

Reactie 1

Ik reageer hierbij op uw mail. Mijn naam is Piet Meester, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling.

Wij hebben een aanvraag ontvangen van Mol Freesia voor uitbreiding van hun bedrijf. Standaard worden aanvragen voor een omgevingsvergunning gepubliceerd. De reden dat de bewoners aan de Oosteinderweg niet persoonlijk zijn geïnformeerd, is tweeledig.

Ten eerste is sprake van een ontwikkeling op gronden, waarvoor in 2014 een voorontwerpbestemmingsplan "Overspoor fase II" is gestart. Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bedrijventerrein. Tijdens de tervisielegging van zes weken hebben wij geen reacties gehad van de bewoners van de Oosteinderweg. Hierdoor hadden we niet de verwachting dat de uitbreiding van Mol Freesia op bezwaren zou stuiten, nu de uitbreiding blijft binnen de grenzen van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein.

Ten tweede heeft het te maken met de afstand tot het bedrijf.

Het bedrijf is gevestigd op Overspoor. In dit geval heeft het vooroverleg plaatsgevonden met de "naaste burens" zijnde de ondernemers op Overspoor.

Normaliter houden we voor de communicatie met burens, afhankelijk van het plan, een afstand aan van 50 tot 100 meter aan. De meest zuidelijke grens van de beoogde uitbreiding komt op ca. 330 meter van de woningen aan de Oosteinderweg.

Gelet hierop is via de gebruikelijke weg van publicatie de aanvraag onder de aandacht gebracht.

Naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag hebben enkele bewoners hun zorg uitgesproken over met name het zicht.

De aanvragers, de heren Jeroen en Marco Mol, gaven aan graag in gesprek te komen met deze bewoners om te zien of aanpassing van het plan die zorg kan wegnemen. Dat gesprek heeft maandag plaatsgevonden en betrof een eerste oriënterend gesprek waarbij ook enkele vragen aan de orde zijn gekomen, zoals u die in de bijlage stelt. Ik realiseer me dat we maandagavond niet iedereen hebben bereikt, maar het gesprek krijgt nog een verder vervolg. Ik zal u voor het volgende gesprek uitnodigen.

In de bijlage treft u de beantwoording aan op uw vragen.

Het onderwerp staat komende donderdag om 21.00 uur op de agenda van de commissie Ruimte voor een eerste oriëntatie. Er kunnen dan vragen gesteld worden vanuit de commissie. Tevens is er gelegenheid om vooraf op dit agendapunt in te spreken. Zo u dat wenst, dient u hiervoor een afspraak te maken met de griffie via het algemene telefoonnummer (0229) 856000. Op donderdag 20 april volgt dan de meningsvormende commissie Ruimte en 11 mei de raadsvergadering. Pas daarna wordt een besluit genomen op de aanvraag.

Mocht u donderdag verhinderd zijn of vooraf meer informatie willen, dan kunt u mij bellen op onderstaand telefoonnummer.

Bijlage bij reactie 1

Geacht college van B&W, geachte gemeenteraad,

Tot onze grote verbazing vernamen wij van onze burens dat er vanavond een gesprek heeft plaatsgevonden bij de firma Mol Freesia betreffende uitbreiding van dit kassencomplex. "Welke uitbreiding?" was onze eerste reactie. Wij wisten van niets?!

Hierbij willen wij graag van u enige duidelijkheid over de plannen omtrent uitbreiding van freesiakwekerij Mol Freesia te Nibbixwoud. Graag ontvangen wij deze duidelijkheid aangezien ons perceel rechtstreeks uitkijkt op genoemd bedrijf. Met dit gegeven zien wij niet alleen onszelf als direct belanghebbende, maar ook de overige buurtbewoners van de Oosteinderweg, die uitkijken op Mol Freesia. Het is onbegrijpelijk dat dergelijke planvorming plaatsvindt zonder de buurtbewoners hierbij te betrekken.

Wij hebben voor u de volgende vragen, waarbij wij u verzoeken om schriftelijk te reageren.

1. Welke vergunningsprocedure is er gevolgd t.a.v. de uitbreidingsplannen van Mol Freesia? Is deze gevolgde procedure de juiste?
We staan aan het begin van de procedure, die is gestart met de publicatie van de aanvraag.
2. Is er gemeentelijk beleid inzake burgerparticipatie en in welke procedures wordt dit gehanteerd?
Ja, bij middelgrote en grote ruimtelijke ontwikkelingen.
3. Wat is het provinciaal beleid t.a.v. glastuinbouw >2000 m² en >5000 m²?
Het bedrijf ligt in het gebied dat is aangewezen voor grootschalige landbouw. Dit betekent dat een bouwperceel maximaal 2 hectare mag zijn. Van deze maximale maat mag worden afgeweken indien wordt gemotiveerd dat uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces.
4. Wat is het gemeentelijk beleid t.a.v. glastuinbouw >2000m² en >5000 m²?
M.u.v. het gebied het Grootslag in Wervershoof. Andijk heeft een glastuinbouwbedrijf maximaal een bouwvlak van 2 hectare.
5. Wat is het gemeentelijk beleid t.a.v. het vergroten van glastuinbouw?
In beginsel wordt bij behoefte aan verdere groei verwezen naar het Grootslag in Wervershoof/Andijk.
6. Wanneer heeft Mol Freesia zich gevestigd op Overspoor en voor hoeveel m² was dit?
In 2007, ruim 4 hectare.
7. Wat was de motivatie destijds van de gemeente om mee te werken aan vestiging op deze locatie?
De noodzaak tot uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor, waarvoor de direct aangrenzende gronden van Mol Freesia nodig waren.
8. Was Mol Freesia destijds op de hoogte van het maximale glastuinbouw oppervlak?
Zo nee waarom niet?
Door de grondtransactie/herinrichting moesten de twee bestaande kassenbedrijven (2x2hectare) worden verplaatst, waarbij deze zijn geconcentreerd tot één en waarvoor een ruimtelijke procedure is doorlopen.
9. Heeft er al een uitbreiding plaats gevonden de afgelopen jaren? Zo ja, wanneer was dit en wat was de motivatie van de gemeente om hieraan mee te werken?
Nee
10. Zijn er met Mol Freesia afspraken gemaakt omtrent het maximaal te bouwen oppervlakte aan glastuinbouw en zo ja wat zijn deze afspraken? Zo nee, waarom zijn er geen afspraken gemaakt?
Nee, verplaatsing heeft plaatsgevonden op basis van behoud van bestaande rechten.
11. Wat is de motivatie om mee te werken aan een glastuinbouw bedrijf >4000m² buiten de glastuinbouw gebieden Andijk en de Wieringenmeer?
Het college van burgemeester en wethouders wil ruimte geven aan de duurzame ontwikkeling en uitbreiding van Mol Freesia.
12. Als er meegewerkt wordt aan deze uitbreiding >4000m² buiten de glastuinbouw gebieden Andijk of de Wieringermeer, hebben dan andere tuinders daar ook recht op?
Zo nee, waarom niet?

Nee, in deze specifieke situatie gaat het om een bedrijf dat al groter is dan 2 hectare en waarbij een verplaatsing naar het Grootslag niet reëel is.

13. Is de gemeente eigenaar van de huidige gronden welke Mol Freesia wil aanschaffen voor de uitbreiding?

Ja

14. Voor welk doel heeft de gemeente deze gronden destijds aanschaf?

Voor uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor.

15. Wat is de huidige bestemming van deze gronden?

Agrarisch

16. Wat is een zacht plan?

Dat is een plan, waarbij voor een gebied in een ontwikkeling is voorzien, maar de daarbij behorende bestemming nog moet worden geregeld.

17. Wat is het huidige provinciaal beleid t.a.v. industrieterreinen in de regio Westfriesland en met name in Wognum?

De uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor is als zacht (t.z.t. in procedure te brengen) plan opgenomen in de Provinciale Structuurvisie.

18. Wil de gemeente van deze gronden industriegrond maken?

Dat was aanvankelijk de bedoeling. Bij medewerking aan het verzoek van Mol Freesia wordt hier vanaf gezien.

Zo ja, wanneer zou een procedure hiertoe uiterlijk opgestart worden?

Deze is in juli 2014 gestart met de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan "Overspoor-Oost fase II". Na de tervisielegging is de procedure niet doorgezet in verband met de op dat moment verminderde vraag naar bedrijventerreinen.

19. Als de gemeente de gronden verkoopt aan Mol Freesia voor glastuinbouw, overweegt de gemeente dan om andere gronden aan te schaffen voor eventuele uitbreiding van het industrieterrein?

Op dit moment niet gelet op de achterblijvende vraag.

T.a.v. het ingediende plan 30-04-2017 "Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding freesiakwekerij Mol Freesia Nibbixwoud" hebben wij de volgende vragen:

1. (pag. 7) Het uitbreiden van de kas met 20.000 m² in 2018 is *noodzakelijk* om de huidige marktpositie te handhaven en om het bedrijf toekomstbestendig te houden. Waar blijkt dit uit?

Voor behoud van een goede concurrentiepositie komt het accent steeds meer te liggen op verduurzaming van het proces en het product.

2. (pag. 7) Het uitbreiden van de kas met 20.000 m² in 2021 is *gewenst*. Dus blijkbaar niet noodzakelijk? Wat is de motivatie om ook deze uitbreiding goed te keuren?

Het bedrijf voldoende toekomstperspectief te bieden om te groeien en daarbij tevens de begrenzing aan te geven van die groei op deze locatie. Daarbij als begrenzing het gebied aangehouden dat reeds was aangemerkt als toekomstig bedrijventerrein.

3. (pag. 10) Wordt opgemerkt dat in totaal met 2 ha wordt uitgebreid. Dit lijkt ons niet correct. Wij lezen op pag. 8 dat de uitbreiding in 2 fasen verloopt à 2 ha per fase.

Hierdoor breidt het bedrijf in totaal uit met 4 ha.

Klopt deze redenering? Zo ja, dan dient dit gecorrigeerd te worden.

Dit is juist en wordt gecorrigeerd.

4. (pag. 10) Het bedrijf ligt in het gebied dat is aangewezen voor grootschalige landbouw, hetgeen betekent dat het bouwperceel max. 2 ha mag zijn. Van deze max. maat is reeds afgeweken volgens het ingediende plan. Het kassencomplex is in de huidige situatie dubbel zo groot (4 ha). Wat is de motivatie om nu nogmaals hiervan af te wijken door (gefaseerd) wederom in oppervlakte te verdubbelen tot 8 ha?

[Zie beantwoording onder 11 en hierboven onder 2.](#)

5. (pag. 10) Staat beschreven dat het zonneboilerveld 6 ha kassen kan verwarmen. Deze uitbreiding is gewenst vanuit het perspectief van de verduurzaming. Het extra kasoppervlak biedt het bedrijf de kans om marktleider te blijven, ook op het gebied van kwaliteit en innovatie. Voorgaande betekent aldus dat 6 ha kassen voldoende is. Wat is de motivatie dat uitbreiding tot 8 ha wordt aangevraagd?

[Bij 6 hectare is de aanleg van een zonneboilerveld rendabel, bij 8 hectare wordt het zonneboilerveld optimaal benut.](#)

Voorgaande vragen zijn de eerste die zo in ons opkomen, nu we zojuist hebben vernomen van deze uitbreidingsplannen. Via onze burens hebben we dit nu tot ons moeten nemen, terwijl we van de gemeente verwachten dat die haar burgers tijdig en volledig informeert. Deze gang van zaken verbaast ons zeer. Zoals eerder aangegeven gaan ons inziens deze uitbreidingsplannen alle buurtbewoners van de Oosteinderweg aan, waarvan hun perceel uitkijkt op Mol Freesia.

Graag vernemen wij uw reactie op de gestelde vragen.

Tevens verzoeken wij u vriendelijk om dit document eveneens door te sturen naar alle gemeenteraadsleden, zodat zij kennis kunnen nemen van bovenstaande.