

## RAADSVERGADERING d.d. 8 december 2016

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zaaknummer</b>            | Z-16-69553                                   |
| <b>Voorstelnummer</b>        | IVR-16-04506                                 |
| <b>Onderwerp</b>             | 5e herziening exploitatieplan Zwaagdijk-Oost |
| <b>Agendapunt</b>            |                                              |
| <b>Portefeuillehouder(s)</b> | Hans Tigges                                  |
| <b>Afdelingshoofd(en)</b>    |                                              |

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 25 oktober 2016;

gelet op Artikel 6.15 Wro;

overwegende dat we een exploitatieplan jaarlijks moeten herzien op grond van artikel 6.15 Wro;

### b e s l u i t

de 5<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Zwaagdijk-Oost vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 8 december 2016.

De griffier,

De voorzitter,



## Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

### Beoogd resultaat

Woningbouw in de kern Zwaagdijk-Oost.

### Argumenten

- 1.1 Een exploitatieplan dienen we jaarlijks te herzien. Voor de 5<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost dient dit vóór 11 januari 2017 plaats te vinden.*
- 1.2 Als de herziening niet vóór de genoemde datum heeft plaatsgevonden, dan kunnen we geen leges heffen en kan geen kostenverhaal plaats vinden.*

### Aanleiding

De gemeente Wervershoof heeft in samenwerking met de projectontwikkelaars Bouwfonds en Huizon BV de woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost voorbereid. Het is de gemeente niet gelukt om (anterieure) overeenkomsten te sluiten met de particuliere eigenaren.

Op grond van artikel 6.12 Wro (Wet ruimtelijke ordening) is de gemeente dan verplicht, bij vaststelling van een bestemmingsplan waarin bouwplannen zijn opgenomen, een exploitatieplan vast te stellen. Bestemmingsplan en exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Wervershoof op 25 november 2010 vastgesteld. Tegen het plan is bezwaar gemaakt. Bij uitspraak van de Raad van State van 11 januari 2012 is dit bezwaar ongegrond verklaard.

Daarmee zijn bestemmingsplan en exploitatieplan onherroepelijk geworden.

Een exploitatieplan dienen we jaarlijks te herzien. De 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan is op 13 december 2012 door uw raad vastgesteld. Bijgaand treft u de 5<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost aan. In het bestemmingsplangebied zijn nog geen bouwactiviteiten ontwikkeld. De 5<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan betreft dan ook uitsluitend de rekentechnische aanpassing van de parameters zoals voorgeschreven in het exploitatieplan.

### Communicatie

Wettelijke publicatie en kennisgeving aan grondeigenaren en projectontwikkelaars.

### Participatie

n.v.t.

### Kantttekeningen/Risico's

Als de eigenaren geen omgevingsvergunning aanvragen en het niet tot planontwikkeling komt dan heeft de gemeente geen mogelijkheid tot kostenverhaal. De bestemmingsplanprocedure en overige tot nu gemaakte voorbereidingskosten bedragen per 31 december 2015: € 243.971,-.

### Financien

Zie hierboven.

### Relatie beleid

Ja.

**Historie besluitvorming**

Ja.

**Bijlagen ter inzage**

5<sup>e</sup> herziening exploitatieplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost (IO-16-31136).

**Commissie**

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 17 november 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 24 november 2016