synarchis
ADVIESGROEP





PROGRAMMA VAN EISEN PLUS SCENARIO

Semi-permanente sporthal De Bloesem Wognum

Gemeente Medemblik

2 oktober 2019

Hakgriend 18 | 3371 KA Hardinxveld-Giessendam | T. 0184 616544 | www.synarchis.nl | info@synarchis.nl

Inhoudsopgave

		pagina:
1	**Inleiding**	**1**
2	**Locatie**	**2**
2.1	Bestemmingsplan en bouwvergunning	2
2.2	Fundatie- en grondwerken	2
3	**Voorzieningen**	**3**
3.1	Voorzieningen	3
3.2	Nevenruimten	4
4	**Bouwkundige voorzieningen**	**6**
4.1	Gevels	6
4.2	Daken	6
4.3	Vloeren	6
5	**Installaties**	**7**
5.1	Algemeen	7
5.2	Ventilatie	7
5.3	Vuilwater rioleringscircuit	7
5.4	Wandcontactdozen	7
5.5	Armaturen	7
5.6	Noodverlichtingsinstallatie	7
5.7	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	7

1 Inleiding

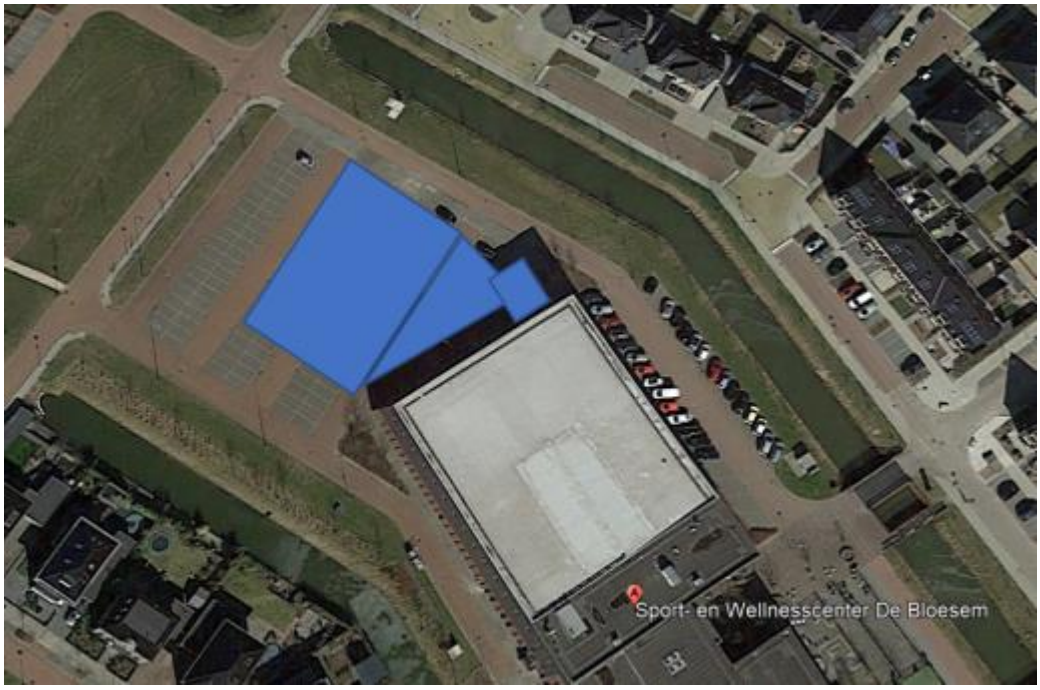
De gemeente Medemblik is voornemens in Wognum een semi-permanente sporthal te realiseren. In Wognum is een tekort aan binnensportcapaciteit, met name voor de breedtesport. Uit een onderzoek is gebleken dat de uitbreiding van de binnensportcapaciteit met een sporthal te rechtvaardigen is. De semi-permanente sporthal moet naast De Bloesem in Wognum worden gerealiseerd.
Daar het maken van een verbinding tussen het bestaande complex en de nieuwe semi-permanente sporthal moet het gebruik en de exploitatie worden geïntegreerd.

Deze semi-permanente sporthal zal bestaan uit een sportvloer met een oppervlak van 24 x 45 meter en bijbehorende nevenruimten.

In dit document staat beschreven aan welke eisen en voorwaarden deze semi-permanente sporthal dient te voldoen. De periode waarin de tijdelijke sporthal beschikbaar dient te zijn bedraagt 10 jaren.

2 Locatie

De locatie voor de tijdelijke sporthal is gelegen naast sport- en wellnesscenter De Bloesem in Wognum. De sporthal zal op de bestaande parkeerplaats worden gesitueerd.



Wij gaan er vanuit dat u kennis neemt van de locatie en eventuele belemmeringen of vragen ten aanzien van de locatie kenbaar maakt.

Aandachtpunten hierbij zijn onder andere:

- Er dient een ontsluiting te worden gemaakt vanuit het bestaande gebouw. Sporters moeten droog vanuit de bestaande Bloesem in de semi-permanente hal kunnen komen;
- Er dient een bepaalde afstand te zijn tussen het bestaande gebouw en de semi-permanente hal i.v.m. brandoverslag / -veiligheid);
- De nooduitgangen in de bestaande hal dienen beschikbaar te blijven

2.1 Bestemmingsplan en bouwvergunning

Het bestemmingsplan voor de locatie voorziet in de functie ‘sport’. Een wijziging op dit bestemmingsplan is derhalve niet nodig.

De leverancier van de semi-permanente sporthal is verantwoordelijk voor het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen.

2.2 Fundatie- en grondwerken

De leverancier van de semi-permanente sporthal dient zorg te dragen voor eventuele noodzakelijke fundatie- en grondwerkzaamheden.

3 Voorzieningen

3.1 Voorzieningen

De sporthal dient geschikt te zijn voor diverse takken van sport. De afmeting van het vrij beschikbare sportvloeroppervlak is 24 x 45 meter. De minimale vrije speelhoogte is 7 meter. De sporthal dient in 2 gelijke delen te kunnen worden verdeeld d.m.v. een elektrisch bedienbare scheidingswand. Daarnaast dient er in het midden van de hal een scheidingsnet aangebracht te kunnen worden met een hoogte van 3 meter waardoor ballen en shuttles worden tegengehouden.

De sporthal dient 'obstakelvrij' uitgevoerd te zijn conform NOC/NSF normen. De wanden, kolommen, deuren e.d. zodanig uitvoeren dat lichamelijk letsel van de sporter redelijkerwijs wordt uitgesloten.
De te gebruiken materialen dienen bal- en slagvast te zijn.

De sporthal dient minimaal te worden voorzien van een Klasse 1 ISA-Sport (NOC*NSF) sportvloer conform de hal in de Bloesem. Op deze sportvloer dient belijning te worden aangebracht voor de volgende sportvelden:

- 1 combiveld 20 x 40 meter met een uitloop van minimaal 2 meter rondom (zaalvoetbal, korfbal, zaalhockey en handbal);
- 3 volleybalvelden in de breedte (wedstrijd) 9 x 18 meter met een uitloop van 3 meter rondom.
- 4 volleybalvelden in de lengte (training) 9 x 18 meter met een uitloop van 2 meter rondom.
- 9 badmintonvelden 6,1 x 13,4 meter met een uitloop van 1 meter rondom;
- 6 circulatievelden voetbal 6 x 12 meter;
- Een FIG opstelling voor turnen.

De voorzieningen, belijningen en verlichting dienen te voldoen aan de NOC/NSF-normen.

Alle benodigde vloerpotten opnemen. Deze vloerpotten dienen te worden bekleed met de gelijke afwerking als de sportvloer.

3.1.1 Verlichting

In de sporthal dient het verlichtingsniveau op de vloer minimaal 500 lux te zijn. Verblinding door kunstlicht dient te worden voorkomen opdat niet direct in onafgeschermde armaturen wordt gekeken. In de sporthal mogen armaturen niet boven de badmintonvelden en de middenlijnen van de volleybalvelden worden gepositioneerd. Voor de verlichting geen LED toepassen i.v.m. verblinding, maar hoog frequent armaturen.

3.1.2 Verwarming

De sporthal dient verwarmt te kunnen worden tot minimaal 22 graden Celsius bij een buitentemperatuur van -10 graden. Voor de verwarming dient men gebruik te maken van de warmte uit de WKK van De Bloesem. Hiervoor is een notitie opgesteld die is bijgevoegd onder bijlage A.

3.1.3 Nagalmtijd

De gemiddelde nagalmtijd in de sporthal mag niet meer bedragen dan 1,7 seconden. Hinderlijke (flutter)echo’s moeten worden vermeden.

3.1.4 Scorebord

Multimedia led scherm dat als scorebord multifunctioneel geschikt is voor alle binnensporten. Levering inclusief actieve componenten en programmatuur. Het scherm is te zien vanaf de tribune en heeft een minimale afmeting van 1 x 2 meter.

3.1.5 Toeschouwersruimte

Direct aan de sportvloer dient er een toeschouwersruimte te worden gerealiseerd met een capaciteit van ten minste 100 zitplaatsen. Vanuit deze toeschouwersruimte dient een obstakelvrij uitzicht te zijn over de gehele sporthal.

3.1.6 Toestellenberging

Direct grenzend aan de sporthal dient een toestellenberging met een insteekdiepte van minimaal 4 meter te worden geplaatst. Het vloeroppervlak dient 60 m² te zijn. De berging dient afsluitbaar te zijn van de sporthal middels een segmentdeur. De overgang tussen de sporthal en de toestellenberging dient drempelloos te zijn.

3.2 Nevenruimten

Voor de sporthal dienen onderstaande tijdelijke nevenruimten te worden gerealiseerd:

a. Ontsluiting / entree
b. kleedruimten
c. doucheruimten
d. scheidsrechters/ docentenruimte

3.2.1 ontsluiting / entree

De sporthal heeft een ontsluiting / entree vanuit De Bloesem die toegang biedt aan de kleed- en wasruimten en de sporthal. Om een goede ontsluiting vanuit de gang mogelijk te maken moet de bestaande vluchtweg vanuit de verdieping worden aangepast. Veilig vluchten moet mogelijk blijven en een goede koppeling tussen bestaand en nieuw moet mogelijk worden.

3.2.2 kleedruimten

In de sporthal dienen vier groepskleedruimten met een vloeroppervlak van 15 m² te zijn opgenomen.

De kleedruimten uitvoeren met minimaal 9 meter aan zitbanken.

De kleedruimten voorzien van:

- 9 meter banken;
- Per persoon dienen drie dubbele kledinghaken te worden opgenomen;
- De kleedruimte dient te worden voorzien van een wastafel voorzien van koud stromend water. Boven de wastafel dient een spiegel te zijn geplaatst;
- Een afsluitbaar toilet;
- De kleedruimte dient te zijn voorzien van minimaal één schrobput. In de vloer dient voldoende afschot te zijn opgenomen;
- De afwerking van de vloer en wanden in de kleedruimte dient zodanig te zijn dat deze in hygiënische zin niet tot problemen leiden. Dit houdt in dat deze goed schoon te houden moet zijn en een slechte voedingsbodem voor schimmels en dergelijke is;
- Ten behoeve van de schoonmaak dient in elke kleedruimte een slangwartelkraan te zijn opgenomen. Deze positioneren onder de wasbak.

3.2.3 doucheruimte

In open verbinding met elke groepskleedruimte een wasruimte situeren van 10 m².

De doucheruimten zijn voorzien van:

- vier douchepunten. Er dienen daarbij vandaalbestendige douchekoppen en drukknoppen of sensoren.
- minimaal één schrobput. In de vloer dient voldoende afschot te zijn opgenomen.

Daarnaast dient de afwerking van de vloer en wanden in de doucheruimte zodanig te zijn dat deze in hygiënische zin niet tot problemen leiden. Dit houdt in dat deze goed schoon te houden moet zijn en een slechte voedingsbodem voor schimmels en dergelijke is.

3.2.4 Docenten / scheidsrechterruimten

Speciaal voor de scheidsrechters en docenten een gescheiden kleed-, was- en toiletruimte te plaatsen in de directe omgeving van de groepskleedruimten en de sporthal. Het vloeroppervlak van deze ruimten is minimaal 8 m². In deze ruimte dienen tevens EHBO middelen aanwezig te zijn.

3.2.5 Technische ruimte

Alle installaties dienen inpandig te worden aangebracht om geluidoverlast richting omwonenden te voorkomen.

4 Bouwkundige voorzieningen

4.1 Gevels

De gevels van de accommodatie dienen zodanig isolerend te zijn dat de energiebehoefte van het gebouw beperkt blijft. De gevels dienen te zijn uitgevoerd in een hard materiaal en bestand tegen mechanische beschadigingen. De gevels dienen te bestaan uit een sandwichpaneel voorzien van een metalen schil. De warmteweerstand van de gevelconstructie dient te voldoen aan het Bouwbesluit.

Er mogen geen glasopeningen in de gevels zitten om lichtoverlast voor omwonenden te voorkomen.

De gevels moeten worden bekleed met beplanting (Hedera) om de hal een groene uitstraling te geven. Onderstaand voorbeeld is ter illustratie.



4.2 Daken

De daken van de accommodatie dienen isolerend te zijn zodanig dat de energiebehoefte van het gebouw beperkt blijft. De warmteweerstand van het dak dient te voldoen aan het Bouwbesluit. De dakranden (in het geval van een plat dak b.v. bij de nevenruimten) dient voorzien te zijn van anti-klim voorzieningen.

4.3 Vloeren

De vloerafwerking van de nevenruimten dient gemakkelijk reinigbaar te zijn. Vloeren in de “natte ruimte” worden met een antislip afwerking uitgevoerd.

5 Installaties

5.1 Algemeen

Het gebouw worden aangesloten op nuts voorzieningen zoals:
- voeding elektrotechnische installatie;
- wateraansluiting;
- riolering.

- De verwarming komt vanuit de WKO van De Bloesem.

De coördinatie van de aanvraag voor de benodigde aansluitingen ligt bij de leverancier. De kosten voor de nutsaansluitingen liggen bij de gemeente Medemblik en maken geen onderdeel uit van uw aanbieding. De leverancier van de tijdelijke sporthal is verantwoordelijk voor de gebouwinstallatie.

5.2 Ventilatie

De sporthal dient voldoende te worden geventileerd. Uitgangspunt hierbij is dat de totale inhoud van de ruimte minimaal eenmaal per uur kan worden ververst. Tot 3,0 meter hoogte in de wedstrijdruimten mogen geen hogere luchtsnelheden dan 0,5 m/s worden gemeten.

De kleed- en wasruimten dienen voldoende te worden geventileerd. Uitgangspunt hierbij is dat de totale inhoud van de ruimte in de kleedruimte minimaal 6 maal en in de wasruimte minimaal 10 maal per uur kan worden ververst.

5.3 Vuilwater rioleringscircuit

De lozing van het vuilwater afvoer dient te worden aangesloten op het gemeentelijk riool. De gebouwriolering dient zodanig te zijn uitgevoerd dat deze met één aansluiting is te koppelen aan het gemeenteriool.
Het hemelwater kan worden geloosd op oppervlaktewater in de omgeving. In overleg met de gemeente Medemblik dient de exacte positie te worden vastgesteld.

5.4 Wandcontactdozen

Het aantal aansluitpunten (230 V) dient in overleg vastgesteld te worden. Vooralsnog dient te worden uitgegaan van 8 dubbele wandcontactdozen.

5.5 Armaturen

De basisverlichting dient uitgevoerd te worden met energiezuinige armaturen en dient brandveilig te zijn. In de natte ruimten dienen de armaturen spat- en drupwaterdicht te zijn en in alle ruimten molestbestendig.

5.6 Noodverlichtingsinstallatie

Er dient een decentrale noodverlichtingsinstallatie te worden geleverd en gemonteerd. Het aantal en de uitvoering van de noodverlichtingsarmaturen dient in overleg met de brandweer te worden bepaald. De vluchtwegaanduiding moet geschieden door middel van LED-transparanten.

5.7 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Conform de richtlijnen van de brandweer dient een brandmeld- en ontruimingsinstallatie te worden aangebracht. De installatie dient te voldoen aan de actuele wet- en regelgeving.



Hakgriend 18 / 3371 KA Hardinxveld-Giessendam / T. 0184 616544 / F. 0184 616265 / www.synarchis.nl / info@synarchis.nl