

RAADSVERGADERING d.d. 8 december 2016

Zaaknummer	Z-16-69408
Voorstelnummer	IVR-16-04417
Onderwerp	Vaststellen conditie niveau onderhoud gemeentelijke gebouwen
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Martijn Mantel

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 25 oktober 2016;

gelet op ;Klik hier als u tekst wilt invoeren.

overwegende dat de raad het conditie niveau bepaald;

b e s l u i t

1. Het conditie niveau van de gemeentelijke gebouwen vast te stellen op niveau 3 (sober- en doelmatig) volgens de NEN 2767.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 8 december 2016.

De griffier,

De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Het sober- en doelmatig onderhouden van de gemeentelijke gebouwen.

Argumenten

- 1.1 Dit het meest efficiënte niveau is om de gemeentelijke gebouwen te onderhouden.
- 1.2 We hiermee voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de Arbowet.
- 1.3 Met deze methodiek is het onderhoudsniveau vastgelegd.
- 1.4 Dit het standaard onderhoudsniveau is van onze buurgemeenten en in Nederland.

Aanleiding

De gemeente Medemblik heeft 100 gebouwen in beheer en onderhoud waaronder het gemeentehuis en de Bonifaciustoren in Medemblik. Het onderhoudsplan beschrijft de kwalitatieve kaders voor het onderhoud van voor de periode 2017-2025. De doelstelling is de gebouwen in stand te houden op een sober- en doelmatig niveau (conditie 3). Het onderhoudsplan geeft inzicht in de wet- en regelgeving van de gebouwen.

Na de fusie zijn overeenkomstig het harmonisatie voorstel alle gebouwen samengevoegd in één meerjaren onderhoudsplan. Het onderhoudsplan wordt om de 5 jaar geactualiseerd.

Communicatie

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Kanttelingen/Risico's

- 1.1 Een verlaging van het conditie niveau van 3 naar 4 betekent een tijdelijke verlaging van de onderhoudskosten maar op langere termijn worden de onderhoudskosten gemiddeld hoger.

Financien

In de programmabegroting 2017 en meerjarenraming 2018-2020 houden we rekening gehouden met de jaarlijkse lasten van het onderhoud van de gebouwen.

Relatie beleid

Zoveel mogelijk het planmatig onderhoud vastleggen in beheerplannen.

Historie besluitvorming

Op 17 februari 2011 is het onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen 2012 - 2021 vastgesteld door uw raad.

Bijlagen ter inzage

Onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen 2017 - 2025 (IO-16-31165)

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 17 november 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. **24 november 2016**

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 17 november 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 24 november 2016