



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

Amendement

Onderwerp: Groene buffer Zuidgrens
Agendapunt: Uitbreiding Overspoor 80 (IVR-17-04900)
Ingediend door: R. Manshanden (GL), S. Zeilemaker (PWF), A. van der Geest (PW2010), D. Kuipers (PvdA), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 11 mei 2017;

Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016;

Gelezen hebbende het raadsvoorstel m.b.t. Uitbreiding Overspoor 80 (IVR-17-04900);

Constaterende dat:

- De zichtbaarheidsanalyse t.b.v. de ruimtelijke onderbouwing (zie blz. 15) alleen vanuit de openbare weg is genomen en niet vanuit particuliere woonhuizen en erven;
- Omwonenden, met name vanaf de Oosteinderweg, voorafgaand aan de oriënterende commissie, per email en tijdens de informatieavond bij het bedrijf van Mol freesia 24 april 2017 te kennen hebben gegeven overlast te ervaren van de nu al zichtbare “muur van glas” en dat het met deze uitbreiding zal verergeren;
- De ruimtelijke onderbouwing weliswaar voorziet in een groene buffer aan de zuidzijde. Echter deze beplanting lager zal zijn dan de kassen -omdat anders teveel licht voor de teelt binnen verloren gaat- en de kassen dus zichtbaar blijven;
- In de ruimtelijke onderbouwing inheemse bomen en struiken worden voorgesteld (blz.19), en dat deze soorten een meerwaarde hebben m.b.t. de kwaliteit van het landschap.

Overwegende dat:

- Voor een duurzame toekomst van dit bedrijf op die plek het van belang is dat ook het welzijn van de omwonenden niet beperkt mag worden door overlast in welke vorm dan ook door deze uitbreiding;
- Het doel van een ruimtelijke onderbouwing en een inpassingsplan daarom ook is het zoveel mogelijk tegengaan van verlies van ruimtelijke kwaliteit;
- Een oplossing van het bovenstaande probleem o.a. gevonden zou kunnen worden in het robuuster maken van de haag, door de strook bestemd voor de groene buffer dieper te maken vanaf de sloot tot de kassen;
- De ondernemers te kennen hebben gegeven samen met de omwonenden te willen zoeken naar een oplossing;
- Het van belang is dat de voornemens m.b.t. het voorkomen van de overlast die het bedrijf bereid is te nemen goed worden vastgelegd.

Besluit het voorgestelde besluit te amenderen:

Het onder 1 vermelde besluit aan te vullen met:

Met dien verstande dat:

- Naast de genoemde inpassing in de ruimtelijke onderbouwing de kassen zodanig landschappelijk worden ingepast, dat de kassen vanaf de particuliere huizen en erven van de bewoners van de Oosteinderweg (bijlage 1) door een groene buffer niet zichtbaar zijn;
- De beeldkwaliteit en de kwaliteit van het landschap door deze inpassing geborgd wordt door het gebruik van inheemse bomen en struikensoorten.

Ingediend door:

.....				
R. Manshanden	S. Zeilemaker	A. van der Geest	D. Kuipers	S. Visser
GL	PWF	PW2010	PvdA	CU