



CONTACTPERSOON B. Haubrich
TELEFOON 0229 252200
EMAIL b.haubrich@hoorn.nl
UW BRIEF VAN n.v.t.

AAN
Leden van de commissie en raad

ZAAKNUMMER
BIJLAGEN Regionale afstemming
ONDERWERP Kader regionale afstemming wonen

Hoorn, 21 maart 2024

Beste leden van de commissie en raad,

De woningnood oplossen. Dat is de gezamenlijke visie van de regio Westfriesland. In deze brief laten wij u zien welke stappen de regio heeft genomen.

Uitvoeren woondeal

De regio werkt aan de uitvoering van de woondeal. We zetten ons in om voldoende woningen in de planvoorraad te hebben. Bij alle gemeenten is bekend welk aandeel van de opgave zij voor hun rekening neemt. Focus ligt daarbij op de projecten zoals genoemd in de woondeal. Ook is de regio samen met de Woningmakers gestart met het houden van versnellings tafels op Westfriesniveau. De eerste tafel had direct goede resultaten. Wij blijven dergelijke tafels organiseren met als doel projecten te versnellen en knelpunten op te lossen.

Afstemmingskader Wonen

De regio Westfriesland werkt met een afwegingskader wonen. Alle uit te werken harde en zachte woningbouwplannen onderbouwen, beoordelen en stemmen de gemeenten regionaal af aan de hand van de criteria in dit afwegingskader. Vanwege de wijzigingen in het woonbeleid heeft de regio besloten om het regionaal afwegingskader wonen aan te passen. Het afstemmingskader is akkoord bevonden door de bestuurders in de regio Westfriesland.

Het afwegingskader functioneerde goed voor de gemeenten. Echter is de context van woningbouw binnen de regio veranderd met een zeer hoge woningbouwambitie t/m 2030. Een regionale afweging van projecten op basis van een verplicht aantal optionele selectiecriteria is daarom niet meer wenselijk. Wel blijft het goed om de gezamenlijke kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen te blijven afstemmen en monitoren. Om deze reden is in deze versie geen sprake meer van een minimaal aantal vereiste criteria, maar geldt op planniveau het principe 'Pas toe, of leg uit', waarbij de focus wordt verlegd van weging en selectie naar afstemming en monitoring van de ambities.

Het nieuwe afstemmingskader bestaat uit twee onderdelen. Ten eerste zijn de ambities op planniveau opgenomen in de 'Checklist Westfriese Woningbouwplannen'. Afspraken op planniveau zijn gemaakt over betaalbaarheid, woonmilieus, duurzaamheid, mobiliteit en versnelling. Afstemming op planniveau vindt plaats bij plannen met meer dan 50 woningen.

Ten tweede worden de meer verplichtende afspraken met betrekking tot de woningbouwaantallen en de betaalbaarheidsopgave op gemeenteniveau bijgehouden. Afspraken op gemeenteniveau zijn gemaakt over voldoende plancapaciteit, voldoende betaalbare woningen en geschikte locaties. Deze afspraken staan genoemd in de 'Regionale Woningbouwafspraken' en worden bijgehouden via de woningbouwmonitor. Monitoring op gemeenteniveau vindt jaarlijks plaats.

Met het aangepaste kader zetten we in op een versnelling van de woningbouw om de komende jaren samen het woningtekort terug te dringen en West-Friesland als aantrekkelijke woonregio verder door te ontwikkelen.

Met vriendelijke groet,

Namens de dossierhouders Wonen van de regio Westfriesland,

Marjon van der Ven

Wethouder gemeente Hoorn