

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-209306
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid A. Meester
 Fractie BAMB
 Onderwerp Raadsvragen BAMB aanbestedingen van bouwprojecten
 Datum waarop de vraag is gesteld 9 december 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Met twee grote aanbestedingen van bouwprojecten in het vooruitzicht de volgende vraag.

1.	Mag de gemeente een bouwproject met een bouwsom van €5.000.000,00 of meer onderhands aanbesteden aan een partij met een open begroting?
antwoord	Het aanbestedingsrecht is van toepassing in een situatie waarin er sprake is van een overheidsopdracht (artikel 1.1 AW 2012). Het verkopen van grond valt niet onder de definitie van een overheidsopdracht en is daarmee ook niet aanbestedingsplichtig. Een onderhandse grondverkoop (of vestiging van zakelijk recht tot erfpacht of opstal) is dus mogelijk zonder dat eerst een aanbesteding heeft plaatsgevonden. Daarnaast: Het is vaste rechtspraak dat verkoop van gronden zich niet kwalificeert als een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht voor werken (arrest Muller).
2.	Zo nee, kunt u dan aantonen waarin dat is geregeld?
Antwoord	Het aanbestedingsrecht is van toepassing in een situatie waarin er sprake is van een overheidsopdracht (artikel 1.1 AW 2012). Het verkopen van grond valt niet onder de definitie van een overheidsopdracht en is daarmee ook niet aanbestedingsplichtig. Een onderhandse grondverkoop (of vestiging van zakelijk recht tot erfpacht of opstal) is dus mogelijk zonder dat eerst een aanbesteding heeft plaatsgevonden. Daarnaast: Het is vaste rechtspraak dat verkoop van gronden zich niet kwalificeert als een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht voor werken (arrest Muller).