

Regiospecifieke opmerkingen Regio Westfriesland

1. Geest van de Omgevingswet

Er wordt heel veel in detail geregeld in de Omgevingsverordening. Gelet op de Omgevingswet hopen wij dat er in de volgende Omgevingsverordening meer op hoofdlijnen geregeld wordt. Regionale afspraken kunnen zaken vergemakkelijken maar moeten geen verplichting of doel op zich worden, 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet'. We willen immers ook ruimte geven voor initiatief. Het is dan ook aan initiatiefnemers van plannen om zelf aan te tonen dat plannen markttechnisch uitvoerbaar zijn.

2. Proces en participatie

Ambtelijk is men vanaf het begin af aan goed betrokken bij het proces, met botsproefsessies, presentaties en de ambtelijke consultatie. Terugkoppeling op deze inbreng liet echter lang op zich wachten en ontvingen wij pas rond het vrijgeven van de ontwerp-Omgevingsverordening. In een proces waarbij we eerst volop met elkaar in gesprek waren, hadden wij gehoopt op een persoonlijker terugkoppeling. Het is niet duidelijk hoe omgegaan is met de ingediende opmerkingen en of al onze gemaakte opmerkingen van een reactie zijn voorzien. Het is voor de gemeenten een zoekplaatje om de aangebrachte wijzigingen te herkennen. Wij missen een reactienota en hebben nu het gevoel dat veel suggesties niet zijn overgenomen of kort zijn afgedaan.

Raadsleden voelen zich onvoldoende betrokken en vragen zich daardoor af of de stem van de inwoners wel voldoende terugkomt in de Omgevingsverordening. Met de aangenomen motie 'Participatiebijekomsten met gemeenteraden over Omgevingsverordening' door Provinciale Staten krijgen de raadsleden na 10 april 2020 de kans om rechtstreeks suggesties mee te geven aan PS. Het is jammer dat deze mogelijk zo laat in het proces pas wordt geboden.

3. Begrenzing werkingsgebied 'Landelijk gebied'

De begrenzing van het 'Landelijk gebied' is strak en voor discussie vatbaar. De kaart kan op deze manier enkel illustratief van karakter zijn maar niet de harde begrenzing zijn voor een scheiding van bevoegdheden. Zo vallen delen van de dorpen Lutjebroek en Hoogkarspel wel en niet in het landelijk gebied en valt een dorp als Hauwert helemaal in het landelijk gebied, terwijl de gehele dorpen binnen de CBS-kernen vallen.

De huidige PRV en het Bro gaan uit van bestaand stedelijk gebied. Bestaand stedelijk gebied is een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Deze definitie geeft ons meer ruimte dan de uitgangspunten die nu gebruikt zijn voor de kaart/het werkingsgebied 'Landelijk gebied'.

Kleine kernen (<500 woonadressen) en linten maken nu deel uit van het landelijk gebied, terwijl zij op dit moment onderdeel kunnen zijn van bestaand stedelijk gebied. Niet ieder lint is hetzelfde, uitgaande van bestaand stedelijk gebied konden sommige linten wel en andere linten niet onder het bestaand stedelijk gebied vallen. Er wordt nu een harde lijn getrokken op de kaart, wel of niet landelijk gebied. Hierbij is geen rekening gehouden met het type lint en de functie die het heeft, maar het uitgangspunt is > 500 adressen. Dit geeft ook begrenzings die niet natuurlijk zijn bijvoorbeeld dwars door percelen, terwijl natuurlijke grenzen zoals waterlopen, wegen, etc. veel logischer zijn. Ook onherroepelijke bestemmingsplannen, waar nog niet gebouwd is, vallen in het landelijk gebied. De oorzaak is dan waarschijnlijk dat daar nog geen adressen zijn. Deze bestemmingsplannen zijn echter geen landelijk gebied.

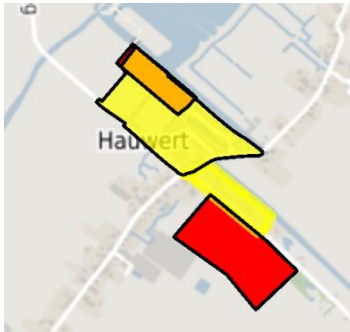
De Omgevingsverordening biedt nu wel ruimte voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen (artikel 6.4) in of aan kernen of in of aan dorpslinten. Dit geeft ons de kans om in ieder geval woningen toe te voegen aan onze kernen/dorpen. Maar verder kunnen in het landelijk gebied alleen kleinschalige ontwikkelingen plaatsvinden. Dit houdt veelal in dat er geen bebouwing toegevoegd kan worden.

Wij illustreren onze bevindingen hieronder aan de hand van enkele voorbeelden. Ook vragen wij u de begrenzing van het 'Landelijk gebied' nogmaals te controleren op onjuistheden en het uitgangspunt van <500 woonadressen ter discussie te stellen.

- Gemeente Medemblik: Gedeelte geldend bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost is niet meegenomen en valt daardoor nu in het landelijk gebied.



- Gemeente Medemblik: Hauwert valt nu helemaal in het landelijk gebied, terwijl Hauwert eerst gedeeltelijk als bestaand stedelijk gebied werd gezien. Toen gingen we uit van de CBS-kernen en harde woningbouwplannen.



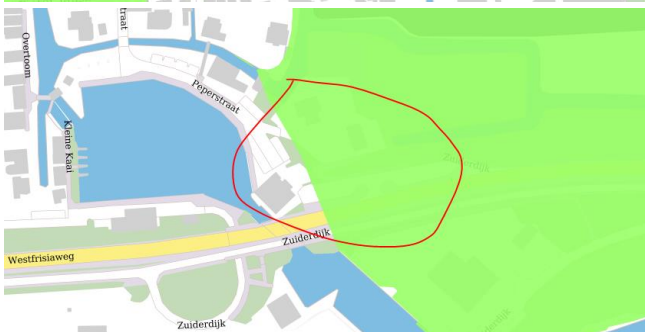
- Gemeente Medemblik: Geldend uitwerkingsplan Andijk - Bangert Zuid is niet meegenomen en valt daardoor nu in het landelijk gebied.



- Gemeente Medemblik: Bedrijventerrein Andijk Zuid is te klein in getekend en valt daardoor nu in het landelijk gebied.



- Gemeente Stede Broec: Delen van de dorpen Lutjebroek, Grootebroek en Bovenkarspel vallen wel en niet in het landelijk gebied, terwijl de gehele dorpen binnen de CBS-kernen vallen.



- Gemeente Drechterland: Delen van het dorp Hoogkarspel vallen wel en niet in het landelijk gebied, terwijl het gehele dorp binnen de CBS-kern valt.



- Gemeente Enkhuizen: Ingevolge artikel 1.1.1, eerste lid, onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening wordt verstaan onder bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'. Gelet op deze definitie moet naar ons oordeel geconcludeerd worden dat de gronden van het Recreatieoord Enkhuizerzand (REZ), het zaadverdelingsbedrijf (ENZA aan de Haling, aangeduid met nr. 2) en het Buurtbos ten oosten van de woonwijk Kadijk (aangeduid met nr. 1), bestaand stedelijk gebied is. Deze gebieden vallen dus niet in het werkingsgebied 'Landelijk gebied'. In de huidige situatie is bijvoorbeeld het REZ al sinds jaar en dag voorzien van diverse (stedelijke) functies. Zoals een camping met permanent aanwezige stacaravans en (openbare) voorzieningen, een zeilschool, een strandpaviljoen, sanitaire voorzieningen en een campingwinkel, een Zuiderzee(buiten)museum, een recreatiezwembad, Sprookjeswonderland en een sportcomplex (waaronder voetbalvelden).



Gebied Recreatieoord Enkhuizerzand



1 = Buurtbos, 2 = ENZA

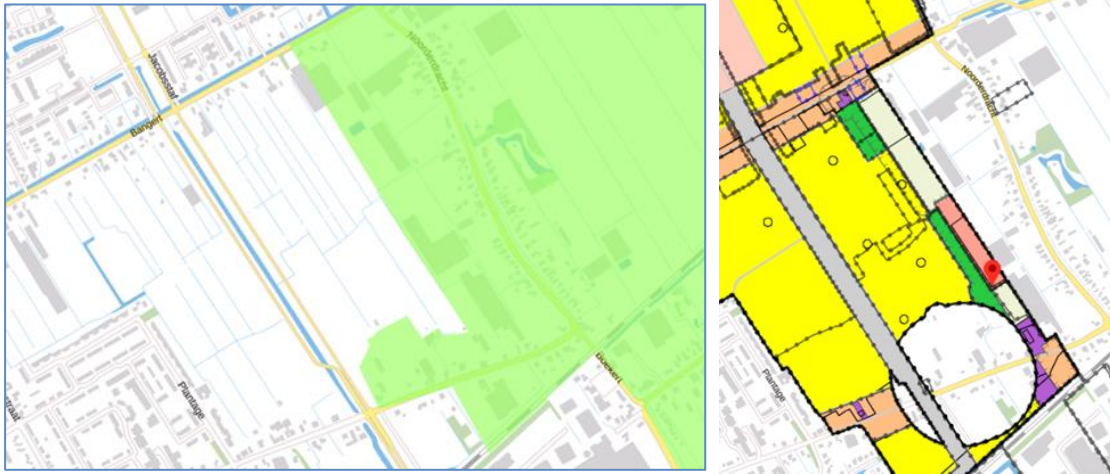
- Gemeente Hoorn: De Hulk. Op de kaart van de verordening is op het gebied van de Hulk de functie Landelijk gebied neergelegd. Dit is onjuist. Het gebied van de Hulk is stedelijk gebied. Hieronder een screenshot van de viewer en van het bestemmingsplan Grote Waal. Op de bestemmingsplanverbeelding is te zien de percelen een woonbestemming, de bestemming Verkeer en Verblijf, Water en Agrarisch Onbebouwd hebben. De percelen met de bestemming Agrarisch Onbebouwd hebben geen agrarische functie, het zijn feitelijk tuinen die bij de woningen horen en als zodanig worden gebruikt. Deze bestemming regelt dat de gronden open moeten blijven er niet bebouwd mogen worden.



- Gemeente Hoorn: Bedrijventerrein Hoorn 80. Op de kaart van de verordening is op de rand van het bedrijventerrein de functie Landelijk gebied neergelegd. Dit is onjuist. Het gaat hier om een groenstrook die het bedrijventerrein omzoomd. De strook heeft in het bestemmingsplan de bestemming Groen. Zie groenbestemming in bestemmingsplan.



- Gemeente Hoorn: Bangert & Oosterpolder. De gronden binnen de cirkel en aan de oostzijde daarvan hebben in de viewer de functie Landelijk gebied. Dat is onjuist. De gronden binnen de cirkel vallen nu nog binnen een oud bestemmingplan (1992) Landelijk Gebied. Door de aanwezigheid van de lpg-contour is dit gebied destijds uit het bestemmingsplan voor Bangert en Oosterpolder gehouden. Feitelijk gaat het gebied binnen de cirkel onderdeel uitmaken van de nieuwe woonwijk. De strook aan de oostzijde (de buitenste zone, tegen de woonbestemming aan) is ook geen Landelijk gebied, maar stedelijk gebied. Zie daarvoor de bestemmingsplankaart Bangert en Oosterpolder, goedgekeurd (2006-10-03).



- Gemeente Koggenland: Bij Ursem moet de uitbreiding van het bedrijventerrein Nijverheidsweg, waarvoor de planologische procedure is gestart, aan de kern worden toegevoegd en uit het landelijk gebied worden verwijderd.



- Gemeente Opmeer: De uitbreiding van het bedrijventerrein De Veken 4 en het daaraan grenzende Recreatiepark Westfriesland zijn opgenomen in het landelijk gebied. In regionaal verband is de uitbreiding van het bedrijventerrein goedgekeurd en ook de provincie heeft deze locatie reeds goedgekeurd. Het bevreemdt ons dat het gebied dan toch in het landelijk gebied valt. Deze locatie dient uit het landelijk gebied te worden verwijderd.



Figuur 4.1 Mogelijk verkavelingsplan de Veken 4



4. Begrenzing werkingsgebied 'Bijzonder Provinciaal Landschap'

Voor de begrenzing van het 'Bijzonder Provinciaal Landschap' zijn de voormalige regimes Bufferzones, Aardkundig Monumenten en Weidevogelleefgebied als uitgangspunt gebruikt. Nieuw is dat om tot een logische begrenzing en beschrijving van de kernkwaliteiten te komen ook het Kwaliteitsbeeld Noord-Holland 2050, de Cultuurhistorische Waardenkaart en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn geraadpleegd. Het gevolg daarvan is dat het Bijzonder Provinciaal Landschap groter is geworden. Dit geldt bijvoorbeeld voor het BPL Abbekerk en Omgeving. Wij vinden dit lastig uitlegbaar. Wat maakt bijvoorbeeld het landschap rondom Opperdoes anders dan het landschap rondom Midwoud-Oostwoud en Hauwert? En waarom vallen andere waardevolle gebieden, zoals het gebied tussen Bobeldijk en Berkhout, behorende tot de Leekerlanden, en de Kromme Leek, juist buiten het BPL?

Ook constateren wij dat bij de bepaling van de begrenzing van het BPL Schellinkhout en omgeving de oude begrenzing van het Weidevogelleefgebied is gebruikt. Verzocht wordt om hier de begrenzing van kaart 4 (ecologie) van de PRV (2019-09-03) aan te houden, waarbij de sportvelden Schellinkhout overeenkomstig het voorliggend ontwerp geen onderdeel uitmaken van het BPL.

Wij zijn van mening dat de begrenzing van het Weidevogelleefgebied nu al heel rigide en onjuist is, bijvoorbeeld doordat de begrenzing strak om de kernen, op de lintbebouwing en op de wegen ligt. Nu wordt dit gebied ook nog vergroot. In dit hele gebied zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk als de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Dit geeft ons weinig vrijheid om ontwikkelingen mogelijk te maken.

Wij illustreren onze bevindingen hieronder aan de hand van enkele voorbeelden. Ook vragen wij u de begrenzing van het 'Bijzonder Provinciaal Landschap' nogmaals te controleren op onjuistheden en de genomen uitgangspunten ter discussie te stellen.

- Gemeente Medemblik: Het dorp Abbekerk is helemaal omgrensd door Bijzonder Provinciaal Landschap (plaatje 1) en Landelijk Gebied (plaatje 2). Door de huidige begrenzing van het Weidevogelleefgebied PRV zoeken we binnen de kern naar mogelijkheden voor woningbouw. Op dit moment zijn we daar bezig met de woningbouwlocatie Gemeentewerf-IJsbaan. Doordat we gehouden zijn aan het realiseren van woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied zijn we genoodzaakt de ijsbaan te verplaatsen naar de rand van het dorp. Daar willen we een ijsbaan realiseren op agrarische grond. De ijsbaan wordt zo natuurlijk mogelijk aangelegd, zodat ook vogels en andere diersoorten hier juist voordeel van hebben. Maar omdat er geen bouwvlak/bestaande bebouwing aanwezig is op het perceel kan de ijsclub geen klein gebouwtje van 50 m² realiseren voor opslag en kiosk. Wij hebben een brief ontvangen van de weidevogelbeschermingsgroep over de gewenste samenwerking op de ijsbaan, medegebruik kiosk/opslagruimte en het voordeel van plasdras voor de grutto. Deze begrenzingen zorgen er dus voor dat zelfs kleinschalige ontwikkelingen niet mogelijk zijn. Wij willen graag de ruimte zelf de afweging te maken of dit soort kleinschalige ontwikkelingen passen in ons landschap en landelijk gebied.

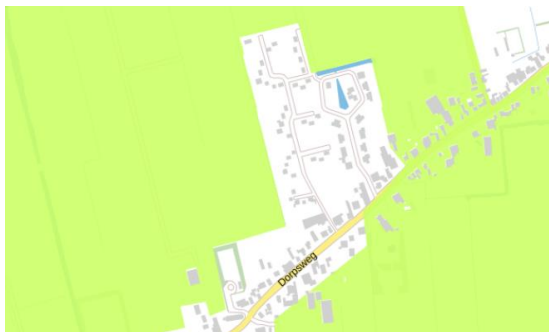


Een ander voorbeeld in Abbekerk is het knooppunt 10a Abbekerk van de rijksweg A7 en de rondweg (inclusief transferium/busstation) van Abbekerk. De helft van het knooppunt 10a Abbekerk van de rijksweg A7 valt in het huidige Weidevogelleefgebied PRV (plaatje 3). Gelet op de hoeveelheid wegen en het gebruik van deze wegen is het niet aannemelijk dat de helft van het knooppunt wel en de andere helft niet is aangemerkt als Weidevogelleefgebied. Deze begrenzing is nu al onjuist. Vervolgens valt het hele knooppunt in Bijzonder Provinciaal Landschap (plaatje 4), terwijl het gedeelte dat buiten het Weidevogelleefgebied viel, ook geen Bufferzone of Aardkundig Monument is. Wij werken samen met Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland samen in het project 'Zon langs de A7'. Wij willen niet beperkt worden in dit project en het gehele knooppunt benutten voor de opwek van duurzame energie door de plaatsing van zonnepanelen. Wij verzoeken u dan ook de begrenzing rondom hoofdwegen nogmaals tegen het licht te houden. Hetzelfde geldt voor het de rondweg rondom Abbekerk, inclusief transferium/busstation. Deze voorzieningen zijn medegefinancierd door de provincie om ontwikkelingen bij Abbekerk en de A7 mogelijk te maken, waaronder woningbouw, maar juist dit gebied wordt nu helemaal op slot gezet.

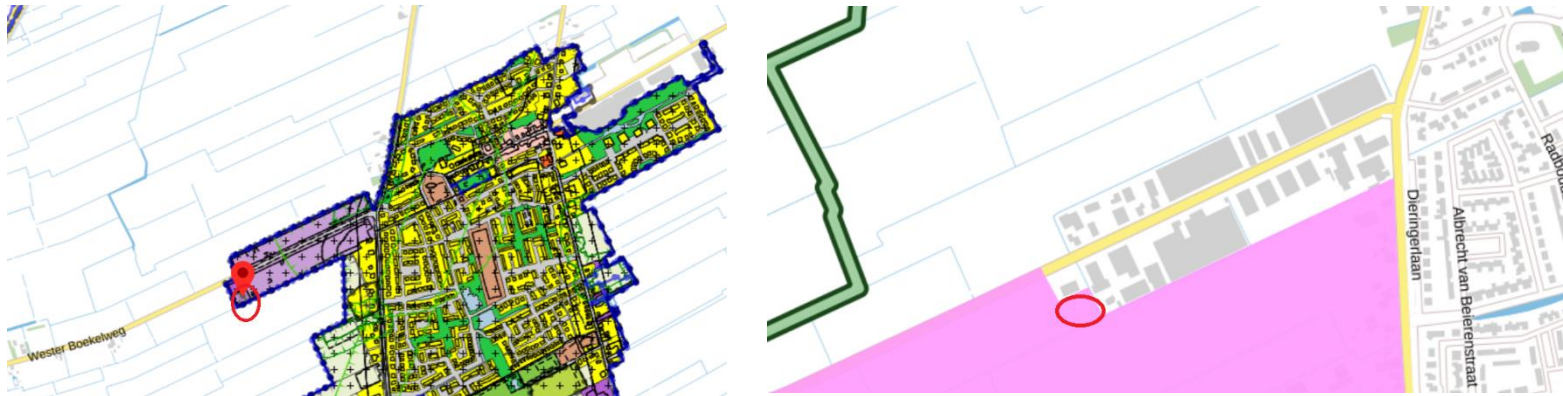
- Gemeente Medemblik: Vergroting begrenzing bij Opperdoes. Gebied rondom Opperdoes had geen beschermingsregimes (links: Weidevogelleefgebied PRV), maar valt nu in het Bijzonder Provinciaal Landschap (rechts). Wij vinden dit lastig uitlegbaar. Wat maakt het gebied rondom Opperdoes anders dan andere gebieden in de gemeente, bijvoorbeeld het landschap rondom Midwoud-Oostwoud en Hauwert. Wij kunnen niet uitleggen wat de uitgangspunten zijn om bij Opperdoes de begrenzing te vergroten en zien dan ook graag dat dit gebied uit het BPL wordt verwijderd.



- Gemeente Medemblik: Er is veel zorg voor gedragen om 'Recreatiepark' De Maar (en ook de naastgelegen woonwijk Fostedina) in Twisk uit het huidige Weidevogelleefgebied PRV te krijgen. Dat is gelukt, zie afbeelding. We zijn bezig met de transformatie van De Maar van recreatie naar wonen. In de Omgevingsverordening valt De Maar nu weer in het Bijzonder Provinciaal Landschap en in het Landelijk Gebied. Dit is niet in overeenstemming met alle inspanningen die zijn geleverd en alle afspraken die zijn gemaakt met de provincie over dit project. Wij verzoeken u dan ook deze gebieden uit beide begrenzingen te halen.



- Gemeente Opmeer: Een gedeelte van het bedrijventerrein aan de Wester Boekelweg in Hoogwoud (plaatje links hieronder; Bestemmingsplan Hoogwoud Opmeer Spanbroek 2017) valt binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit hoekje bedrijventerrein/stedelijk gebied dient uit het BPL verwijderd te worden.

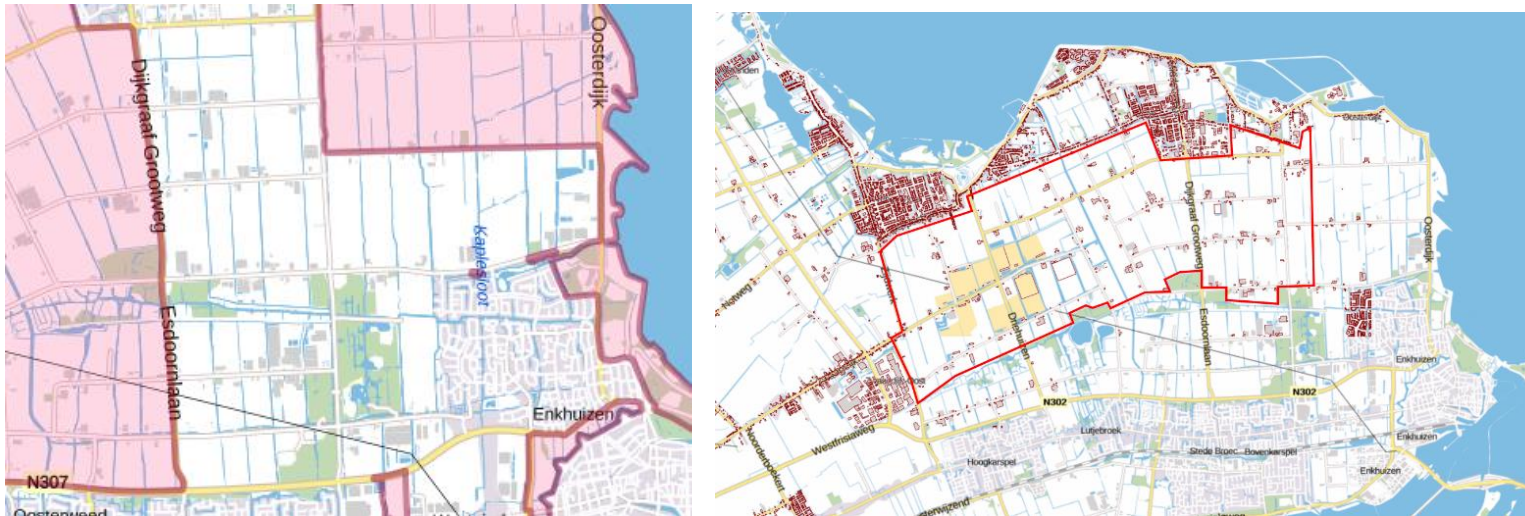


- Gemeente Opmeer: Recreatiepark De Bongerd in Aartswoud valt binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap en het Landelijk Gebied. Het verzoek is om het recreatiepark uit beide werkingsgebieden te verwijderen.



5. Begrenzing werkingsgebied 'Agrarische bedrijven'

Een gedeelte van het agrarisch gebied ten zuiden van de Gedeputeerde Laanweg en ten oosten van de Dijkgraaf Grootweg is ten onrechte niet opgenomen in het werkingsgebied 'Agrarische bedrijven'. Huidige agrarische bedrijven vallen binnen deze zone maar zijn niet opgenomen in het gebied. Juist in dit gebied (rechter plaatje hieronder) staan de gemeente Medemblik en de provincie ook grootschalige agrarische bedrijven toe groter dan 2 hectare. Deze begrenzing moet worden aangepast. Er is dan wel een overlap met het gebied voor zaadverdeling maar dat geeft niet. Waarom is hiervoor gekozen? Nu vallen deze bedrijven in het zaadverdelingsconcentratiegebied en wordt in de verordening een verwijzing via artikel 6.33 naar artikel 6.28 gemaakt. Dit gaat verwarrend werken als we met deze bedrijven (niet zijnde zaadveredeling) aan de slag moeten.



6. Begrenzing werkingsgebied 'Bestaand zaadveredelingsbedrijf'

In eerdere ambtelijke consultaties is al aangegeven dat de begrenzing van de bestaande zaadveredelingsbedrijven niet klopt. Er is niets gedaan met deze opmerkingen. Nog steeds zijn verkeerde percelen aangewezen. Er zijn bijvoorbeeld woonhuizen in de binnenstad van Enkhuizen als bedrijf aangewezen. Dit is onjuist. De bestaande zaadveredelingsbedrijven als Enza zaden en Monsanto in Enkhuizen zijn dan juist weer niet aangewezen. Zie afbeelding hieronder links. Op de kaart hieronder rechts is het woonhuis tussen Gourmet (oostkant) en Beekenkamp (westkant) aangewezen als bestaand zaadveredelingsbedrijf. Dit moet volgens ons Beekenkamp (westkant) zijn. Dit zijn een aantal situaties die ons opvallen. We hebben niet de hele kaart beoordeeld op omissies. Gelet op de continuïteit van deze bedrijven kan de begrenzing niet op deze manier worden vastgesteld.



7. Begrenzing werkingsgebied 'Stiltegebieden'

Met het vaststellen van de Omgevingsverordening worden ook de stiltegebieden opnieuw vastgesteld.

Stiltegebied Grootslag-West

Voor Stiltegebied Grootslag-West (16; plaatje links volgende pagina) is onderzoek uitgevoerd dat aantoont dat het gebied niet voldoet aan de uitgangspunten voor een stiltegebied. Tijdens diverse bijeenkomsten (stiltetafels) is aangegeven dat het gebied in zijn huidige vorm niet kan voldoen aan de uitgangspunten voor een stiltegebied. Dit heeft te maken met het (recreatieve) gebruik van het gebied en het omgevingsgeluid afkomstig vanaf de N505, ondanks te treffen maatregelen zoals stilasfalt. In het onderzoek is dan ook aanbevolen dit gebied te laten vervallen als stiltegebied.

Met de brief aan Provinciale Staten van 13 februari 2019 (kenmerk: 950064/1179362) brengt u verslag uit van de voortgang m.b.t. de actualisatie van het stiltegebiedenbeleid. In de brief geeft u aan dat, op basis van oplossingsrichtingen vanuit de stiltetafels, kan worden geconcludeerd dat elk gebied weer kan voldoen aan de criteria die gelden voor een "oasegebied". De uitkomsten van de stiltetafels worden meegenomen in het traject van de herijking van het beleid en in het opstellen van nieuwe regels over stiltegebieden in de Omgevingsverordening. Als mogelijke haalbare maatregelen voor stiltegebied Grootslag-West stelt u voor: *Herbegrenzen van het gebied waardoor agrarische percelen er uitblijven en een deel NNN wordt toegevoegd*. Zie plaatje rechts volgende pagina.

Nu wordt in de Omgevingsverordening echter, zonder enig overleg met de regio, voorgesteld het gebied opnieuw ongewijzigd vast te stellen als stiltegebied. Dit is niet in lijn met de brief en oplossingsrichting die u op 13 februari 2019 aan PS verzonden heeft. Zonder in beeld te hebben wat de (juridische) gevolgen zijn, is het onzes inziens niet wenselijk het stiltegebied Grootslag West in zijn huidige vorm vast te stellen. Het vaststellen van het stiltegebied kan ongewenste gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van de regio en biedt geen meerwaarde voor de karakter van het gebied Grootslag-West. Wij zien graag dat de herbegrenzing, zoals voorgesteld in het onderzoek, nu al doorgevoerd wordt.



Stiltegebied De Weere

Het de begrenzing van het stiltegebied De Weere loopt in de gemeente Opmeer over het stedelijk gebied van de lintdorpen (lees: de linten van de lintdorpen De Weere, De Gouwe en Aartswoud, inclusief de daarbij behorende wegen). Het verzoek is deze lintdorpen buiten de begrenzing van het stiltegebied te houden.



8. Begrenzing werkingsgebied 'Natura2000' en Natura2000 bufferzone

Het gebied van bestemmingsplangebied Schelphoek 2008, gemeente Hoorn, ligt in de Omgevingsverordening deels in het Natura 2000 gebied. Dat is onjuist. Het Natura 2000 gebied moet aansluiten op het plangebied. De gronden die in het gebied liggen, hebben de bestemming Bedrijf en Verkeer en Verblijf en in het water de bestemming Jachthaven. Het verzoek is de grenzen goed om elkaar aan te sluiten.



In de Omgevingsverordening is een nieuw regime ingevoerd: Bufferzone Natura 2000 gebied. Deze bufferzone loopt over de gehele kustlijn van de regio en ligt op sommige plekken ook op stedelijk gebied. Dat is ongewenst en onjuist. Daar moet het buiten liggen. Dat geeft beperkingen t.a.v. bijvoorbeeld gebruik van vuurwerk, luchtverkeer, gebruik motorvoertuigen dat niet te handhaven is. Er ontbreekt tevens een algemene begripsomschrijving van deze term.

9. Ontbreken 'Regionaal Kwaliteitskader Landelijk Gebied'

Het 'Regionaal Kwaliteitskader Landelijk Gebied' ontbreekt in de ontwerp-Omgevingsverordening. Deze mogelijkheid was wel opgenomen in de 75%-versie van de Omgevingsverordening. Als de regio een dergelijk kader zou opstellen, zou dit kader in de plaats komen van de regels in de verordening. Hiermee kreeg de regio (de gemeenten) een deel van de bevoegdheid terug. Waarom heeft de provincie ervoor gekozen het kwaliteitskader nu niet meer op te nemen in de verordening? Wij lezen dit nergens terug. Wij willen wel graag een deel van de regie in het landelijk gebied terug en zien een kwaliteitskader als goede stap daartoe.

10. Voormalige agrarische bouwpercelen

De huidige Ruimte voor Ruimte regeling (artikel 16, PRV) en het artikel over voormalige agrarische bouwpercelen (artikel 17, PRV) komen te vervallen. De nieuwe regeling (artikel 6.7) beperkt zich tot het terug bouwen van maximaal 2 woningen, bij 1500 m² sloop. De eis dat er minimaal 1500 m² aan bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt, voordat een 2^e woning op het voormalig agrarisch perceel wordt toegestaan, vormt een belemmering bij de omzetting van veel inmiddels gestopte agrarische bedrijven.

Uit een provinciaal onderzoek, dit is ook al ingebracht tegen de huidige PRV, blijkt dat er op een groot percentage van de voormalige agrarische bedrijfspercelen nog bedrijfsbebouwing tussen de 1000 m² en 1500 m² aanwezig is. Onze inschatting is dat deze regeling gaat niet helpen in de sloop van veel m² agrarische bedrijfsgebouwen en kassen die niet meer gebruikt worden, als er maar 1 extra woning kan komen. Deze opbrengst gaat niet de sloopkosten vergoeden. Daarom is het beter om deze regeling toe te passen bij aanwezige bedrijfsbebouwing van 1000 m² of meer. Hiermee wordt beter ingespeeld op de praktijk en kan worden voorkomen dat het buitengebied verloederd en in de praktijk ongewenst gebruik ontstaat. Daarnaast willen wij de mogelijkheid om meer woningen toe te staan, als er voldoende gesloopt wordt en de locatie daar voldoende ruimte voor biedt. Deze ruimte om maatwerk toe te kunnen passen, zien wij graag terug in de Omgevingsverordening.

Daarnaast maakt artikel 17, PRV, ook de wijziging van agrarische bouwpercelen mogelijk naar andere functies dan wonen zoals kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij of zorgfuncties. Dit zien wij niet meer terug in de Omgevingsverordening. Door de schaalvergroting is dit onderwerp nog steeds actueel. Wij willen de mogelijkheid behouden om voormalige agrarische bouwpercelen te wijzigen naar een andere functie dan wonen. Ook zoeken wij mogelijkheden om tijdelijke werknemers te huisvesten in het landelijk gebied, bijvoorbeeld op voormalige agrarische bouwpercelen.

Op dit punt, de wijziging van agrarische bouwpercelen naar andere functies, is dus geen sprake van een beleidsneutrale omzetting van de huidige PRV. Moeten we nu elk artikel uit de oude en nieuwe verordening naast elkaar leggen en met elkaar vergelijken? Mochten er nog meer van dit soort versoeringen of aanpassingen in de Omgevingsverordening zitten dan horen wij die graag.

11. Overige kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

Overige kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (bijvoorbeeld recreatie of bedrijven tot 500 m²) zijn alleen mogelijk op bestaande bouwvlakken. Deze regeling is erg beperkt. Wij zien bijvoorbeeld beperkingen voor de herstructurering van recreatieparken, ook al vanwege het feit dat alle recreatieparken binnen landelijk gebied liggen (terwijl het op dit ogenblik zowel op grond van provinciaal beleid, als rijksbeleid stedelijke gebieden zijn) en bouwvlakken strak om de recreatiewoningen liggen. Er zijn dus geen mogelijkheden voor andere kleinschalige ontwikkelingen op de parken. Het kan niet de bedoeling zijn het landelijk zodanig op slot te zetten. Wij vragen dan ook meer ruimte te bieden.

12. Vervallen artikel 13a Nieuwe Landgoederen

Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad van Medemblik een kaderstellende notitie vastgesteld met als onderwerp Kansen voor landgoederen. Dit naar aanleiding van een principeverzoek voor een landgoed in Zwaagdijk-West. Aan de hand van deze kaderstellende notitie, waarin ook wordt verwezen naar artikel 13a Nieuwe Landgoederen en artikel 15 van de PRV en de handreiking nieuwe landgoederen (september 2014, provincie Noord-Holland), wordt het plan nu verder uitgewerkt. Nu het artikel over de nieuwe landgoederen niet meer terugkomt in de ontwerp-Omgevingsverordening is het plan mogelijk niet meer uitvoerbaar op grond van de provinciale regels. Graag zien wij dat voor lopende plannen voor nieuwe landgoederen, net als dat gedaan is voor de ruimte voor ruimteregeling, een oplossing wordt geboden.

13. Nautisch beheer

Het nautisch beheer van vaarwegen, die niet op de Vaarwegenlijsten A, B en C staan, komt voor verantwoording naar de gemeenten. De financiële consequenties hiervan zijn niet belicht. De gemeente heeft capaciteit en geld nodig om toezicht- en handhavingstaken uit te kunnen voeren. Op grond van artikel 146 van de Provinciewet dient de provincie met de betrokken gemeenten of waterschappen in gesprek te gaan over de financiële consequenties.

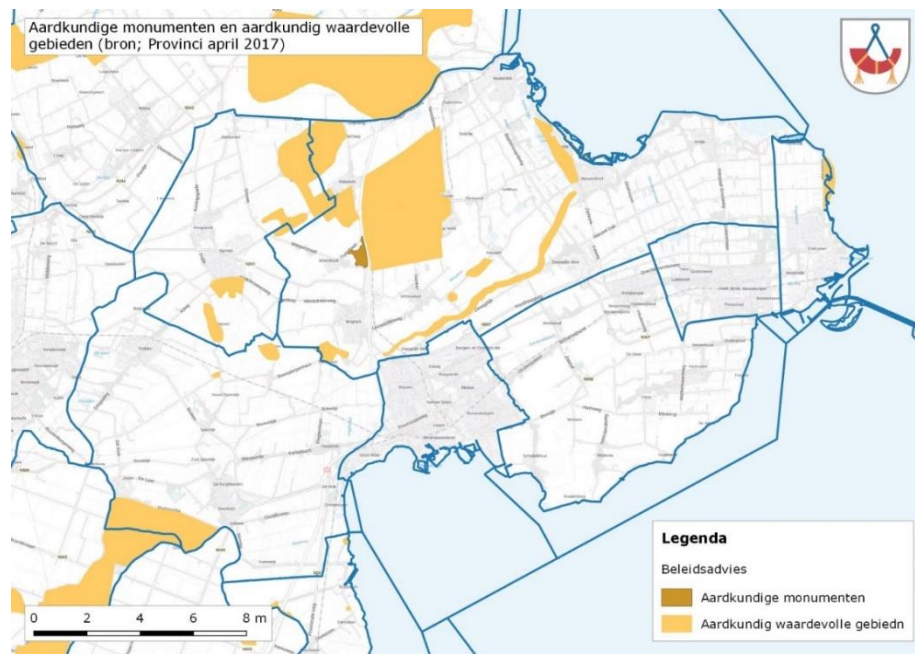
14. Aardkundige monumenten en Erfgoed

Algemene opmerking

Onduidelijk is waarom in sommige gevallen NNN-gebieden wel in Bijzonder Provinciaal Landschap zijn opgenomen in kaartviewer en in andere gevallen niet.

Aardkundige monumenten

De aardkundige monumenten zijn in de viewer niet als kaartlaag ontsloten. In West-Friesland hebben we één aardkundig monument (zie plaatje hiernaast). Aangezien de provinciale milieuverordening opgaat in de Omgevingsverordening is het noodzakelijk om de juiste begrenzing te kunnen zien. De begrenzingen die nu digitaal ter beschikking zijn gesteld door provincie Noord-Holland dateren van april 2017. De aardkundige waardevolle gebieden zijn niet van provinciaal belang.



Provinciaal archeologisch monument

- In bijlage 8 wordt het woord archeologie niet genoemd. Waarom niet?
- Het provinciaal archeologisch monument Maantjesland in de gemeente Opmeer (plaatje hieronder rechts) is in kaartviewer een 'gat' in de kaartlaag Bijzonder Provinciaal Landschap (plaatje hieronder links). Waarom is dat zo?



- Het provinciaal archeologisch monument staat niet als zodanig aangegeven onder het kopje Provinciaal Erfgoed - Weringsgebieden. Waarom niet?
- Worden de zeven provinciale archeologische monumenten op een andere wijze beschermd?

In artikel 4.58 Verboden activiteiten provinciaal monument staat niets over provinciale archeologische monumenten beschreven. In de erfgoedverordening 2017 werden deze wel genoemd en in de provinciale erfgoedlijst staan de zeven provinciale archeologische monumenten genoemd.

15. Artikel specifieke opmerkingen

2.23 en 2.24	Cultureel erfgoed: Een dergelijke aanwijzing is alleen gerechtvaardigd wanneer er een ondersteuningsregeling/subsidieregeling door de provincie beschikbaar wordt gesteld.
4.4	Kritische afstand t.o.v. Natura 2000 gebied: Met de werking van de kritische afstand wordt de werking van het Natura 2000 gebied vergroot. Dit is een oneigenlijke vergroting van de Natura 2000 gebieden. De beperkingen die daaruit voortvloeien, verbod particulier vuurwerk en verbod voertuigen toertocht, lijken bovendien niet handhaafbaar.
4.23	Stiltegebieden: Er vanuit gaande dat de motorvoertuigen voldoen aan de wettelijke bepalingen en dat daar op gehandhaafd wordt, is deze bepaling zinloos omdat er dan immers geen geluidsoverlast ontstaat. Bovendien is deze niet handhaafbaar.
6	Algemeen: De instructieregels geven in het geheel geen blijk van toepassing van het adagium 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet' en provinciaal als er daadwerkelijk is aangetoond dat er een provinciaal belang aanwezig is.

6.3 lid 2	Waarom is het noodzakelijk dat uit het oogpunt van provinciaal belang er regels worden gesteld voor het maken van de regionale afspraken? Dat is toch een zaak van de regio zelf.
6.4	In artikel 6.4, lid 2 worden kleinschalige woningbouwontwikkelingen mogelijk gemaakt binnen het werkingsgebied Noord-Holland Noord, mits in overeenstemming met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Dit zou alleen moeten gelden binnen het landelijk gebied. Buiten het landelijk gebied (in kernen o.a.) zouden kleinschalige woningbouwontwikkelingen zonder meer mogelijk moeten zijn, zonder regionale schriftelijke afspraken. Wij verzoeken om woningbouwplannen tot 11 woningen vrij te stellen van de plicht om regionaal af te stemmen. Wij kunnen deze plannen achteraf opnemen in het woningbouwprogramma om aan te tonen dat wij binnen onze indicatieve woningbehoefte bouwen. Daarnaast verzoeken wij de mogelijkheid van GS om nadere regels te stellen te schrappen. Dit spreekt geen vertrouwen uit naar de regio's.
6.4a	Hier wreekt zich dat landelijk gebied nu ook de dichte dorpslinten, zoals Berkhout bevat. Deze bepaling maakt het bijvoorbeeld onmogelijk om op een perceel waar een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd is, dat zich hier een ander niet-agrarisch bedrijf kan vestigen.
6.7 lid 2	Hoe moeten we deze regel interpreteren. Nu moet er dus als compensatie een goede bedrijfswoning worden gesloopt in het glastuinbouwconcentratiegebied voor de bouw van een nieuwe burgerwoning in het bebouwingslint in een ander of hetzelfde gebied?
6.10	Detailhandel: Deze instructieregel bevat nog de veronderstelling dat detailhandel vrij eenvoudig te sturen is. Nu detailhandel ook onder de Dienstenrichtlijn valt, moet de praktijk uitwijzen of deze instructie haalbaar is.
6.13	Verblijfsrecreatie: Dit artikel moet worden aangevuld met de mogelijkheid om in een plan ruimte te bieden voor sanering c.q. omzetting van de recreatieve functie naar een andere functie. Deze aanvulling sluit aan bij het beleid om de recreatieve voorzieningen te vitaliseren.
6.13 lid 3	Wat betekent dit voor parken waar op dit moment geen sprake is van bedrijfsmatige exploitatie?
6.25 lid 5	Ook hier blijft de mogelijkheid bestaan voor GS om nadere regels te stellen, terwijl de voorschriften in lid 2 al voldoende zijn. De overige afwegingen zijn aan de gemeente en daar passen instructieregels niet bij.
6.28	Artikel gaat over de mogelijkheden voor agrarische bedrijven. Gebouwen worden geconcentreerd in een bouwperceel. Het begrip bouwperceel komt niet voor in de begrippen, hier wordt gesproken over agrarisch bouwperceel. Graag in overeenstemming brengen met elkaar om verwarring en discussie te voorkomen.
6.28 lid 1 sub d	- Bijt dit artikel 6.32? Moet je dit lid niet verplaatsen en koppelen aan de functieaanduiding glastuinbouwconcentratiegebied? - Dit zijn eisen die onwerkbaar zijn. Dit betekent feitelijk een verbod op het uitbreiden van glastuinbouwbedrijven naar meer dan 2 hectare buiten het glastuinbouwconcentratiegebied. Het is uitgesloten dat een glastuinbouwbedrijf dat gelegen is in een agrarische productiepolder en grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan een ander glastuinbouwbedrijf en een aantoonbare duurzame synergie heeft met aangrenzende stedelijke functies. Het is uitgesloten dat glastuinbouwbedrijven die verder willen groeien in staat zijn om te verplaatsen naar het glastuinbouwconcentratiegebied. Het is passender om deze glastuinbouwbedrijven gelijk te stellen met zaadteeltbedrijven buiten het zaadveredelingsconcentratiegebied. Deze bedrijven mogen immers wel zonder restricties groeien.
6.28 lid 1 sub g, i	Waarom is huisvesting alleen toegestaan binnen het bouwperceel, en niet ook direct aansluitend aan het bouwperceel. Dan

	kunnen we meer maatwerk leveren. Is het vergroten van een bouwvlak t.b.v. huisvesting mogelijk?
6.28 lid 3	- Waarom zijn nieuwe niet toegestaan? Het moet mogelijk zijn om agrarisch aanverwante bedrijven als nieuwvestiging op agrarische bedrijfspercelen toe te staan. Zo worden deze vrijkomende agrarische bedrijfspercelen op een passende manier hergebruikt en wordt verloedering en ongewenst gebruik voorkomen. Als je bijvoorbeeld ergens een mestzak wilt aanleggen? Functie past niet binnen BSG of op bedrijventerrein. Wat dan? - Het moet mogelijk zijn om een agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming Bedrijf. Zo worden de leegkomende agrarische bedrijfsgebouwen benut zonder dat daarbij een beslag wordt gelegd op bedrijventerreinen. Ook dit is duurzaam. Zo wordt ook verloedering en ongewenst gebruik tegengegaan.
6.32 lid 7	Vreemd dat dit niet hetzelfde is als 6.28 lid 1 sub d.
6.33	Nu geldt geen maximaal bouwperceel voor dergelijke bedrijven. Waarom is niet eenzelfde formulering opnemen als in artikel 6.28, lid sub a en c? Op die manier hebben we wel enige sturing in de behoefte aan ruimte van deze bedrijven. Uitbreiding moet wel noodzakelijk zijn voor het productieproces. Nu is deze sturing er niet.
6.41 lid 3	Verwijzing naar artikel 6.3? Is dit een verschrijving?
6.54	Met dit artikel wordt de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie een andere rol gegeven dan waarvoor hij in eerste instantie is opgesteld in samenwerking met de gemeenten. Van Leidraad wordt het nu een toetsingskader. Hier is tijdens het opstellen van de Leidraad nooit sprake van geweest.
Bijlage 1 Begrippen	Ontbrekende begrippen, deze zien wij wel graag terug in bijlage 1 Begrippen: - Definitie voor 'ruimtelijke ontwikkeling' - Definitie voor 'bebouwingslint' - Definitie voor 'bouwperceel' - Definitie voor 'houtopstand' - Definitie voor 'landelijk gebied': Het begrip 'landelijk gebied' ontbreekt. Dit terwijl niet duidelijk is waarom delen van het landelijk gebied niet gelijkgesteld worden met kernen. Ook in verschillende delen van het landelijk gebied bepalen de stedelijke functies het karakter. Denk hierbij aan de vele dichte woonlinten zoals in Berkhout, Lutjebroek, Andijk, Hensbroek en Obdam. Er is nu landelijk gebied aangewezen dat feitelijk stedelijk gebied is. Het is beter om landelijk gebied te omschrijven als zijnde geen bestaand stedelijk gebied. Onduidelijke begrippen, deze zien wij graag gewijzigd/aangescherpt terug in bijlage 1 Begrippen: - 3. Agrarisch aanverwant bedrijf: Wij lezen in deze omschrijving dat ook een hoveniersbedrijf als agrarisch aanverwant bedrijf wordt gezien. Maar de omschrijving laat ook ruimte om deze bedrijven hier niet onder te scharen. Graag de omschrijving verduidelijken dat het geen punt van discussie is dat hoveniersbedrijven hieronder vallen. - 10. Bedrijventerrein: Zoals het nu is omschreven vallen ook solitaire bedrijfsvestigingen van minimaal 1 ha onder het begrip bedrijventerrein. Dit zou betekenen dat een solitair hergebruik van een agrarisch bedrijfsperceel voor een bedrijvigheid onder de regionale afstemming zou komen te vallen. Dit mag de bedoeling niet zijn. - 20. Dorpslint: Deze omschrijving ondersteunt de noodzaak om het begrip 'landelijk gebied' te omschrijven. Dit omdat bijna alle dorpslinten als landelijk gebied worden aangemerkt. - 40. Kern: De huidige omschrijving past weer naadloos aan op de situaties in veel linten zoals eerder is aangegeven.

	Daar is immers ook sprake van geconcentreerde bebouwing tot een samenhangende structuur. Dit geeft des te meer aan dat de aanduiding kern ten opzichte van een dorsplint gekunsteld is. - 44. Kwetsbaar gewas: Vollegrondsgroenteteelt wordt niet omschreven als begrip terwijl de aanduiding tussen aanhalingstekens dit wel impliceert. - 48. Landbouwkundige bewerkingen: Hieraan moet ook het aanbrengen van drainage c.q. draineren worden toegevoegd. - 65. Opschalen windturbines: Voor de duidelijkheid moet hier ook vermeld worden dat de molens een grotere ashoogte en rotordiameter mogen hebben. Een hoger vermogen kan door toepassing van nieuwe techniek ook bij gelijkblijvende afmetingen worden bereikt. - 71. Zonne-energie: De huidige omschrijving sluit plaatsing van zonnepanelen op water uit. Het is onduidelijk of dat ook de bedoeling is. - 75. Productiegericht paardenhouderij: Geen enkel begrip, zowel deze niet als manege, houdt rekening met het in pension houden van paarden. Dat is wel een praktijk. - 112. Windturbine: Deze omschrijving maakt de plaatsing van kleine windturbines (de EAZ-windturbines), zoals nu toegepast worden in de provincie Groningen, met een masthoogte van 15 meter en een rotorblad van 6 meter bij agrarische bedrijven niet mogelijk. Terwijl juist deze zeer kleinschalige energievoorziening goed landschappelijk inpasbaar is. We willen graag de mogelijkheid om nog te reageren op de aangevulde en gewijzigde begrippen.
--	---