

EEN DIJK VAN EEN REGIO



WESTFRIESLAND



MAAKT INITIATIEVEN MOGELIJK

EEN DIJK VAN EEN REGIO

WESTFRIESLAND MAAKT INITIATIEVEN MOGELIJK

Publiekssamenvatting van de Structuurschets Westfriesland

Een productie van de zeven Westfrieze gemeenten

Westfriesland, een dijk van regio

Westfriesland is een regio met veel kwaliteiten. De regio ligt prachtig aan het Markermeer / IJsselmeer, heeft een vitale agrarische sector, kent mooie steden, bestaat uit aantrekkelijke landschappen en bezit een sterke ondernemersgeest. Een regio die gunstig gelegen is in Noord-Holland en goed verbonden is. De zeven Westfrieze gemeenten willen tot de top 10 van meest aantrekkelijke regio's van Nederland horen. Om deze ambitie te bereiken heeft de regio de structuurschets 'Een dijk van een regio' opgesteld.

Laat u inspireren, breng uw idee of initiatief in.

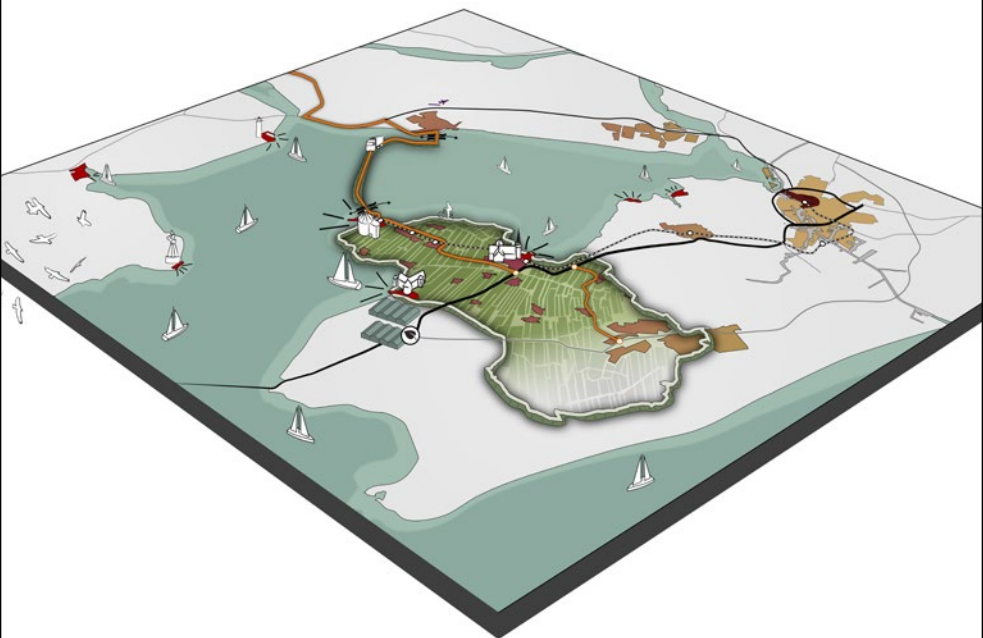
Samen bouwen we aan een vitaal en leefbaar Westfriesland!

De zeven gemeenten gaan zelf aan de slag en maken onderling afspraken over regionale samenwerking. De structuurschets is daarnaast vooral een uitnodiging aan initiatiefnemers, ondernemers en bewoners. Samen geven we vorm aan de toekomst van Westfriesland. De gemeenten willen ruimte bieden aan initiatieven die Westfriesland

versterken. Hiervoor zijn vijf arrangementen voor Westfriesland geschetst: ze bevatten een samenhangende serie kansen en potenties. Het uitgangspunt is 'ja, mits...': de gemeenten bieden ruimte aan goede initiatieven en gaan zich inzetten om deze initiatieven realiteit te laten worden.

De stuurgroep Structuurschets Westfriesland,
Wethouders Bart Nootebos (Stede Broec),
Ben Tap (Hoorn) en Hans Tigges (Medemblik).





Westfriesland kantelt het perspectief

De grootste kracht van Westfriesland is Westfriesland zelf. Een regionale woning- en arbeidsmarkt, een sterke ondernemersgeest, een gevarieerd en aantrekkelijk landschap en een regionaal gewortelde economie.

Westfriesland doet het vooral op eigen kracht.

Westfriesland is een vitaal en krachtig onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord. De zaadveredeling behoort tot de wereldtop. De regio kent juweeltjes als de Hollandse steden Hoorn, Enkhuizen en Medemblik, de Westfriese Omringdijk en de Markermeer/IJsselmeerkust. Westfriesland ligt strategisch op 'gunstige afstand' van de Noordelijke Randstad en de Westfriisiaweg N23 kan gaan functioneren als tweede ring rond de Amsterdamse regio. Voor de regionale bedrijven een aantrekkelijk perspectief. Westfriesland kan een kwalitatieve rol gaan spelen in de overspannen woningmarkt van Amsterdam. Niet zozeer door duizenden woningen te bouwen, maar door onderscheidende, unieke woonmilieus te realiseren. Westfriesland gaat deze kansen benutten.

Vijf arrangementen

Vanuit dit perspectief zijn vijf arrangementen geschetst. Zie ze als 'verbeelde kansen' en niet als concreet beleid. De arrangementen vormen een uitnodiging voor initiatiefnemers, privaat en maatschappelijk. Kunnen en willen initiatiefnemers bijdragen aan deze arrangementen? De overheden gaan er voor en stemmen hun beleid en regionale projecten hier op af.

ARRANGEMENT 1

KUSTLAND





Kustland

Westfriesland ligt prachtig aan het Markermeer/IJsselmeer. Sterke troeven zijn de kust en de Hollandse steden. Westfriesland wil in de hele kustzone 'Kustland' meer ruimte geven aan recreatie en toerisme geënt op het landschap en de cultuurhistorie. Het gebied is met de drie historische steden, de musea, havens, (stads)stranden, de stoomtram, het Regatta-center, Sprookjeswonderland, Kasteel Radboud en alle (verblijfs)recreatieve elementen een bezoek meer dan waard. Een groter en kwalitatiever aanbod en verbindingen tussen de losse elementen versterken Kustland.



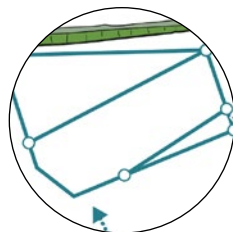
De steden bieden ruimte voor de recreatie, havens, stranden en bijzondere water-woonmilieus



Stoere dijk en kleinschalig romantisch landschap

In het noordelijke deel, van Medemblik tot Enkhuizen bieden de dijk, de voorlanden en het binnendijkse gebied ruimte. Het experiment wordt niet geschuwd. Dorpen als Wervershoof en Andijk kunnen profiteren van de economische spin-off. De dijk kan worden doorontwikkeld tot recreatieve dijk, uiteraard met respect voor landschap en cultuurhistorie. De waterveiligheid is hier ook bij gebaat: 'maak werk met werk'. Het zuidelijk deel van de Omringdijk heeft potenties als aantrekkelijke stoere dijk met

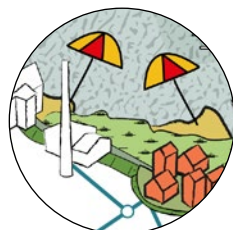
aan de ene kant het open water en binnendijs het kleinschalige romantische landschap rond Wijdenes, Schellinkhout, Hem en Venhuizen. Een autoluwe karakter maakt de dijk aantrekkelijker.



Aantrekkelijk recreatieve routenetwerken in landelijk gebied

Méér ruimte voor recreatie en toerisme geënt op het landschap en de cultuurhistorie

De drie steden zoeken het water op, ze bieden ruimte voor recreatie, havens en stranden. In Medemblik komt de nadruk te liggen op de waterrecreatie. In de steden Hoorn en Medemblik zijn ook bijzondere water-woonmilieus zoals waterwoningen mogelijk. Toeristische arrangementen verleiden toeristen tot een langer verblijf. De kwaliteiten en netwerken in het Westfriesse binnenland ondersteunen Kustland en zijn van groot belang voor de eigen bevolking. Een doorgaande vaarroute gaat een robuuste ruggengraat voor de recreatievaart vormen.



De dijk als kralensnoer voor recreatieve arrangementen

De gemeenten gaan aan de slag met:



Medemblik, Enkhuizen en Hoorn versterken de stedelijke kust: ruimte voor havens, stadsstranden en recreatie. In Hoorn en Enkhuizen wordt ruimte geboden aan bijzondere woon-watervmilieus



Broekerhaven: de verbetering van de Westfriisaweg N23, de vernieuwing van de recreatie, de verhoging van de waterveiligheid en de landschappelijke versterking kunnen hier gezamenlijk worden aangepakt



Het autoluw maken van de zuidelijke Westfriese Omringdijk (Schellinkhout – Broekerhaven)



Doorlopende route Kromme Leek (geen woningbouw)



Ontwikkeling van ruggengraat voor de recreatievaart

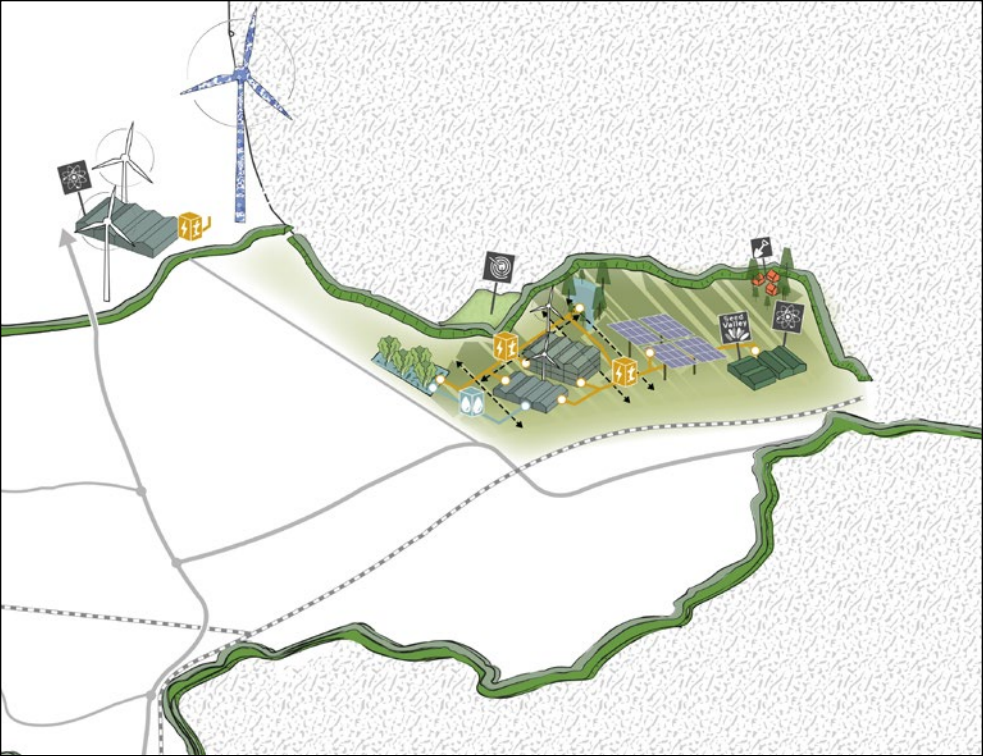
Zie kaart met de gemeentelijke projecten achterin dit boekje



ARRANGEMENT 2

EXPERIMENTEERLANDSCHAP

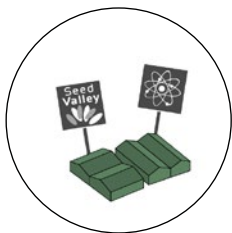




Experimenteerlandschap

Westfriesland is een ondernemende, diverse en vitale regio. Westfriesland wil die positie versterken en ruimte bieden aan innovatie en schuwt 'het experiment' niet. In principe kan dit overal, maar Westfriesland wil specifiek ruimte aan het experiment bieden in de noordoosthoek van de regio. Dit gebied kan tegen een stootje, de ruilverkaveling heeft geleid tot een

relatief grootschalig gebied met ontwikkelingen zoals het Grootslag. Dit noordoostelijk deel van de regio heeft goede klimatologische omstandigheden voor de landbouw.

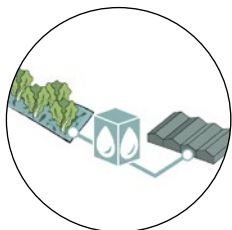


Ruimte voor het experiment



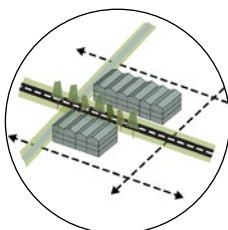
Duurzame kringlopen

Innovatie kan leiden tot nieuwe (productie) landschappen en economische vitaliteit

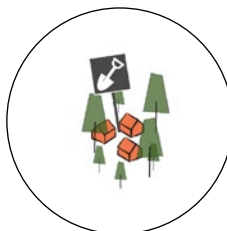


Waterkringlopen

Het experiment is vaak gekoppeld aan de agribusiness zoals verticale teelten, schaalvergroting, teelt op water, tulpenbroeierijen, Seed Valley, de proeftuin in Zwaagdijk etc., maar er kan ook worden geëxperimenteerd met nieuwe recreatieve en/of landschappelijke concepten zoals de Koopmanspolder. Idealiter gaat dit samen met kansen voor circulaire economie, energietransities en duurzame watersystemen. Het kan leiden tot nieuwe (productie)landschappen en economische vitaliteit.



Nieuwe landschappen
maken



Ruimte voor
initiatieven

De gemeenten gaan aan de slag met:



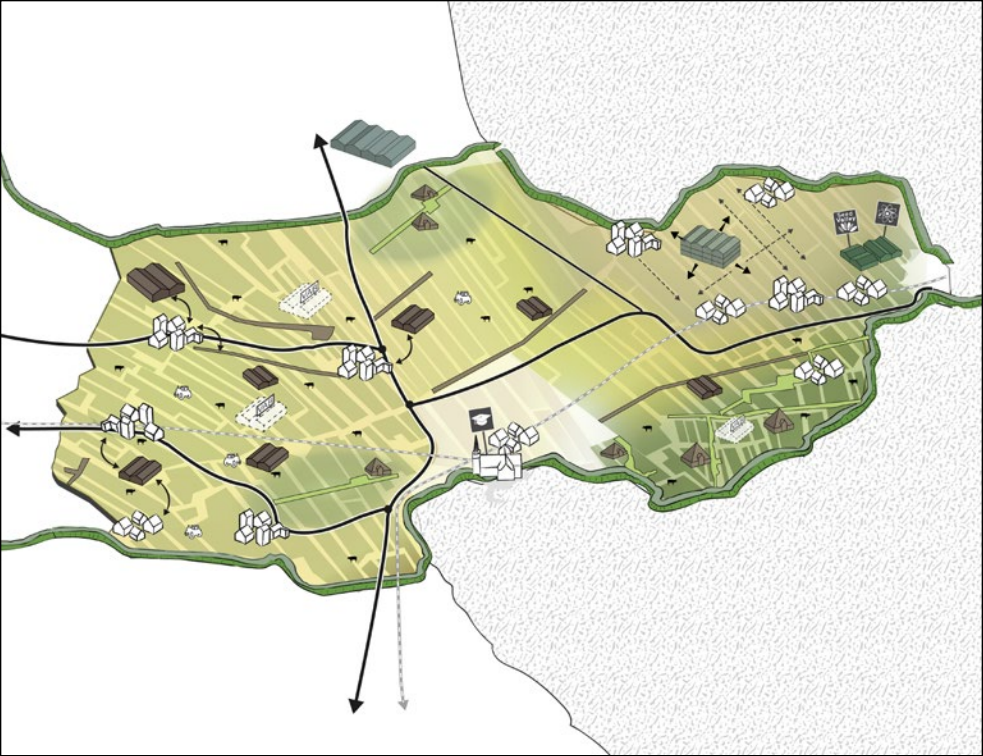
Ontwikkeling Grootslag,
inclusief gebied voor tulpenbroeierijen

Zie kaart met de gemeentelijke projecten achterin dit boekje

ARRANGEMENT 3

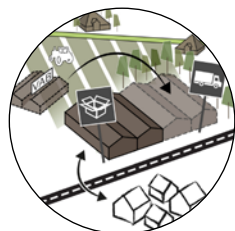
AGRIBUSINESS-LANDSCHAP





Agribusiness-landschap

Agribusiness is één van de troefkaarten van de regio. Westfriesland is onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord. Westfriesland biedt ruimte aan de sector. Schaalvergroting, verbreding en innovatie worden geacommodeerd. Dit alles uiteraard in balans met de leefbaarheid, de landschappelijke kwaliteit en het watersysteem. Het zorgt voor economische vitaliteit van het landschap en de kernen. De schaalvergroting biedt kansen om de verduurzaming en ruimtelijke inpassing waar te maken. Er wordt gezocht naar nieuwe verbanden tussen de agribusiness en de kernen (regionale kringlopen en verkoop, nieuwe vormen van agri-toerisme). Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB's) biedt ruimte voor economische ontwikkelingen (of wordt gesloopt).



Origineel Westfries
landschap: ruimte voor
ontwikkeling van de sector

De agribusiness krijgt de ruimte, in duurzame samenhang met andere belangen en functies van het gebied



Experimenteerlandschap:
landschap voor initiatieven

Het zogenaamde 'Originele Westfriesse landschap' is een vitaal onderdeel van het Agribusiness-landschap. De agribusiness krijgt alle ruimte om te experimenteren en te innoveren in het Experimenteerlandschap. Het zogenaamde Romantische landschap (bijvoorbeeld de omgeving Wijdenes, Schellinkhout, Venhuizen) biedt ook andere perspectieven. Een relatief kleinschalig gebied, hoge landschappelijke kwaliteit en kansen voor kleinschalige recreatie en aantrekkelijk wonen.

De gemeenten gaan aan de slag met:



Ontwikkeling Grootslag, inclusief gebied voor tulpenbroeierijen

Zie kaart met de gemeentelijke projecten achterin dit boekje

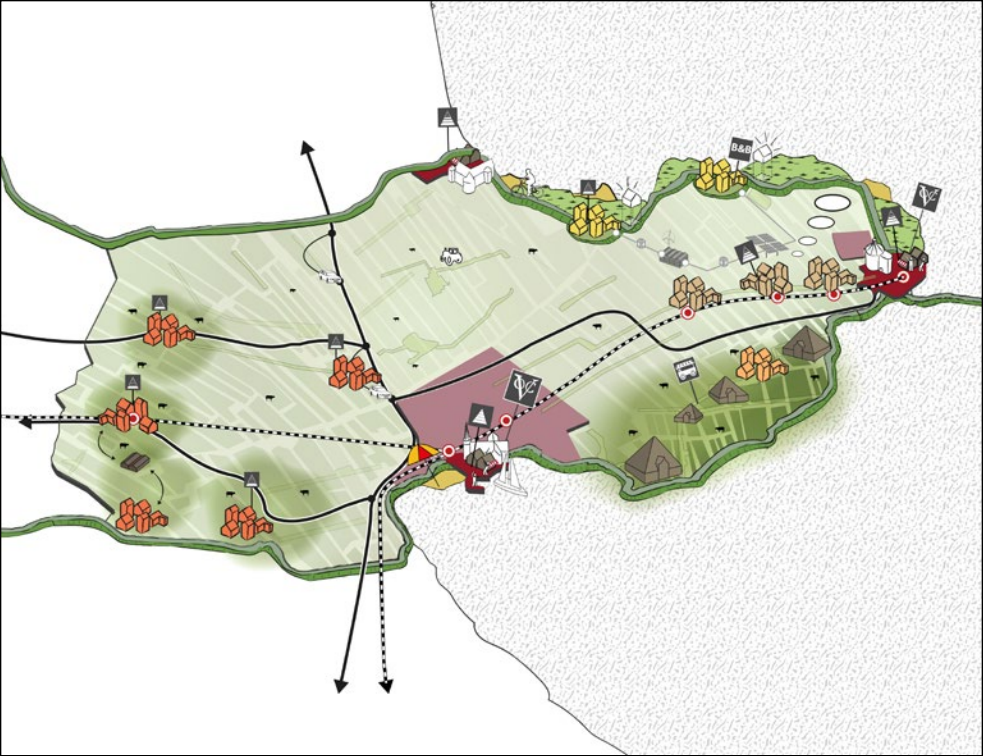


Romantisch landschap:
relatief kleinschalig gebied.
Agribusiness is de 'hoeder van
het landschap'

ARRANGEMENT 4

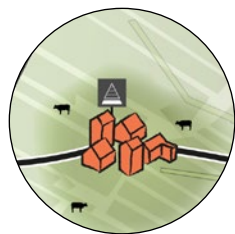
HET WESTFRIESE LEVEN





Het Westfriesse leven

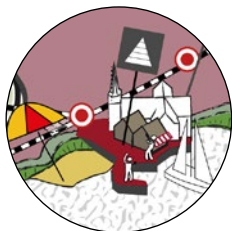
Westfriesland heeft (grotere) dorpen en kleinere kernen met een sterke sociale samenhang, lokale netwerken en een goed voorzieningenniveau. Westfriesland koestert dit. Soms zullen voorzieningen echter verdwijnen. De regio kiest voor enkele sterke dorpen met een concentratie van voorzieningen. Uitbreidingen liggen idealiter bij deze dorpen, daar zijn de meeste voorzieningen voor jong en oud te vinden. De dorpen en kleine kernen worden versterkt door in te zetten op inbreiding, transformatie van leegstaand vastgoed en kwaliteitsverbetering. Meer diversiteit tussen de kernen en dorpen mag en zal ontstaan.



Dorp in Westfriesse landschap:
agribusiness zorgt voor economische vitaliteit, compleet voorzieningspakket en een sterk MKB

Ruimte wordt geboden aan (burger)initiatieven op het vlak van nieuwe woonvormen, innovatieve woon-zorg concepten, nieuwe economische activiteiten en functiecombinaties

Kustland kan leiden tot aantrekkelijke recreatieve perspectieven voor bijvoorbeeld Andijk, Wervershoof, Venhuizen en Hem. Dorpen en kleine kernen in Opmeer en Koggenland ontlelen hun economische vitaliteit en leefbaarheid aan de agribusiness, het sterke MKB (midden- en kleinbedrijf) en het complete voorzieningenniveau. De mooie linten in het landschap bieden perspectief voor aantrekkelijk rustig wonen of authentieke verblijfsrecreatie in de luwte.



Veranda van de Randstad:
centrumstad van Westfriesland,
recreatief voorzieningenniveau,
stedelijk woonmilieu



Kustdorp: ruimte voor het
experiment, recreatieve
perspectieven en compleet
voorzieningenniveau

De gemeenten gaan aan de slag met:



Knooppunt-ontwikkeling rond de stations
(Poort van Hoorn)



Onderscheidende woonmilieus
inclusief ruimte voor
waterwoningen in samenhang
met vergroting waterveiligheid



Onderzoek naar nut en
noodzaak fietssnelwegen
in Westfriesland voor
bereikbaarheid van dorpen
en kernen

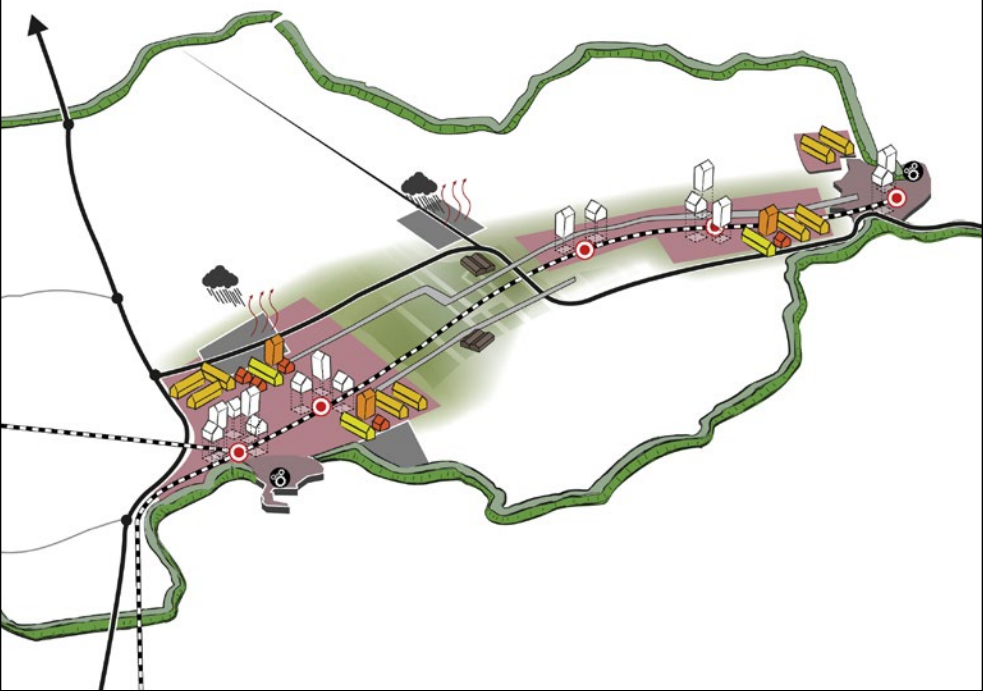


Onderzoek naar verbetering
digitale bereikbaarheid van
regio, dorpen en kernen

ARRANGEMENT 5

TRANSFORMATIELANDSCHAP





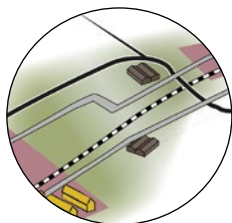
Transformatielandschap

Een groot deel van de zone tussen Hoorn en Enkhuizen bestaat uit woonwijken uit de jaren 70 en 80. Nu nog aantrekkelijke wijken, maar aandacht is nodig. Deze wijken bestaan grotendeels uit gezinswoningen. Omdat de bevolking sterk vergrijsd en recente wijken populairder zijn bij de jonge gezinnen, kan een negatieve spiraal ontstaan. Dit is echter niet nodig. De wijken liggen centraal, hebben goede voorzieningen en liggen vaak nabij O.V.-knopen. Dit maakt deze wijken geschikt voor starters en voor senioren. Maak deze wijken levensloopbesteding en verdicht ze rond de O.V.-knopen. Maak ze duurzamer vanuit energetisch perspectief en bouw aan de waterrobuustheid van deze wijken.



Behoud en opwaardering
stedelijk uitloopegebied
Verbreiding van de economie
in de linten

Tegelijkertijd kan meer ruimte worden geboden aan 'werken in de wijk'. Een aantrekkelijk perspectief voor deze wijken waar eigenaren, corporaties en gemeenten samen mee aan de slag moeten. Overigens geldt deze opgave op kleinere schaal ook in de dorpen en kleinere kernen elders in de regio. Tussen Hoorn en Drechterland ligt een aantrekkelijk lintenlandschap. Dit gebied ligt nabij de verstedelijking. Het actief beschermen van dit gebied als groen uitloopgebied, het realiseren van groene recreatieve verbindingen



tussen stad en landschap en het opheffen van infrastructurele barrières zijn hier van belang. De linten bieden mogelijkheden voor de verbreding van de economie: bijvoorbeeld voor kleine bedrijfjes in vrijkomende VAB's.

Funcziemenging in woonwijken
Meer diversiteit in woningen
Ruimte voor nieuwe economie
Sterke O.V.-knopen

■ *Meer ruimte voor 'werk in de wijk'*

De gemeenten gaan aan de slag met:



Knooppunt-ontwikkeling rond stations
(Poort van Hoorn)

Zie kaart met de gemeentelijke projecten achterin dit boekje

OVERZICHT VAN PROJECTEN EN INITIATIEVEN





De gemeenten gaan aan de slag met:

 Onderscheidende woonmilieus op diverse plekken in de regio

 Stedelijke kust Hoorn • Stadstrand/Westerdijk en havens

 Stedelijke kust Enkhuizen • Enkhuizerzand, Immerhornpolder, Zuiderzeemuseum

 Stedelijke kust Medemblik • Vooroevers

 Poort van Hoorn

 Doortrekking Westfriisiaweg N23

 Gebiedsontwikkeling Grootslag / Broeierijen

 Autoluw maken van de zuidelijke Westfriese Omringdijk (Schellinkhout – Broekerhaven)

 Ontwikkeling van ruggengraat voor de recreatievaart

 Gebiedsontwikkeling Broekerhaven / N23

 Doorlopende route Kromme Leek

 Doortrekking N240 / Warkerwaardweg

 Ondersteuning Corridorstudie Amsterdam – Hoorn

 Opwaardering Westfriisiaweg N23 (oostelijk deel)

 Onderzoek naar kansen voor noodzakelijke energietransitie.

 Onderzoek naar verbetering digitale bereikbaarheid van regio, dorpen en kernen

 Onderzoek naar nut en noodzaak fietssnelwegen in Westfriesland voor bereikbaarheid van dorpen en kernen

Aansprekende initiatieven en projecten

Westfriesland gaat tot de top 10 van meest aantrekkelijke regio's van Nederland horen. De gemeenten investeren in diverse projecten en gaan zich inzetten om goede initiatieven in de regio realiteit te laten worden. Er bruist nu al veel. Enkele geslaagde initiatieven die recent zijn gerealiseerd of die in de kinderschoenen staan zijn:

- Bijzondere verblijfsaccommodatie zoals kamperen in de kas De Groote Wijzend en Shire Bed & Breakfast Wervershoof;
- Tijdreis door Westfriesland zoals het Stoommachine Museum en het Westfries Museum;
- Ruimte voor het nieuwe werken zoals de Zwarte Olifant - Loft & ZO;
- Bijzondere woonmilieus zoals Holenkwartier Hoorn en Tiny Houses Westfriesland;
- Ontwikkeling Kustzone, bijvoorbeeld Zeilschool Enkhuizen en Oranje Buiten;
- Verbinden van onderwijs en bedrijfsleven: AgriTech Campus.

■ *Westfriesland daagt u uit ook uw project te realiseren!*

Kustland



Kustland

Westfriesland maakt initiatieven mogelijk.

Draag bij aan de ontwikkeling in de regio!

Mijn initiatief:



De zeven Westfriese gemeenten

t.a.v. gemeente

.....

West-Friesland



Experimenteerlandschap



Experimenteerlandschap

Westfriesland maakt initiatieven mogelijk.

Draag bij aan de ontwikkeling in de regio!

Mijn initiatief:



De zeven Westfriese gemeenten

t.a.v. gemeente

.....

West-Friesland



Agribusiness-landschap



Agribusiness-landschap

Westfriesland maakt initiatieven mogelijk.

Draag bij aan de ontwikkeling in de regio!

Mijn initiatief:



De zeven Westfriese gemeenten

t.a.v. gemeente

West-Friesland



Het Westfrieze leven



Het Westfriesse leven

Westfriesland maakt initiatieven mogelijk.

Draag bij aan de ontwikkeling in de regio!

Mijn initiatief:



De zeven Westfriesse gemeenten

t.a.v. gemeente

.....

West-Friesland



Transformatielandschap



Transformatielandschap

Westfriesland maakt initiatieven mogelijk.

Draag bij aan de ontwikkeling in de regio!

Mijn initiatief:



De zeven Westfriese gemeenten

t.a.v. gemeente

.....

West-Friesland



Een dijk van een regio

Deze brochure is een publiekssamenvatting van de structuurschets Westfriesland.

U kunt de volledige structuurschets downloaden op www.westfriesegemeenten.nl

Voor meer informatie over de structuurschets of als u in gesprek wilt over uw initiatief, neem dan contact op met uw gemeente.



Colofon

Urhahn | stedenbouw & strategie

In opdracht van de zeven Westfriese gemeenten

Januari 2017