

Voorzitter, commissie, hartelijk dank voor deze bijeenkomst.
Betaalbare zorg is de uitdaging voor elke landelijke partij.
De zorgboerderijen leveren een besparing op van 75 %, op de kosten van de dementerenden.

Zorgboerderij de Tulp is een "agrarisch" gebonden instelling op een uitstekende locatie, sinds 2009 opgenomen in het bestemmingsplan als zorgboerderij.

De gemeente Andijk heeft daar toen voor gekozen.
Een beschut gebied, met een eigen toegangsweg.

de cliënten, en de stichting Landzijde, vinden dat de Tulp een hoogwaardige dagbesteding biedt.

4 ha grond voor ca. 15 cliënten die kunnen "zwerven".

Buiten; een wandelgebied met huisdieren
Binnen; spelletjes doen, biljarten, knutselen, planten en dieren verzorgen.

De Tulp wil voldoen aan de behoefte van een nachtopvang voor dementerenden.
Een prangende behoefte, zegt de stichting Landzijde, en zegt het ministerie van volksgezondheid.

In 2020 zullen er 320.000 dementerenden zijn.
70 %, 224.000 daarvan ondergebracht in de mantelzorg

80.000 cliënten hebben meerdere keren behoefte aan een nachtopvang.

In de toekomst krijgt 1 op de 5 mensen dementie.

Nederland gidsland voor dementerenden zegt de hogere overheid,

De stichting Landzijde adviseert een nachtopvang voor 5 cliënten,
dat is in verhouding met 15 cliënten in de dagopvang.
Dat zijn ook de cijfers die het ministerie hanteert.

Het college heeft terecht de plannen getoetst aan onderstaande criteria,
maar het beeld wat er bij gegeven is klopt niet, de redenen van afwijzing kloppen niet.
Het enige wat klopt is, dat het bestemmingsplan een aanpassing behoeft, dus het plan past niet in het vigerende bestemmingsplan.

De aanpassing van het bestemmingsplan is bestuurlijk, en planologisch,
stedenbouwkundig en landschappelijk verantwoord;
Het past ook nog eens binnen de beleidskaders van Medemblik!

1. Een ruimtelijke verbetering. Kassen worden gesloopt, agrarisch te bebouwen grond wordt ingeleverd ten gunste van de zorg. Het principeverzoek van de Tulp past binnen de regelingen van de Provincie.

Regelingen zijn ook bedoeld bestemmingsplannen aan te kunnen passen als de maatschappelijke ontwikkeling van een gebied daarom vraagt. In dit geval de zorg voor dementerenden.

De zorgboerderij is ook een speerpunt van de provincie.

2. Circa 25 % van de "oorspronkelijke" ingeleverde agrarische oppervlakte wordt voorgesteld als bouwvlak.
3. De situatie wordt opener. Van verdichting is absoluut geen sprake.
4. Er komen open zichtlijnen vanaf de lint bebouwing.
5. Het verkeer wordt minder Het halen en brengen van de boten, aanhangers, en caravans verdwijnt met de sloop van de kassen.
6. De eigen toegangsweg verandert niet, er is geen sprake van een doorsnijding van een lint.
7. De burens hebben sinds de oprichting in 2009, geen klachten over de zorgboerderij. Niemand van de burens wonend aan de Kleingouw, heeft in de gehouden bijeenkomst (24 sept. 2016) bezwaren aangetekend tegen de bouwplannen van de Tulp.
8. De bouwplannen vallen buiten de hindercirkel van het bedrijf Smit. De zogenaamde milieuzonering van het Ministerie, en van de VNG. De 37 meter is ruim meer dan de genoemde 30 meter. Het bedrijf Smit hoeft niet bevreesd te zijn en de gemeente ook niet! Daarvoor zijn deze wettelijke regels, geldend voor de Tulp en geldend voor Smit.
9. Let op er wordt geen 2^e agrarische bedrijfswoning gevraagd.

Resumé ;

de behoefte aan een nachtopvang staat buiten kijf !

de hogere overheid, het ministerie en de Provincie doen er alles aan om het zorgboerderijen mogelijk te maken zich verder te ontwikkelen, zoals de Tulp nu voorstelt.

Het plan van de Tulp op deze mooie locatie schaadt niemand, ook het bedrijf Smit niet. In 2009 heeft Arjan Smit er alles aangedaan om de zorgboerderij tegen te houden. Hij heeft toen bot gevangen onder het bewind van het gemeentebestuur Andijk.

2 september vorig jaar (in 2016) heb ik in gesprek met Arjan Smit mogen vaststellen dat na 2009, buiten de stekeligheden over bladeren en het snoeien van takken er geen klachten zijn geweest over de zorgboerderij. In dat gesprek heeft hij aangegeven dat hij het voorliggende bouwplan op deze afstand acceptabel vond.

Het bouwplan voldoet aan de z.g.n. milieuzonering, de wettelijke regels! De milieuzonering verleent Smit geen enkel recht het voorgestelde bouwplan te verhinderen. het hele plaatje klopt, planologisch en bestuurlijk

Ik verzoek U namens de Tulp, mee te werken aan de bouwplannen in in het belang van de zorg, en in het belang van Medemblik.

Mocht U vragen hebben over mijn verhaal?

Ik wil ze graag beantwoorden.