

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-17-011377
 Zaaknummer
 Naam raadslid J. de Vries
 Fractie VVD
 Onderwerp Risicoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2016
 Datum waarop de vraag is gesteld 14 april 2017
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.
 Portefeuillehouder H. Tigges
 Afdeling

1.	Afwaarderingen: a. Blijft er zo nog wel genoeg beschikbare grond voor woningbouw over? b. Landelijk zijn er 1 mln huizen nodig, als hier ook een deel wordt gebouwd, <u>waar dan?</u>
antwoord	Volgens de nieuwe provinciale prognose is de woningbehoefte van Medemblik voor de komende 10 jaar circa 1.200. Daarna zijn nog ongeveer 500 woningen nodig (tot 2040). Er zijn voldoende locaties beschikbaar. Het is niet nodig nieuwe terreinen aan te kopen. In de themaraadsvergadering van 8 mei komen wij hier uitgebreid op terug.
2.	Pag. 13 Kan het stukje grond bij Asonia nu iets mee gebeuren? Als het niet voor 1 jan 2020 in expl komt moet het afgewaardeerd worden naar (waarsch) agr. waarde. Kan exploitatie voor dit perceel worden bespoedigd? <i>(citaat: Afboeking boekwaarde Asonia naar huidige bestemming uiterlijk per 31 december 2019. De boekwaarde bedraagt €341. De oppervlakte van het terrein is 44.337 m2. De huidige bestemming is maatschappelijk/sport.</i> <i>Daaraan is moeilijk een waarde te bepalen. Stel dat naar agrarische waarde moet worden afgewaardeerd, dan is er sprake van een afwaardering van € 119. uiterlijk 31 december 2019.)</i>
antwoord	Op dit moment zijn we voor een gedeelte van het Asoniaterrein bezig met initiatiefnemers die een CPO ontwikkeling voor ouderen trachten te realiseren.