

Bespreeknotitie

Aan: Leden van de commissie Ruimte

CC: Hans Tigges

Van: D. Kuipers (PvdA)

Datum:

Onderwerp: aanvraag uitbreiding zorgboerderij De Tulp Andijk

Agendapunt:

Aanleiding: afwijzen principeverzoek De Tulp Andijk

Tijdens de commissievergadering van 2 februari 2017 wil ik van gedachten wisselen met de commissieleden, wethouder over bovengenoemd onderwerp.

De aanleiding is het afwijzen van het principeverzoek voor het verder ontwikkelen van de zorgboerderij op de huidige locatie aan de Kleingouw 151 in Andijk.

Omschrijving situatie

Op 22 april 2016 hebben de eigenaren van de zorgboerderij, mw. Kamper en dhr. Kraak, een antwoordmail van de gemeente ontvangen waarin negatief werd gereageerd op het verzoek (schetsontwerp) om de locatie Kleingouw 151 verder te kunnen ontwikkelen.

Op 31 mei 2016 is een gesprek gevoerd met de heer Van Diepen, vertegenwoordiger van de aanvragers, naar aanleiding van de afwijzende reactie. Daarin wordt de heer Van Diepen verteld dat de gemeente positief staat tegenover dergelijke ontwikkelingen in de zorgsector, maar men dit geen planologisch verantwoorde situatie vindt. De heer Van Diepen weersprekt dat met een aantal argumenten (zie bijlage 1) Er wordt aangegeven dat de aanvragers een principeverzoek in kunnen dienen, waar het college en raad (?) zich over kunnen buigen.

Daarbij wordt volgens ons ten onrechte vermeld dat de beantwoording door het college en klankbordgroep zal plaatsvinden waarbij, weer ten onrechte, wordt beweerd dat er dan iets meer zekerheid is over de politieke bereidheid om al dan niet mee te werken aan het aanpassen van het bestemmingsplan.

Op 6 juli 2016 werd het goed onderbouwde principeverzoek (bijlage 2) verstuurd aan college en gemeenteraad. *Daarbij is het principeverzoek niet bij de ingekomen stukken vermeld, ofschoon het verzoek mede aan de gemeenteraad is geadresseerd.*

Op 14 november 2016 is de heer Van Diepen bericht dat het principeverzoek van de aanvragers is afgewezen en het college niet bereid is medewerking te verlenen. Het college geeft daarbij zeven redenen. (zie bijlage 3). De heer Van Diepen heeft een reactie gegeven op de afwijzing van het college die per mail aan u is verstrekt. U kunt dit meenemen in uw overwegingen.

Op 25 november 2016 hebben vertegenwoordigers van fracties op uitnodiging een bezoek gebracht aan de zorgboerderij.

Vier fracties hebben daarna schriftelijke vragen aan het college gesteld, welke op 22 december zijn beantwoord. (bijlage 4) Het is mogelijk om tijdens de bespreking in te gaan op de antwoorden gegeven door het college.

Inmiddels heeft de wethouder toegezegd dat hij een bezoek zal brengen aan zorgboerderij De Tulp om zich op de hoogte te stellen van de situatie ter plekke.

Oplossingsrichting

De overheid moet als beleid hanteren: niet zeggen dat het sowieso niet kan, maar aangeven hoe het wél zou kunnen. Naar ons idee heeft Medemblik dit ook als leidraad. Wij zouden dan ook een positieve grondhouding willen innemen tegenover het verzoek.

De zorgboerderij is al vanaf 2009 in bedrijf en van een agrarische functie is geen sprake meer. Het woon- en leefklimaat wordt in de directe omgeving niet aangetast door de gevraagde uitbreiding. Al in 2007 gaf het toenmalige college van Andijk aan dat de zorgboerderij en de daarmee verband houdende functies ruimtelijk aanvaardbaar zijn.

De activiteiten hebben wel een affiniteit met het buitengebied en is vanuit die optiek ook ruimtelijk verantwoord te noemen. Verder sluit de uitbreiding aan bij de bestaande bouwmassa's en worden de landschappelijke kenmerken niet aangetast. Het perceel wordt daarnaast gebruikt als wandel- en gebruiksgebied voor de cliënten en anderzijds als grasland waarop koeien en schapen grazen. Verder verdraagt de functieverandering zich met de agrarische exploitatie van de omliggende gronden.

Kortom: bedrijven en agrariërs worden in hun bedrijfsbelang dan wel in hun woon- en leefklimaat niet belemmerd.

De vergrijzing gaat door en daarmee evenredig de toename van het aantal dementerende ouderen. De overheid stimuleert de vestiging en uitbreiding van zorgboerderijen in de eigen regio om zo de vervoersbewegingen te beperken en deze doelgroep in de eigen omgeving een passende opvang te bieden waar de mensen zich in een vertrouwde, gestructureerde omgeving weten.

De zorgboerderij kan met de uitbreiding een welkome aanvulling zijn op het welzijnspotentieel gezien de toenemende maatschappelijke behoefte aan opvang van dementerenden.

Na weging van de meningen in de vergadering kan er toe besloten worden een motie in te dienen om uitbreiding van de zorgboerderij middels een postzegelplannetje toe te staan.

Te bespreken in de commissie

1. Ziet uw partij mogelijkheden om de uitbreiding van De Tulp te realiseren?
2. Als er een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging wordt gedaan, wil uw fractie daar dan - na een advies van het college- aan meewerken?
3. Zijn er zaken waar de aanvrager rekening mee moet houden?

Dirk Kuipers (PvdA)

Bijlagen:

Bijlage 1. Memo – verslag gesprek over Kleingouw 151 in Andijk, De Tulp

Bijlage 2. Principeverzoek de Tulp + aantal bijlagen

Bijlage 3. Antwoord college op principeverzoek De Tulp

Bijlage 4. Beantwoording Schriftelijke vragen PvdA namens PvdA GroenLinks VVD en PW2010 over Zorgboerderij de Tulp (BR-16-00460) + bijlage