

RAADSVERGADERING d.d. 8 december 2016

Zaaknummer	Z-14-45153
Voorstelnummer	IVR-16-04510
Onderwerp	Kaders grootschalige agrarische bedrijven
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Monica Popescu

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 10 oktober 2016;

gelet op het bepaalde in de nota Participatie bij ruimtelijke plannen;

overwegende dat de kaders van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied door de raad worden vastgesteld;

b e s l u i t

1. Het omliggende gebied uit bijlage 1 aan te wijzen als gebied waar ruimte is voor agrarische grondgebonden bouwvlakken boven de 2 hectare.
2. De handreiking van de provincie (bijlage 2) op te nemen in de herziening van het bestemmingplan Buitengebied.
3. De regeling voor agrarische bouwpercelen boven de 4 hectare, zoals vermeld in bijlage 3, op te nemen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 8 december 2016.

De griffier,

De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Ruimte voor economische ontwikkeling en innovatie in polder Het Grootslag door agrarische bedrijven met bedrijfsbebouwing van meer dan 2 hectare daar onder voorwaarden toe te staan. Daarnaast blijft de ruimtelijke kwaliteit van de polder geborgd door de inrichtingseisen.

Argumenten

1.1 Door ruimte te geven aan grootschalige agrarische bedrijven stimuleren we innovatie en de economie in de gemeente.

In de kaderstellende notitie van het buitengebied staat dat de raad in principe geen bezwaar heeft tegen bedrijfsuitbreidingen boven de twee hectare. Door aan te geven waar deze uitbreidingen gewenst zijn, stimuleren we in dat gebied bedrijven om uit te breiden en verder te ontwikkelen en innoveren.

1.2 Grootschalige agrarische bedrijven passen in dit gebied door de grootschalige verkaveling die hier aanwezig is.

Door de grootschalige verkaveling vallen grootschalige bedrijven niet uit de pas.

1.3 Het landschap buiten het omliggende gebied beschermen we door daar voorzichtig om te gaan met grootschalige ontwikkelingen.

Dit landschap is fijnmaziger en minder geschikt voor grootschalige ontwikkelingen. Daarom zal een aanvraag boven de twee hectare daar zwaarder gewogen worden.

2.1 Door bij grootschalige ontwikkelingen kaders mee te geven aan initiatiefnemers kunnen we de beeldkwaliteit van de polder behouden en soms zelfs te verbeteren.

De provincie heeft een handreiking ontwikkeld om grootschalige ontwikkelingen beter te kunnen sturen. Op deze manier wordt polder het Grootslag niet 'verpest' door de grootschalige ontwikkelingen.

2.2 Hierdoor is het voor initiatiefnemers duidelijk welke private strategie zij moeten hanteren om goedkeuring te krijgen voor de ontwikkeling.

Ontwikkelingen boven de 2 hectare worden getoetst op beeldkwaliteit door de ARO-commissie van de provincie. De behandeling van door de ARO commissie gaat voorspoediger wanneer deze handreiking van tevoren in acht wordt genomen.

3.1 Doordat schaalvergroting gepaard gaat met vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB) nemen we maatregelen om deze VAB terug te dringen.

Zonder maatregelen te nemen tegen VAB ontstaat er leegstand en verpaupering in het buitengebied.

Aanleiding

De afgelopen jaren komen er steeds meer aanvragen binnen voor uitbreidingen van agrarische bouwvlakken boven de 2 hectare in polder het Grootslag. Deze aanvragen

komen met name van bollenbroeierijen. Door contracten met afnemers zijn bollenbroeierijen genoodzaakt om steeds grotere aantallen bloemen af te zetten.

In de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV) heeft de provincie opgenomen dat bedrijven in principe niet mogen uitbreiden boven de 2 hectare, tenzij nut en noodzaak is aangetoond en het bedrijf landschappelijk wordt ingepast. De afgelopen jaren kwamen er veel aanvragen uit Medemblik en omliggende gemeenten bij de provincie binnen. Deze moesten allemaal worden beoordeeld op landschappelijke inpassing, daarom besloot de provincie om hiervoor een handreiking te maken. Zo kunnen zij aanvragen op gelijke manier behandelen en kan de ruimtelijke kwaliteit in polder het grootslag behouden blijven en zelfs verbeterd worden.

De concept handreiking is op 28 april 2016 gepresenteerd tijdens de thema-raad voor grootschalige agrarische bedrijven. Daarnaast is dit concept besproken tijdens de commissie ruimte van 17 mei. De commissieleden waren toen bereid om deze kaders op te nemen in het bestemmingsplan buitengebied. De handreiking is eind september definitief gemaakt. Wij stellen u daarom nu voor om de handreiking op te nemen in bestemmingsplan buitengebied, samen met het omkaderde gebied en de regels voor agrarische bedrijven die bouwpercelen boven de 4 hectare wensen.

Participatie

De provincie is op de hoogte dat de handreiking wordt opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. De handreiking is opgesteld in samenwerking met ons en de gemeenten Stede Broec en Drechterland.

Kanttelingen/Risico's

1.1 Het gebied buiten de omliggende kaders willen we niet 'op slot' zetten.

Soms is bedrijfsverplaatsing geen optie en is er toch een noodzaak voor bedrijfsuitbreiding. In dat geval kunnen bedrijven uitbreiden boven de 2 hectare wanneer de uitbreiding voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en zorgt voor een goed woon- en leefklimaat.

1.2 Een wijzigingsbevoegdheid opnemen voor uitbreiding tot 4 hectare is klantvriendelijker.

Wijzigingsplannen worden vastgesteld door het college. Doordat de raad er niet over hoeft te besluiten zijn de procedures korter. Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid zorgt ervoor dat er een nieuwe planMER moet komen voor het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is echter zeer kostbaar (> €20.000 euro) en zorgt voor grote vertraging van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid nemen we daarom niet op.

1.3 De ja-mits houding in het Grootslag kan leiden tot grote groei van bedrijven in de polder.

De verkenning bollenbroei Noord-Holland van Bureau Buiten verwacht echter niet dat er nog heel veel grootschalige bollenbroeierijen bijkomen, zo'n 15 - 40 tot 2030 in de provincie Noord-Holland. Andere agrarische bedrijfstypen hebben bovendien nog niet de ruimtebehoefte van bollenbroeierijen. Een uitzondering daarop zijn de

glastuinbouwbedrijven en zaadveredelaars, maar deze breiden uit in door de provincie aangewezen concentratiegebieden. Verder blijft de beeldkwaliteit in de polder behouden door de handreiking van de provincie, of kan zelfs verbeteren.

2. *De richtlijnen voor de dragende structuren zijn soms lastig uit te voeren.*

Bij de publieke strategie in de handleiding staan richtlijnen om de dragende structuren in het gebied te versterken. Sommige structuren hebben niet direct een relatie met een agrarisch bedrijf, zoals de recreatief aantrekkelijke noord-zuid wegen. Ook is het totaalplan voor deze dragende structuren gemeenteoverstijgend. Om voor het gehele gebied de dragende structuren te versterken, onderzoeken we met de aangrenzende gemeenten of dit haalbaar is. Daarom is bij de regionale structuurschets voorgesteld om een onderzoek naar de mogelijkheden te doen voor het versterken van deze dragende structuren onder het project 'Experimenteergebied het Grootslag'.

Financien

De provincie heeft de handreiking op eigen kosten gemaakt.

Relatie beleid

EU-Medemblik

Structuurvisie

Historie besluitvorming

PI-12-22255 - Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan buitengebied Medemblik.

Bijlagen ter inzage

IO-16-31332 - Bijlage 1 - Omliggende gebied

IO-16-31329 - Bijlage 2 - Handreiking provincie

IO-16-31333 - Bijlage 3 - Regeling voor agrarische bedrijfsuitbreidingen met bedrijfsbebouwing >4 ha