



Gemeenteraad van Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Bezwaar inzake "Ontwerpbestemmingsplan Medemblik-Kop van de Nieuwstraat" (Z-19-068516)

Geachte raad,

Naar aanleiding van uw publicatie in de Medemblikker Courant van 29 augustus 2019, maken wij bezwaar tegen bepaalde argumenten inzake het "Ontwerpbestemmingsplan Medemblik-Kop Nieuwstraat (Z-19-068516).

- **invulling van het oude Gemeentehuis:** *moet brasserie/hotelfunctie krijgen, zoals in eerste plan MAZ is gepresenteerd. Deze kaders zijn zo door de gemeenteraad vastgelegd en mogen absoluut niet worden ingevuld met woningen! Men dient zich aan deze kaders te houden.*
- **Gebruiksregels:** Er moet gehouden worden aan een *maximum aantal van 16 woningen*, zoals in eerste plan MAZ is geschreven. En *absoluut geen 17 of meer*, zoals huidige ontwerpbestemmingsplan schrijft. Ook hierbij moet men de kaders van het eerste plan van MAZ in acht nemen en zich houden aan de gemaakte afspraken.
- **Te weinig parkeerplaatsen:** *Van 96 parkeerplaatsen gaan we inkrimpen tot nog maar 80 parkeerplaatsen*, terwijl er nu doorgaans een bezetting is van 105% (zie rapportages/onderzoeken). De uitwijkmogelijkheden liggen nu achter de dijk en dat is onverantwoord voor vrouwen (denk aan de donkere wintermaanden). Plus uitlokking tot nog meer auto inbraken (wat nu op de huidige parkeerplaats regelmatig gebeurt, onze werkbus is al 3x opengebroken!). Meer huizen, meer bezoekers (hotel/brasserie) en minder parkeerplaatsen, belachelijk! De nieuwe bewoners van de 16 huizen krijgen een eigen parkeerplaats, waar wij als bewoner(s) *niet mogen staan*, maar hun 2^e auto mag wel bij ons voor de deur. Volgens ons gaat dit de spuigaten uitlopen met parkeren/fout parkeren. Helemaal in het hoogseizoen en bij evenementen. Je moet toch als bewoner van Medemblik binnen een acceptabele afstand je auto knap kunnen parkeren?
- **Kerkplein/Bonoveldje:** Kerkplein wordt heringericht en ook het *Bonoveld zal moeten wijken voor parkeerplaatsen*. Het enige stukje groen waar de jeugd regelmatig een balletje trapt en dit *moet* behouden blijven! Niet alles hoeft ten koste te gaan van deze nieuwbouw en de parkeerproblemen die dit tot gevolg heeft.
- **Planschade vergoeding:** Bij definitieve goedkeuring van dit plan, zullen wij een planschadevergoeding in overweging nemen, omdat dit plan zeker een waardevermindering voor ons pand zal zijn.

Wij hopen dat u onze bezwaren serieus zult nemen en hopen op een positieve behandeling, want het woongenot van de burgers in Medemblik moet te allen tijde voor op staan.

Wij verzoeken u ons een ontvangstbevestiging van deze brief te sturen en het bezwaar in behandeling te nemen. Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

aangetekend

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €8.45

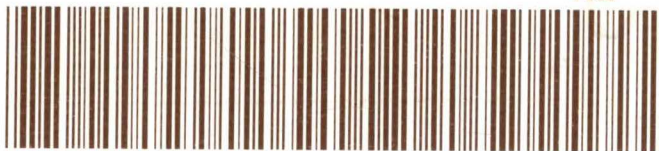
8 gr.

206686

03-10-2019 14:00

D PostNL

NL



3SRPKS794357191

1687ZG 45

Gemeenteraad van Medemblik
Bezwaarschrift

Postbus 45

1607 ZG Wagnum

1874