

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer
Zaaknummer Z-20-133064
Naam raadslid G. Gringhuis, T. Beuker, T. Beerepoot
Fractie GB, Morgen, VVD
Onderwerp Raadsvragen GB, Morgen en VVD inzake voortgang dorps huis Abbekerk
Datum waarop de vraag is gesteld 21 december 2021
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder J. Fit en A. van Langen
Afdeling

Het dorps huis in Abbekerk is dringend aan vervanging toe, welke middels vernieuwbouw gerealiseerd kan worden, mits er voldoende financiële middelen zijn. Naar ons inzicht zijn deze financiële middelen aanwezig door de aangenomen amendementen van GemeenteBelangen en Morgen tijdens de Begrotingsraad.

Tijdens de Begrotingsraad bleek dat geen van de amendementen m.b.t. nieuwbouw of vernieuwbouw van het dorps huis Abbekerk een meerderheid heeft gehaald. Dit was de aanleiding voor de indieners van de Amendementen om tafel te gaan en op zoek te gaan naar een oplossing. Echter voordat we zover zijn, is nog wel informatie noodzakelijk. Vandaar onderstaande vragen;

1.	Deelt het college de stelling dat er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn gesteld voor een vernieuwbouw van het dorps huis in Abbekerk. Indien het antwoord negatief is ontvangen we graag een nadere toelichting.
antwoord	Het aangenomen amendement van Morgen, "het gaat niet altijd het putje in", is een budgettair neutraal amendement Er staat een opdracht om 199.739 vanaf 2026 in te zetten voor een aantal doelen, waaronder dorps huis Abbekerk. De verdeling is niet concreet gespecificeerd. De amendementen van Gemeentebelangen: 'laat sport en cultuur niet in de steek' en 'Behoud topsport in de gemeente Medemblik' bevatten dezelfde dekking, en dekking die op andere amendementen werd gebruikt. Het is dus niet per definitie duidelijk wat dan het positieve effect is van deze amendementen is. In januari behandelt de raad een voorstel over het inzetten van de middelen van de septembercirculaire. Bij dit voorstel stelt het college ook voor de dubbele dekkingen uit de aangenomen amendementen bij de begroting 2022 te corrigeren. Bij dit voorstel zit ook een actualisatie van de doorrekening van de meerjarige begroting.

2.	Is het fysiek mogelijk om, in een later stadium, aansluitend aan het dorps huis (of in de directe omgeving) een school, eventueel 2 laags, te realiseren?
antwoord	Er is eerder gekeken naar de mogelijkheden om de school toe te voegen aan de vernieuwbouw Dorps huis Abbekerk. In de informatienota van 15 maart 2021 aan uw Raad bent u destijds geïnformeerd over het feit dat de school niet langer onderdeel uitmaakt van het project vernieuwbouw Dorps huis (MFA/KC Abbekerk). Op 28 mei 2021 is er op een raadvraag van de VVD (Raadslid Beerepoot) geantwoord dat, nu het dorps huis blijft bestaan, er geen ruimte is om op een verantwoorde en werkbare wijze onderwijs en speelruimte op het perceel te creëren is. De school is overigens in het vastgestelde IHP 2017 niet in de planning tot en met 2026 opgenomen. Verder is er fysiek veel mogelijk met allerlei technische oplossingen. De verwachting is echter dat dit zeer kostbaar en onpraktisch zal zijn in verband met (o.a.) de eigendomsconstructie en het splitsen daarvan. Om hier een antwoord op te kunnen geven zou daar een onderzoek gedaan moeten worden (eventueel quick scan). Hiervoor zou geld beschikbaar gesteld moeten worden.
3.	Wat is de oppervlakte van de buitenruimte wat tot het dorps huis Abbekerk gerekend mag worden.
antwoord	Als u onder de buitenruimte de waterpartij en het parkeervlak voor het dorps huis bedoelt, dan is dit circa 4.500 m². De oppervlakte van de parkeerplaats voor het dorps huis, exclusief de waterpartij, bedraagt circa 2.050 m². De gemeente is hiervan eigenaar. Overigens is het dorps huis eigenaar van het perceel waarop het dorps huis is gesitueerd (circa 4.050 m²).
4.	Vanuit de zijde van Allure hebben we 2 (hele ruwe) schetsen mogen ontvangen. Is er op basis van deze schetsen nog voldoende ruimte over voor een schoolplein, rekening houdend met de modelverordening van het VNG (3m ² per leerling met een minimum van 200m ²)?
antwoord	Op basis van deze schetsen kunnen wij niet beoordelen of er voldoende ruimte overblijft voor een schoolplein. De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Medemblik vermeldt 3 m² per leerlingen verhard gedeelte schoolplein met een minimum van 300 m². Op basis van het leerlingenaantal van de locatie OBS De Plaats (131 op de teldatum 1 oktober 2021) is dat 393 m².

5.	Vallen beide ruwe schetsen binnen een goede ruimtelijke ordening van onze gemeente?
antwoord	Zolang de tekeningen/schetsen nog niet zijn beoordeeld door de afdeling Omgevingszaken of Ruimtelijke Ordening, dan kan niet beoordeeld worden of deze ruwe schetsen voldoen aan het criterium “goede ruimtelijke ordening”.

6.	6. Moet er een bestemmingsplanwijziging worden gevraagd worden indien; a. Enkel een vernieuwbouw plaatsvindt van het dorpshuis b. Een school aan of nabij het dorpshuis gebouwd wordt.
antwoord	Ad 6 a. Als er sprake is van een interne verbouwing zonder dat er sprake is van vergroting van het bouwvolume, dan is er naar alle waarschijnlijkheid geen BP wijziging mogelijk. Mocht er echter na vernieuwbouw sprake zijn van een andere bestemming dan het vigerende BP en/of uitbreiding van het bouwperceel, dan moet er worden afgeweken van het BP en moet BP mogelijk worden gewijzigd. Ad. 6 b. Het dorpshuis heeft een maatschappelijke bestemming. Een school heeft ook een maatschappelijke bestemming. Indien er daadwerkelijk een school wordt gebouwd, dan is de verwachting dat dit gepaard gaat met uitbreiding van het bouwvolume en is er naar alle waarschijnlijkheid een BP wijziging nodig. Volledigheidshalve wordt nog het volgende gemeld. Volgens de huidige planning treedt per 1 juli de Omgevingswet in. Dan kunnen er geen bestemmingsplannen worden vastgesteld, maar zal er een wijziging van het omgevingsplan moeten plaatsvinden. Ten overvloede wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2 in verband met de mogelijkheid van een combinatie van school en vernieuwbouw dorpshuis Abbekerk.

Afbeelding 1: School vast aan vernieuwbouw dorps huis



Afbeelding 2: School los van dorpshuis

