

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-479787
Documentnummer	DOC-23-761237
Van	College
Datum	5 december 2023
Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan Buitendijks Parkeren Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het college heeft besloten:

1. Het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen met het oog op het indienen van zienswijzen;
3. In te stemmen met de planschadeverhaalsovereenkomst

Aanleiding

In 2019 heeft u besloten om een parkeerterrein bij de stad Medemblik aan te willen leggen om de parkeerdruk in de binnenstad van Medemblik te verminderen. De gemeente heeft daarvoor gronden in de gemeente Hollands Kroon aangekocht om het parkeerterrein op te realiseren. Het ontwerp bestemmingsplan dat hiervoor is opgesteld is nu gereed om ter inzage te leggen. Voor het deel van het plan dat in de gemeente Hollands Kroon ligt, wordt gelijktijdig een bestemmingsplanwijziging opgesteld.

Op 30 november 2023 heeft u een motie "Zonnedak op buitendijks Parkeerterrein" aangenomen. In deze motie verzoekt u ons om:

- Voor het buitendijks parkeerterrein de mogelijkheden van zonnedaken en laadpalen verder te onderzoeken
- Bij de uitvoering zoveel mogelijk rekening te houden met de voorwaarden om al dan niet later een zonnedak en laadpalen te realiseren
- Te onderzoeken wat de subsidiemogelijkheden zijn en welke partijen mogelijk willen participeren, zoals de WF zonnecorporatie in combinatie met de groenfondsen;
- Zorg te dragen voor het tijdig, voor 1 januari 2024, in te dienen ontwerpbestemmingsplan.
- Voor het dekken van extra kosten zonodig met een voorstel te komen

Kernboodschap

We verlagen de parkeerdruk in het centrum van Medemblik.

Consequenties

Conform de motie die op 30 november 2023 door de gemeenteraad is aangenomen, wordt het ontwerpbestemmingsplan Buitendijks Parkeren, voor zover dat in onze gemeente ligt, ter inzage gelegd. Gelijktijdig zal de gemeente Hollands Kroon een ontwerp bestemmingsplan voor het plangedeelte in hun gemeente ter inzage leggen. Tijdens de ter inzage legging kunnen er zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan gaan wij onderzoeken of het mogelijk is om zonnepanelen boven het parkeerterrein te plaatsen. Onderdeel van dit onderzoek is ook welke planologische procedure gevolgd zal moeten worden. Ook zal er overleg gevoerd moeten worden met de provincie en de gemeente Hollands Kroon. Over de uitkomsten van dit onderzoek wordt u nader geïnformeerd.

Communicatie

De ter inzage legging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. De omwonenden en omliggende bedrijven informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure.

Vervolg

1. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage.
2. Planning vaststelling raad in de raadsvergadering van april 2024

Bijlagen

DOC-23-761640 - Bestemmingsplan toelichting en regels
DOC-23-761647 - Bijlagen bij de toelichting
DOC-23-761655 - Plankaart deel Medemblik
DOC-23-761656 - Plankaart deel Hollands Kroon
DOC-23-762888 - Behandelcyclus ontwerp bestemmingsplan