

Aan
De Gemeenteraad van Medemblik
Postbus 45,
1687 ZG Wognum

Onderwerp: Verkeerssituatie Winkelcentrum Zwaagdijk-Oost e.a.

Geachte dames en heren raadsleden,

Zwaagdijk-Oost, 22 april 2020.

Al jaren wordt met de exploitant [] onderhandeld over een verbetering van de verkeersstromen van en naar het winkelcentrum. Die onderhandelingen schoten niet echt op.

Daarom hebben wij [] ons in **mei 2019** bij de gemeente gemeld met een idee om de impasse te doorbreken en aanvullend daarop extra woningbouw voor het dorp mogelijk te maken.

Dat idee had/heeft 2 hoofddoelen:

- a. Een verbetering (rotonde) van de verkeersstromen van en naar het winkelcentrum
- b. Een nieuwe weg om de voormalige camping heen tbv enige woningbouw aan de Tuinstraat

In **oktober 2019** kregen wij de teleurstellende boodschap dat ons idee **te** ambitieus is en de gemeentelijke focus niet op realisatie van woningen, maar op een vaarverbinding tussen Hauwert en Westwoud ligt. Nu vinden wij juist die vaarverbinding nogal ambitieus, omdat daarvoor de Zwaagdijk gekruist moet worden. Dat is een hele klus, maar biedt wellicht ook een kans om 'werk met werk' te maken. Immers voor de vaarverbinding moet de weg open, zodat er dan meteen een rotonde aangelegd kan.

Ondanks de teleurstelling zijn we met ons idee verder op pad gegaan. Gesprekken met bewoners Noorderboekert, dorpsraden, grondeigenaren, voorzitter winkeliersvereniging en [] Op onderdelen hebben we daarna enkele verbeteringen/aanpassingen in ons plan aangebracht.

Op bijgevoegde tekening kunt u zien wat dat idee precies inhoudt:

1. De Noorderboekert vanaf de Zwaagdijk ongeveer 100-150 m uitsluitend bestemd voor aanwonenden en fietsers
2. De aanleg van een (halve) rotonde met voorlopig 3 poten, waarvan één (1) een nieuw stukje Noorderboekert, dat tevens dienst doet als in- en uitgang van het winkelcentrum
3. De huidige ingang van het winkelcentrum dient alleen nog voor langzaam verkeer
4. De Tuinstraat vanaf ongeveer 100 m na de Zwaagdijk afsluiten voor gemotoriseerd verkeer
5. De (nieuwe) 4^e poot van de rotonde (zie 2.) betreft een rondweg om de geplande woningbouw locatie heen, die tevens het verkeer van de deels afgesloten Tuinstraat afhandelt

Dit plan hadden we in maart jl. in uw ronde tafelgesprek willen presenteren, zodat u (in het positieve geval) het college opdracht kon geven ons plan in lijn te brengen met het idee dat de gemeente heeft ontworpen.

Inmiddels is de langverwachte intentie-overeenkomst met [] ondertekend.

Wat daar precies in staat is ons nog steeds niet duidelijk.

Ons is een gemeentelijke schets toegestuurd, dat kennelijk de basis voor de overeenkomst is.

Dat plan is juist voor de bewoners aan de Noorderboekert niet acceptabel en kan voor nieuwe vertraging in de procedure en uitvoering zorgen.

Wij vragen uw gemeenteraad om het college expliciet op te dragen die vertraging te voorkomen door draagvlak te zoeken voor een meer gedragen en ook uitvoerbaar plan. Onze inbreng biedt kansen voor een duurzame én door iedereen gedragen oplossing.

Maak daar gebruik van !!

Wij rekenen op u en zijn graag bereid u een mondelinge toelichting te geven..

Met vriendelijke groet,

[]

