

Aan de leden van de commissie Ruimte,

Hierbij sturen we u een update met betrekking tot de bezwaren van de bewoners van de Oosteinderweg.

Door de bewoners van de Oosteinderweg zijn 2 bezwaren benoemd:

1. De lichtuitstoot
2. De zichtbaarheid van de kas vanuit hun woning/erf.

1. Lichtuitstoot.

Op de informatieavond van 24 april bij ons op het bedrijf hebben we op het gebied van lichtuitstoot de volgende toezeggingen gedaan:

Zijgevelafscherming bij gebruik van assimilatiebelichting:
volgens het activiteitenbesluit moet de zijgevel tussen zon-onder en zon-op voor minimaal 95% afgeschermd zijn, tussen zon-op en zon-onder is geen afscherming verplicht.

Wij zullen tussen zon-op en zon-onder, bij een buitenlichtintensiteit van minder dan 50 Watt/m², indien de lampen branden, de zijgevels ook voor minimaal 95% afschermen.

Bovenafscherming bij gebruik van assimilatiebelichting:
Het activiteitenbesluit kent voor de bovenafscherming 3 periodes;
dag, tussen zon-op en zon-onder: geen afscherming verplicht.
donkerteperiode van 18:00 tot 24:00 uur (in april, sept. en okt. van half uur na zon-onder tot 02:00 uur): minimaal 98% afscherming.
nachts, van 24:00 tot zon-op (in april, sept. en okt. van 02:00 tot zon-op): minimaal 74% afscherming.

Wij zullen in de nieuwe kassen tijdens de nacht voor minimaal 90% afscherming zorgen, in plaats van de wettelijke 74% afscherming.

2.Zichtbaarheid van de kas.

Als vervolg op de informatieavond hebben we in gesprekken op 2 mei en 5 mei de met de vertegenwoordigers van de Oosteinderweg gesproken over de groenafscheiding aan de zuidkant. Er zijn verschillende scenario's besproken, zoals het aankopen van een stuk grond aan de overkant van de sloot om daar de groenstrook te creëren en ook is gekeken naar het aanbrengen van een aarden wal met begroeiing. Echter bleken beide opties veel te duur en niet praktisch om te onderhouden. Uiteindelijk is daarom gekozen voor een blijvende groenafscherming op ons eigen perceel, die de kas volledig uit het zicht haalt. Hierover zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Mol plant aan de zuidzijde een bamboehaag van 7,5 m. hoog aan op hun eigen terrein, over de volle lengte van de kas. Hiermee is de kas volledig uit het zicht.
- Mol neemt de schaduwwerking voor lief en maakt de kas desnoods 1 of 2 kappen kleiner.

- De haag wordt direct na de verkaveling en drainage van het terrein aangeplant met een gangbaar formaat bamboeplanten.
- Bamboe groeit zeer snel, is winterhard, jaarrond groenblijvend en heeft een natuurlijke uitstraling.
- De haag dient volgroeit te zijn, voordat Mol uitbreiding fase 2 realiseert.
- Ter hoogte van het zonneboilerveld plant Mol aan de zuidzijde een groenblijvende haag van 1,50 m. hoog.
- na akkoord van de andere bewoners laat Mol dit plan verder uitwerken door RO adviseurs.

Afspraken met Simon Loos(aangrenzend land):

- De onderbemaling(drainage) van Simon Loos blijft na verkaveling intact.
- Kosten van het eventueel verplaatsen van pompen e.d. ten behoeve van de onderbemaling komen voor rekening van Mol.
- Slootonderhoud uitgevoerd door en voor rekening van Mol.
- afscheiding van het perceel ligt op de grens waterlijn en talud aan de zijde van Loos.
- de dam tussen het perceel van Loos en gemeente/Mol komt te vervallen.

Afspraken met Bosman/De Koning (aangrenzend land):

- De onderbemaling(drainage) blijft na verkaveling intact.
- Slootonderhoud uitgevoerd door en voor rekening van Mol.
- afscheiding van het perceel ligt op de grens waterlijn en talud aan de zijde van Bosman/De Koning.

Wij denken op deze manier de bezwaren van de bewoners van de Oosteinderweg volledig in te willigen. Waar wij dachten vrijdag overeenstemming te hebben, kregen we vanmorgen bericht van mevr. De Koning dat een aantal bewoners toch nog niet akkoord is. Zij geeft aan dat de voorkeur toch uitgaat naar een aarden wal en dat het vertrouwen in de handhaving door de gemeente gering is. Verder zijn er nog vragen omtrent de bamboehaag. Zoals vermeld hebben we naar de mogelijkheid van een aarden wal gekeken, dit bleek erg duur en moeilijk te onderhouden. Door een groenblijvende haag aan te planten, halen we toch ook de kas uit het zicht. De keuze voor bamboe lijkt ons goed, omdat dit sterk, winterhard, groenblijvend en bovendien snelgroeiend is. Alternatieven zijn voor ons uiteraard bespreekbaar.

Wij staan voor onze toezeggingen en vinden het prima als dit in het bestemmingsplan of in de vergunning als voorwaarde wordt opgenomen.

Wij vragen u om ons plan in de raadsvergadering van 11 mei te behandelen. Het is voor ons zeer belangrijk dat we op 1 juni duidelijkheid hebben over het standpunt van de gemeenteraad. We lopen anders een groot risico dat de SDE subsidie in gevaar komt.

Met vriendelijke groet,
Jeroen en Marco Mol