



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

Amendement

Onderwerp: Meenemen (on)mogelijkheden sloop bij beoordeling aanvraag
Agendapunt: C.2
Ingediend door: A. van Langen (VVD), P. Ligthart (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 8 december 2016;

Gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2014;

Gelezen hebbende het raadsvoorstel m.b.t. Kaders grootschalige agrarische bedrijven (IVR-16-04510);

Constaterende dat:

- in het raadsvoorstel kaders worden gegeven voor het toestaan van agrarische bedrijfsuitbreiding met grondgebonden agrarische bouwvlakken groter dan 2 ha resp. groter dan 4 ha, op te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied, waarbij bij uitbreiding groter dan 4 ha een sloopverplichting wordt opgelegd;
- dit beleid tevens inhoudt dat bij uitbreiding boven de 4 ha in ruil voor toestemming een pand van niet nader gespecificeerde grootte elders in de gemeente gesloopt moet worden;;

Overwegende dat:

- dit plan in de bijlage slechts beperkt is uitgewerkt; dit ongewenste gevolgen kan hebben voor de grondprijzen in de gemeente;
- het bedrijfseconomisch lang niet altijd wenselijk of mogelijk is om een dergelijk sloopplan mee te financieren en recent een uitbreiding boven de 4 ha zonder sloop is toegestaan;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Toe te voegen aan het besluit een punt 5, luidende:

5. in het bestemmingsplan Buitengebied als kader tevens op te nemen dat bij verzoeken van agrarische bedrijven voor uitbreiding van hun bouwvlak boven de 4 ha, het verzoek aan de raad wordt voorgelegd, waarbij naast de ruimtelijke inpassing ook de (on)mogelijkheid van sloop zal worden meegenomen in de definitieve beoordeling van de aanvraag.

Ingediend door:

.....
A. van Langen
VVD

.....
P. Ligthart
CDA