

## Bijlage 1.

De initiatiefnemer heeft na de commissievergadering verklaard dat de bouw van een woonhuis op het landgoed beperkt zal worden tot één woonhuis en dat hij afziet van plannen voor een tweede (mantelzorg)woning. Dit kan de raad echter ook als kader aan het bestemmingsplan meegeven, waardoor de aanduiding “niet meer dan 1 woning” tzt bestuursrechtelijk vastgelegd wordt, ook voor volgende eigenaren. Daarom is dit in de motie toegevoegd.

De borging van een blijvende openstelling van het landgoed voor het publiek, ( in het geval de eigenaar de fiscale voordelen zou opgeven, of als deze fiscale voordelen zouden worden afgeschaft), kan plaatsvinden door tussen gemeente en eigenaar bij notariële akte een *erfdienstbaarheid* te vestigen waarbij het landgoed (als “dienend erf”) altijd vrij en openbaar toegankelijk zal zijn t.o.v. de openbare weg (dus openstaat voor iedereen).

Het voordeel daarvan is dat een erfdienstbaarheid (een zakelijk recht) op het landgoed blijft rusten, ook bij verkoop of erfopvolging. Het is niet van de persoon afhankelijk, een volgende eigenaar of erfgenaam blijft hieraan dus automatisch gebonden. Dit wordt in het kadaster ingeschreven en kan voor een lange periode (50 of 75 jaar) of zelfs onbeperkt worden gevestigd. Daarmee is een permanente openbare toegankelijkheid van het landgoed zeker gesteld, ook als het ooit in andere handen komt.

Het vestigen van een boete- en kettingbeding zou ook een mogelijkheid daartoe kunnen zijn.