



AGENDA:

1. Oud/nieuw plan
2. Winkel
3. Bibliotheek
4. Parkeren
5. Invulling St Rondon
en Prins Hendrik
7. Vragen

Frank Nannings
Robert Jan Nieuweboer
Astrid Streumer
Ronald Tool

Ronald Tool

MAZ

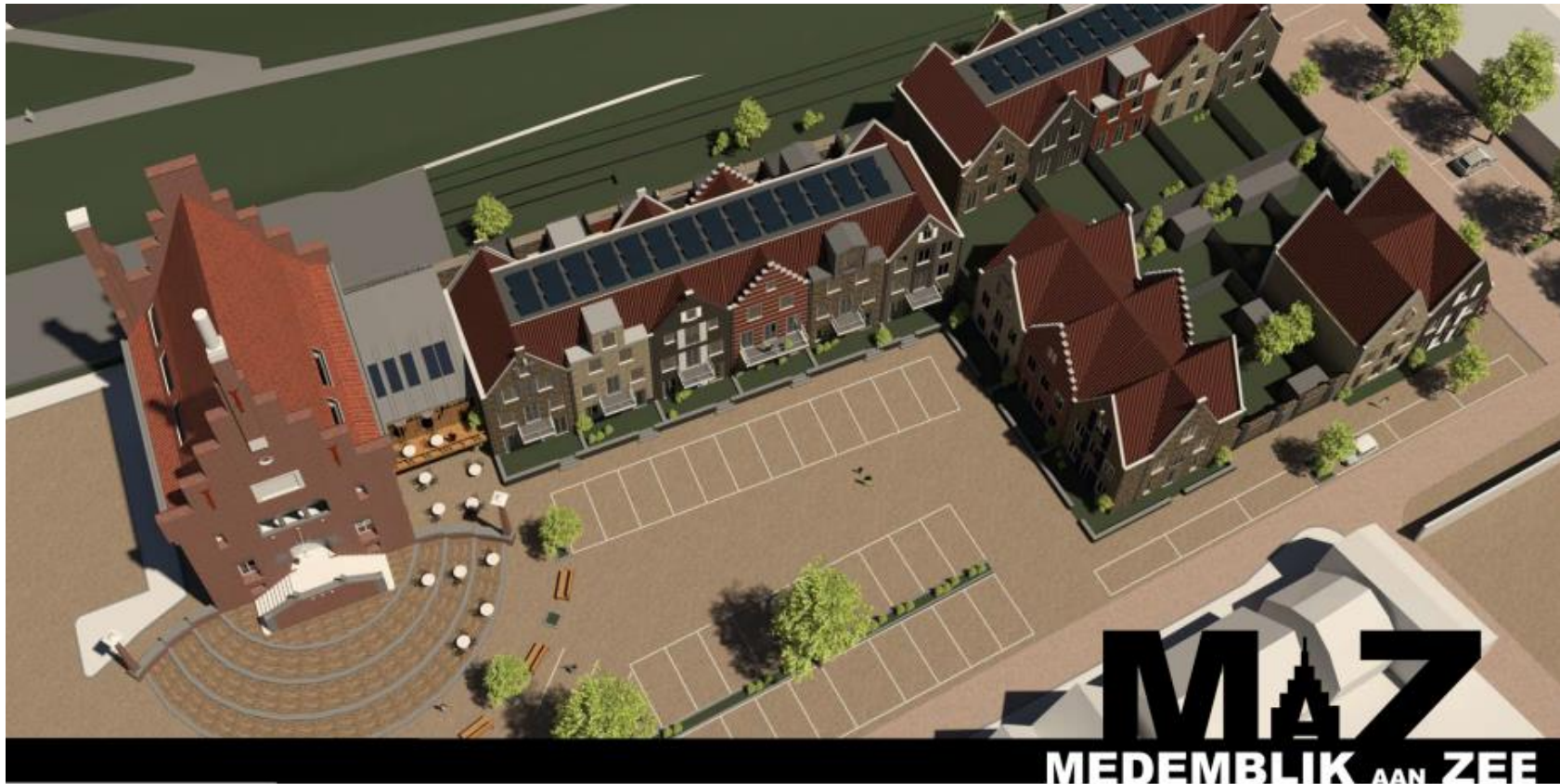
MEDEMBLIK AAN ZEE



- Bezwaren omwonenden,(bouwhoogte en schaduw)
- Parkeren (dijklichaam)
- DPO - Koopstroomonderzoek winkels
- Mevo
- Stichting Prins Hendrik, Harddraverij vereniging (Unesco lijst)
- Stichting Rondon (stads-feesttent)
- Huis van de Stad

Deskundige commissie (architect/stedenbouwkundige)

- Raad (motie zomer 2016)
 Publiekstrekker
 Parkeren







MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE







Bezwaren omwonenden

- Bouwhoogte is aangepast
- Akkoord Woonschakel (schaduw)
- Openheid in plan, van 20 naar 16 woningen

Winkels (DPO - Koopstroom onderzoek)

- Huur/verkoop juli 2016 tot heden.

Mevo en Wapen van Medemblik

- Afmelding ontvangen (uiteindelijk niet geïnteresseerd)

Stichting Prins Hendrik (harddraverij)

- Akkoord

Stichting Rondom (stadsfeest /feesttent)

- Akkoord

Parkeren

- Voldoet

Gemeente help ons met het vullen van een publiekstrekker

Toezegging van MAZ indien een maatschappelijke invulling huurprijs kostendekkend (niet commercieel)

1. Oudheidkundige vereniging (heeft een contract)

Bibliotheek (inclusief Buiten Schoolse Opvang (BSO))

Horeca /Brasserie

Kandidaat voor opleiding kansarme jongeren

Filmhuis

VVV

Presentatie Robert-Jan Nieuweboer

Groot & Nieuweboer Makelaardij



**Vanaf juli 2016 tot heden geen
gegadigden gemeld voor de
400 m2 winkelruimte**

Status verhuur/verkoop in:

	huurprijzen
a) Wervershoof	€ 150 p/m2
b) StedeBroec	€ 250 p/m2
c) Enkhuizen	€ 150 p/m2
d) Medemblik	€ 155 p/m2
nieuwbouw	€ 180 p/m2

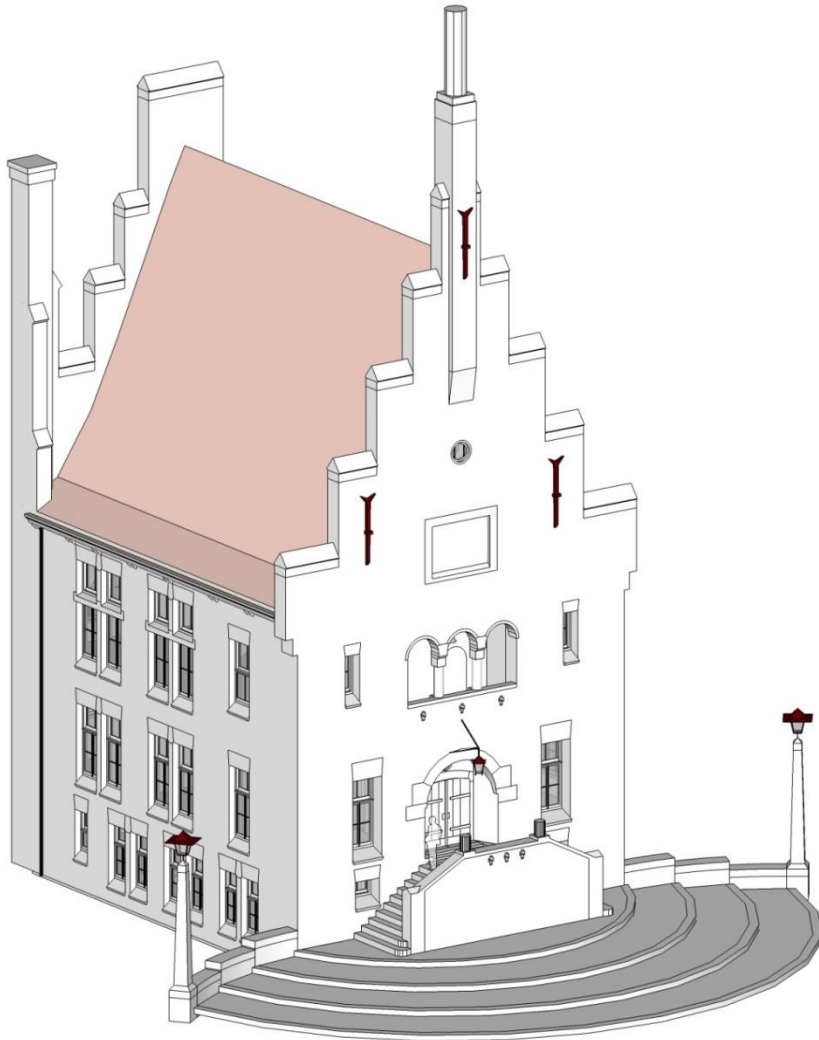
Nog in te vullen in Medemblik
8000 m2 volumineuze periferie
detailhandel op de Stadtman locatie
(Goedgekeurd bestemmingsplan)





**Presentatie
Bibliotheek**

Astrid Streumer



Astrid Streumer ziet geweldige kans voor Medemblik

Stadhuis droomplek 'bieb'



Connie Vertegaal
c.vertegaal@stadsmedemblik.nl

Medemblik * Een verhuizing naar het monumentale oude stadhuis van Medemblik. De Westfriese Bibliotheek ziet het helemaal zitten, al zijn er natuurlijk wel wat hobbels. Voorzitter Astrid Streumer van de bibliotheek noemt het stadhuis 'een toplocatie'. „Hoe langer je in dat pand rondloopt, hoe meer je er van gaat houden.“ En ook voor de winkeliers in de Nieuwstraat is de

komst van de bibliotheek in haar ogen goed. „Mensen die boeken komen halen, maken meteen een rondje langs de winkels.“

Maar de ruimte in het oude stadhuis is beperkt en is deels al verhuurd. De historische vereniging Medemblik houdt exposities in de etage die uitkomt op het bordes. De vereniging zal moeten inschikken als de bibliotheek naar het stadhuis komt, stelt Streumer. „We passen er niet in als zij een complete etage in gebruik houden.“

Streumer, oud-burgemeester van

Andijk, ziet alleen maar winst bij samenwerking, ook voor de historische vereniging. „We kunnen audiotours maken voor hun exposities, we kunnen overal vitrines opstellen waar zij historische voorwerpen kunnen laten zien. We willen het verhaal van dit mooie gebouw vertellen.“

Medemblik is al jaren bezig met het herontwikkelen van het oude stadhuis. Er ligt een plan voor woningbouw, waarbij de moderne aanbouw van het stadhuis moet worden gesloopt. Maar het plan is omstreden

en er is nog geen klap op gegeven. Het monumentale deel van het stadhuis moet onaangetast blijven. Raadslid Siem Zeilemaker kwam met het idee om de bibliotheek hier naartoe te laten verhuizen. „Het staat al zo lang half leeg, het moet hier gaan bruisen“, is zijn wens.

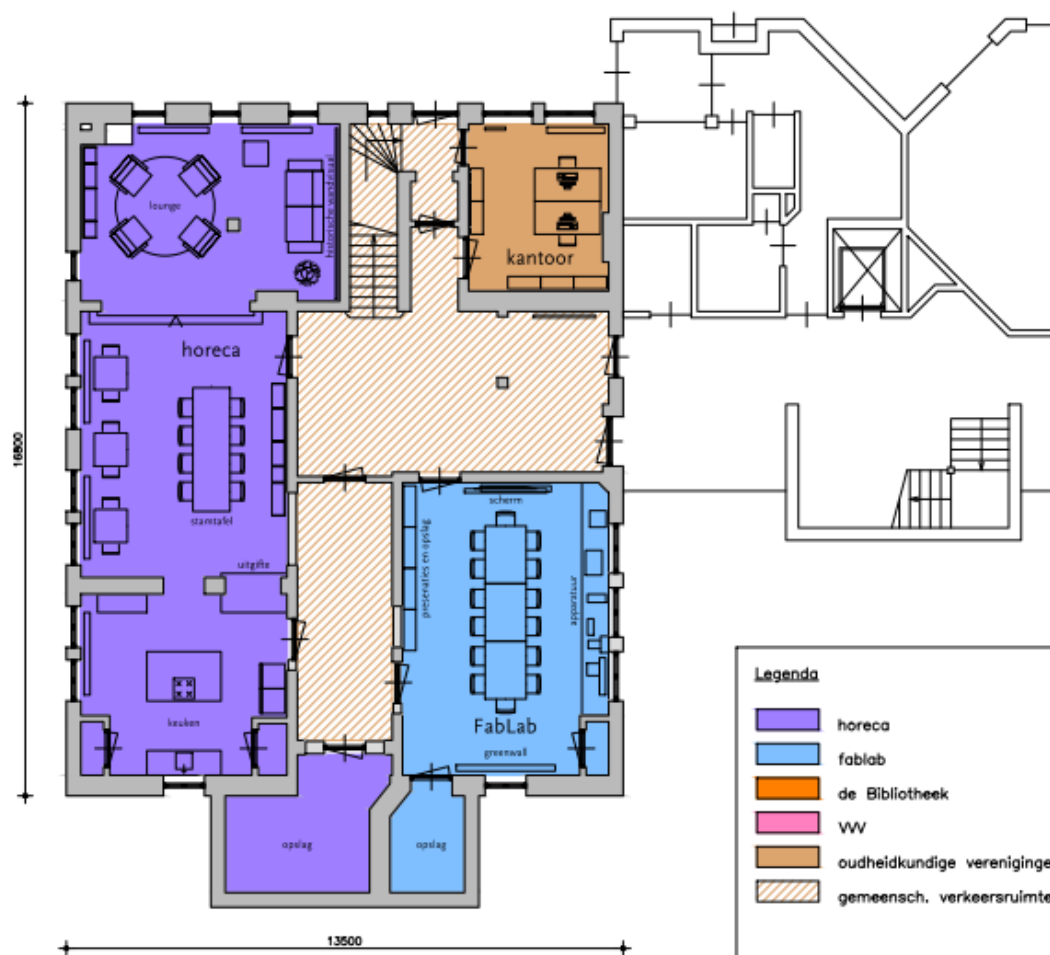
Cinema

Behalve de bibliotheek is ook Cinema Oostereiland in Hoorn benaderd, of het stadhuis geschikt is om er filmvoorstellingen te geven. „Dat contact is nog pril, maar ze denken

er over na en ze zijn positief“, zegt wethouder Joset Fit.

De historische vereniging schrok van de eerste plannen van de bibliotheek. Er moest een voorleeskamer komen, een leeszaalje en horeca, allemaal op de etage die Medemblik gebruikt. „Voor ons bleef alleen de burgemeesterskamer over“, zegt voorzitter Ton Pronk. „Daarmee kunnen we niet uit de voeten.“ Maar de vereniging wil de komst van de bibliotheek niet tegenhouden. Pronk: „We hebben de intentie om eruit te komen.“

Begane grond (Souterrain)



Plattegrond begane grond – nieuwe toestand



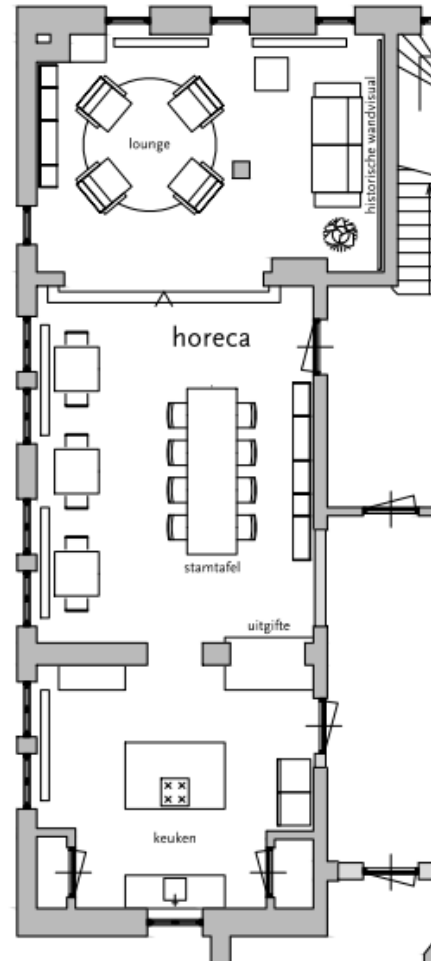
Begane grond (Souterrain) Horeca

Referenties Horeca ruimte

Vanaf straatniveau goed zichtbare horeca gelegenheid met sfeervolle inrichting waar de andere partners als VVV, oudheidkundige verenigingen en Bibliotheek een waardevolle aanvulling op kunnen bieden door ook hier te informeren, presenteren en collectioneren.



Sfeervolle combinatie van stamtafel, loungeplek en presentaties.



Sfeerverhogende historische afbeeldingen

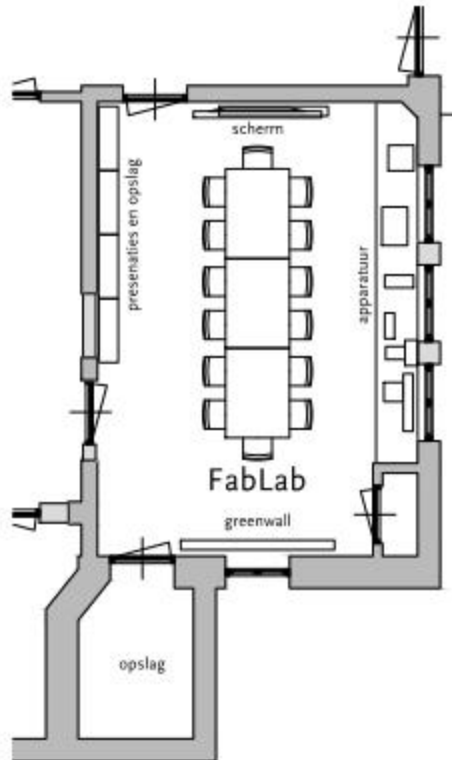
Begane grond (Souterrain) Fablab

Referenties FabLab

Doeltreffend ingerichte ruimte waar kennis gemaakt kan worden met de nieuwste producten en technologische ontwikkelingen. Eenvoudige werktafels in het hart van de ruimte voor cursussen en activiteiten met een presentatiescherm, een greenwall kisten voor opslag van apparatuur en materialen en een werkblad voor diverse apparatuur langs de gevel.

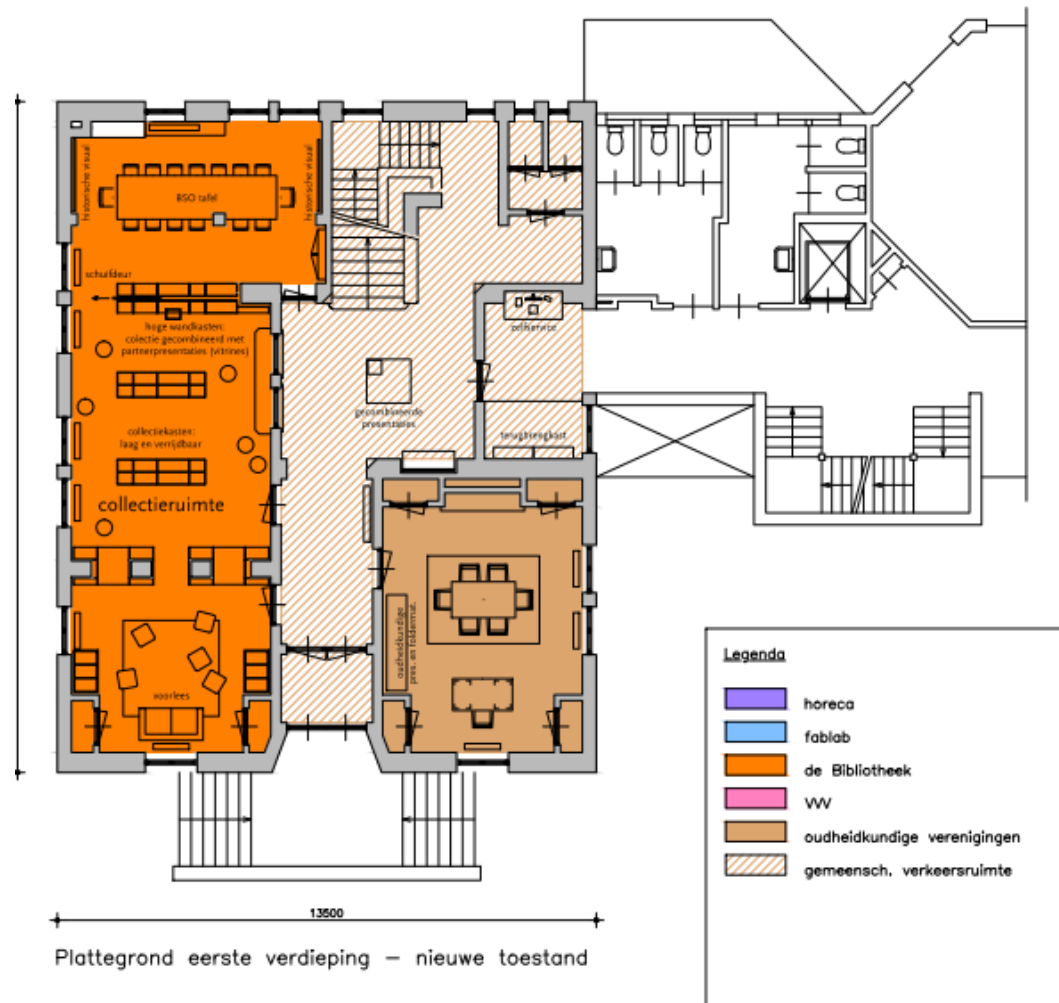


Randapparatuur



Werktafels, begroeiingen en greenwall

Eerste verdieping



Eerste verdieping collectieruimte en BSO

Referenties Collectieruimte

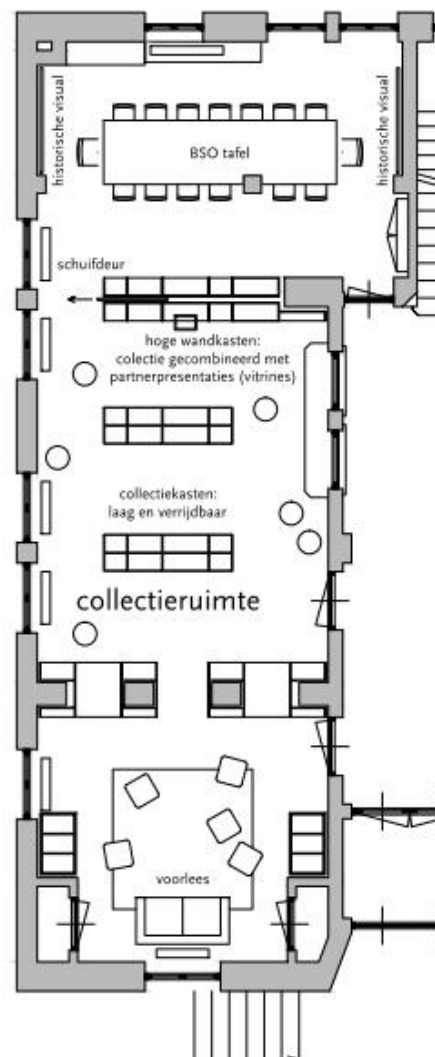
Hoge kasten vormen de scheidingswanden tussen de verschillende vertrekken. Behalve voor de collectie is er in deze kasten ook ruimte voor digitale componenten en historische of oudheidkundige objecten.



Combinatie van verblijf, collectie en museale objecten



Doorkijkje



Collectie, tooncollecties en digitale presentaties



Voorleesruimte

Tweede verdieping (Raadzaal=Leeszaal)



Legenda

- horeca
- fablab
- de Bibliotheek
- VVV
- oudheidkundige verenigingen
- gemeensch. verkeersruimte

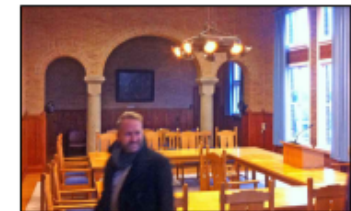
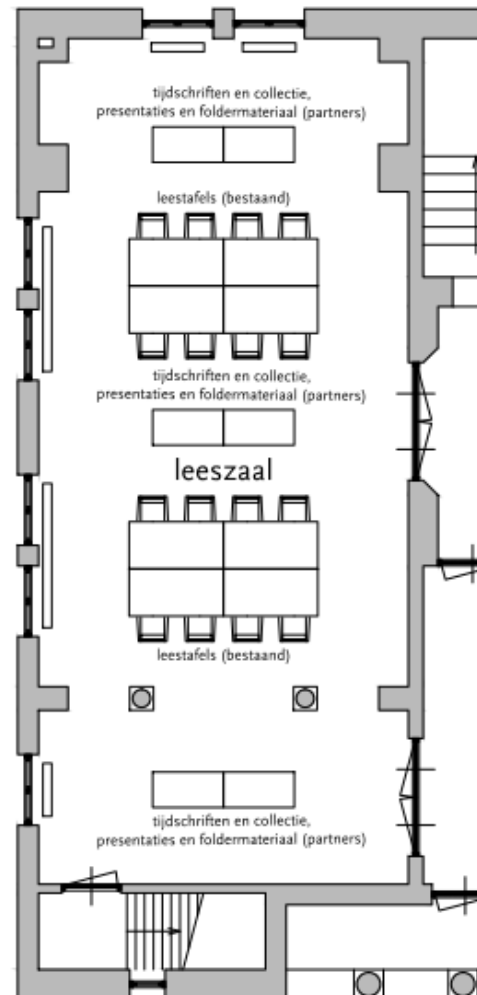
Tweede verdieping (Raadzaal=Leeszaal)

Referenties Raadzaal

Met behulp van de bestaande tafels en stoelen worden in de raadzaal twee leestafels geformeerd. Tussen deze tafels is ruimte voor verrijdbaar collectie-/presentatiemeubilair. Door een moderne, afwijkende uitvoering blijven de historische onderdelen goed herkenbaar.



Verrijdbaar meubilair met moderne uitstraling



Bestaande tafels en stoelen

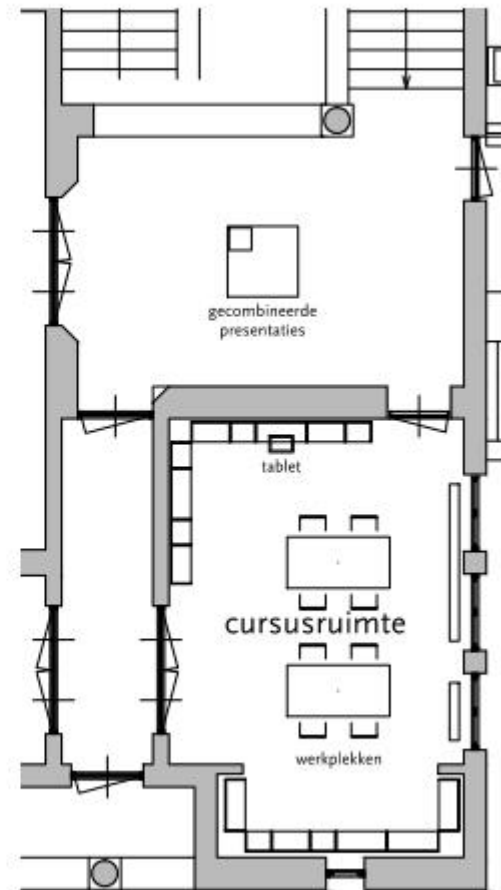
Tweede verdieping (Cursusruimte)

Referenties Commissiekamer

De voormalige commissiekamer krijgt een warme huiselijke inrichting waar in alle rust kunt verbleven of overlegd kan worden.



Collectiekasten en comfortabel verblijf



Parkeren



Met Graumans

Opgesteld door Ed Graumans

**Mobiliteitsadviseur gemeente Medemblik
Berekeningen zijn op basis van de
nota parkeernormen van de gemeente Medemblik
(vastgesteld 6 maart 2014)**

Prijsvraag

Parkeren volgens parkeerbehoefte

10 april 2014

Benodigd 72 parkeerplaatsen

Uit parkeerberekening 104 parkeerplaatsen

te kort 32 parkeerplaatsen

Aangepast plan met bibliotheek

Parkeren volgens parkeerbehoefte

05 april 2017

Benodigd 72 parkeerplaatsen

Uit parkeerberekening 100 parkeerplaatsen

te kort 28 parkeerplaatsen

Huidig plan en parkeersituatie

Herinrichting Rode Plein, Busstation en Kop van de Nieuwstraat

Uit parkeerberekening 100 parkeerplaatsen

Te realiseren 115 parkeerplaatsen

over 15 parkeerplaatsen

Parkeren totaal



Uitleg parkeren										
Bestaande parkeerplaatsen bij oud gemeentehuis en bestaand plein									97	
Bestemd voor ambtenaren									25	
Benodigd volgens contract (tussen Gemeente-MAZ)									72	
Te realiseren rond nieuwbouw en nieuw plein					A					70
Extra te realiseren		Busstation		B	}			23		45
door herinrichting		Rode plein		C				22		
									Totaal	115
Uit berekening Graumans benodigd:										100
Over (extra parkeerplaatsen)										15
Eventueel										
Extra parkeerplaatsen te realiseren kop Oude Haven					D			10+10		20
Over (extra parkeerplaatsen) inclusief Oude haven										35

Kropholler en nieuw plan



MAZ gemeentehuis

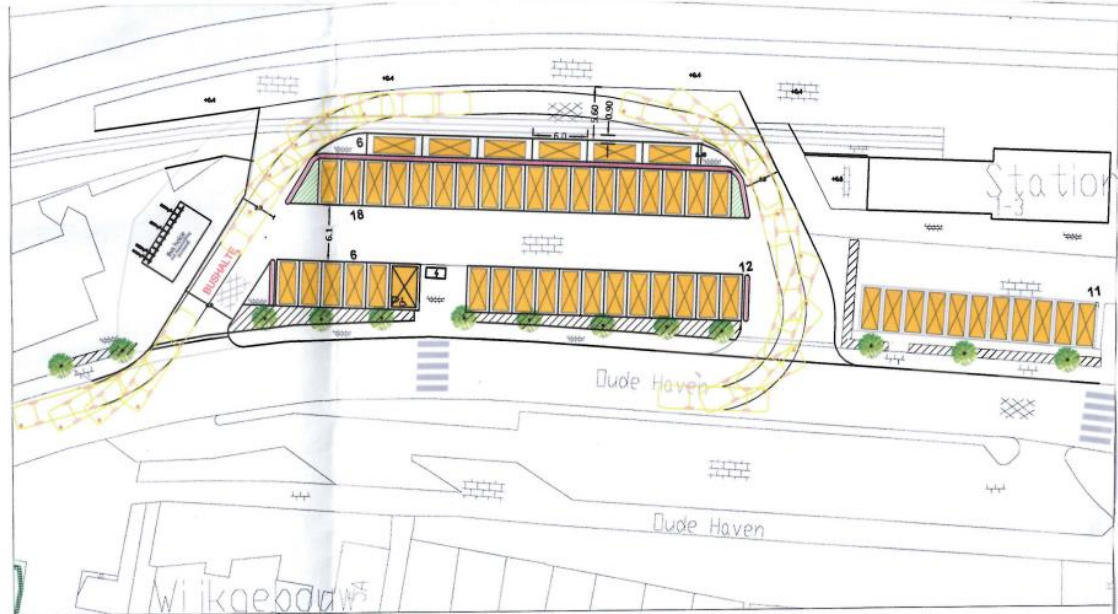
schaal 1:500

$7+12+14+11+5+16+5=70$ stuks



Bestaand:	97
Nieuw:	-27
Totaal:	70

Busstation



Busstation

schaal 1:500

$6+18+12+11=53$ stuks

Bestaand:	30
Nieuw:	23
Totaal:	53

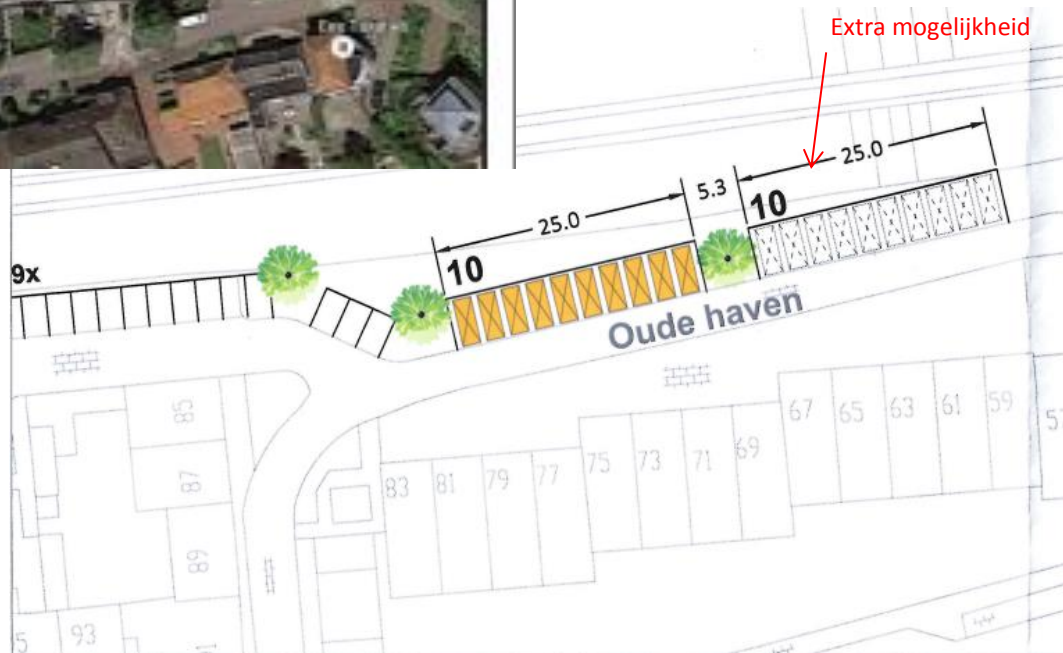


C

Rode kerkplein
schaal 1:500

14+13+13+5= 52 stuks

Bestaand:	30
Nieuw:	22
Totaal:	52



Kop Oude haven
schaal 1:500

10+10= 20 stuks

Bestaand:	0
Nieuw:	10
Totaal:	10

Plein
Stichting Rndom
Prins Hendrik

Ronald Tool



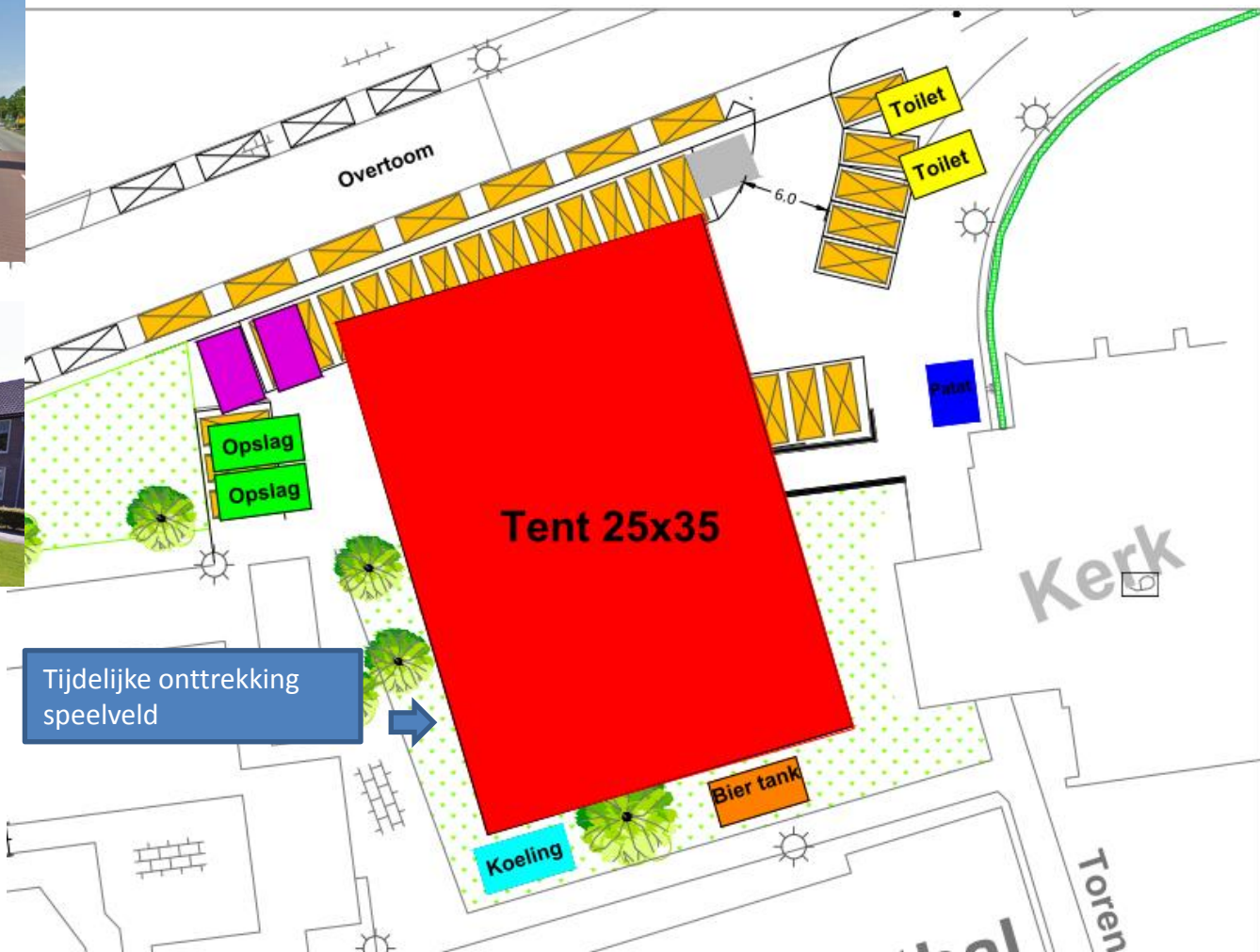
Prins Hendrik Harddraverij



Prins Hendrik Harddraverij blijft
het busstation terrein gebruiken
in de nieuwe situatie.



Tent Stichting Rondom op Rode Plein



Vragen ?



MAZ
MEDEMBLIK AAN ZEE