

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-17-010690
 Zaaknummer Z-17-000289
 Naam raadslid Dirk Kuipers
 Fractie PvdA
 Onderwerp Uitbreiding Mol Freesia Nibbixwoud
 Datum waarop de vraag is gesteld 10 april 2017
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder H. Tigges
 Afdeling

In verband met het agendapunt voor de commissies Ruimte van donderdag 13 april a.s. hierbij de volgende schriftelijke vragen:

In 2008 is de feestelijke opening geweest van het huidige complex van Mol Freesia in Nibbixwoud. Volgens onze informatie is in de toenmalige raadsperiode van de gemeente Wognum of gemeente Medemblik bij het verlenen van de bouwvergunning bepaald, dat er geen verdere uitbreiding van het bedrijf op deze plek meer mogelijk zou zijn.

1.	Is er bij het verlenen van de toenmalige bouwvergunning bepaald dat er geen uitbreiding meer mogelijk zou zijn?
antwoord	Nee (de bouwvergunning, vrijstelling en aanvraag treft u bijgaand aan).
2.	Zo ja, kunnen wij de schriftelijke verslaglegging cq raadsbesluit van u ontvangen?
antwoord	Nvt
3.	Zo ja, waarom wijkt u in dat geval af van eerdere besluitvorming?
antwoord	Nvt
4.	Kunt u ons de toenmalige aanvraag en het raadsvoorstel en raadsbesluit overleggen?
antwoord	Ja. Aanvraag zie bijlage 1, raadsvoorstel en -besluit zie bijlage 2.

RAADSBSLUIT Nr. 29/2007

De raad van de gemeente Medemblik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 februari 2007;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet

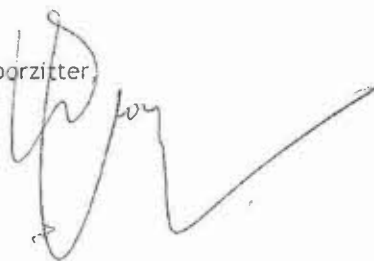
b e s l u i t

- De door het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de exploitatieberekening en berekening van het benodigde krediet opgelegde geheimhoudingsplicht te bekrachtigen.
- Het plan Overspoor Oost-Mo te ontwikkelen.
- De uitgangspunten m.b.t. de exploitatieberekening vast te stellen.
- De exploitatieberekening te verwerken in de gemeente begroting 2007 t/m 2014.
- Een krediet van €) beschikbaar te stellen voor de aankoop van de gronden, het bouwrijpmaken en overige kosten.
- De voortgang van de exploitatie jaarlijks in de voor- en najaarsnota te laten opnemen.
- Er mee in te stemmen dat bij de uitgifte van de bedrijfspercelen marktconforme grondprijzen worden gehanteerd, die jaarlijks worden vastgesteld en per 01.07.07 op € 99,= incl. BTW k.k. wordt bepaald.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 26 maart 2007.

De griffier,

De voorzitter,



RAADSVERGADERING d.d. 26 maart 2007

Voorstelnummer: 29/2007

besluitvormend

Agendapunt: nr. 10

Voorstel:

het bedrijventerrein Overspoor oost-Mo te Nibbixwoud in exploitatie nemen conform de berekening d.d. 18.01.07

Medemblik,

Aan de raad,

Aanleiding:

Conform de Strategische Visie voor de gemeente Medemblik, dient de balans tussen het aantal arbeidsplaatsen en het aantal beschikbare arbeidskrachten, meer in evenwicht te worden gebracht.

In de voormalige gemeente Wognum ligt het terrein handel en nijverheid genaamd Overspoor. In de tweede helft van de jaren negentig van de vorige eeuw heeft daar de laatste uitgifte van grond plaatsgevonden. Het gehele beschikbare verkoopbare terrein was daarmee uitgegeven. Vanaf dat moment was er geen bedrijventerreingrond voor lokale bedrijven meer beschikbaar. Begin 2000 heeft het toenmalige college van B&W van de gemeente Wognum getracht grond, direct oostelijk van het bestaande bedrijventerrein te verwerven. Overleg met de grondeigenaar heeft toen echter niet tot het gewenste resultaat geleid. In 2005 heeft het college van B&W van de voormalige gemeente Wognum opnieuw contact opgenomen met de nieuwe eigenaar van de grond. De eigenaar wenste in 2005 over te gaan tot uitbreiding van het bestaande kassencomplex, dan wel verplaatsing met gelijktijdige vergroting van het huidige complex naar een naastgelegen locatie.

In de loop van 2005 en 2006 heeft het overleg uiteindelijk geleid tot een conceptovereenkomst tussen de gemeente Wognum en het bedrijf Mol. Deze conceptovereenkomst is op 27 november 2006 om advies voorgelegd aan de commissie grondgebied van de toenmalige gemeente Wognum. Deze commissie heeft in meerderheid geadviseerd in te stemmen met de in de bedoelde overeenkomst genoemde voorwaarden en de daaruit voortvloeiende grondaankoop en de verplaatsing van het huidige kassencomplex van de firma Mol.

De oppervlakte van de locatie waarnaar de kassen verplaatst worden bedraagt ongeveer 5 ha, terwijl het bruto oppervlak van het te ontwikkelen bedrijventerrein ook ongeveer 4 ha bedraagt.

Alle fracties van de voormalige gemeente Wognum konden akkoord gaan met de start van de ruimtelijke orderingsprocedure.

Het beoogde (maatschappelijke) effect:

Met de effectuering van deze overeenkomst en het in exploitatie nemen van dit plan bestaat voor de gemeente Medemblik de mogelijkheid om in het zuidelijk deel van de gemeente, rond de kernen Wognum en Nibbixwoud, de komende jaren ongeveer 2,7 ha grond voor plaatselijke bedrijven uit te geven. Daarmee kan de komende jaren de lokale bedrijven enige expansie worden geboden, hetgeen de economische situatie van de gemeente ten goede komt.

De consequenties van deze overeenkomst kunnen in hoofdlijnen als volgt worden geschetst:

- de gemeente Medemblik koopt de percelen kadastraal bekend Gemeente Wognum, sectie N, nummers 47, 410 en 469 (alle gedeeltelijk) aan (thans agrarische grond);
- de gemeente Medemblik koopt de percelen kadastraal bekend Gemeente Wognum, sectie N, nummers 47, 410 en 469 (alle gedeeltelijk) aan (twee stroken grond langs de Wijzend);
- de verkoper verwerft zich een perceel grond ter grootte van ongeveer 5 ha, oostelijk van de door verkoper aan de gemeente te verkopen gronden. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om de realisering van het kassencomplex, met bedrijfswoning en waterbassin, planologisch mogelijk te maken.

Voor de details van deze overeenkomst wordt u verwezen naar de gesloten "overeenkomst inzake realisering bedrijventerrein en verplaatsen kassencomplex, tussen gemeente Wognum en bedrijf Mol d.d. 29 december 2006", zoals die voor de commissie en raadsleden ter inzage zal worden gelegd bij de griffier.

In de notitie 'Bouwstenen voor een Structuurvisie' voor de nieuwe gemeente Medemblik is deze bedrijventerreinlocatie al als een gegeven meegenomen.

Het beleid c.q. de prioriteit:

Omdat de afgelopen jaren de mogelijkheid niet aanwezig was om bedrijfsterrein voor lokale/ plaatselijke bedrijven uit te geven, terwijl daar wel de behoefte aan bestond, is er enige werkgelegenheidsdruk binnen de voormalige gemeente Wognum voor dit soort bedrijven ontstaan. Enkele bedrijven hebben andere oplossingen moeten zoeken, terwijl andere in afwachting zijn tot het moment dat er weer terreinoppervlakte voor bedrijven beschikbaar komt en weer andere in hun economische expansie de laatste jaren wat beperkt zijn.

Het gemeentebestuur van de voormalige gemeente Wognum was van mening dat op een zo kort mogelijke termijn in die behoefte moest worden voorzien dan wel een oplossing voor een aantal jaren moest worden gezocht.

In de loop van 2006 is het college van B&W van Wognum erin geslaagd om op 29 december 2006 een overeenkomst, na intensieve en positieve onderhandelingen met de grondeigenaar, te sluiten. Bij effectuering van de overeenkomst bestaat voor de nieuwe gemeente Medemblik de mogelijkheid uitvoering te kunnen geven aan het beoogd beleid. Namelijk plaatselijke/ lokale bedrijven enige expansiemogelijkheid dan wel vestigingsmogelijkheden aan te bieden.

De beoogde actie:

De bestemmingsplantechnische procedure is eind vorig jaar gestart. Daarnaast dient het te ontwikkelen plan in exploitatie te worden genomen en dient uitvoering te worden gegeven aan de overeengekomen voorwaarden en aan de benodigde grondaankoop.

De financiële haalbaarheid van het plan is, aan het begin en tijdens het verloop van de onderhandelingen met de grondeigenaar, globaal in 2005 en 2006 getoetst.

In januari 2007 is een exploitatieberekening opgesteld waarin de aankoopgegevens uit de gesloten overeenkomst, bijkomende advies- en onderzoekskosten en de kosten van bouwrijp maken zijn verwerkt.

Uit deze berekening is af te leiden dat een sluitende exploitatie kan worden gerealiseerd (peil juli 2007).

De marktwaarde van de m²-prijs kan worden gesteld op € 99,=/ m² inclusief BTW.

Om het e.e.a. in exploitatie te kunnen nemen is het gewenst dat de raad het besluit neemt om het plan te ontwikkelen en het krediet benodigd voor de realisering van de aankoop van het bedrijf Mol, alsmede het bouwrijp maken van het plan, goedkeurt en instemt met de planologische consequenties (bestemmingsplanprocedure).

Financiële aspecten:

De exploitatie van het bestemmingsplan is sluitend, uitgaande van een marktconforme uitgifteprijs van € 99,= incl. BTW en uitgaande van overdrachtskosten voor rekening van de koper.

Nadat de exploitatieberekening is vastgesteld zal de grondexploitatie van het bestemmingsplan Overspoor oost-Mo in de gemeentebegroting moeten worden opgenomen. Mogelijke resultaten van het plan, zullen gedurende de exploitatieduur van het plan jaarlijks zichtbaar gemaakt worden. Daarbij zal de kostendekkendheid van het plan voorop blijven staan.

In de exploitatieberekening, welke bij de griffier ter inzage ligt voor de raadsleden, is op blad B het geplande kosten-, opbrengst- en uitgiftetijdstip aangegeven.

Voortraject

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Bestuur en Middelen d.d. 12 maart 2007.

Voorstel:

Dit alles overwegende wordt uw raad voorgesteld er mee in te stemmen om:

- 1) Het plan Overspoor Oost-Mo te ontwikkelen.
- 2) De uitgangspunten m.b.t. de exploitatieberekening vast te stellen.
- 3) De exploitatieberekening te verwerken in de begroting 2007 t/m 2014.
- 4) Een krediet van € 1.000.000,- beschikbaar stellen voor de aankoop van de gronden, het bouwrijpmaken en overige kosten.
- 5) De voortgang van de exploitatie in de voor- en najaarsnota te verwerken.

De aan deze exploitatie ten grondslag liggende algemene stukken, zoals globale tekeningen, liggen in de map ter inzage, terwijl de overige stukken, onder geheimhoudingsplicht, bij de griffier, door de commissie- / raadsleden kunnen worden ingezien.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, De burgemeester,

R.J.M. van der Haring W.J. Koziyn

JH

REGULIERE BOUWVERGUNNING

Nummer: B20070030

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

beschikkende op de aanvraag van:	Fresiakwekerij Mol Meissen
wonende/gevestigd:	Ganker 4B
te:	1654 JH Benningbroek
ontvangen op:	29 januari 2007
om op het perceel, kadastraal bekend:	gemeente Medemblik; sectie: N 45, 44, 37, 756, 43, 477
en plaatselijk bekend:	Wijzend 49, 1688 JC Nibbixwoud
voor het bouwen van:	een kassentuinbouwbedrijf

gelet op de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2003", de bestemming "Agrarische doeleinden en wonen c.a."

BESLUITEN:

de gevraagde vergunning, behoudens rechten van derden, te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, de aanvraag, alsmede de (van toepassing zijnde) voorschriften.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

Burgemeester en wethouders van Medemblik

De secretaris,

De burgemeester,

R. J. M. van der Haring

W.J. Kozijn

Datum: 22 mei 2007

Verzenddatum: 31 MEI 2007

Bouwkosten €

Legesspecificatie:

Leges bouwkosten: €

Leges art. 19 WRO: €

Totaal legesbedrag: €

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit, binnen zes weken na de datum van verzending ervan, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 7, 1670 AA Medemblik.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de verzenddatum en de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, evenals de motieven van het bezwaar.

Dossiernummer

Dossiernummer
B 2007/030

Datum ontvangst

29 JAN. 2007

Aanvraag ingediend

in voud

Indienen bij dienst of afdeling

[Ruimte, Bouwen en Milieu]

Behoort bij besluit van B en W
van Medemblik d.d. 22-05-2007

De secretan

Verzendadres

[Gemeente Wognum]

[Raadhuisplein 1]

[1687 NG Wognum]

[n.v.t.]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.

Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- | | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------|
| 1a | Naam en voorletters | Fresiakwekerij Mol Meissen | ☒ Man | ☐ Vrouw |
| 1b | Vertegenwoordiger rechtspersoon | | | |
| 1c | Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer | | | |
| 1d | Postcode en plaats | | | |
| 1e | Telefoon overdag | | | |
| 1f | Faxnummer | | | |
| 1g | E-mailadres | n.v.t. | | |
| 1h | Bent u | ☒ eigenaar | ☐ huurder | |
| | | ☐ anders, namelijk | | |

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting >
welke bouwvergunning
u nodig heeft.

In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1
- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie >
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

- 3a Straat en huisnummer _____
Postcode en plaats _____
- 3b Kadastrale aanduiding
Gemeente Wognum
Sectie en nummer N 45 / 44 / 37 / 756 / 43 / 477
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een tuinbouwbedrijf, kas

Ruimte voor toelichting:

Het geheel wordt gebouwd volgens de NEN bouwnorm 3859/3860

Tijdelijk bouwwerk zoals >
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet.
Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen: >
het daadwerkelijke
gebruik van het
bouwwerk.
Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

Open Grond

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Kas

Zie de toelichting bij >
bezettingsgraadklasse:
streep door wat niet van
toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 B2 B3 B4 B5		
Cel	B1 B2 B3 B4 B5		
Gezondheidszorg	B1 B2 B3 B4 B5		
Industrie	B1 B2 B3 B4 B5	40.903 agro	40.903 agro
Kantoor	B1 B2 B3 B4 B5		
Logies	B1 B2 B3 B4 B5		
Onderwijs	B1 B2 B3 B4 B5		
Sport	B1 B2 B3 B4 B5		
Winkel	B1 B2 B3 B4 B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 B2 B3 B4 B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 B2 B3 B4 B5		

5d en 5e alleen invullen >
als er sprake is van
woningen of wooneen-
heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 40.903 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 40.903 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 276.095 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	glas in aluminium profiel	helder
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen		
• Deuren	aluminium en glas	naturel
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	aluminium
Dakbedekking	glas in een aluminium profiel	helder

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam Gakon B.V.

Adres Noordweg 16, 2290 AE, Wateringen

Meer aannemers of
onderaannemers?

9c Gegevens onderaannemer

Naam Totaal Gakon

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee ☒ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters Gakon B.V.

Functie Aannemer

Correspondentieadres
in Nederland Noordweg 16

Postcode en plaats 2290 AE Wateringen

Telefoon overdag 0174 - 225 700

Faxnummer 0174 - 225 701

E-mailadres info@gakon.nl

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 04-12-2006

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum 04-12-2006

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders van Medemblik

beschikkende op de aanvraag van de maatschap Mol-Meissen, d.d. 20 december 2006, postadres Wijzend 49, 1688 JC te Nibbixwoud voor het verplaatsen/oprichten van kassen en de bouw van één bedrijfswoning op een perceel, globaal gelegen achter de Wijzend 37-45 te Nibbixwoud;

overwegende dat:

medewerking aan de aanvraag in strijd komt met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2003", waarin de grond de bestemming "agrarische doeleinden en wonen c.a." heeft;

de gronden in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord zijn aangeduid als zoekgebied zonder gradatie, waar onder bepaalde voorwaarden mogelijkheden zijn tot ontwikkeling van nieuwe stedelijke functies en andere niet-stedelijke functies met ruimtelijke effecten, zoals woningbouw, kassenteelt en bedrijventerreinen;

de huidige locatie van het kassenbedrijf en de bijbehorende gronden direct grenst aan het bedrijventerrein Overspoor-Oost;

het ontwerp "regionale bedrijventerreinenvisie" een tekort aan lokale bedrijventerreinen in de regio West-Friesland aangeeft;

de gemeente thans geen mogelijkheden heeft de voldoen aan de lokale vraag naar bedrijventerreinen en met de verplaatsing van het kassenbedrijf naar de beoogde locatie de gemeente de mogelijkheid krijgt haar capaciteit aan lokale bedrijventerreinen uit te breiden;

dat de regio in beginsel heeft ingestemd met de toevoeging van deze locatie aan het aanbod aan lokale bedrijventerreinen en deze locatie ook is opgenomen in het ontwerp regionale bedrijventerreinenvisie;

voor de directe omgeving de informatieavond d.d. 8 november 2006 is georganiseerd waarin zowel de aanvraag als de mogelijke invulling van de vrijkomende gronden als bedrijventerrein aan de orde is gekomen;

de commissie Grondgebiedzaken in haar vergadering van 27 november 2006 unaniem heeft geadviseerd de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO te starten;

op 13 december 2006 op het project toegesneden ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan en waarin wordt gemotiveerd waarom een vrijstelling van het geldende bestemmingsplan verleend kan worden;

op de voorbereiding van de besluitvorming, bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

het vrijstellingsverzoek met ingang van 21 december 2006 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij voor een ieder de gelegenheid bestond daartegen een zienswijze in te dienen;

gedurende de periode dat het bouwplan ter inzage lag geen zienswijzen zijn ingediend;

ook anderszins geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde vrijstelling;

gezien de verklaring van geen bezwaar van het college van Gedeputeerde Staten d.d. 3 mei 2007 nr. 2007-25978;

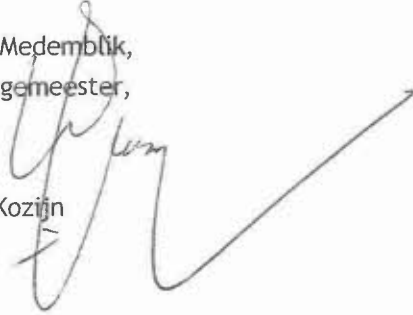
gelet op de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2003";

b e s l u i t e n:

aan de maatschap Mol-Meissen, op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2003" voor het verplaatsen/oprichten van kassen en de bouw van één bedrijfswoning op een perceel, globaal gelegen achter de Wijzend 47-45 te Nibbixwoud onder het voorschrift dat om de kassen een groensingel wordt gelegd, een en ander conform bijgaande tekening.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, De burgemeester,


R.J.M. van der Haring


W.J. Kozijn

Datum: 22 mei 2007

Verzenddatum:

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de datum van verzending ervan een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de verzenddatum en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, alsmede de motieven van het beroep.