

Zaaknummer: Z-11-03594
Nummer: IVR-17-04816
Datum: 1-2-2017
Steller: College
Onderwerp: Verduurzaming gemeentehuis

Ter informatie

Kennis nemen van:

Verduurzaming van het gemeentehuis

Aanleiding

In de vergadering van 29 september 2016 heeft uw raad een motie aangenomen die ons opdracht geeft om met een nieuw raadsvoorstel te komen voor een energieneutraal gemeentehuis. Dit met de uitgangspunten: zo energiearm mogelijk, op lange termijn energieneutraal en financieel en maatschappelijk verantwoord te investeren.

In deze informatienota worden de stappen uiteengezet om te komen tot een opdrachtschrijving voor het verduurzamen van het gemeentehuis welke wij in het tweede kwartaal aan uw raad presenteren.

Verricht onderzoek Verduurzaming gemeentehuis

Het eerder door de BAM uitgevoerde onderzoek naar het energieneutraal gemeentehuis is in de themabijeenkomst van 19 mei 2015 gepresenteerd. Conclusie was dat het niet aantrekkelijk is om over te gaan naar een geheel energie neutraal gebouw. Het bleek organisatorisch en financieel niet verantwoord te zijn. Wel heeft uw raad in de vergadering van 8 juli 2015 ingestemd met de door de BAM geadviseerde maatregelen; WKO installatie, PV panelen en diverse inregelaanpassingen aan de huidige installaties.

Door het bureau Vintis zijn de maatregelen nader op mogelijkheden, kosten en terugverdientijden onderzocht. Geconstateerd is dat de maatregelen een acceptabele terugverdientijd hebben en gefaseerd uit te voeren zijn. Dit om ook de hoge investering te faseren. De energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar kunnen snel worden uitgevoerd en gedekt door de onderhoudsvoorzieningen gemeentelijke gebouwen. In de commissie ruimte van 19 mei 2016 hebben wij een presentatie gegeven.

Het raadsvoorstel IVR-16-03954 'verduurzamen gemeentehuis' met daarin de uitwerking van de gemaakte keuzes, uitvoering en financiën, hebben wij aan uw raad in de vergadering van 29 september 2016 voorgelegd. Uw raad heeft daarop besloten het raadsvoorstel niet in behandeling te nemen. Het voorstel was nog niet compleet en gaf nog teveel vraagtekens.

Met een motie heeft uw raad ons de opdracht gegeven om met een nieuw en helder raadsvoorstel te komen. Dit met als uitgangspunten: zo energiearm mogelijk, op lange termijn energieneutraal en financieel en maatschappelijk verantwoord te investeren.

Reeds uitgevoerde maatregelen

In de periode tussen de motie uit 2013 tot vandaag hebben wij t.a.v. de verduurzaming al een aantal maatregelen uitgevoerd:

Gebouw

- Energiemeters voor monitoring;
- Verlichtingsplan is aangepast (meedraaien op alarminstallatie);
- Lichtniveau is verlaagd zonder afbreuk te doen aan comfort;
- Energiezuinigere koelinstallatie geplaatst;
- Bewegingssensoren geplaatst in een aantal algemene ruimtes;
- Proef met led verlichting in 2 ruimten;
- Zuiniger inregelen van de klimaatinstallatie zonder afbreuk te doen aan comfort;
- Vervanging afgeschreven computers voor energiezuinige computers;
- Oplaadpunten elektrische fietsen;
- Oplaadpunten elektrische auto's.

EED: verplicht audits voor gemeenten

In 2012 stelde de het Europees Parlement de Europese Energie-Efficiency Richtlijn (EED) vast. De richtlijn hangt samen met de Europese doelstelling van een 20% lagere Europees energieverbruik in 2020. Het bevat verplichtingen voor de lidstaten en bedrijven. Wij zijn hierdoor verplicht om energie-audits uit te voeren voor een aantal van onze gebouwen, waaronder ook het gemeentehuis. De energie-audit is een systematische, 4-jaarlijkse aanpak met als doel informatie te verzamelen over het actuele energieverbruik. De uitkomst is een beschrijving van mogelijke kosteneffectieve energiebesparingsmaatregelen. De gemeente is verplicht om maatregelen die zich binnen 5 jaar terug verdienen uit te voeren!

Dit onderzoek wordt op korte termijn uitgevoerd voor het gemeentehuis. Voor de overige gemeentelijk gebouwen is een analyse opgesteld om te kijken welke van deze gebouwen auditplichtig zijn.

Vervolg aanpak verduurzaming

Door een werkgroep met ondersteuning van de RUD en een specialistisch bureau op het gebied van verduurzamen wordt een voorstel uitgewerkt, het Plan van Aanpak. Hierbij wordt tegemoet gekomen aan de wensen van uw raad door het nemen van een aantal stappen:

1. EED: De verplichte energieaudits worden op korte termijn uitgevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande informatie en onderzoeken en wordt tevens bepaald welke erkende maatregelen er toegepast kunnen worden. De erkende maatregelen zijn een verplichting uit de EED en moeten worden uitgevoerd. Deze maatregelen maken deel uit van het Plan van Aanpak.
2. Energiezuinige maatregelen: Naast de verplichte maatregelen worden ook maatregelen onderzocht die een langere terugverdientijd hebben dan 5 jaar. Hiervoor heeft de werkgroep inmiddels veel informatie onderzocht.
3. Energieneutraal: Met gebruik van de verplichte maatregelen en mogelijke aanvullende maatregelen wordt getoetst in hoeverre het gemeentehuis energieneutraal te maken is. Zowel op gebouwniveau als alleen voor de gebouwgebonden installaties.

Aan de hand van stappen 1, 2 en 3 wordt bepaald wat de kosten en maatregelen zijn bij een energieneutraal gebouw. Bij deze afweging wordt per maatregel ook bekeken of hiervoor subsidie aan te vragen is.

Met deze werkwijze ontstaat er een goed beeld van de maatregelen die genomen moeten worden en een beeld van maatregelen die genomen kunnen worden en wat de gevolgen van deze maatregelen zijn. Met deze informatie kan de werkgroep een ambitieniveau bepalen dat financieel en maatschappelijk te verantwoorden is. Het voorstel wordt aan uw raad voorgelegd.

Communicatie

In de commissie ruimte van 16 maart wordt een tussentijdse presentatie gegeven.

Vervolg

Met de op- en aanmerkingen uit de tussentijdse presentatie wordt een raadsvoorstel opgesteld welke wij in het tweede kwartaal aan uw raad voorleggen ter besluitvorming.

Bijlagen

Beantwoording vragen vanuit de bespreeknotitie d.d. 3 augustus 2016 door ons college.

BIJLAGE 1: beantwoording vragen vanuit de bespreeknotitie d.d. 3 augustus 2016

Vanuit de fracties van CDA, GB en D66 zijn in de bespreeknotitie van 3 augustus 2016 een aantal vragen gesteld aan de commissie ruimte. De beantwoording op deze vragen door ons college is als volgt:

1. Vraag: Is de tekst van de motie van 7 november 2013 voor uw fractie naar huidige inzichten nog steeds actueel of ziet u aanleiding voor één of meer aanpassingen die in een nieuwe opdracht zouden moeten worden meegenomen?

Antwoord: De vragen n.a.v. de termen 'terugverdiertijden' en 'energie neutraal' lopen enigszins door elkaar aangezien energieneutraal niet hoeft te betekenen dat de maatregelen terug te verdienen zijn. In de aanpak van 1 april 2017 worden beide opties onderbouwd inzichtelijk gemaakt en een advies gegeven.

2. Vraag: Wat is het uiteindelijke doel dat met het te behandelen raadsvoorstel naar de mening van uw fractie zou moeten bereikt?

Antwoord: Het belangrijkste doel blijft conform de motie van 7 november 2013 de bezuinigingsopgaaf van de gemeente en of daarvoor energiebesparende maatregelen te vinden zijn die inhoud geven aan deze opgaaf.

3. Vraag: Welke mogen de financiële consequenties van het raadsvoorstel naar de mening van uw fractie zijn, met inbegrip van het terugverdienmodel?

Antwoord: In het Plan van Aanpak stellen wij maatregelen voor met de financiële consequenties die wij acceptabel achten.

4. Vraag: Zijn er naar de mening van uw fractie sedert de behandeling van het vorige raadsvoorstel in de commissie nog andere/nieuwe ontwikkelingen geweest die bij de actuele discussie moeten worden betrokken?

Antwoord: Zoals besproken in onderliggende Informatienotitie biedt de energie-audit mogelijk nieuwe invalshoeken.