aangrenzende bedrijf, zoals opgenomen in Bijlage 3;

met daaraan ondergeschikt:

- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging;
- e. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. grondwallen;

met de daarbij behorende:

- h. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruikregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het afgraven van grondwallen;
- b. het gebruik ten behoeve van een horecafunctie.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verwijderen van houtopstanden, tenzij wordt herplant of het uitdunningswerkzaamheden betreft ter uitvoering van of op basis van de Boswet.

4.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

4.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke inpassing van het aangrenzende bedrijf, zoals opgenomen in Bijlage 3.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 *Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

5.2.2 *Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 *Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,35 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,35 m;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m.

5.3.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in 5.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

5.3.3 *Toetsingscriteria*

De in 5.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

5.3.4 *Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

5.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 *Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

6.2.2 *Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 *Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 500 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 500 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m² en dieper dan 0,40 m;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

6.3.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in 6.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

6.3.3 *Toetsingscriteria*

De in 6.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

6.3.4 *Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

6.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bestaande afwijkende maatvoering

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

- a. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- c. In geval van herbouw is het bepaalde onder a en b slechts van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

8.2 Ondergronds bouwen

- a. Op plaatsen waar hoofd- en bijbehorende bouwwerken zijn of gelijktijdig worden gebouwd mag eveneens ondergronds gebouwd worden, direct aansluitend mogen in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken worden gebouwd.
- b. De verticale diepte mag bij ondergronds bouwen niet meer bedragen dan 4 m.
- c. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties dan onder het hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangepast en er geen bezwaren zijn uit waterhuishoudkundig oogpunt.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken van gronden en bouwwerken op een wijze of tot doel strijdig met de bestemming;
- b. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- c. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een smartshop, een growshop en een headshop, alsmede het gebruik van opstallen voor het telen, bewerken en verhandelen van soft- en harddrugs;
- d. het gebruik van bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van gronden voor opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten, werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van leegstaande gebouwen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor gasboringen, gaswinning en winning van schaliegas;
- i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- k. het gebruik van gronden en bouwwerken voor zonnepanelen anders dan op daken van gebouwen of overkappingen.

9.2 Afwijken van de gebruiksregels

9.2.1 *Afwijking zonnepanelen anders dan op daken*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.1 onder l in die zin dat zonnepanelen anders dan op daken van gebouwen of overkappingen worden geplaatst, mits:

- a. de zonnepanelen uitsluitend op bouwpercelen binnen de daarvoor op de verbeelding opgenomen bestemmingsvlakken of binnen de bouwvlakken binnen de op de verbeelding aangeduide agrarische bedrijfskavels worden toegelaten;
- b. de zonnepanelen uitsluitend ten behoeve van het eigen gebruik worden opgericht;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

9.3 Ondergeschikte functie

Een ondergeschikte functie mag een omvang hebben van niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, tenzij in de betreffende bestemming een andere maatvoering gekoppeld is aan de ondergeschikte functie.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.
 - b. de bestemmingsregels en toestaan dat bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - c. deze regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. deze regels ten behoeve van de overschrijding van de voorgevelrooilijn voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, met dien verstande dat:
 1. de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van de luifel niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 3. er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.
 - e. deze regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - f. deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot:
 1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 40 m;
 2. ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 40 m;
 3. ten behoeve van overige andere bouwwerken tot niet meer dan 10 m;
 - g. deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.
 - h. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
- mits de bouwgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

11.2 Voldoende parkeergelegenheid

1. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden – al dan niet gecombineerd - , waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
2. Bij een omgevingsvergunning dan wel bij de beoordeling of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan wordt aan de hand van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen van 6 maart 2014, dan wel een opvolger daarvan) bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
3. Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- e. Voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die onder het overgangsrecht zijn gebracht mogen worden gebruikt overeenkomstig een veldschuur.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Sijbekarspel - Westerstraat 18
van de gemeente Medemblik

Behorend bij het besluit van ...

Bijlagen regels

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	Kl-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservefabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEESTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
2651	2351	Dakpannenfabrieken	4.1
		Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opsputten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reginstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobekleiderijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoeiën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 /3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwrijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	1
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

Bijlage 2 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon
kinderdagopvang
gastouderschap

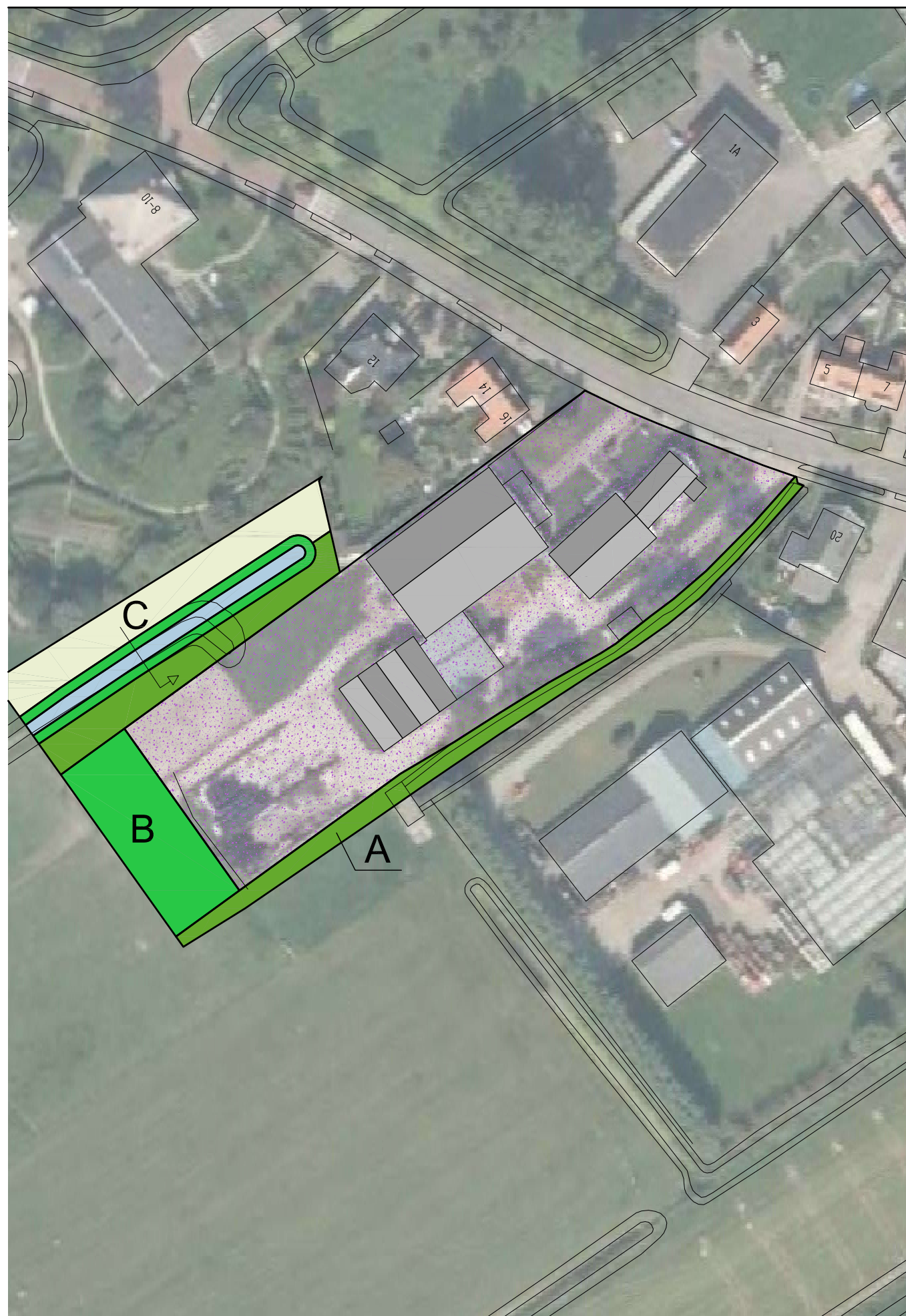
Onderwijs

autorijschool

onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

dan wel met voorgenoemde bedrijvigheid naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijvigheid.

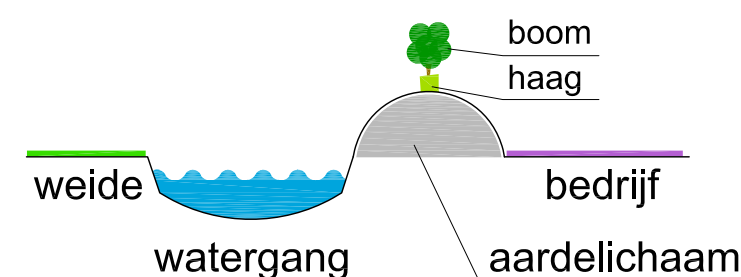
Bijlage 3 Inpassingsvoorstel



A: Zone van solitaire bomen aanlengen

B: Zone met losse struiken en enkele solitaire bomen

C: Zone volgens onderstaand profiel



Uitgangspunten landschappelijke inpassing

- Het erf kent een onderscheid in een woon- en bedrijfserf.
- Het voorterrein wordt opnieuw ingericht, waarbij verharding (optisch) ondergeschikt is binnen het beeld. Maximaal 1 bedrijfsinrit. Een open en groene tuinrichting is uitgangspunt. De aanplant van minimaal 1 solitaire boom (rode beuk) is uitgangspunt. Reclame uitingen zijn ondergeschikt in het beeld;
- Aan de achterzijde wordt het achterterrein ingepast met dichte beplanting. Bomen (es, iep, linde o.g.), in combinatie met onderbeplanting (struiken en heesters, zoals meidoorn, sleedoorn, hazelaar, kardinaaloor en wilg).
- In de strook langs het pad naar achter komen solitaire bomen. Deze zone wordt ingevuld met een beplantingssingel (bomenrij (es, iep, linde o.g.) met onderlinge plantafstand van 8 tot 12 meter, in combinatie met gras.
- De opgestapelde stammen en houtsnippers sluiten aan op (een) zone(s) voor landschappelijke inpassing en dragen op deze wijze bij aan de landschappelijke inpassing.
- Het sortiment van beplanting dient in alle gevallen inheems te zijn en dient afgesteld te zijn op de ondergrond. Passende bomen zijn iepen en essen.

Landschapsinpassing Allure Boomverzoring

Westerstraat 18, Sijbekarspel

A3, 1:000 \