Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-094269
Nummer: DOC-20-314631
Datum: 27-10-2020
Steller: College
Onderwerp: Raadsbijeenkomst Welstandsnota

Ter informatie

Kennis nemen van:
De samenvatting van de raadsbijeenkomst deregulering/actualisering Welstandsnota, gehouden op 22 oktober 2020.

Aanleiding
U wordt in deze informatienota geïnformeerd over de raadsbijeenkomst Welstandsnota. Het is de eerste stap in het proces tot actualisering/deregulering van de Welstandsnota onder de Omgevingswet die op 1 januari 2022 in werking treedt.

Deze themabijeenkomst vond (via Teams) plaats op donderdag 22 oktober van 19.30 uur tot 21.30 uur.

Na een korte inleiding van wethouder A. van Langen heeft de heer Jef Mühren van Mooi Noord-Holland allereerst aandacht besteed aan de invoering van de Omgevingswet. Hij heeft de doelstellingen van de Omgevingswet toegelicht, namelijk:
- Een gezonde en veilige fysieke leefomgeving met goede omgevingskwaliteit;
- Van “nee mits”, naar “ja tenzij” (waarbij er een zorgplicht is voor overheid én burger)

Uitgangspunt is dat onder de Omgevingswet waar mogelijk (of noodzakelijk) de ruimte wordt geboden om ontwikkelingen mogelijk te maken. Wat er mogelijk is, kan per gebied verschillen (bijvoorbeeld bedrijventerreinen, woonkernen, dorpslinten). Hoe de uitgangspunten per gebied er (globaal) uitzien wordt door de raad vastgelegd in de Omgevingsvisie. Na het vaststellen van de Omgevingsvisie wordt dit uitgewerkt in een Omgevingsplan voor de hele gemeente.

Uw raad heeft er voor gekozen voorafgaand aan de invoering van de Omgevingswet, gelijktijdig met de ontwikkeling van de Omgevingsvisie, aan de slag te gaan met de actualisering/deregulering van de Welstandsnota (Onder de Omgevingswet: “Nota uiterlijk van bouwwerken”). De omgevingsvisie, het omgevingsplan en de nieuwe nota zullen op elkaar aansluiten.
De bedoeling is om met inzet van pilots ook de inwoners te betrekken bij de invulling van de ruimtelijke omgevingskwaliteit in hun leefomgeving.

Onder de Omgevingswet wordt een nieuwe gemeentelijke adviescommissie ingesteld door de raad. De huidige welstandscommissie komt daarmee te vervallen. De gemeente is verplicht aan deze nieuwe deskundige adviescommissie advies te vragen over Rijksmonumenten en *kan* advies vragen over andere zaken. De gemeenteraad moet aangeven in welke gevallen advies wordt gevraagd aan de gemeentelijke adviescommissie.

De vraag is waar regels kunnen worden losgelaten, waar wil de gemeente de regie houden en waar is het noodzakelijk dat de Adviescommissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit (naast de verplichte advisering t.a.v. rijksmonumenten) de vingers aan de pols houdt?

Dit zijn vragen die we, met de raad en onze inwoners, in de op te zetten pilots willen onderzoeken.
In deze raadsbijeenkomst is nog geen keuze voor de pilots besproken.

De opzet van de nota kan op heel verschillende manieren invulling krijgen. In Noord-Holland zijn al diverse gemeenten die een nota hebben opgesteld in de geest van de Omgevingswet, of daarmee bezig zijn. Het is goed om die als inspiratiebron te bekijken (bijvoorbeeld de nota Omgevingskwaliteit Haarlemmermeer of de Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit in Schagen).

De volgorde van de vervolgstappen is: Eerst het bepalen van de waarden, vervolgens het bepalen van de ambities en de rollen en tot slot kan worden bepaald welke instrumenten nodig zijn.

Begin 2021 kunnen we hopelijk een fysieke bijeenkomst organiseren, waarbij we naar buiten gaan en zien en voelen waar de omgevingskwaliteit een hoge bescherming verdient en waar het minder of zelfs zonder kan. In deze bijeenkomst worden dan ook de pilots bepaald. Het is uiteraard wel belangrijk dat de keuze voor de pilots ook wordt gedragen door de inwoners en dorpsraden van de betreffende kernen.

Kernboodschap

De raadsbijeenkomst welstandsnota is de eerste stap naar de actualisering/deregulering van de welstandsnota onder de Omgevingswet. Er is informatie verstrekt over de invoering van de Omgevingswet en de totstandkoming van de ‘Nota uiterlijk van bouwwerken’ waarin ruimte wordt gemaakt voor ontwikkelingen (ja mits principe) *met* behoud van een goede omgevingskwaliteit.

Consequenties

Deze themabijeenkomst was de eerste stap in het proces. Er zijn nog geen keuzes gemaakt waar consequenties aan hangen.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

- Tweede bijeenkomst eerste kwartaal 2021, hierin worden pilots bepaald
- Organiseren pilots in Q2, Q3, Q4 2021
- Besluitvorming ‘Nota uiterlijk van bouwwerken’ in 2022.

Bijlagen

Geen.