



Verduurzaming gemeentehuis Medemblik

Roadmap naar Plan van Aanpak



Verduurzaming gemeentehuis Medemblik

Roadmap naar Plan van Aanpak

bbn advies & advies

Doel onderzoek: Juni 2017 plan van aanpak verduurzaming
Doel vandaag: Scherper stellen ambitie verduurzaming



Processtappen

1. Eerste verkenning verduurzamingsmaatregelen
2. Indicatieve kostenbepaling
3. Scherper stellen ambitie verduurzaming
4. Uitwerken verduurzaming
(Terugverdientijd / Total Cost of Ownership / Tijdspad)
5. Besluitvorming College + Raad

Startpunt onderzoek

Progressief
West-Friesland



GROENLINKS

D66



BIJLAGE 10
RAAD 07-11-2013
AANGENOMEN



ChristenUnie

CDA



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
20	6	aangenomen met mutatie
paraaf		

2061

Motie

Onderwerp: Begroting 2014 en de MJR 2015-2017
Onderzoek naar energie neutraal gemeentehuis

Agenapunt: 4

Ingediend door: Progressief West-Friesland/GroenLinks, PW2010, CU, CDA, D66

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 7 nov. 2013, gelet op artikel 36 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2011; Gelezen hebbende de Begroting 2014 en de MJR 2015-2017 en de beantwoording van de vragen in de nota's PI-13-46455 en PI-13-46569

Constateernde dat:

- de begroting weliswaar sluitend is, maar dat er op diverse posten enorm bezuinigd is en dat er niet of nauwelijks geld is voor nieuw beleid;
- er ook de komende jaren fors bezuinigd moet worden.

Overwegende dat :

- Medemblik een groene, energiezuinige gemeente wil zijn en dat actief wil uitdragen;
- uit de beantwoording van de vragen blijkt dat er nog een bedrag van 150.000 Euro aan SLOK-gelden beschikbaar is en dat dit geld gebruikt gaat worden voor het uitvoeringsprogramma "Duurzaam Medemblik";
- het maandelijks energieverbruik van het gemeentehuis gemiddeld 16700,- Euro bedraagt (jaarlijks 200400,- Euro) , hier dus forse bezuinigingen te behalen zijn;
- het de investering waard kan zijn hier onderzoek naar te doen hoe deze kosten structureel te verlagen of zelfs tot nul te reduceren, zodat het geld oplevert voor andere zaken.

Draagt het college op :

- onderzoek te doen naar de mogelijkheden tot een energie neutraal gemeentehuis.
- een deel van de SLOK gelden hiervoor te gebruiken,
- de resultaten van dit onderzoek aan de raad te presenteren.
- alvorens onderzoek te starten het onderzoeksvoorstel ter besluit-

Namens de fracties,

vorming aan de raad voor te leggen

Progressief West Friesland/GroenLinks
Ria Manshanden, Siem Zeilemaker

CU,
S. Visser

PW2010, Anneke van der Geest

CDA, A. Schouten

D66, Hans Tigges

Startpunt onderzoek

Progressief West-Friesland
D66
PW2010
www.pw2010.nl

BIJLAGE 10
RAAD 07-11-2013
AANGENOMEN

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
20	6	al ingevuld in de nota
paraaf		1063

ChristenUnie CDA

Motie

Onderwerp: Begroting 2014 en de MJR 2015-2017
Onderzoek naar energie neutraal gemeentehuis

Agendapunt: 4
Ingediend door: Progressief West-Friesland/GroenLinks, PW2010, CU, CDA, D66

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 7 nov. 2013, geleet op artikel 36 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2011; Gelezen hebbende de Begroting 2014 en de MJR 2015-2017 en de beantwoording van de vragen in de nota's PI-13-46455 en PI-13-46569

Constateerend dat:

- de begroting weliswaar sluitend is, maar dat er op diverse posten enorm bezuinigd is en dat er niet of nauwelijks geld is voor nieuw beleid;
- er ook de komende jaren fors bezuinigd moet worden.

Overwegende dat:

- Medemblik een groene, energiezuinige gemeente wil zijn en dat actief wil uitdragen;
- uit de beantwoording van de vragen blijkt dat er nog een bedrag van 150.000 Euro aan SLOK-gelden beschikbaar is en dat dit geld gebruikt gaat worden voor het uitvoeringsprogramma "Duurzaam Medemblik";
- het maandelijks energieverbruik van het gemeentehuis gemiddeld 16700,- Euro bedraagt (jaarlijks 200400,- Euro), hier dus forse bezuinigingen te behalen zijn;
- het de investering waard kan zijn hier onderzoek naar te doen hoe deze kosten structureel te verlagen of zelfs tot nul te reduceren, zodat het geld oplevert voor andere zaken.

Draagt het college op:

- onderzoek te doen naar de mogelijkheden tot een energie neutraal gemeentehuis;
- een deel van de SLOK gelden hiervoor te gebruiken;
- de resultaten van dit onderzoek aan de raad te presenteren;
- afwijking duurzaamheid bij starten het onderzoek voorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen

Namens de fracties,

Progressief West Friesland/GroenLinks
Ria Marshanden, Siem Zeilemaker
PW2010, Anneke van der Geest
D66, Hans Tigges

CU,
S. Visser
CDA, A. Schouten

Besparen op energieverbruik of energieneutraal?

Besparen op energieverbruik:

- Maandelijkse/jaarlijkse lasten

Investeren om duurzaam te worden:

- Energieneutraal?
- Maatschappelijk voorbeeld?

Doel onderzoek: Juni 2017 plan van aanpak verduurzaming
Doel vandaag: Scherper stellen ambitie verduurzaming



Wetgeving

- 2015 Europese EED richtlijn; energie audits
- 2020 Nieuwbouw (woning + utiliteit) energieneutraal
- 2023 Energielabel C voor kantoren (voldoet reeds)
- 2050 Ambitie alle bestaande gebouwen energieneutraal

Mogelijkheden

- Individuele duurzaamheidsmaatregelen
- Energieneutraal gebouw
- Energieneutraal gebouw + gebruik
- Energieneutraal parkeergarage?

Overige duurzaamheidsambities

- Gasloos
- Thema water (hergebruik, borging)
- Huisvesting (flexibel, clusteren, het nieuwe werken)

Duurzaamheidsinstrumenten (BREEAM, GPR, WELL)

Wetgeving

- 2015 Europese EED richtlijn: energie audits
- 2020 Nieuwbouw (woning + utiliteit) energieneutraal
- 2023 Energielabel C voor kantoren (voldoet reeds)
- 2050 Ambitie alle bestaande gebouwen energieneutraal

Mogelijkheden

- Individuele duurzaamheidsmaatregelen
- Energieneutraal gebouw
- Energieneutraal gebouw + gebruik
- Energieneutraal parkeergarage?

Overige duurzaamheidsambities

- Gasloos
- Thema water (hergebruik, borging)
- Huisvesting (flexibel, clusteren, het nieuwe werken)

Duurzaamheidsinstrumenten (BREEAM, GPR, WELL)

Doel onderzoek: Juni 2017 plan van aanpak verduurzaming
Doel vandaag: Scherper stellen ambitie verduurzaming



Eerste indicatieve verkenning

Verplicht (ca. 5 jaar)			Binnen levensduur (ca. 15 jaar)			Energeneutraal (Voorbeeldfunctie)
voeren actief communicatiebeleid			voeren actief communicatiebeleid			voeren actief communicatiebeleid
toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage			toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage			toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage
aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage			aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage			aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage
isoleren appendages CV-installatie			isoleren appendages CV-installatie			isoleren appendages CV-installatie
			zonwerende folie midden en zuidgebouw			zonwerende folie midden en zuidgebouw
			infiltratie verbeteren (tochtstrips)			infiltratie verbeteren (tochtstrips)
			toepassen van 100% WKO i.c.m. droge koeler			toepassen van 100% WKO i.c.m. droge koeler
			toepassing van WTW (80%) (bevochtiging komt te vervallen)			toepassing van WTW (80%) (bevochtiging komt te vervallen)
			toepassing van vernieuwde regeltechniek en GBS			toepassing van vernieuwde regeltechniek en GBS
			toepassing van regelbaarheid per zone			toepassing van regelbaarheid per zone
			toepassing van retrofit LED buizen in kantoor			toepassing van retrofit LED buizen in kantoor
			toepassing van aanwezigheidsdetectie in kantoor			toepassing van aanwezigheidsdetectie in kantoor
			toepassing van PV panelen 1250st a 300W			toepassing van PV panelen 1250st a 300W
Besparing elektra	Besparing gas	Kosten	Besparing elektra	Besparing gas	Kosten	EXTERNE MAATREGELEN
14%	6%	ca. 35.000	54%	96%	ca. 1,5 - 2 mln	PV Weiden
€ -12.200	€ -3.000	€ -15.200	€ -58.000	€ -47.600	€ -105.600	Windmolens
						WKK installatie
						Besparing elektra
						Besparing gas
						Kosten
						54% tot 100%
						100%
						ca. 2 - 3 mln
						58.000 tot 98.000
						50.000
						105.600 - 150.000

Verplicht (ca. 5 jaar)

voeren actief communicatiebeleid

toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage

aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage

isoleren appendages CV-installatie

Besparing elektra	Besparing gas	Kosten
14%	6%	ca. 35.000
€ -12.200	€ -3.000	€ -15.200

Binnen levensduur (ca. 15 jaar)

voeren actief communicatiebeleid

toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage

aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage

isoleren appendages CV-installatie

zonwerende folie midden en zuidgebouw

infiltratie verbeteren (tochtstrips)

toepassen van 100% WKO i.c.m. droge koeler

toepassing van WTW (80%) (bevochtiging komt te vervallen)

toepassing van vernieuwde regeltechniek en GBS

toepassing van regelbaarheid per zone

toepassing van retrofit LED buizen in kantoor

toepassing van aanwezigheidsdetectie in kantoor

toepassing van PV panelen 1250st a 300W

Besparing elektra	Besparing gas	Kosten
54%	96%	ca. 1,5 - 2 mln
€ -58.000	€ -47.600	€ -105.600

Energie neutraal (Voorbeeldfunctie)

voeren actief communicatiebeleid
 toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage
 aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage
 isoleren appendages CV-installatie
 zonwerende folie midden en zuidgebouw
 infiltratie verbeteren (tochtstrips)
 toepassen van 100% WKO iem droge koeler
 toepassing van WTW (80%) (bevochtiging komt te vervallen)
 toepassing van vernieuwde regeltechniek en GBS
 toepassing van regelbaarheid per zone
 toepassing van retrofit LED buizen in kantoor
 toepassing van aanwezigheidsdetectie in kantoor
 toepassing van PV panelen 1250st a 300W

EXTERNE MAATREGELEN

PV Weiden

Windmolens

WKK installatie

Besparing elektra	Besparing gas	Kosten
54% tot 100%	100%	ca. 2 - 3 mln
58.000 tot 98.000	50.000	105.600 - 150.000

Eerste indicatieve verkenning

Verplicht (ca. 5 jaar)			Binnen levensduur (ca. 15 jaar)			Energeneutraal (Voorbeeldfunctie)
voeren actief communicatiebeleid			voeren actief communicatiebeleid			voeren actief communicatiebeleid
toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage			toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage			toepassing van retrofit LED buizen in Parkeergarage
aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage			aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage			aanbrengen bewegingsensoren in Parkeergarage
isoleren appendages CV-installatie			isoleren appendages CV-installatie			isoleren appendages CV-installatie
			zonwerende folie midden en zuidgebouw			zonwerende folie midden en zuidgebouw
			infiltratie verbeteren (tochtstrips)			infiltratie verbeteren (tochtstrips)
			toepassen van 100% WKO i.c.m. droge koeler			toepassen van 100% WKO i.c.m. droge koeler
			toepassing van WTW (80%) (bevochtiging komt te vervallen)			toepassing van WTW (80%) (bevochtiging komt te vervallen)
			toepassing van vernieuwde regeltechniek en GBS			toepassing van vernieuwde regeltechniek en GBS
			toepassing van regelbaarheid per zone			toepassing van regelbaarheid per zone
			toepassing van retrofit LED buizen in kantoor			toepassing van retrofit LED buizen in kantoor
			toepassing van aanwezigheidsdetectie in kantoor			toepassing van aanwezigheidsdetectie in kantoor
			toepassing van PV panelen 1250st a 300W			toepassing van PV panelen 1250st a 300W
Besparing elektra	Besparing gas	Kosten	Besparing elektra	Besparing gas	Kosten	EXTERNE MAATREGELEN
14%	6%	ca. 35.000	54%	96%	ca. 1,5 - 2 mln	PV Weiden
€ -12.200	€ -3.000	€ -15.200	€ -58.000	€ -47.600	€ -105.600	Windmolens
						WKK installatie
						Besparing elektra
						Besparing gas
						Kosten
						54% tot 100%
						100%
						ca. 2 - 3 mln
						58.000 tot 98.000
						50.000
						105.600 - 150.000

Processtappen

1. Eerste verkenning verduurzamingsmaatregelen
2. Indicatieve kostenbepaling
3. Scherper stellen ambitie verduurzaming
4. Uitwerken verduurzaming
(Terugverdientijd / Total Cost of Ownership / Tijdspad)
5. Besluitvorming College + Raad