

Omgevingsvergunning

Voor het bouwen van een zonnepark aan de Gedeputeerde Laanweg op het bedrijventerrein Andijk-Zuid

Inhoudsopgave

1.	FEITEN	2
2.	WETTELIJK KADER	2
3.	VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	4
4.	INGEKOMEN REACTIES	4
5.	LEGES	4
6.	BESLUIT	4

Z-17-005344 Bouwen van een zonnepark aan de Gedeputeerde Laanweg op het bedrijventerrein Andijk-Zuid

DOC-17-015844 Concept-omgevingsvergunning zonnepark Gedeputeerde Laanweg op het Bedrijventerrein Andijk- Zuid

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 16 mei 2017 hebben wij van Chint Solar Netherlands B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een zonnepark aan de Gedeputeerde Laanweg op het bedrijventerrein Andijk- Zuid.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-005344.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan bedrijventerrein Andijk- Zuid, kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie L, nummers 1164, 1165 en 2499.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing, voor het
- bouwen van een zonnepark aan de Gedeputeerde Laanweg op het bedrijventerrein Andijk- Zuid.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een zonnepark van circa 12 hectare. De zonnepanelen worden op 'tafels' in een oost-west opstelling gemonteerd. Er worden steeds twee rijen zonnepanelen in een hoek tegen elkaar gemonteerd. Tussen de voeten van de tafels en de onderkant van de zonnepanelen wordt circa 0,4 m aangehouden. De bovenkant van de tafels bedraagt dan 2,2 m vanaf het maaiveld. De tafels worden geplaatst op palen die op een diepte van 1,5 - 2 m worden verankerd. De zonnepanelen leveren gelijkstroom. De omzetting naar wisselstroom gebeurt in de omvormer. Onder de tafels worden 150 omvormers geplaatst. In totaal worden er 6 transformator stations gebouwd. Vanuit een substation wordt de totale productie aan het net geleverd. Het totaal beoogde geïnstalleerde vermogen bedraagt circa 15 MWp per jaar.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2 met bouwvlak en max. bebouwingspercentage = 60% ex artikel 4, gedeeltelijk de aanduiding veiligheidszone - lpg ex artikel 20 en de aanvullende bestemming "Waarde - Archeologie 4" ex artikel 16 toegewezen gekregen.

Op gronden met deze bestemming is het bouwen van een zonnepark met omvormers en transformator stations in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

2.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met

een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De projectaanvraag bevat een 'Ruimtelijke Onderbouwing', met datum 9 mei 2017, opgesteld door Eelerwoude. Geconcludeerd wordt dat het project planologisch inpasbaar is. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij deze beschikking bijgevoegd.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- Het plangebied van het zonnepark is niet strijdig met de Provinciale Ruimtelijke Verordening, omdat het ligt in bestaand stedelijk gebied en bestemd is om een bedrijventerrein te realiseren;
- Er bestaat een landelijke, provinciale en regionale behoefte om duurzame energie op te wekken. De ontwikkeling van het zonnepark draagt daarmee bij aan de regionale behoefte. Tevens draagt het zonnepark bij aan het realiseren van een beperking van de CO₂- uitstoot;
- Het zonnepark draagt bij aan de doelstelling van het Energieakkoord voor duurzame groei waarbij in 2020 het aandeel duurzaam opgewekte energie 14% moet zijn;
- De aanvraag past binnen het collegeakkoord 2014-2018, omdat daarin is opgenomen dat de gemeente actief de toepassing van zonne-energie stimuleert. Daarnaast zal de gemeente concrete duurzame initiatieven ondersteunen, innovaties stimuleren en duurzame kansen benutten;
- In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein" behoudt de locatie de bestemming "Bedrijventerrein voor de komende 30 jaar;
- Een tijdelijke omgevingsvergunning van dertig jaar is te rechtvaardigen, omdat de levensduur van een zonnepark hooguit dertig jaar is.

2.4 Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

2.5 Welstand

Op 4 mei 2017 is het plan behandeld door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is op hoofdlijnen akkoord mits er een dubbele verspringende elzenhaag geplant wordt voor het hek. Het definitieve ontwerp is hierop aangepast. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.6 Kostenverhaal

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

2.7 Toezenden ontwerpbesluit

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerp-besluit met daarop betrekking hebbende stukken op ter beoordeling toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Zij hebben vier weken de gelegenheid gekregen om te reageren.

Reactie gedeputeerde staten:

2.6 Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing. De onderhavige aanvraag heeft vanaf voor zes weken ter visie gelegen.

3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

3.1 Algemeen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

3.2 Aanwijzen categorieën van gevallen

Op 11 juni 2015 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie 'Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist' vastgesteld. Hierin is een opsomming gemaakt van projecten waarvoor, bij toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, de 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad niet is vereist.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Daarom moet voor dit project een 'verklaring van geen bedenkingen' door de gemeenteraad worden afgegeven.

3.3 Verklaring gemeenteraad

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad op..... verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning. Een exemplaar van de 'verklaring van geen bedenkingen' is bijgevoegd.

4. INGEKOMEN REACTIES

4.1 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbesluit. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

5. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

6. BESLUIT

6.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.23 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een zonnepark van circa 12 hectare op de percelen kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie L, nummers 1164, 1165 en 2499 aan de Gedeputeerde Laanweg op het bedrijventerrein Andijk- Zuid.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van dertig jaar, te rekenen vanaf de verzenddatum, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel

uitmaken van de vergunning.

3. Te bepalen dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

6.2 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd met stempeldatum :

1. DOC-17-015205 Aanvraag omgevingsvergunning;
2. DOC-17-015670 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik;
3. DOC-17-016304 Ruimtelijke Onderbouwing;
4. DOC-17-015201 Inrichtingsschets;
5. DOC-17-015205 Generaal plan zonnepark Andijk;
6. DOC-17-015204 Technische details zonnepark Andijk;
7. DOC-17-016302 Foto transformatorstation
8. DOC-17-016303 Tekening transformatorstation
9. In acht te nemen voorschriften.

6.3 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

1. Archeologie West-Friesland heeft op 8 april 2017 de voorgenomen ingegrepen onder voorwaarde vrijgegeven voor het aspect archeologie. Archeologie West-Friesland adviseert een stelpost van € 2.500,- op te nemen om de documentatie en eventuele verwerking van vondsten te bewerkstelligen. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland. Archeologie West-Friesland levert de bodemvondsten aan aan het Provinciaal Depot Bodemvondsten te Castricum. U informeert tenminste één week voor de aanvang van de werkzaamheden J. van Leeuwen (archeoloog AWF), telefoonnummer 06-5282 8998.

6.4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

6.5 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.