

RAADSVERGADERING d.d. 11 mei 2017

Zaaknummer	Z-16-71977
Voorstelnummer	IVR-17-04900
Onderwerp	Uitbreiden kas en aanleg zonneboilerveld aan Overspoor 80 te Nibbixwoud
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	M. Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 28 maart 2017;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kortweg Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende dat de uitbreiding van kassen en het realiseren van een zonneboilerveld zowel duurzaam als ruimtelijk en milieuhygiënisch goed inpasbaar is;

b e s l u i t

1. In te stemmen met de uitbreiding van maximaal 4 hectare kas, aangrenzend aan de kas van Overspoor 80 te Nibbixwoud en het daarvoor benodigde bouwvlak en de landschappelijke inpassing op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied";
2. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de huidige kassen met 2 tot maximaal 4 hectare en de aanleg van een zonneboilerveld op de aan het bedrijf Overspoor 80 te Nibbixwoud grenzende gronden, een en ander zoals is weergegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 11 mei 2017.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Uitbreiding kas/aanleg zonneboilerveld Overspoor 80 Nibbixwoud

Aanleiding

Uw raad is eind februari van dit jaar geïnformeerd over de plannen van Mol Freesia haar huidige kassen, groot ca. 4 hectare, gelegen aan Overspoor 80 te Nibbixwoud, uit te breiden. De uitbreiding behelst 2 hectare kas en in 2021 nog eens 2 hectare. Daarnaast wil het bedrijf op de naastgelegen 3 hectare grond, een zonneboilerveld van 1,5 hectare aanleggen. De ambitie tot verduurzaming betekent een groei van het bedrijf, die nodig is om het zelf produceren van groene stroom mogelijk te maken. Het extra kasoppervlak biedt het bedrijf de kans om marktleider te blijven, ook op het gebied van kwaliteit en innovatie.

Op 2 maart jl. heeft de RO-gedeputeerde een bezoek aan het bedrijf gebracht, waarbij is afgetast of de beoogde ontwikkeling voor de provincie bespreekbaar is. De provincie staat op voorhand niet onwelwillend tegenover de ontwikkeling, mits uiteraard het plan ruimtelijk goed wordt onderbouwd.

Bij dit voorstel treft u de ruimtelijke onderbouwing aan.

De totale ontwikkeling is geprojecteerd aangrenzend aan hun bedrijf op Overspoor (zie bijlage 1). De gronden zijn eigendom van de gemeente en in 2010 verworven voor een mogelijke verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor Oost. In de provinciale structuurvisie is deze mogelijkheid als zacht (t.z.t. in procedure te brengen) plan opgenomen. Uit recent onderzoek 'behoefteraming ondernemend West-Friesland' blijkt op korte termijn een overaanbod aan bedrijventerreinen. Dat maakt een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein in de toekomst ongewis, zeker nu nut en noodzaak voor een uitbreiding moet worden aangetoond en een uitbreiding van bedrijventerrein ook regionaal moet worden afgestemd. Het verzoek van Mol Freesia biedt in die zin een kans om op korte termijn tot exploitatie van de gronden te komen. Gelet op het innovatieve duurzame karakter van het plan kan het een voorbeeldfunctie vervullen voor de regio en de rest van Nederland.

Gelijktijdig aan het besluitvormingstraject bij de gemeente heeft ons college de aanvraag ook als prealabele vraag bij de provincie ingediend. Dit heeft als voordeel voor het bedrijf dat zij op 1 juni een helder beeld hebben of hun plan, bij zowel provincie als gemeente, op medewerking kan rekenen. De datum van 1 juni is voor hen van belang gelet op de voor het zonneboilerveld lopende aanvraag om subsidie. Op die datum moet de aanvrager duidelijk kunnen maken dat het plan voldoende kans van slagen heeft.

Wij verzoeken u in te stemmen met voornoemde ontwikkeling en hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1. in te stemmen met voornoemde ontwikkeling en het daarvoor benodigde bouwvlak voor de uitbreiding van de kassen en de landschappelijke inpassing op te nemen in het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied";
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg van een zonneboilerveld.

Voorstel

1. In te stemmen met de uitbreiding van maximaal 4 hectare kas, aangrenzend aan de kas van Overspoor 80 te Nibbixwoud en het daarvoor benodigde bouwvlak en de landschappelijke inpassing op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied";
2. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de huidige kassen met 2 tot maximaal 4 hectare en de aanleg van een zonneboilerveld op de aan het bedrijf Overspoor 80 te Nibbixwoud grenzende gronden, een en ander zoals is weergegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening.

Beoogd resultaat

Op 1 juni een uitspraak te hebben van zowel provincie als gemeente over de gevraagde ontwikkeling met als uiteindelijk resultaat dat het bedrijf Mol Freesia kan doorgroeien en verder kan verduurzamen.

Argumenten

1. Hiermee wordt de beoogde uitbreiding van de kas en de landschappelijke inpassing qua bestemming geregeld;
2. De af te geven verklaring van geen bedenkingen is een vereiste voor de medewerking aan een bestemmingswijziging c.q. omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de kas en de aanleg van een zonneboilerveld;

Kanttekeningen

Vanaf 22 april 2016 geldt een voorbereidingsbesluit (aanhoudingsplicht) met betrekking tot het realiseren van zonneweides die passen binnen de definitie van kleinschalige duurzame energiewinning. Het gaat dan om zonneweides met een nominaal vermogen van maximaal 1 Megawatt. Mol Freesia produceert met het zonneboilerveld ca. 4000 MW, dus valt buiten de definitie van een kleinschalige duurzame energiewinning. Het voorbereidingsbesluit is hierop dus niet van toepassing.

Financiën

Met de transactie is een voordelig resultaat gemoeid van € 320.000,-.

Uitvoering/evaluatie

Bij instemming van uw raad wordt de overeenkomst met Mol Freesia met betrekking tot de grondoverdracht verder uitgewerkt. Tevens zal een planschadeverklaring worden opgesteld, zodat de gemeente wordt gevrijwaard van mogelijke planschadeclaims.

Wanneer op 1 juni van zowel de provincie en uw raad groen licht is voor de ontwikkeling, dan kan - na ondertekening van de koop- en planschadeovereenkomst, de ontwerp-omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de kas met 2 hectare en het zonneboilerveld worden gepubliceerd. Dit met het

oog op het veilig stellen van de subsidie voor Mol Freesia. Wanneer geen zienswijze wordt ingediend, kan de vergunning vóór 1 augustus worden verleend.

Communicatie

De Ondernemersvereniging Wognum-Nibbixwoud (OVWM) en de bedrijfsregio zijn in kennis gesteld van de plannen van Mol Freesia en hebben het positief ontvangen.

Bijlagen

IO-17-33228 Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Overspoor 80

IO-17-33095 Luchtfoto beoogde uitbreiding

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 13 april 2017.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 20 april 2017.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 6 mei 2017.