

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-158200
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid R. Paarlberg
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Raadsvragen GemeenteBelangen Verkoop "Gronden Roskam" Abbekerk
 Datum waarop de vraag is gesteld 23 mei 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Als bekend is er schaarste aan (nieuwbouw) woningen in de gemeente Medemblik. Er is een stop op het aantal contingenten en ook het weidevogelgebied in combinatie met het "open landschap" beperken mogelijke nieuwbouw. Hierdoor wordt het voor sommige kernen bijna onmogelijk de leefbaarheid in stand te houden. Dit geldt zeker voor de kernen Abbekerk en Lambertschaag, deze kernen "drogen op"! Met de voorgenomen verkoop van de zogenaamde "gronden Roskam", bedoeld voor kleinschalige woningbouw (5 woningen), verliezen genoemde kernen wederom potentie tot nieuwbouw/woningbouw.

Referenties:

1/ DOC-19-126191 Z-18-045428 21-5-2019 College verkoop grond en opstallen ter plaatse van Dorpsstraat 8 in Abbekerk.

2/ DOC-19-140947 Z-18-046218 22-3-2019 Woningbouw schoollocatie en algemeen in Abbekerk.

1.	Kunt u aangeven welke middelen/acties er tot op heden zijn gebruikt/ondernomen om de nieuwe Provinciale Staten te overtuigen dat de stop op woningbouw in de gemeente Medemblik opgeheven moet worden?
antwoord	De provincie heeft geen stop op woningbouw opgelegd. Er is dus geen reden om hiervoor acties/middelen in te zetten.
2.	Kunt u aangeven welke middelen/acties er tot op heden zijn gebruikt/ondernomen om de nieuwe Provinciale Staten te overtuigen dat weidevogelgebieden en open landschap geen argumenten meer zijn om woningbouw te beperken?
Antwoord	We gaan met de provincie in gesprek als de nieuwe coalitie er is. Dat is op dit moment nog niet het geval.
3.	Kunt u aangeven waarom er gekozen is voor het verkopen van de "gronden Roskam" en niet voor het verpachten van deze gronden? Verpachten laat namelijk de mogelijkheid om in de toekomst deze strategische gronden alsnog voor woningbouw te gebruiken.
Antwoord	De koper van de grond en opstallen ter plaatse van Dorpsstraat 8 in Abbekerk wil de agrarische bedrijfswoning slopen en daar een nieuwe bedrijfswoning voor terug bouwen.

	Enkele schuren worden gesloopt. De veestal wordt opgeknapt. Eigendom van de grond is voor de koper noodzakelijk om zijn bouwplannen te verwezenlijken.
4.	Kunt u bevestigen dat in de koopovereenkomst van de “gronden Roskam” voorwaarden worden opgenomen die verband houden met het realiseren van toekomstige woningbouw op deze locatie, gelijk toen ook is gebeurd bij de verkoop van de achterliggende gronden en gelijk u aangeeft in de informatienota (“Woningbouw wordt daar nu niet toegestaan door de provincie, maar dat kan in de toekomst wijzigen”).
Antwoord	Nee, dergelijke voorwaarden worden niet opgenomen. Gezien de bouwplannen van de koper (zie antwoord op vraag 3), is het gemeentelijk kleinschalig woningbouwplan niet meer aan de orde.
5.	Indien u toch besluit over te gaan tot verkoop van de “gronden Roskam”, kunt u bevestigen dat deze 5 contingenten behouden blijven voor de kernen Abbekerk en Lambertschaag? Immers daar is in het verleden rekening mee gehouden en deze contingenten zijn o.a. te gebruiken voor woningbouw op de huidige schoollocatie (na verplaatsing van de school naar het nieuwe dorpshuis).
Antwoord	Ja, dat kunnen wij bevestigen.