

Omgevingsvergunning

Voor bouwen van een zonnebassin en zonneveld op het perceel Dijkweg 12 in Andijk

Inhoudsopgave

1. FEITEN	2
2. WETTELIJK KADER	2
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	3
4. INGEKOMEN REACTIES	4
5. LEGES	4
6. BESLUIT	4

Z-17-005350

DOC-17-016386 Concept-omgevingsvergunning zonnebassin en zonneveld Dijkweg 12

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 23 mei 2017 hebben wij van N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee zonnevelden aan de Dijkweg 12 in Andijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-005350.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Dijkweg 12 in Andijk, kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie F, nummer 72.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing, voor het bouwen van een zonebassin en een zonneveld aan de Dijkweg 12 in Andijk.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een zonebassin van circa 20 hectare op het oostelijke waterbassin. Hiermee wordt het oostelijke waterbassin voor 50% benut met 70.000 drijvende zonnepanelen. Dit staat gelijk aan het verbruik van circa 5.500 huishoudens. Op het zonneveld op de oostelijke dijk terrein waterwinstation Prinses Juliana komen 1.344 zonnepanelen. Zonnepanelen op eigen locaties kan leiden tot 11% verduurzaming van de elektriciteitsvraag van PWN.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “IJsselmeergebied 1997” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming “Waterwingebied, teven gronden met vogelkundige waarde” ex artikel 5 toegewezen gekregen.

Op gronden met deze bestemming is het bouwen van een zonebassin en een zonneveld in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

2.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De projectaanvraag bevat een “Ruimtelijke Onderbouwing”, met datum 19 mei 2017, opgesteld door Groot Ecobouw. Geconcludeerd wordt dat het project planologisch inpasbaar is. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij deze beschikking bijgevoegd.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- Het plangebied van het zonnebassin en het zonneveld is niet in strijd met artikel 32a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening, omdat het een kleinschalige ontwikkeling betreft buiten bestaand stedelijk gebied waarbij het aantal woningen niet toeneemt;
- De locatie grenst aan Natura 2000-gebied en de Ecologische Hoofdstructuur grotere wateren, maar is niet gelegen in deze gebieden;
- Het project draagt bij aan het realiseren van een beperking van de CO₂-uitstoot en voldoet aan de eisen van duurzaam bouwen;
- Het project draagt bij aan de doelstelling van het Energieakkoord voor duurzame groei waarbij in 2020 het aandeel duurzame opgewekte energie 14% moet zijn;
- De aanvraag past binnen het collegeakkoord 2014-2018, omdat daarin is opgenomen dat de gemeente actief toepassing van zonne-energie stimuleert. Daarnaast zal de gemeente concrete duurzame initiatieven ondersteunen, innovaties stimuleren en duurzame kansen benutten;
- Een tijdelijke omgevingsvergunning van vijftientwintig is te rechtvaardigen, omdat de levensduur van zonnepanelen ongeveer vijftientwintig jaar is.

2.4 *Bouwverordening*

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

2.5 *Welstand*

Op 2017 is het plan behandeld door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.6 *Kostenverhaal*

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

2.7 *Toezenden ontwerpbesluit*

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerp-besluit met daarop betrekking hebbende stukken op ter beoordeling toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Zij hebben vier weken de gelegenheid gekregen om te reageren.

Reactie gedeputeerde staten:

2.8 *Vorbereidingsprocedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf voor zes weken ter visie gelegen.

3. *VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN*

3.1 *Algemeen*

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

3.2 Aanwijzen categorieën van gevallen

Op 11 juni 2015 heeft de gemeenteraad de “Lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen bij toepassing artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo” vastgesteld. Hierin is een opsomming gemaakt van projecten waarvoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ niet is vereist.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Daarom moet voor dit project een ‘verklaring van geen bedenkingen’ door de gemeenteraad worden afgegeven.

3.3 Verklaring gemeenteraad

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad op verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning. Een exemplaar van de ‘verklaring van geen bedenkingen’ is bijgevoegd.

4. INGEKOMEN REACTIES

4.1 Zienswijzen

Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

5. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

6. BESLUIT

6.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.23 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

1. Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een zonnepanelen van circa 20 hectare en een zonnepanelen van 1.344 zonnepanelen op de oostelijke terrein waterwinstation Prinses Juliana op de percelen kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie F, nummer 72.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 25 jaar, te rekenen vanaf de verzenddatum, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uit maken van de vergunning.
3. Te bepalen dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.
4. Te bepalen dat voor het verwijderen van het zonnepanelen en het zonnepanelen financiële zekerheid wordt gesteld.

6.2 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd met stempeldatum :

1. DOC-17-016447 Aanvraag omgevingsvergunning;
2. DOC-17-016471 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik;
3. DOC-17-015754 Ruimtelijke onderbouwing;
4. DOC-17-015254 Overzicht zonnepanelen waterbassin en dijk
5. DOC-17-015246 Positie zonnepanelen dijk
6. DOC-17-015251 Positie zonnepanelen waterbassin
7. In acht te nemen voorschriften.

6.3 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

6.4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

6.5 Ondertekening

Namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.