



Gemeenteraad van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Ons kenmerk 2018003273-02

Uw kenmerk

Behandeld door mw. mr. E.J. van Heiningen

Doorkiesnummer (033) 43 42 486

Faxnummer (033) 43 42 170

E-mail e.van.heiningen@arag.nl

Onderwerp: Verzoek om rectificatie publicatie bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik"

Leusden, 15 mei 2019

Geachte raad,

Tot mij wendde zich

wonende aan

met het verzoek hem bij te staan inzake het verzoek om rectificatie van publicatie van het bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik. Op 18 maart 2019 deed ik u de bijgevoegde brief toekomen. Ik heb hier tot op heden geen reactie op mogen ontvangen.

Hierbij zoek ik u nogmaals met klem mij zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken een reactie te doen toekomen op het verzoek van mijn cliënten.

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

Mw. mr. E.J. van Heiningen
Jurist bestuursrecht





Gemeenteraad van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Ons kenmerk 2018003273-02
Uw kenmerk
Behandeld door mw. mr. E.J. van Heiningen

Doorkiesnummer (033) 43 42 486
Faxnummer (033) 43 42 170
E-mail e.van.heiningen@arag.nl

Onderwerp: Verzoek om rectificatie publicatie bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik"

Leusden, 18 maart 2019

Geachte raad,

Tot mij wendde zich

wonende aan

met het verzoek hem bij te staan inzake het navolgende.

Op 7 februari 2019 is in de Staatscourant een publicatie geplaatst waarin wordt aangekondigd dat het bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik" onherroepelijk is geworden (bijlage I). Hierin wordt aangegeven dat het bestemmingsplan betrekking heeft op het perceel Vlietsingel 35 met postcode 1671 MX. Dit is echter het perceel welke in eigendom is van mijn cliënten. Ook bij de terinzagelegging en de vaststelling van het bestemmingsplan is het adres van mijn cliënten gebruikt in de bijbehorende publicaties (bijlage II). Het invoeren van het adres van mijn cliënten in de zoekmachines op internet levert nu een directe verwijzing naar bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik" op met daarbij een afbeelding van de woning van mijn cliënten. Het perceel waarop het bestemmingplan ziet betreft echter het perceel Vlietsingel 33 (voormalig adres voetbalvereniging Dek) te Medemblik. Ik wijs u erop dat de percelen van mijn cliënten grotendeels buiten het bestemmingplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik" vallen. Met de huidige verwijzing naar het perceel van mijn cliënten wordt dus ten onrechte het beeld opgeroepen dat dit bestemmingsplan ziet op het perceel van mijn cliënten waar het in werkelijkheid de planologische inpassing van een te bouwen woonwijk mogelijk maakt op een andere (naburige) locatie.



Blad : 2

Ons kenmerk : 2018003273-02

Cliënten hebben reeds een langdurig geschil met uw gemeente gehad omtrent de exacte locatie van de erf-grens van hun perceel. Dit geschil is middels de als bijlage III aangehechte vaststellingsovereenkomst be-slecht. Teneinde mogelijke toekomstige discussies te voorkomen verzoeken cliënten uw raad met klem de gewraakte publicatie in de Staatscourant te rectificeren inhoudende de publicatie van het juiste adres van het bestemmingsplan zijnde Vlietsingel 33 te Medemblik.

Ik verneem graag zo spoedig mogelijk uw reactie op dit schrijven.

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

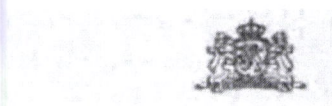
Mw. mr. E.J. van Heiningen
Jurist bestuursrecht



Bijlage I

Publicaties Staatscourant Woningbouw Dek-terrein Medemblik

Publicatie onherroepelijk 7 februari 2019



Staatscourant

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Jaargang 2019
Nr. 5666

Gepubliceerd op 7 februari 2019 9:00

Technische informatie over de publicatie
Bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik"
onherroepelijk

Deze publicatie is op 7 februari 2019 gepubliceerd door Medemblik. De publicatie is van het type bestemmingsplan en heeft als identifier "stcrt-2019-5666".

Bestandsformaten

Op dit moment is de publicatie beschikbaar in de volgende formaten:

- [PDF](#)
- [HTML](#)
- [ODT](#)
- [XML](#)

Publicatiegegevens

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de publicatiegegevens (metadata) die bij deze publicatie horen.

De metadata is ook als los bestand beschikbaar:

- [metadata](#)
- [metadata in QWMS formaat](#)

Acties

[Authentieke versie downloaden \(pdf\)](#)[Html-formaat openen](#)[Odt-formaat downloaden](#)[Xml-formaat downloaden](#)

Publicatiegegevens	Waarde
Collectie	officiële publicatie
Dekking (Coördinaten)	136526 531137
DTD-versie	Officiële Publicaties, versie 1.1
Identifier	stcrt-2019-5666
Jaargang	2019
Onderwerp	Ruimte en infrastructuur Organisatie en beleid
Organisatie	Medemblik
Organisatietype	gemeente
Postcode en huisnummer	1671MX 35
Publicatie	Staatscourant
Publicatiedatum	2019-02-07
Publicatienummer	5666
Rubriek	Ruimtelijke plannen
Ruimtelijkplannummer	NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01
Straatnaam	Vlietsingel
Subrubriek Ruimtelijke plannen	bestemmingsplan
Taal	nl
Titel	Bestemmingsplan "Woningbouw DEK-terrein Medemblik" onherroepelijk
Uitgever	Ministerie van Binnenlandse Zaken
Woonplaats	Medemblik



Bijlage II

Publicatie vaststelling 18 oktober 2018



Staatscourant

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Jaargang 2018

Nr. 58586

Gepubliceerd op 18 oktober 2018 9:00

Technische informatie over de publicatie Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw DEK-terrein Medemblik

Deze publicatie is op 18 oktober 2018 gepubliceerd door Medemblik. De publicatie is van het type bestemmingsplan en heeft als identifier "stcrt-2018-58586".

Bestandsformaten

Op dit moment is de publicatie beschikbaar in de volgende formaten:

- [PDF](#)
- [HTML](#)
- [ODT](#)
- [XML](#)

Publicatiegegevens

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de publicatiegegevens (metadata) die bij deze publicatie horen.

De metadata is ook als los bestand beschikbaar:

- [metadata](#)
- [metadata](#) in [QWMS](#) formaat;

Acties

[Authentieke versie downloaden \(pdf\)](#)[Html-formaat openen](#)[Odt-formaat downloaden](#)[Xml-formaat downloaden](#)

Publicatiegegevens

Waarde

Collectie	officiële publicatie
Dekking (Coördinaten)	136522 531132
DTD-versie	Officiële Publicaties, versie 1.1
Identifier	stcrt-2018-58586
Jaargang	2018
Onderwerp	Ruimte en infrastructuur Organisatie en beleid
Organisatie	Medemblik
Organisatietype	gemeente
Postcode en huisnummer	1671MX 35
Publicatie	Staatscourant
Publicatiedatum	2018-10-18
Publicatienummer	58586
Rubriek	Ruimtelijke plannen
Ruimtelijkplannummer	NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01
Straatnaam	Vlietsingel
Subrubriek Ruimtelijke plannen	bestemmingsplan
Taal	nl
Titel	Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw DEK-terrein Medemblik
Uitgever	Ministerie van Binnenlandse Zaken
Woonplaats	Medemblik

Publicatie ontwerp 22 maart 2018



Staatscourant

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Jaargang 2018
Nr. 16558

Gepubliceerd op 22 maart 2018 9:00

Technische informatie over de publicatie Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik'

Deze publicatie is op 22 maart 2018 gepubliceerd door Medemblik. De publicatie is van het type bestemmingsplan en heeft als identifier "stcr-2018-16558".

Bestandsformaten

Op dit moment is de publicatie beschikbaar in de volgende formaten:

- [PDF](#)
- [HTML](#)
- [ODT](#)
- [XML](#)

Publicatiegegevens

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de publicatiegegevens (metadata) die bij deze publicatie horen.

De metadata is ook als los bestand beschikbaar:

- [metadata](#)
- [metadata in OWMS formaat](#);

Acties

[Authentieke versie downloaden \(pdf\)](#)[Html-formaat openen](#)[Odt-formaat downloaden](#)[Xml-formaat downloaden](#)

Publicatiegegeven	Waarde
Collectie	officiële publicatie
Dekking (Coördinaten)	136521 531144
DTD-versie	Officiële Publicaties, versie 1.1
Identifier	stcr-2018-16558
Jaargang	2018
Onderwerp	Ruimte en infrastructuur Organisatie en beleid
Organisatie	Medemblik
Organisatietype	gemeente
Postcode en huisnummer	1671MX 35
Publicatie	Staatscourant
Publicatiedatum	2018-03-22
Publicatienummer	16558
Rubriek	Ruimtelijke plannen
Ruimtelijkplannummer	NL.IMRO.0420.BPDEKMED-ON01
Straatnaam	Vlietsingel
Subrubriek Ruimtelijke plannen	bestemmingsplan
Taal	nl
Titel	Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik'
Uitgever	Ministerie van Binnenlandse Zaken
Woonplaats	Medemblik



Bijlage III

Z-18-044249

Vaststellingsovereenkomst i.v.m. Woningbouw DEK-Terrein Medemblik



Vaststellingsovereenkomst strekkende ter voorkoming van een beroepsprocedure tegen het op 4 oktober 2018 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik (NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01)

De ondergetekenden:

1. De **gemeente Medemblik**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, kantoorhoudende te Wognum (1687 CD), aan de Dick Ketlaan 21, overeenkomstig artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer F.R. Streng, daartoe handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van die gemeente d.d 8 januari 2019, nr. DOC-18-115879, hierna te noemen: "**Gemeente**"

- 2a. Naam:
Adres:
Woonplaats:
Geboren te
Gelegitimeerd met paspoort met nummer
Telefoonnummer

- 2b. Naam:
Adres:
Woonplaats:
Geboren te
Gelegitimeerd met
Telefoonnummer

hierna te noemen

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

overwegende,

- dat de gemeenteraad op 7 juli 2016 de kaders heeft vastgesteld om het DEK-terrein grenzend aan het perceel Vlietsingel 35 in Medemblik te ontwikkelen voor woningbouw;
- dat met het oog op de realisatie van dit woningbouwplan door de Gemeente een participatietraject is gevolgd en een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 22 maart tot 3 mei 2018;
- dat door in het kader van deze voorbereidingsprocedure voor het bestemmingsplan een zienswijze is ingediend als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Z-18-044249

Vaststellingsovereenkomst i.v.m. Woningbouw DEK-Terrein Medemblik

- dat de gemeenteraad van de Gemeente op 4 oktober 2018 de zienswijze van heeft afgewogen en het bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik (NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01) gewijzigd heeft vastgesteld;
- dat met ingang van 19 oktober 2018 de beroepstermijn van zes weken tegen de vaststelling van het bestemmingsplan loopt, tijdens welke periode door belanghebbenden beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- dat op 30 oktober 2018 een gesprek heeft plaatsgevonden tussen de Gemeente en waarin ; de gelegenheid heeft gehad hun bezwaren tegen het woningbouwplan opnieuw toe te lichten;
- dat de bezwaren van in hoofdzaak zijn gericht tegen de hoofdontsluiting van het woningbouwplan langs hun perceel;
- dat tijdens het gesprek heeft aangegeven dat de overdracht aan hen van een strook gemeentegrond grenzend aan hun perceel tegen een reële prijs hun bezwaren tegen het woningbouwplan kan wegnemen, zodat zij kunnen afzien van het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan;
- dat op 21 november 2018 een medewerker Grondzaken van de Gemeente ter plaatse van de Vlietsingel 35 de situatie heeft opgenomen en er tussen Partijen overeenstemming is bereikt over de oppervlakte en de prijs van de betreffende strook gemeentegrond;
- dat partijen hun wederzijdse rechten en verplichtingen schriftelijk wensen vast te leggen;
- dat partijen deze vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 Burgerlijk Wetboek e.v. sluiten na zorgvuldig beraad.

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1 - Beroepsmogelijkheid tegen het bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik

stelt geen beroep in tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik (NL.IMRO.0420.BPDEKMED-VA01) dan wel trekt een reeds ingediend beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in zodra deze vaststellingsovereenkomst door beide Partijen is ondertekend. Intrekking van een eventueel beroep vindt binnen 2 weken na ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst plaats, dus uiterlijk op 31 januari 2019. overlegt een afschrift van de bevestiging van de intrekking van de Raad van State aan de Gemeente.

Artikel 2 - Overdracht strook gemeentegrond naast Vlietsingel 35 in Medemblik

1. De Gemeente draagt aan een strook gemeentegrond grenzend aan Vlietsingel 35 over. Hiertoe zal door Partijen een koopovereenkomst worden gesloten. Uitgangspunten voor de koopovereenkomst zijn de volgende:
 - Koopsom € 8.760,-- kosten koper;
 - Oppervlakte: 164 m2 kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie B, nr. 2564 gedeeltelijk;
 - Overdracht in de staat waarin de grond zich op dit moment bevindt. Dit betekent onder meer dat de in de strook grond gelegen gasleiding en waterleiding van het voormalige clubgebouw niet door de Gemeente worden weggehaald, een en ander nadat voor datum overdracht gecontroleerd is dat de afsluiting van deze leidingen aan de straatzijde van het verkochte is uitgevoerd. De medewerker van het taakveld Grondzaken zal de nodige begeleiding bieden zodat deze afsluiting voor datum overdracht door de betrokken nutsbedrijven zal worden uitgevoerd. Dit is van belang om een veilig gebruik van het verkochte te kunnen garanderen;

Z-18-044249

Vaststellingsovereenkomst i.v.m. Woningbouw DEK-Terrein Medemblik

- De milieu hygiënische kwaliteit van de gronden is in het kader van het bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV onderzocht door middel van een verkennend bodemonderzoek (rapport van 28-7-2016, projectnr. 160194).
Met het onderzoek zijn verspreid over de gehele locatie van het woningbouwplan, overwegend in de bovengrond, enkele puinsporen waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn plaatselijk enkele lichte verontreinigingen met kwik en lood gemeten. In het grondwater zijn eveneens licht verhoogde concentraties met enkele metalen aangetroffen. De aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit hoeft geen belemmering te vormen voor de toekomstige woonfunctie.
Genoemd rapport is als bijlage 16 opgenomen bij het bestemmingsplan.
Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de levering nog niet in het rapport gesignaleerde verontreiniging in de gronden aanwezig is, is voor rekening en risico van Moerkens;
 - Juridische en feitelijke levering in overleg en uiterlijk 31 maart 2019;
 - Aanwijs met het Kadaster achteraf, binnen een periode van maximaal 3 jaar na datum overdracht van de grond, in verband met aanleg ontsluiting woningbouwplan en alle daarbij behorende werkzaamheden;
 - Wel verrekening van eventueel onder- of overmaat;
 - Indien er een reststrook ontstaat tussen het verkochte en de ontsluitingsweg waarvan de gemeente van mening is dat hiervan eigenaar dient te worden dan stemt hiermee in indien de grond Vrij op naam kan worden geleverd;
 - staat toe dat er binnen drie jaar na datum overdracht in de eerste strekkende meter vanaf de parkeerplaats in het verkochte werkzaamheden kunnen plaatsvinden die verband houden met de noodzakelijke inrichting van het naastgelegen terrein en de aanleg van een dam, een en ander in goed overleg en op de minst bezwarende wijze.
 - De als bijlage bij deze vaststellingsovereenkomst opgenomen verkooptekening en koopovereenkomst.
2. onderkent dat de gronden thans in gebruik zijn als openbaar groen en dat een gedeelte van de betreffende gronden op grond van het bestemmingsplan Medemblik Woongebieden de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied heeft en ander gedeelte van de betreffende gronden op grond van het bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik de bestemming Groen krijgt. Deze bestemmingen kunnen beperkingen geven in de gebruiks- en bouw mogelijkheden. Met de eerstvolgende actualisatie van de bestemmingsplannen krijgen de gronden in het in procedure te brengen voorontwerpbestemmingsplan een woonbestemming.

Artikel 3 - Tegemoetkoming in planschade

1. Partijen stellen vast dat de strook gemeentegrond verkrijgt tegen een gereduceerd tarief en daarom met de verkrijging een financieel voordeel behaalt.
2. Het financiële voordeel begroten Partijen op een bedrag van € 7.875,00 zijde 105 m2 x € 75,00 (de in het beleid vastgestelde grondprijs is € 150,00 per m2).
3. Partijen komen overeen dat het eventuele recht van op een tegemoetkoming in planschade als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik geheel dan wel gedeeltelijk anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening met het door verkregen financiële voordeel. Een eventuele tegemoetkoming in planschade wordt derhalve verminderd met het bedrag van het financiële voordeel.

Z-18-044249

Vaststellingsovereenkomst i.v.m. Woningbouw DEK-Terrein Medemblik

Artikel 4 - Verbreding water achter Vlietsingel 35

Als onderdeel van de planontwikkeling wordt er water in het gebied van het woningbouwplan aangelegd danwel verbreed. is ermee bekend dat een verbreding van het bestaande water ter hoogte van de archeologische vindplaats / achter Vlietsingel 35 alleen kan plaatsvinden als door de archeoloog beoordeeld wordt dat er ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig blijken te zijn. Beoordeling door de archeoloog vindt plaats in bijzijn van

Eventuele verbreding vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen door de Gemeente van de benodigde onherroepelijke vergunningen/toestemmingen. Waarbij het streven is om aan de kant van het DEK-terrein langs de gehele lengte van de archeologische vindplaats te graven met het doel het verbreden van de sloot naar minimaal 6 meter breedte op vaardiepte. Mocht het verbreden over de volledige lengte niet haalbaar zijn dan verbreden voor dat deel wat wel mogelijk is, indien mogelijk aangevuld met een verlaging van de oever naar plasberm/moerasdiepte.

Artikel 5 - Ontbinding

Partijen doen voor zover zulks rechtens geoorloofd is over en weer afstand van het recht deze vaststellingsovereenkomst gerechtelijk of buitengerechtelijk te vernietigen of te ontbinden.

Artikel 6 - Kwijting

Partijen verlenen elkaar, met uitzondering van de verplichtingen die in deze vaststellingsovereenkomst zijn genoemd, finale kwijting en bevestigen daarmee dat na vervulling van de in deze vaststellingsovereenkomst genoemde verplichtingen geen verdere aanspraken bestaan ter zake van al hetgeen in het kader van het onderhavige verschil aan de orde is geweest.

Artikel 7 - Bijlagen

- Verkooptekening d.d. 18 december 2018
- Koopovereenkomst

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te

Wognum op 16 januari 2019

Medemblik op 16 januari 2019

Gemeente Medemblik

De heer F.R. Streng
burgemeester

Z-18-046270

GEMEENTE MEDEMBLIK

KOOPOVEREENKOMST**De ondergetekenden:**

De GEMEENTE MEDEMBLIK gevestigd aan de Dick Ketlaan 21, 1687 CD te Wognum, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer F.R. Streng, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van 8 januari 2019;
hierna te noemen: verkoper;

en

wonende aan de Vlietsingel 35

in Medemblik, 1671 MX (gemeente Medemblik),
hierna te noemen koper;

die verklaart hierbij te hebben gekocht van verkoper:

een perceel grond groot circa 164 m² gelegen naast en achter het woonperceel Vlietsingel 35, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie B, nummer 2564 gedeeltelijk, gelegen in de gemeente Medemblik, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en gewaarmerkte tekening;

hierna te noemen het verkochte;

de totale koopprijs van het verkochte bedraagt, exclusief overdrachtsbelasting en andere kosten, € 8.760,- (zijnde € 75,00 per m² voor 105 m² en € 15,00 per m² voor 39 m² (grond naast erfgrans) en voor 20 m² (grond bij sloot))

zegge achtduizend en zeventhonderdzestig euro

hierna te noemen de koopsom;

de koop is gesloten onder de volgende bedingen

Artikel 1**kosten en belastingen**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtskosten, de belasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van koper.
2. Alle baten en lasten van het verkochte zijn voor rekening van koper met ingang van de onder artikel 2, lid 1 bedoelde datum van transport.

Artikel 2
betaling

1. Het verkochte wordt door de koper in eigendom aanvaard op de dag van betaling der koopsom, welke betaling moet geschieden op de overeenkomstig het bepaalde onder artikel 2, lid 2 vast te stellen datum waarop de akte van transport zal worden verleden ten overstaan van **Notariskantoor De Raad Reinders in Medemblik**.
2. Het passeren van de akte van transport zal zo **spoedig mogelijk doch uiterlijk op 31 maart 2019** plaatsvinden.
3. Indien de betaling der koopsom plaatsvindt na datum genoemd in het voorgaande lid, zal de koper over de periode vanaf die datum tot aan de datum van de betaling, aan verkoper wegens renteverlies, een schadevergoeding verschuldigd zijn, zijnde een percentage, gelijk aan de wettelijke rente, van de koopsom of van het nog te betalen gedeelte daarvan te vermeerderen met de eventueel verschuldigde belastingen.
4. De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vinden plaats op de onder artikel 2, lid 2 bedoelde datum.

Artikel 3
feitelijke levering, staat van het verkochte

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper vindt plaats terstond na de ondertekening van deze overeenkomst en zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt, welke staat bij beide partijen bekend wordt verondersteld. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 9. Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.
2. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als in lid 6 van dit artikel omschreven, nodig zijn. Aan koper kenbare gebreken die daaraan in de weg zouden kunnen staan, komen voor diens risico. Hieronder valt de aanwezigheid van niet meer in gebruik zijnde, afgesloten, water- en gasleiding in het verkochte.
3. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan omschreven in artikel 2, dan eindigt de zorgplicht van de verkoper op moment van feitelijke levering.
4. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden vrij van pacht en huur.
5. Koper heeft het recht het verkochte vóór de feitelijke levering te inspecteren;
6. Het verkochte heeft de bestemming 'verkeer en groen' en zal worden gebruikt als tuingrond.

Artikel 4
juridische levering/ontbindende voorwaarde

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan;
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, althans uitsluitend voor zover blijkend en/of voortvloeiend;
 - a. uit de laatste akte van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Artikel 5**overgang, overdracht aanspraken**

1. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van het verkochte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft.
2. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken.
3. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 6**Vorming geheel perceel, overmaat en ondermaat**

Voorafgaand aan de overdracht zal er door de notaris met de applicatie SPLITS van het Kadaster een geheel perceel worden gevormd met voorlopige kadastrale grenzen. Onder- of overmaat geconstateerd na aanwys achteraf, dus na het passeren van de akte, zal worden verrekend tegen de prijs van € 75,00 per m². De aanwys vindt achteraf plaats vanwege nog uit te voeren werkzaamheden naast het verkochte. In verband hiermee wordt gesteld dat de over- of ondermaat niet meer mag bedragen van 10 % van de in deze overeenkomst genoemde oppervlakte van 105 m² (zijnde het perceel dat voor € 75,00 per m² wordt verkocht).

Artikel 7**garantieverklaringen van verkoper**

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor bepaalde in de artikelen 3 en 4, het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in artikel 3, lid 6 omschreven gebruik door koper.
- c. verkoper is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2, 6 of 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- d. verkoper is niet bekend dat ten opzichte van derden verplichtingen bestaan, uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

Artikel 8**informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper**

1. Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende opvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende opvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

Artikel 9**risico-overgang, beschadiging**

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Tot dat moment is verkoper verplicht het verkochte in de onder artikel 3, lid 1 genoemde staat te houden.
2. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het verkochte, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

Artikel 10**Bepalingen bodemverontreiniging**

1. Verkoper verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt als openbaar groen.
2. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in lokale bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het registergoed;
 - of anderszins;waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan verkoper bekend:
 - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht.
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven.
5. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
6. Het is verkoper niet bekend dat zich in het registergoed asbest-houdende materialen bevinden.

Artikel 11**ingebrekestelling, verzuim, ontbinding**

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden. Bovendien kan de wederpartij in dat geval zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst ontbinden;
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij

daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

Artikel 12 **hoofdelijkheid**

Indien verkoper en/of koper twee of meer (rechts)personen zijn, geldt het volgende:

- a. de (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze koopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
- b. de (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze koopovereenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen; en
- c. de (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 13 **Energielabel**

Gelet op de aard van het verkochte is een energielabel niet vereist.

Artikel 14 **Bijzondere bepalingen**

Koper en verkoper zijn ten aanzien van het verkochte overeengekomen dat verkoper toegang heeft tot het verkochte ten behoeve van de uitvoering van noodzakelijke werkzaamheden betreffende de inrichting van de ontsluiting van het DEK-terrein, welke naast het verkochte zal worden gerealiseerd. De werkzaamheden blijven beperkt tot de eerste strekkende meter gemeten vanaf de opsluitband van de parkeerplaats + 30 cm., en verder volgens artikel 2 van de vaststellingsovereenkomst.

De aanwys met het Kadaster vindt plaats als deze werkzaamheden zijn afgerond en uiterlijk 3 jaar na overdracht van de grond zoals verwoord in artikel 2 van de vaststellingsovereenkomst.

Artikel 15 **Kettingbeding**

1. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in artikel 14 aan de nieuwe eigenaar op te leggen. In verband daarmee verplicht koper zich, om het in artikel 14 verplichte in de notariële akte woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de gemeente.
2. Op gelijke wijze als hiervoor in lid 1 bepaald, verbindt koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar, dat ook deze het bepaalde in artikel 14 door zal geven en zal opleggen aan diens rechtsopvolgers. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.
3. Dit kettingbeding komt te vervallen zodra de definitieve grens van het verkochte door het Kadaster is ingemeten en verwerkt in de registers.

Artikel 16**Vaststellingsovereenkomst**

De aan deze koopovereenkomst gehechte vaststellingsovereenkomst maakt, vanwege de in deze vaststellingsovereenkomst gemaakte afspraken, deel uit van deze grondverkoop.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

te Wognum op 16. januari 2019

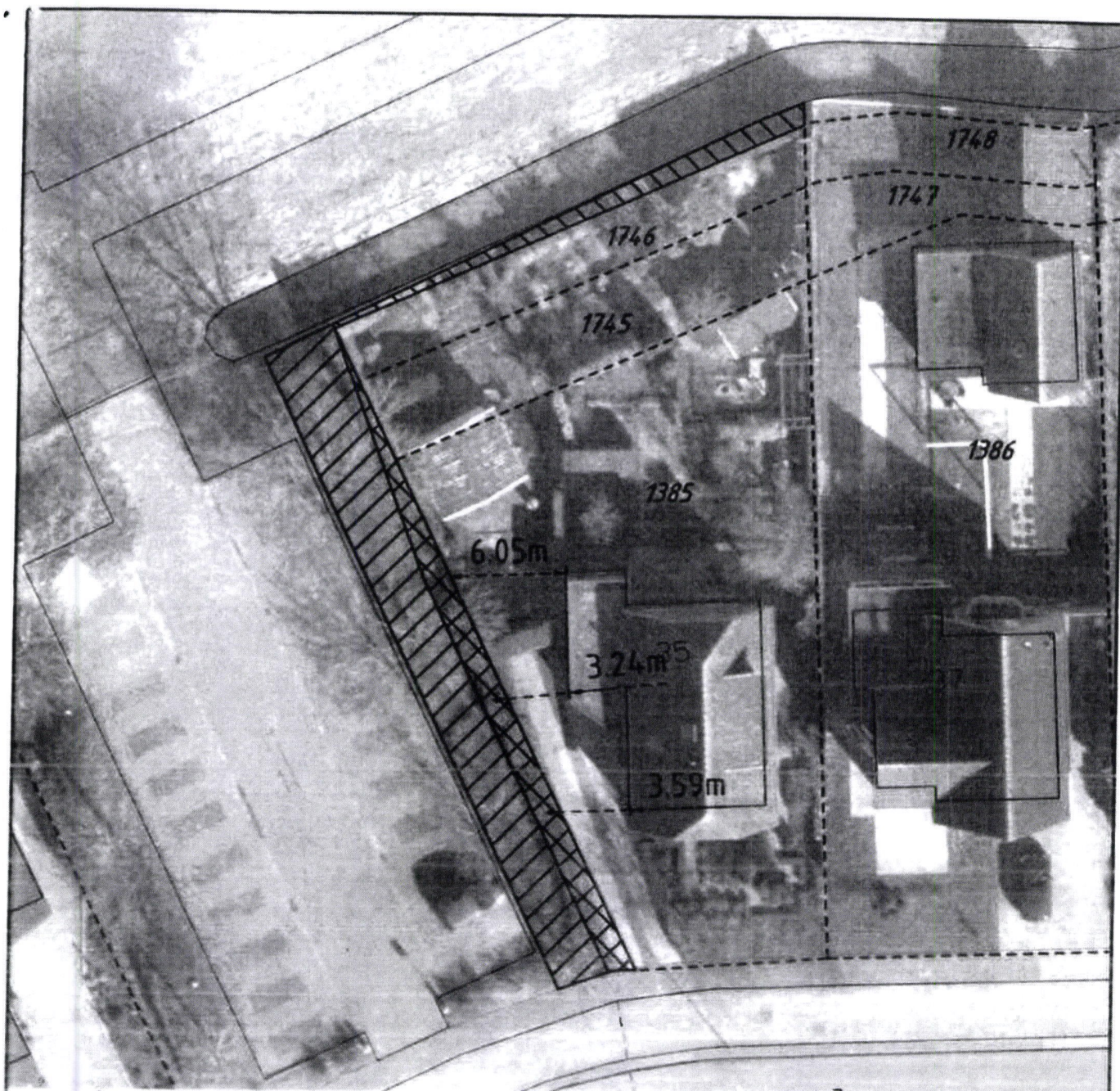
te Medemblik op 09. januari 2019

verkoper:

koper:

.....
De heer F.R. Streng

Bijlage: Verkooptekening
Vaststellingsovereenkomst



- kadaster perceelsgrens
-  ca. 20m² gemeentegrond slootkant
-  ca. 39m² gemeentegrond in gebruik
-  ca. 105m² gemeentegrond nieuwe aankoop

GEMEENTE
Medemblik

Project: Verkooptekening

Onderwerp: Gemeentegrond nabij Vlietsingel 35
Gemeente MDB02, Sectie B, nr 2564 gedeeltelijk

Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Tel.: 0229 - 85 60 00
Fax: 0229 - 85 69 99

Website: www.medemblik.nl
E mail: info@medemblik.nl

Wijziging:

ADRESGEGEVENS:

Get: RS

Formaat:

A4

Dhr. E. Moerkens

Vlietsingel 35

1671 MX Medemblik

Datum get: 13-12-2013

Schaal:

1: 250

Akk: ML/KD/AV

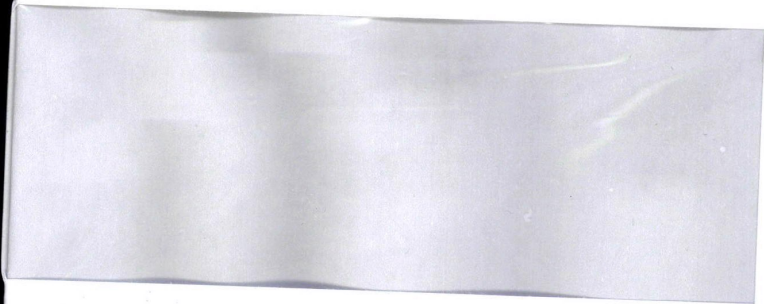
Tek.nr:

1

Datum akk:



30, 3830 AE Leusden



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



NK3CC #6331X0X#00#0000#