

GemeenteBelangen



ChristenUnie
Medemblik



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat Medemblik

Agendapunt: D.2

Ingediend door: R. Braaksma (GB), E. Meester (CDA), G. Mos (D66), M. Raat (VVD), S. Zeilemaker (PWF), S. Visser (CU), D. Kuipers (PvdA), A. v.d. Geest (PW2010)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 11 mei 2017

Gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016;

Constaterende dat:

- De presentatie van het aangepaste plan door de projectontwikkelaar Medemblik aan Zee (MAZ) in de oriënterende commissie op 13 april jl. niet tot het gewenste resultaat heeft geleid wat betreft de kaders die door de gemeenteraad zijn gesteld.
- In het nieuwe plan met name de punten 1 t/m 5 ontbreken zoals wel in het winnende ontwerp en in de koopovereenkomst zijn opgenomen:
 - Een parkeervoorziening door middel van een ondergrondse parkeergarage op eigen terrein.
 - De invulling van een publiekstrekker / detailhandel in het plan.
 - Dat invulling van het monumentale pand met een culturele invulling nog niet definitief is.
 - Het tijdsplan dat voor de ontwikkeling van het plan stond gepland van 2 jaar niet gehaald is.
 - Het aangepaste plan op deze wijze geen meerwaarde heeft voor de kop van de Nieuwstraat.

Overwegende dat:

- De projectontwikkelaar aangeeft het plan 'Medemblik aan Zee' niet te kunnen uitvoeren volgens de oorspronkelijke aanbestedingseisen en conform zijn winnende ontwerp;
- Dat de projectontwikkelaar vooraf onvoldoende vooronderzoek heeft gedaan betreft de haalbaarheid van zijn plan met de betrokken instanties.

Van mening zijnde dat:

- Het aangepaste plan niet in lijn is met het plan dat gewonnen heeft bij de uitgeschreven prijsvraag.
- Op korte termijn een goed besluit noodzakelijk is om eindeloos ‘doormodderen’ te voorkomen.
- Gelet op dit alles de volledige verantwoordelijkheid geheel bij de projectontwikkelaar ligt.

Roept het college op:

- Projectontwikkelaar MAZ (hierna MAZ) tot 1 oktober 2017 de gelegenheid te geven een ontwerp te presenteren dat voldoet aan de kaders van het oorspronkelijke winnende plan;
- Te zorgen dat MAZ op 1 oktober 2017 de invulling van het monumentale gebouw presenteert en aangeeft welke culturele gebruikers daarin worden gehuisvest met de bijbehorende financiële verplichtingen;
- Te zorgen dat als MAZ dit niet voor 1 oktober lukt het gehele plan terug wordt gegeven aan de gemeente Medemblik.

Ingediend door:

.....						
R. Braaksma	E. Meester	G. Mos	M. Raat	S. Zeilemaker	S. Visser	D. Kuipers
GemeenteBelangen	CDA	D66	VVD	PWF	CU	PvdA

.....

A. v.d. Geest
PW2010