

*Aan de fracties, gemeenteraad en wethouder van de gemeente
Medemblik*

Betreft: mogelijke flexwoningen Kleingouw Andijk

Andijk, 3 april 2023

Geachte fractieleden, gemeenteraad en wethouder,

Onlangs zijn wij geïnformeerd over de plannen van de gemeente Medemblik en Het Grootslag om aan de Kleingouw te Andijk, tussen nummer 71 en 84, een aantal flexwoningen te gaan realiseren. Dinsdag 28 maart jl. was er een informatiebijeenkomst. Zoals bij u bekend waren er zeer weinig voorstanders te vinden.

Het lijkt ons raadzaam om voorafgaand aan een mogelijke aanvraag onze zorgen als bewoners uit te spreken. Een aantal bewoners heeft reeds aangegeven deze bezwaren zo nodig t/m een hoger beroepzaak door te gaan voeren. Ook zal bij een mogelijke vergunning voor de flexwoningen direct om een voorlopige voorziening worden gevraagd om de vergunning te schorsen.

Onze voornaamste bezwaren richten zich o.a. op een aantal zaken:

- Overlast omwonenden*
- Toekomstige bewoners*
- Parkeersituatie*
- Ontsluiting*
- Veiligheid*
- Waardedaling woning*
- Niet intact houden lintbebouwing conform kernvisie Andijk/Medemblik*

Het moge duidelijk zijn dat het huidige bestemmingsplan niet toelaat dat er meerdere flexwoningen worden geplaatst. Er staat in dit plan dat er maximaal 7 woningen op dit grondgebied mogen worden gerealiseerd. Voor dit aantal is dit stuk grond geschikt en hier is ook geen enkel bezwaar tegen, tenslotte dit is al reeds jaren bekend, ook voor omwonenden die zich onlangs aan de Kleingouw hebben gevestigd.

Wij verzoeken u vriendelijk doch wel dringend het mogelijke verzoek van Het Grootslag, op deze plek, niet te ondersteunen. De bewoners, aangegeven in de bijlage, kunnen een dergelijk besluit niet accepteren en een aantal zullen daar, zoals aangegeven, stelling tegen nemen. Voor de goede orde delen wij u mede dat een aantal bewoners zich nu reeds laten adviseren en ondersteunen door Fisherman Advocaten uit Rotterdam.

Wij hopen op uw begrip en gaan uit van een positieve reactie.

Met vriendelijke groeten en hoogachting

Bijlage:

Ondergetekenden gaan niet akkoord met het plaatsen van een aantal flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk (tussen nummer 71 en 84)

