

Onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen 2017- 2025



Inhoudsopgave

1. Inleiding en samenvatting.....	3
1.1 Inleiding.....	3
1.2 Samenvatting.....	4
2. Onderhoudsbeleid / uitgangspunten.....	5
2.1 Onderhoudsbeleid.....	5
2.2 Uitgangspunten	5
2.2.1 Technische kwaliteit onderhoud gemeentelijke gebouwen.....	5
2.2.2 Conditie niveaus	5
2.2.3 Wettelijk kader.....	5
2.2.3.1 Brandveiligheid.....	6
2.2.3.2 ARBO.....	6
2.2.3.3 Volksgezondheid	6
2.2.3.4 Milieu	6
2.3 Monumentaal karakter	7
Bijlage 1 Overzicht gebouwen onderhoudsplan.....	8-9
Bijlage 2 Overzicht meerjaren onderhoudsplanning	10-13

1. Inleiding en samenvatting

1.1 Inleiding

De gemeente Medemblik heeft 100 gebouwen in beheer en onderhoud bijvoorbeeld het gemeentehuis en de Bonifaciustoren in Medemblik. Dit onderhoudsplan beschrijft kwalitatieve kaders voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen voor de periode 2017-2025. Het onderhoudsplan geeft verder inzicht in wet- en regelgeving waar rekening mee moet worden gehouden bij het onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen.



Middengebouw

Doelstelling

Het in stand houden van de gemeentelijke gebouwen op sober- en doelmatig niveau (conditie 3). Het onderhoudsplan voorziet in de uitvoering van het onderhoud.

Afbakening

Nieuwbouw, renovaties, aanpassingen en aanvullende investeringen in duurzaamheid hebben geen betrekking op onderhoudswerkzaamheden en zijn daarom niet opgenomen in de meerjaren-onderhoudsplannen.

Van de strategisch aangekochte panden waarvan de bestemming nog niet bekend is wordt onderhoud beperkt tot het wettelijke minimum.

Binnen de gemeente Medemblik bevinden zich 22 schoolgebouwen voor het Primair Onderwijs. Voor deze schoolgebouwen geldt aparte regelgeving. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van schoolgebouwen. Per 1 januari 2005 heeft er een wetswijziging plaatsgevonden voor het Voortgezet Onderwijs en per 1 januari 2015 eenzelfde soort wetswijziging voor het Primair Onderwijs. Met deze wetswijziging is de vergoeding voor onderhoud en het aanpassen van schoolgebouwen overgeheveld naar het bevoegd gezag van de scholen.

1.2 Samenvatting

Bij het opstellen van de meerjarenonderhoudsplannen maakt de gemeente Medemblik gebruik van een beheersprogramma met eenheidsprijzen van Planon.

Iedere 5 jaar worden onze onderhoudsplannen geactualiseerd op basis van nieuwe eenheidsprijzen en eigen ervaringscijfers van uitgevoerde werkzaamheden.

Conditie niveau onderhoud gebouwen

Uitgangspunt bij het opstellen van de meerjarenonderhoudsplannen is de methodiek “NEN2767 Conditiemeting”. De methodiek geeft een objectieve en gelijkwaardige beoordeling van ieder gebouw. Voor de gemeentelijke gebouwen stellen we het standaard conditieniveau voor het planmatig onderhoud op conditie 3 (instandhouding op sober-en doelmatig niveau).

Wet- en regelgeving

Het onderhoudsplan beschrijft ook aan welke wet- en regelgeving het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen moet voldoen.

Gedurende de looptijd van dit onderhoudsplan wordt proactief geïnventariseerd of nieuwe wet- en regelgeving wordt vastgesteld en welke consequenties (financieel en op gebruiksaspecten) hier het gevolg van zijn.

Onderhoud gebouwen

Als gebouweigenaar is de gemeente Medemblik verantwoordelijk voor het meerjarig-/grootonderhoud aan de gemeentelijke gebouwen. Dit onderhoud wordt uitgevoerd op basis het vastgestelde onderhoudsplan en met inachtneming van de “algemene inkoopvoorwaarden 2015 van de gemeente Medemblik voor levering en diensten”.

Voor de gemeentelijke gebouwen die zijn verhuurd aan een exploitant is de exacte verdeling van de onderhoudswerkzaamheden geregeld in de huurovereenkomst. In de onderhoudsplannen hebben we rekening gehouden met de verdeling van onderhoudswerkzaamheden zoals deze zijn vastgelegd in de huurovereenkomsten.

2. Onderhoudsbeleid en uitgangspunten

2.1 Onderhoudsbeleid

Het onderhoudsbeleid is gericht op het langdurig technisch in stand houden van de gemeentelijke gebouwen, uitgaande van een gelijkblijvende functie.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Technische kwaliteit onderhoud gemeentelijke gebouwen

De conditie (technische staat van onderhoud) van het gebouw is vastgelegd volgens de methode van conditiemeting (NEN2767). De gebouwen onderhouden we op conditie 3.

2.2.2 Conditie niveaus

De methodiek conditie meten kent de volgende onderhoudsniveaus:

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3	Redelijk conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar
4	Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar
5	Slechte conditie	Veroudering is onomkeerbaar

6	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor de sloop
---	--------------------------	------------------------------

De praktijk laat zien dat om van niveau 3 naar 2 te gaan, rekening moet worden gehouden met een verhoging van de onderhoudskosten van ca. 25%. Onderhoudsmaatregelen worden sneller uitgevoerd, aangezien veroudering niet wordt geaccepteerd en kleine gebreken moeten direct opgelost worden.

Een verlaging van 3 naar 4 betekent een tijdelijke verlaging van de onderhoudskosten van ca. 12%. Onderhoudsmaatregelen worden uitgesteld, risico's t.a.v. bedrijfscontinuïteit worden groter, er treedt een grotere mate van veroudering op. In de praktijk wordt de uitvoeringscyclus opgerekt. Het storingsonderhoud/ klachtenonderhoud neemt toe, waardoor ook de beleving minder wordt en gebruiksklachten toenemen en veiligheidsrisico's groter worden.

2.2.3 Wettelijk kader ten behoeve van het onderhoud

In het onderhoudsplan wordt rekening gehouden met de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. In de tekst hieronder worden diverse wettelijke onderdelen beschreven, te weten:

1. brandveiligheid
2. ARBO
3. volksgezondheid
4. milieu

2.2.3.1 Brandveiligheid

In het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan installaties en ruimten die de ontwikkeling en uitbreiding van brand en rook moeten beperken. Hierin staan onder andere zaken vermeld die betrekking hebben op de navolgende gebieden, te weten:

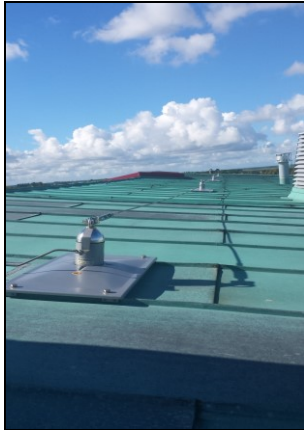
- brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties;
- blusmiddelen;
- uitgangen en vluchtroutes;
- installaties voor verwarming en koeling;
- stoffering en versiering;
- noodverlichtingsinstallaties.

2.2.3.2 ARBO

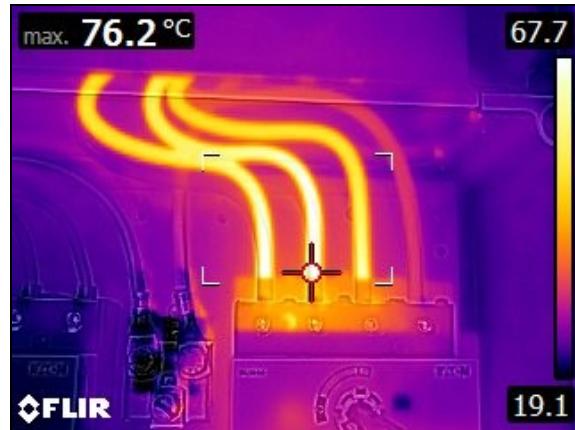
De Arbo wetgeving stelt eisen aan de veiligheid van werknemers tijdens de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de werkgever. De gemeente Medemblik stelt voorwaarden aan de uitvoering en naleving bij de opdrachtverstrekking aan derden.

Hierin staan onder andere zaken vermeld die betrekking hebben op de navolgende gebieden, te weten:

- Keuring elektrotechnische installaties (NEN 3140);
- Werken op hoogte



Valbeveiliging dak gemeentehuis



NEN 3140 infra-rood opname elektrische installatie

2.2.3.3 Volksgezondheid

Op het gebied van volksgezondheid is een aantal onderwerpen die een belangrijke rol spelen bij het beheer en onderhoud van gebouwen.

Hierin staan onder andere zaken vermeld die betrekking hebben op de navolgende gebieden, te weten:

- Legionella preventie;
- Asbest;
- Rookbeleid.

2.2.3.4 Milieu

De milieuregelgeving bij het beheer en onderhoud van gebouwen bestaat aan de ene kant uit een aantal verplichte inspecties van technische installaties en aan de andere kant uit energiebeheersmaatregelen.

Duurzaam beheer

Duurzaam Bouwen kan worden uitgelegd als mens- en milieuvriendelijk bouwen, waarbij met al deze factoren rekening wordt gehouden. Een aantal maatregelen in het kader van Duurzaam Bouwen wordt in het gebouwbeheer al jaren toegepast. Bij het dagelijks onderhoud gaat het met name om maken van keuzes met betrekking tot de te vervangen van installaties of bouwmaterialen die een verbetering kunnen zijn voor het binnenmilieu of- en een energiereductie tot gevolg hebben zoals het toepassen van; Hr-ketels, HR++ beglazing, hoogfrequente (HF)-verlichtingsarmaturen, optimalisatie klimaatinstallaties enz.).



Optimaal inregelen klimaatinstallatie

Energiebeheer

Europa vraagt haar lidstaten om het energieverbruik en de bijbehorende emissies drastisch te verminderen. Dit is de voor ondernemingen vastgesteld in de regeling Energy Efficiency Directive (EED).

De gebouwen van de gemeente Medemblik vallen onder deze regeling en zijn audit plichtig.

Onderdeel van deze regeling is dat maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder uitgevoerd dienen te worden. Bij de gemeentelijke gebouwen waarvoor de gemeente de energiekosten betaald zijn deze maatregelen al uitgevoerd. Deze gemeentelijke gebouwen zijn ook uitgevoerd met slimme energiemeters die op afstand worden gemonitord.

2.3 Monumentaal karakter

De gemeente Medemblik heeft 13 monumenten in onderhoud. In het onderhoudsplan is rekening gehouden met de extra eisen die hieraan worden gesteld in het kader van beheer en onderhoud. Periodiek worden deze gebouwen geïnspecteerd door de monumentenzorg waarna ook aanbevelingen m.b.t. het onderhoud volgt.

Rijksmonumenten en rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten vallen onder de Monumentenwet 1988. Deze wet geeft een definitie van het begrip 'monument' en 'beschermd stads- en dorpsgezicht' en beschrijft de wettelijke procedure rond de aanwijzing en instandhouding van rijksmonumenten en beschermd stads- en dorpsgezichten.

Bij de voorbereiding en uitvoering van restauraties wordt rekening gehouden met de Rijksmonumentenregeling BRIM (**B**esluit **R**ijksregeling **I**nstandhouding **M**onumenten) en anticiperen we zoveel mogelijk op de subsidiemogelijkheden.

Enkele Rijksmonumenten gemeente Medemblik





Bonifaciustoren in het jaar 1905

Bonifaciustoren in het jaar 2009



Museum 't Regthuys anno 1759 te Abbekerk

Bijlage 1 **Overzicht gebouwen onderhoudsplan**

Nr.	Naam		Nr.	Naam	
Abbekerk					
1	Toren	Dorpsstraat 42	27	Havenkantoor	Oosterhaven 2
2	Museum 't Reghthuysje	Dorpsstraat 48	28	OBS De Meridiaan	Schuitvoerderslaan 18
3	Voormalige gem. w.**	Kerkweg 4	29	JOP	Voorhamer
4	Loods voormalige gem.w.**	Kerkweg 2	30	RKS St. Jozefschool	Zandbergen 2
5	OBS De Plaats	Schoolwerf 1	31	Sluiswachtersgebouw	Turfhoek 20
6	Brandweergarage	Vekenweg 11	32	Verenigingsgebouw	Emmapark
7	Boerderij Roskamp***	Dorpsweg 8	33	Sluisbedieningsgebouw	Turfhoek 20
Benningbroek					
8	Dakruiter	Kerkelaan 10	34	JOP ouderen	Medemblikkerweg
9	Woning***	Stationsbuurt 1-3	35	JOP jongeren	Vooroever
10	Berging BGP	Kerkelaan 10 nb	36	Trafohuisje	Oudevaartsgat 8
11	OBS De Kraaienboom	Kreek 14	37	Kinderboerderij	Emmapark
			38	Midgetgolfgebouw	Emmapark
			39	Sanitaire units ww	Brakeweg 41
Hauwert					
12	OBS De Vijzel	Hauwert 80	40	Sanitaire units ww	Brakeweg 45
			41	Sanitaire units ww	Brakeweg 47
			42	Sanitaire units ww	Laak 1
Lambertschaag					
13	Dakruiter *	Noordeinde 28	43	Sanitaire units ww	Laak 2
			44	Sanitaire units ww	Laak 5
			45	Sanitaire units ww	Laak 11
Medemblik					
14	MFA De Muter	Admiraliteitsweg 6a	46	Sanitaire units ww	Laak 13
15	Gymzaal De Munt	Muntstraat 2	47	Sanitaire units ww	Laak
16	Bonifacius toren	Kerksteeg	48	Berging FC Medemblik	Almereweg 44a
17	Kleedkamergebouw FC	Almereweg 44a		Midwoud	
18	RKS Maria Bernadette	Bagijnhof 39	49	Toren *	Midwouder Dorpsstraat 16
19	Schuur	Brakeweg 37/ 39	50	Berging BGP	Midwouder Dorpsstraat 16
20	Berging BGP oud	Compagniesingel	51	Voormalige PSZ Purky**	Tripkouw 34
21	Berging BGP nieuw	Zorgvlietlaan	52	OBS De Koet	Tripkouw 36
22	Gemeentewerken	Dissel 7a	53	Jeugdgebouw RIOS	Tripkouw 38
23	Brandweergarage	Dissel 7b		Nibbixwoud	
24	Scouting	Kielkade 11	54	Berging BGP	Dorpsstraat 93 nb
25	PCB het Koggenschip	Koggenlaan 35	55	Muziektempel	Korte Dres nb
26	Voormalig gemeentehuis**	Dam 4	56	Brandweergarage	Ganker 106E

57	RKS St. Nicolaasschool	Ganker 1	89	OBS De Speelwagen	MFA De Bloesem
58	Voormalige gymzaal**	Ganker 30	90	RKS St. Hieronymusschool	MFA De Bloesem

59	PSZ Hummelhof	Ganker 30a	91	MFA De Bloesem gem. deel	MFA De Bloesem
60	Schuur	Het Woud nabij 1a			
61	Woning	Het Woud 8		Wervershoof	
62	MFA De Dres	Lange Dres 1	92	Gemeentewerken	Nijverheidsweg 16
			93	Korenmolen De Hoop	Zijdwerk 15
	Oostwoud		94	Bijgebouw 1 korenmolen	Zijdwerk 15
63	Dakruiter *	Oosteinde 44	95	bijgebouw 2 korenmolen	Zijdwerk 15
64	Berging BGP nieuw	Heemraadwitweg nb	96	Brandweergarage	Burg. Raatlaan 40a
65	Berging BGP oud	Oosteinde 44 nb	97	De Dijkwerkers	Slotlaan 52
66	Schuur	Oosterwouderdorpsstraat	98	RKS De Schelp	Europasingel 110
			99	RKS Gerardus Majella	Sportlaan 12
	Oppeendoes		100	RKS St. Werenfridus	Dorpstraat 75-77
67	Toren	Kerkebuurt 16	101	Schuur***	Vok Koomenweg
68	PCB De Wegwijzer	Hazepad 4	102	PSZ Pippeloentje	Dorpsstraat 177B
69	PSZ Robbedoes	Hazepad 5		Andijk	
70	Berging BGP	Almersdorpweg 22 nb	103	Carillon	Middenweg 73 nabij
	Sijbekarspel		104	Brandweerkazerne	Hoekweg 46
71	Dakruiter	Westerstraat 42	105	PSZ Jip en Janneke	Not. Steenpoortestr. 55
			106	Jeugdgebouw The Future	Sportlaan 1a
	Twisk		107	Gymzaal De Krimper	Not. Steenpoortestr. 42
72	Toren	Dorpsstraat 121	108	Sporthal De Klamp	Klamptweid 70
73	Voormalige PSZ Kabouterkring**	Weidelaan 2a	109	Voormalig pomphuis	Sportlaan 3 nabij
74	Woning	Dorpsweg K90	110	Kleedkamers sporting Andijk	Kleingouw 115
75	Berging BGP	Dorpsweg 121nb	111	Pomphuisje sporting Andijk	Kleingouw 115 nabij
76	OBS De Klaverwoid	Beukenlaan 79	112	Berging Oosterbegraafplaats	De weet T01
			113	Berging Westerbegraafplaats	Dijkweg 30
	Wognum		114	Kinderboerderij De Put	Horn 27 NST.
77	Zuidgebouw	Dick Ketlaan 1-15	115	PCB De Idenburgschool	Dijkweg 30
78	Middengebouw gem. huis DKL	Dick Ketlaan 20	116	PCB Dr. A. Kuyperschool	Buttervin 1
79	Noordgebouw gem.huis DKL	Dick Ketlaan 21	117	OBS De Piramide	Flamingolaan 35
80	Noodstroomaggraat gem.huis	Dick Ketlaan 20-21	118	RKS De Bangert	Hooijschuurstraat 2
81	Toren	Raadhuisplein 15	119	GGD gebouw	Kleingouw 2
82	Voormalig De Haan & Buis***	Boogert 3		Zwaagdijk-West	
83	Brandweergarage	Nieuweweg 2b	120	RKS St. Jozef	Zwaagdijk
84	Jeugdgebouw Everland	Sportlaan 13	121	RKS St. Lidwina	Zwaagdijk 423
85	Gymnastiekgebouw	Sportlaan 9	122	Woning ***	Zwaagdijk 348
86	Gemeentewerken	Raadhuisplein 2			
87	Jeugdgebouw Pius X	Boogert 15	*	(Gedeeltelijk)onderhoud / geen eigendom	
88	Voormalig Omegam gebouw***	Boogert 4	**	Staat in de verkoop	
			***	Strategische aankoop	

Bijlage 2 Overzicht meerjaren onderhoudsplanung

Datum 30-09-2016		MEERDERE OBJECTEN									
Type: Kostenplanning - Inclusief BTW		Overzicht meerjaren onderhoudsplanung									
		gemeentelijk deel									
Code	Jaren: 2016 - 2025	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
1	A (Abbekerkerk) Toren	922	922	922	922	23.224	922	922	922	922	922
2	A (Abbekerkerk) Reghthuysje	4.968	4.567	8.620	2.449	2.471	2.370	2.570	2.207	7.652	2.298
3	A (Abbekerkerk) Kantine gemeentewerken	363	363	363	363	363	0	0	0	0	0
4	A (Abbekerkerk) Loods gemeentewerken	424	424	424	424	424	0	0	0	0	0
6	A (Abbekerkerk) Brandweergarage	19.030	8.593	8.140	22.679	13.670	11.062	9.490	8.280	8.684	8.571
8	B (Benningbroek) Dakruiter	948	948	948	948	1.026	46.591	948	948	948	1.026
9	B (Benningbroek) Stationsbuurt woning	908	908	0	0	0	0	0	0	0	0
10	B (Benningbroek) Berging BGP	182	182	1.392	182	212	182	182	182	1.392	212
13	D (Lambertschaag) Dakruiter	817	817	817	817	817	33.441	817	817	817	817
14	E (Medemblik) De Muiter - Algemeen	51.500	0	64.687	0	382	218.980	0	15.000	36.737	0
14	E (Medemblik) De Muiter - Sportinventaris	596	596	11.720	1.294	4.988	5.932	5.911	776	2.933	3.464
15	E (Medemblik) De Munt - Algemeen	0	0	34.773	190	6.183	0	1.753	1.093	29.998	7.185
15	E (Medemblik) De Munt - Sportinventaris	175	7.706	9.640	1.839	0	3.142	0	622	3.244	1.837
16	E (Medemblik) Bonifatius toren	2.214	3.204	2.214	2.214	3.204	2.214	2.214	60.514	2.214	2.214
17	E (Medemblik) Kleedkamer gebouw FC Medemblik	4.673	6.673	8.103	4.973	4.891	9.868	6.009	4.673	6.168	4.891
19	E (Medemblik) Schuur Brakeweg 35	1.787	1.148	1.696	1.908	1.418	5.205	3.638	3.214	970	1.000
20	E (Medemblik) Berging begraafplaats	594	473	473	836	5.535	473	848	473	715	594
21	E (Medemblik) Berging begraafplaats Zorgvliet	4.987	705	4.008	947	9.468	705	705	705	947	705
22	E (Medemblik) Gemeentewerken	14.059	13.441	14.016	26.624	23.300	12.181	17.467	13.634	13.441	13.485
23	E (Medemblik) Brandweerkazerne	5.992	7.190	6.041	5.836	21.504	5.230	11.202	9.290	4.141	5.141
24	E (Medemblik) Scouting	22.811	5.145	6.935	4.661	8.902	5.024	23.839	5.661	13.300	5.586
27	E (Medemblik) Havenkantoor	0	4.500	0	0	0	0	0	182	0	4.500
29	E (Medemblik) JOP Voorhamer	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
31	E (Medemblik) Sluiswachtersgebouw	1.795	295	345	495	245	295	1.795	295	495	295
32	E (Medemblik) Verenigingsgebouw Emmapark	2.870	5.132	841	668	554	2.075	541	5.210	1.773	305
33	E (Medemblik) Sluisbedieningsgebouw	2.608	608	1.228	708	527	608	2.608	1.323	858	648
34	E (Medemblik) JOP ouderen	235	235	235	1.685	235	235	235	730	1.685	1.424
35	E (Medemblik) JOP jongeren	150	725	150	150	650	150	150	725	150	150
36	E (Medemblik) Trafohuisje	760	100	100	344	100	100	760	100	300	144
37	E (Medemblik) Kinderboerderij Langoortje	1.479	1.818	1.479	23.035	10.806	1.479	11.159	3.560	1.842	1.933

Bijlage 2 Overzicht meerjaren onderhoudsplanung

Datum 30-09-2016		Overzicht meerjaren onderhoudsplanung									
Type: Kostenplanung - Inclusief BTW		gemeentelijk deel									
Jaren: 2016 - 2025		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
38	E (Medemblik) Midgetgolfgebouw Emmapark	290	218	290	399	2.408	218	290	218	472	2.880
39	E (Medemblik) Sanitairunits woonwagenkamp	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
48	E (Medemblik) Materiaal Berging FC Medemblik	78	507	78	78	81	578	573	456	78	78
49	F (Midwoud) Toren	871	871	871	871	49.348	871	871	871	871	871
50	F (Midwoud) Berging begraafplaats	990	2.505	150	150	263	150	150	1.170	150	150
51	F (Midwoud) Voormalige PSZ Purky	2.674	3.176	1.766	7.344	1.210	1.210	2.596	2.432	1.210	1.083
53	F (Midwoud) Jeugdgebouw RIOS	3.378	2.022	4.747	17.930	2.885	3.047	2.022	2.382	2.321	4.013
55	H (Nibbixwoud) Muziektempel	12.275	275	275	275	275	275	23.845	275	275	275
56	H (Nibbixwoud) Brandweergarage Ganker	3.337	5.552	6.026	3.337	3.337	4.211	7.136	3.337	10.261	3.511
54	H (Nibbixwoud) Berging begraafplaats	450	431	2.427	450	431	431	574	431	2.427	450
58	H (Nibbixwoud) Gymnastiekgebouw	4.835	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	H (Nibbixwoud) Peuterspeelzaal Hummelhof	2.777	3.338	4.432	16.285	18.676	2.733	3.382	7.800	2.777	2.733
61	H (Nibbixwoud) Woning wijkverpleegster	6.835	724	724	8.818	724	724	999	724	724	779
62	H (Nibbixwoud) Dorpsaccommodatie De Dres	1.400	25.734	25.734	27.118	30.834	29.934	57.558	27.379	30.834	193.478
63	I (Oostwoud) Dakruiter	531	531	531	531	531	11.330	531	531	531	1.892
64	I (Oostwoud) Berging begraafplaats (nieuw)	265	165	1.524	265	810	265	265	265	265	265
65	I (Oostwoud) Berging begraafplaats (oud)	313	189	189	313	189	4.761	313	189	189	313
66	I (Oostwoud) Varkensschuur	605	605	605	605	605	0	0	0	0	0
67	J (Opperdoes) Toren	105.357	1.157	1.157	2.042	1.157	1.157	22.778	1.157	1.157	1.157
69	J (Opperdoes) Peuterspeelzaal Robbedoes	9.262	2.248	2.284	4.063	20.826	1.764	14.866	1.764	1.764	3.420
70	J (Opperdoes) Berging begraafplaats	4.324	198	198	573	198	198	7.386	198	379	818
71	K (Sijbekarspel) Dakruiter	974	974	974	1.245	10.352	974	974	974	3.058	974
72	L (Twisk) Toren	29.935	904	904	904	904	904	11.324	1.555	904	904
73	L (Twisk) Voormalige PSZ Kabouterkring	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
74	L (Twisk) Woning K90	791	728	14.289	728	2.632	791	728	728	10.663	728
75	L (Twisk) Berging begraafplaats	202	321	1.231	202	321	202	202	321	1.231	202
77	M (Wognum) gemeentehuis Zuidgebouw	68.999	117.573	90.838	38.795	50.446	92.712	39.365	37.359	88.448	57.030
78	M (Wognum) Gemeentehuis Medemblik	1.222	1.222	1.222	1.222	22.600	1.222	1.222	1.222	1.222	1.222
78	M (Wognum) gemeentehuis parkeerkelder	10.470	22.143	20.360	10.470	9.927	9.927	10.470	9.927	21.150	10.470

Bijlage 2 Overzicht meerjaren onderhoudsplanning

ONDERHOUDSPANNING		MEERDERE OBJECTEN									
Datum 30-09-2016		Overzicht meerjaren onderhoudsplanning									
Type: Kostenplanning - Inclusief BTW		gemeentelijk deel									
Jaren: 2016 - 2025		<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
78	M (Wognum) gemeentehuis terrein	255	204	2.036	255	1.291	246	5.141	204	204	1.171
78	M (Wognum) gemeentehuis Middenbouw	50.477	122.157	133.093	44.826	152.539	43.955	42.988	52.226	102.445	60.993
79	M (Wognum) gemeentehuis Noordgebouw	56.978	102.402	105.074	38.654	136.164	39.360	38.195	43.656	96.692	54.742
80	M (Wognum) noodstroomaggregaatgebouw	3.133	3.083	3.083	3.133	3.083	3.083	3.133	3.083	3.083	3.304
81	M (Wognum) Toren	1.782	22.907	1.782	1.782	1.782	1.782	1.782	28.322	1.782	1.782
83	M (Wognum) Brandweerkazerne	6.362	12.721	9.206	6.362	23.049	7.476	7.476	15.087	6.362	7.149
84	M (Wognum) Jeugdgebouw Everland	5.025	2.149	8.505	3.962	2.149	2.149	8.491	2.385	8.239	2.268
85	M (Wognum) Gymnastiekgebouw	6.115	6.115	0	0	0	0	0	0	0	0
86	M (Wognum) Gemeentewerken Wognum	7.386	6.766	10.619	7.887	8.802	6.308	18.214	6.547	9.104	7.386
87	M (Wognum) Jeugdgebouw Pius X	2.069	2.735	3.098	5.699	2.069	2.069	3.649	4.580	2.069	2.659
90	M (Wognum) St. Hieronymus school	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783
89	M (Wognum) OBS De Speelwagen	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
-	M (Wognum) VvE Gemeente Medemblik	349	0	349	0	349	0	349	0	349	0
91	M (Wognum) Westfrieslandhal/ fitness/ restaurant	6.658	8.316	6.748	8.552	6.447	10.266	21.886	8.342	6.748	6.658
91	M (Wognum) Installaties algemeen	23.383	23.383	23.383	23.383	23.383	28.799	24.745	23.383	31.902	23.383
91	M (Wognum) Therapeutisch Centrum Wognum	227	227	227	227	227	787	227	227	227	227
91	M (Wognum) Bibliotheek	355	355	355	355	355	1.255	355	355	355	355
91	M (Wognum) Gemeenschappelijk/ atrium	14.411	19.945	13.879	17.138	13.694	17.899	32.220	14.271	29.181	23.358
91	M (Wognum) Terrein De Bloesemgaerde overig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	M (Wognum) Kiddy World	596	596	897	596	596	1.525	596	596	897	596
91	M (Wognum) De Carroussel/ De Klink	123	123	424	123	123	608	123	123	424	123
91	M (Wognum) De Speulboet	324	324	625	324	324	811	324	625	324	324
91	M (Wognum) Muziekschool Wognum	104	104	405	104	104	245	104	405	104	104
91	M (Wognum) Centrum voor Kindertherapie	128	128	175	128	128	687	128	128	175	128
92	P (Wervershoof) Gemeentewerken	13.730	11.491	11.028	8.412	7.928	9.661	18.126	8.234	11.028	8.412
93	P (Wevershoof) korenmolen De Hoop	10.823	113.614	9.983	9.910	9.983	10.751	13.613	60.730	9.983	9.910
94	P (Wevershoof) korenmolen De Hoop bijgebouw 1	1.440	1.954	1.220	10.521	1.559	5.527	1.440	1.954	1.220	1.128
95	P (Wevershoof) korenmolen De Hoop bijgebouw 2	545	182	1.844	210	182	787	433	182	1.844	210

Bijlage 2 Overzicht meerjaren onderhoudsplanung

ONDERHOUDSPANNING		MEERDERE OBJECTEN									
Datum 30-09-2016		Overzicht meerjaren onderhoudsplanung									
Type: Kostenplanung - Inclusief BTW		gemeentelijk deel									
Jaren: 2016 - 2025		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
96	P (Wervershoof) Brandweergarage	5.158	8.764	4.995	5.158	4.995	14.290	8.927	8.534	4.995	5.158
101	P (Wervershoof) Voormalige buurtbusgarage	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	P (Wervershoof) PSZ Pippeloentje	10.890	12.768	4.840	4.840	4.840	4.840	12.117	4.840	4.840	4.840
103	0 (Andijk) Carillon	675	675	3.175	675	675	3.175	18.175	675	3.175	675
104	0 (Andijk) Brandweerkazerne	10.231	8.451	13.392	9.729	14.436	17.790	7.760	13.346	15.235	7.155
105	0 (Andijk) Peuterspeelzaal Jip en Janneke	3.192	20.960	6.288	5.639	6.735	1.830	5.913	1.600	7.419	8.109
106	0 (Andijk) Jeugdgebouw The Future	1.706	4.762	5.432	1.660	14.138	1.941	4.328	5.157	10.263	2.299
107	0 (Andijk) Gymnastiekgebouw De Krimper	17.279	9.156	3.997	9.461	28.154	8.484	11.943	19.637	34.270	5.561
108	0 (Andijk) Sporthal De Klamp	21.129	10.314	21.282	24.947	15.549	10.425	26.586	34.939	20.892	13.391
111	0 (Andijk) Pomphuisje Asonia	6.294	305	341	305	305	341	1.937	305	341	305
110	0 (Andijk) Kleedkamers Sporting Andijlk	4.714	4.141	3.640	9.767	9.640	4.838	6.511	13.440	14.663	6.525
112	0 (Andijk) Berging Oosterbegraafplaats	407	410	4.149	323	410	995	323	6.031	2.950	323
113	0 (Andijk) Berging Westerbegraafplaats	395	1.510	3.118	395	3.392	395	4.876	1.463	8.350	395
114	0 (Andijk) Kinderboerderij De Put	650	482	1.716	3.441	3.301	482	650	4.206	1.716	5.094
119	0 (Andijk) GGD	1.789	2.177	2.417	29.004	1.693	1.693	2.273	2.417	1.920	7.079
122	0 (Zwaagdijk-west) woning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gemiddeld per jaar: € 743.071*		€730.146	€839.650	€812.025	€561.164	€892.711	€817.678	€683.315	€648.104	€792.524	€653.393

*voetnoot : € 743.071 is exclusief de verwachte € 35.000 BRIM subsidie, de jaarlijkse dotatie in de begroting is € 708.071..