

## RAADSVERGADERING d.d. 11 mei 2017

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Zaaknummer            | Z-17-000801              |
| Voorstelnummer        | DOC-17-001940            |
| Onderwerp             | Huisvestingsverordening. |
| Agendapunt            |                          |
| Portefeuillehouder(s) | Hans Tigges              |
| Afdelingshoofd(en)    |                          |

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 28 maart 2017;

gelet op artikel 149 van de gemeentewet en artikel 2 van de huisvestingswet 2014;

overwegende dat het wenselijk is de huisvestingsverordening te actualiseren, zodanig dat vergunninghouders en mensen uit een blijf-van-mijn-lijfhuis met voorrang in aanmerking blijven komen voor een huurwoning;

### b e s l u i t

I. de Huisvestingsverordening 2015 regio West-Friesland, gemeente Medemblik, vastgesteld op 2 juli 2015, als volgt te wijzigen:

Artikel 2.5 Directe bemiddeling, komt als volgt te luiden:

Directe bemiddeling en huisvesting met voorrang wordt verleend aan een woningzoekende die buiten zijn schuld in een dusdanige situatie verkeert, dat hij op korte termijn woonruimte behoeft.

Voorwaarde hierbij is dat de woningzoekende:

- behoort tot de groep vergunninghouders overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling, behoudens in die gevallen dat Burgemeester en wethouders op andere wijze in de huisvesting hebben voorzien, ofwel
- behoort tot de groep personen die verblijven in een blijf-van-mijn-lijfhuis.

II. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 1 juli 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 mei 2017.

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Huisvestingsverordening, waarin voorrang voor vergunninghouders en mensen uit een blijf-van-mijn-lijfhuis wordt voortgezet.

### Aanleiding

#### Vergunninghouders.

De huisvestingswet is gewijzigd. Op 1 juli 2017 is het niet meer wettelijk verplicht vergunninghouders met voorrang een woning te geven. Het verlenen van voorrang wordt overgelaten aan gemeenten. Gemeenten kunnen dat regelen in de huisvestingsverordening.

In de bestaande huisvestingsverordening staat ook al dat vergunninghouders voorrang hebben, maar de huidige verordening verwijst naar een wetsartikel dat op 1 juli komt te vervallen. Daarom is een technische aanpassing van de verordening nodig.

#### Blijf-van-mijn lijf.

De wettelijke verplichting om deze mensen voorrang te verlenen blijft bestaan. Een technische aanpassing van de verordening is nodig omdat de verwijzing naar een circulaire van de minister van WWI niet meer van toepassing is. Daarom is de redactie aangepast.

### Voorstel

1. Nieuwe redactie vaststellen van artikel 2.5.

### Beoogd resultaat

Een actuele huisvestingsverordening.

### Argumenten

1. *Zonder voorrang komen vergunninghouders en mensen uit een blijf-van-mijn-lijfhuis niet in aanmerking voor een woning.*

### Kanttekeningen

#### Taakstelling.

Hoewel de wettelijke voorrang is vervallen blijven gemeenten wel wettelijk verplicht vergunninghouders te huisvesten volgens de taakstelling van het rijk. Er is ook een boete aangekondigd als gemeenten hun taakstelling niet halen. De boete is € 1.800,- per persoon per maand. Dat komt overeen met de kosten die COA maakt voor een vergunninghouder in een AZC.

#### Woningdelen.

Om gemakkelijker aan de taakstelling te kunnen voldoen willen wij het mogelijk maken dat alleenstaande vergunninghouders een eengezinswoning gaan delen. Hierover zijn wij in gesprek met de corporaties.

#### Regionale afstemming.

Dit voorstel is afgestemd met de andere Westfriese gemeenten.

### Corporaties.

De corporaties zijn bereid voorrang te blijven verlenen aan beide doelgroepen, mits dit is geregeld in de huisvestingsverordening.

### **Financiën**

Er zijn geen financiële consequenties.

### **Uitvoering/evaluatie**

We bespreken de voortgang met de corporaties.

### **Communicatie**

Communicatie vindt plaats met de corporaties.

### **Bijlagen**

Geen.