

Ruimtelijke onderbouwing realisatie Zonnepark Andijk-Zuid



Ruimtelijke onderbouwing realisatie Zonnepark Andijk- Zuid

Datum: 9 mei 2017

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
Postbus 53
7470 AB GOOR
T 0547 26 35 15
F 0547 26 33 15
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

INHOUD

1	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Huidig planologisch regime	7
1.4	Leeswijzer	8
2	PLANBESCHRIJVING	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	10
3	BELEIDSKADER.....	15
3.1	Inleiding.....	15
3.2	Rijksbeleid.....	15
3.3	Provinciaal beleid.....	18
3.4	Gemeentelijk beleid	19
4	WAARDENTOETS	21
4.1	Inleiding.....	21
4.2	Ecologie	21
4.3	Archeologische en cultuurhistorie.....	23
4.4	Hydrologie en watertoets	24
4.5	Conclusie	25
5	MILIEUTOETS	26
5.1	Inleiding.....	26
5.2	Bodem.....	26
5.3	Geluid.....	27
5.4	Luchtkwaliteit	27
5.5	Externe veiligheid.....	28
5.6	Bedrijven en milieuzonering.....	30
5.7	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	30
5.8	Leidingen	31
5.9	Lichtreflectie	31
5.10	Elektromagnetische straling.....	31
5.11	Verkeer en parkeren	31
5.12	Conclusie	32
5	6 UITVOERBAARHEID	33
6.1	Inleiding	33
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	33
6.3	Economische uitvoerbaarheid.....	33
6	BIJLAGEN.....	35



1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

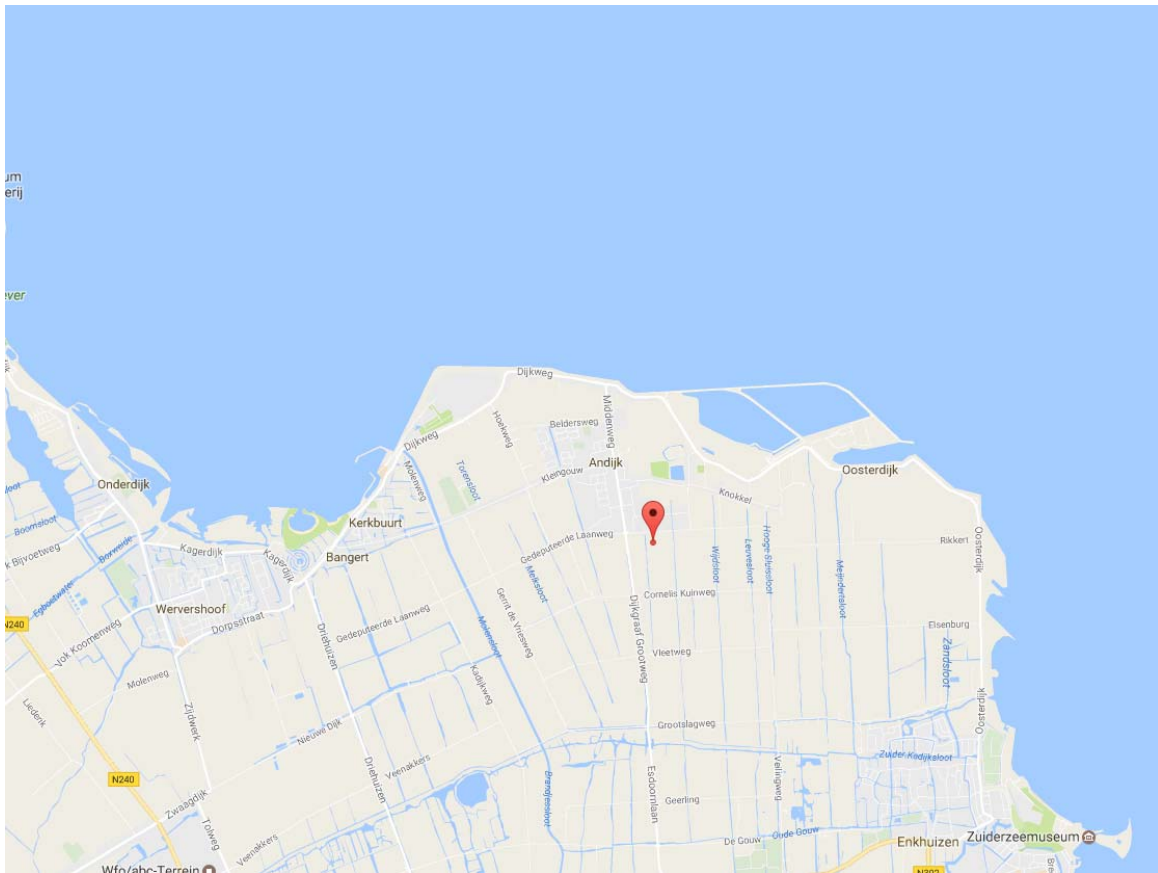
De Nederlandse overheid heeft een grote ambitie op het gebied van duurzaamheid. In het Energieakkoord is afgesproken dat het aandeel hernieuwbare energieopwekking in 2020 14% moet zijn, en in 2023 16%. De provincie Noord Holland wil via de beleidsagenda energietransitie deze ontwikkeling versnellen. Eén van de 3 speerpunten daarin vormt duurzame energie opwekking. Binnen de regio Noord Holland Noord bestaat de ambitie om energieneutraal te worden. Zon als duurzame energiebron wordt hierin als actie benoemd. De gemeente Medemblik heeft in het coalitieakkoord benoemd dat Medemblik in 2030 100% duurzame energie als energiebron wil hebben. Aangezien de gemeente Medemblik een fel tegenstander van windmolens is gaat het college vol inzetten op zonne-energie.

Astronergy is een bedrijf met ervaring op het vlak van het opwekken van energie met behulp van de zon. Door heel Europa zijn zonneparken gerealiseerd. Daarnaast is het bedrijf actief op het vlak van de productie van zonnepanelen en heeft daarmee toegang tot state of the art technologie waarmee de hoogste rendementen kunnen worden gerealiseerd. Sinds enige tijd is Astronergy ook actief in Nederland. Zo zijn ze betrokken bij de realisatie van reeds ontwikkelde parken en hebben zij de ambitie ook nieuwe parken te realiseren. Locaties die passen binnen de doelstelling van Astronergy zijn onder anderen nog niet ontwikkelde bedrijventerreinen, zo ook het bedrijventerrein Andijk-Zuid. Het totaal beoogde oppervlak bedraagt ca. 12 ha. met een verwacht geïnstalleerde vermogen op deze locatie van circa 15 MWp. Dit staat gelijk aan het gemiddelde verbruik van ruim 4500 huishoudens.

De voorgenomen ontwikkeling staat niet op de lijst met toegestane bedrijven van het geldende bestemmingsplan. Hiertoe wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, in afwijking van de bestemmingsplannen, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo. De aanvraag gaat daartoe vergezeld van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging plangebied

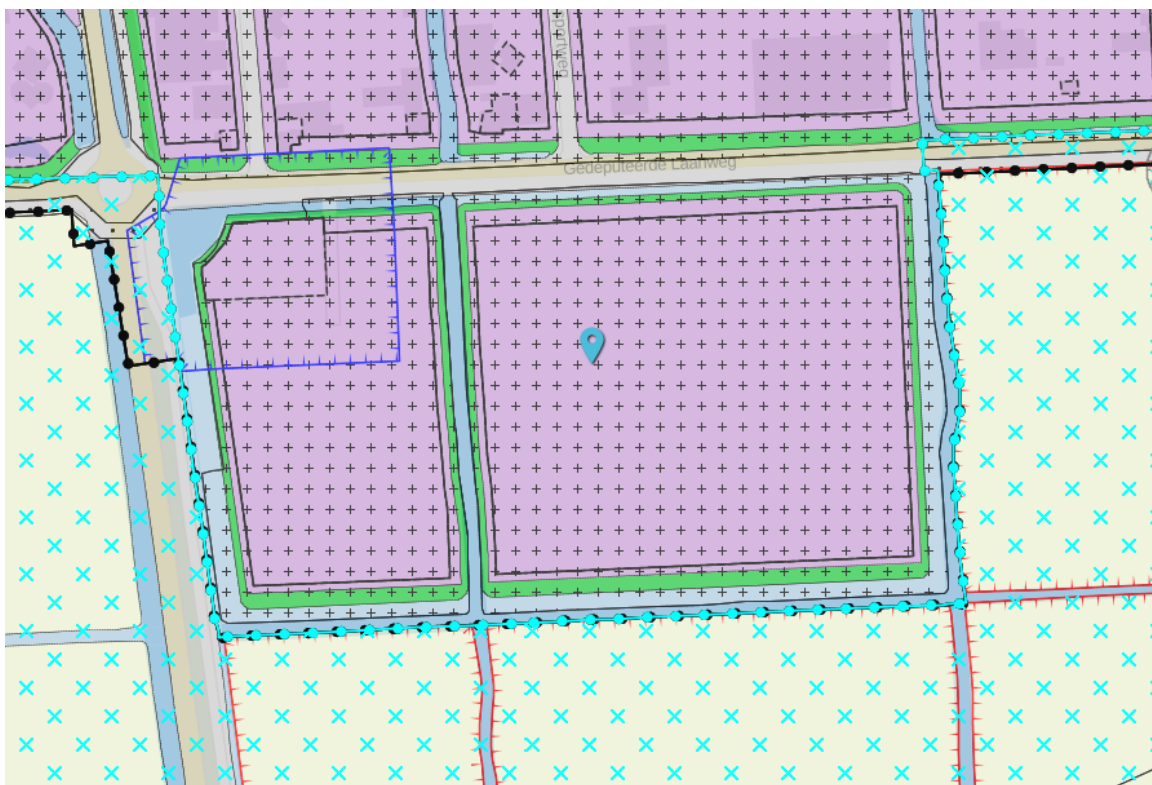
Het plangebied betreft de kadastrale percelen ANDIJK L 1164, ANDIJK L 1165 en ANDIJK L 2499 op het geplande bedrijventerrein Andijk-Zuid. Dit gebied ligt ten zuiden van de Gedeputeerde Laanweg, ten westen van de Dijkgraaf Grootweg. (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging plangebied ten opzichte van de omgeving (bron: Google Maps)

1.3 Huidig planologisch regime

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (vastgesteld op 4 juli 2013). In afbeelding 2 is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Medemblik' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plangebied heeft grotendeels de bestemming 'Bedrijventerrein'. Deze bestemming wordt omzoomd door de bestemmingen 'water' en 'groen'. Daarnaast geldt grotendeels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Ondanks de bestemming bedrijventerrein waarbij een groot aantal bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op deze locatie past de realisatie van een zonnepark past niet binnen de het geldende bestemmingsplan. Hiertoe wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, in afwijking van het bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo. De aanvraag gaat daartoe vergezeld van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

1.4 Leeswijzer

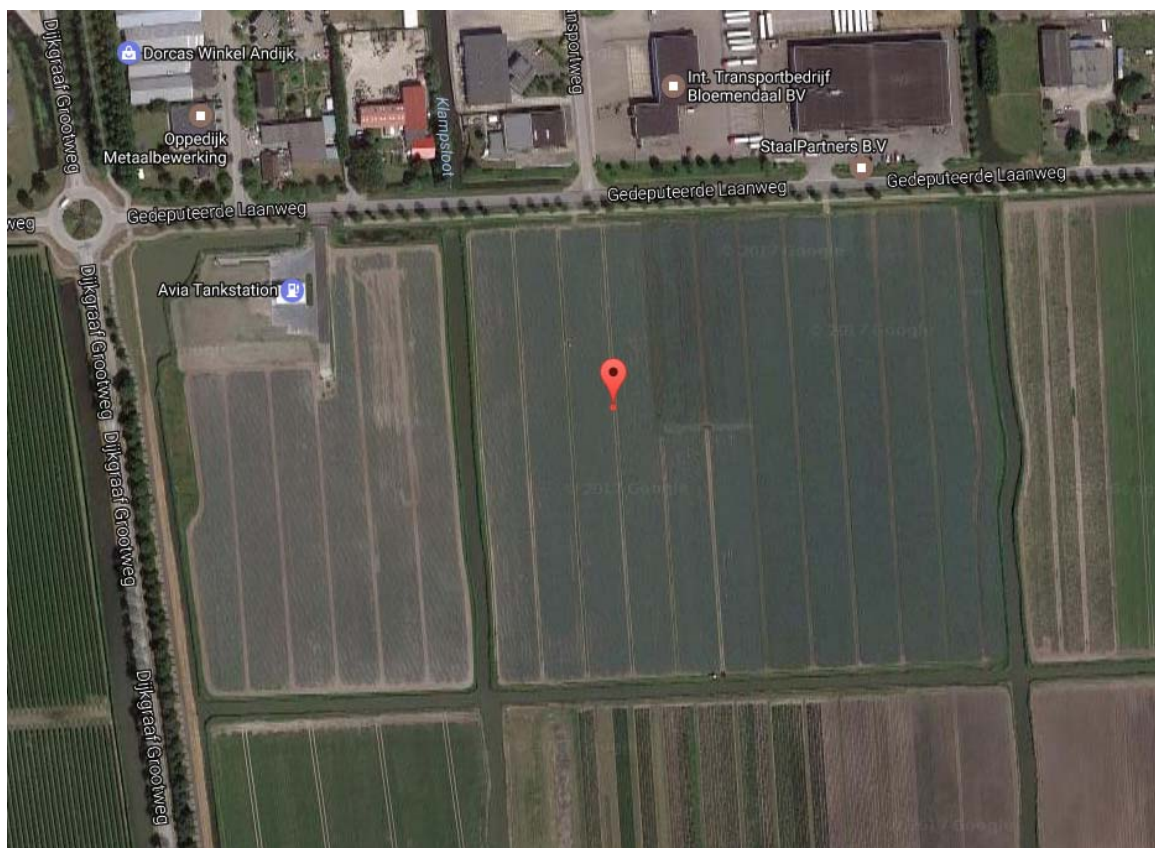
De ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit een zevental hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het van toepassing zijnde rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan de randvoorwaarden die volgen uit het beleid. Hoofdstuk 4 bevat een waardentoets. Hieruit blijkt welke waarden er in het plangebied en de directe omgeving aanwezig zijn en of deze worden aangetast door de ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieuaspecten aan bod. In hoofdstuk 6 wordt tot slot ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2

PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het bedrijventerrein Andijk-Zuid is gelegen aan zuidzijde van de Gedeputeerde Laanweg, ten westen van de Dijkgraaf Grootweg. Slechts een klein deel van het totale bedrijventerrein is al als zodanig ontwikkeld. Het plangebied is momenteel in gebruik voor vollegrondsgroenteteelt.



Afbeelding 3: Luchtfoto plangebied (bron: www.google.nl/maps)

Langs de Dijkgraaf Grootweg onttrekt een houtsingel het plangebied aan het zicht vanaf de weg. Aan de andere zijde van deze weg bevindt zich een boomgaard omzoomd door een elzenhaag. Aan de noordkant van de Gedeputeerde Laanweg ligt bedrijventerrein Andijk.

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Het initiatief voor een zonnepark

Astronergy wil in Nederland meerder zonneparken realiseren om in de groeiende behoefte naar duurzaam opgewekte energie te kunnen voorzien. In overleg met het Ontwikkelbedrijf Noord Holland Noord is de locatie Andijk-Zuid in beeld gekomen voor de ontwikkeling van een zonnepark van ca. 12 hectare.

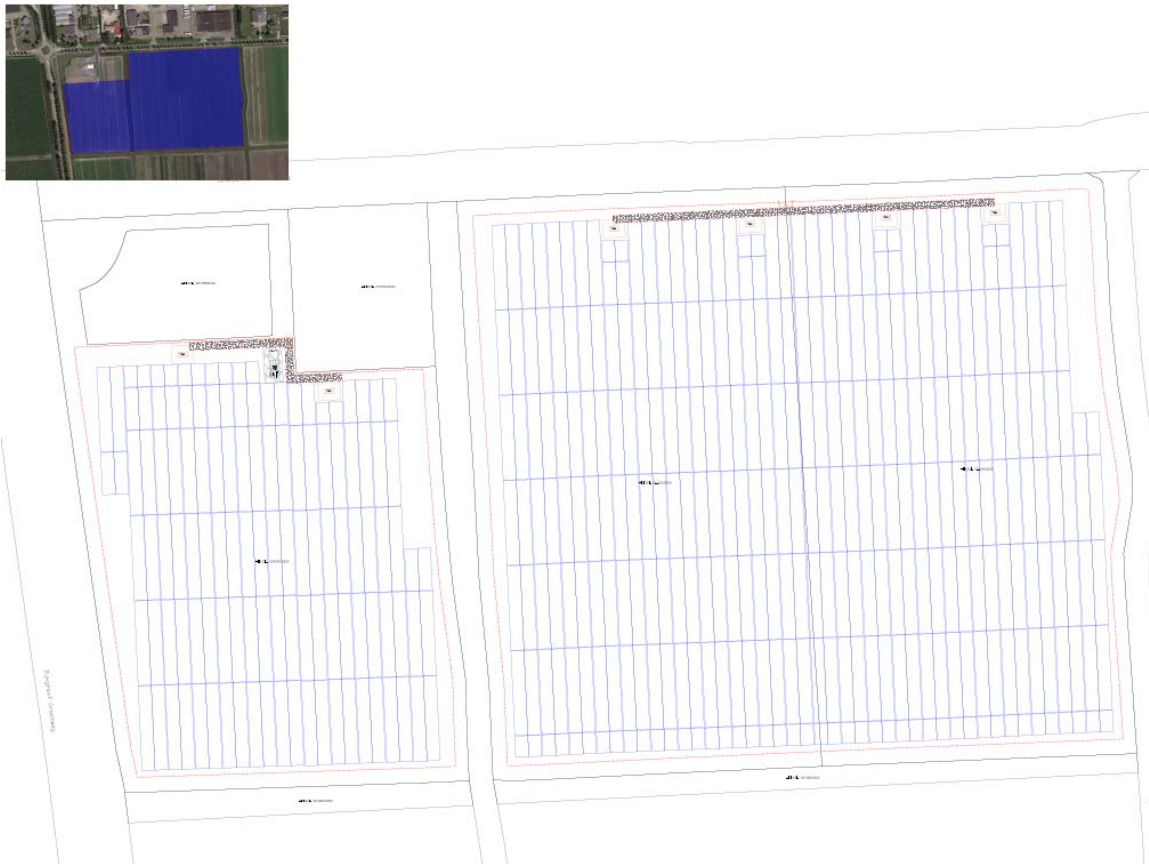
In dit zonnepark wordt duurzame elektriciteit opgewekt, waarmee wordt bijgedragen aan het behalen van de overheidsdoelstellingen op dit gebied. Het realiseren van zonneparken is noodzakelijk om de genoemde overheidsdoelstellingen (zie paragraaf 1.1 van deze toelichting) te behalen. Astronergy is als partij gespecialiseerd in de realisatie van dergelijke parken in heel Europa

Zonnepanelen op daken worden door de overheid steeds meer gestimuleerd. Zo zijn de meeste zonnepanelen op daken tegenwoordig vergunningsvrij. Het alleen toestaan van zonnepanelen op daken is niet voldoende om de duurzaamheidsdoelstellingen te behalen. Er zijn diverse redenen waarom daken niet geschikt zijn. Ook zijn er nog vele ogenschijnlijk geschikte daken die uiteindelijk toch niet geschikt blijken te zijn. Dit zijn bijvoorbeeld esthetische bezwaren, de aanwezigheid van rieten daken, constructie technische bezwaren, te klein dakoppervlak en hinderlijke schaduw. In de RvO publicatie van 2016, alsook de beleidsagenda Energietransitie van de provincie Noord-Holland waarin de mogelijkheden van zonneparken worden verkend, wordt aangegeven dat (braakliggende) bedrijventerreinen hiervoor geschikt zijn.

2.2.2 Technische inrichting zonnepark

De panelen worden op het gehele (ca. 12 hectare) oppervlak geplaatst. Het totaal beoogde geïnstalleerde vermogen bedraagt circa 15 MWp per jaar. Dit komt neer op een duurzame elektriciteitsproductie dat gelijk staat aan het gemiddelde verbruik van ruim 4500 inwoners.

De zonnepanelen worden op 'tafels' gemonteerd. In het voorliggende plangebied is gekozen om de tafels oost-west te oriënteren (zie afbeelding 4). Bij een oost-west opstelling worden steeds twee rijen zonnepanelen in een hoek tegen elkaar gemonteerd. Er wordt ca. 0,4 m aangehouden tussen de voeten van de tafels en de onderkant van de zonnepanelen. De bovenkant van de tafels bedraagt dan 2,2 meter vanaf maaiveld. De tafels worden geplaatst op palen welke op een diepte van 1,5-2 m worden verankerd.



Afbeelding 4: Plattegrond.

De zonnepanelen leveren gelijkstroom. De omzetting naar wisselstroom gebeurt in de omvormer. Deze omvormers (ca. 150 stuks) worden onder de tafels geplaatst. Er worden in het ontwerp 6 transformator stations (afbeelding 6a) geplaatst. Daarnaast is er substation (afbeelding 6b) nodig van waaruit de totale productie aan het net wordt geleverd. Beiden stations kunnen worden geleverd in de kleur mosgroen (RAL 6005). De tafels worden geplaatst op palen welke op een diepte van 1,5-2 m worden verankerd.



Afbeelding 5: Voorbeeld oost-west opstelling.



Afbeelding 6a: Voorbeeld transformator .



Afbeelding 6b: Voorbeeld substation

Het zonnepark brengt nauwelijks extra verkeersbewegingen met zich mee. Het zonnepark moet voornamelijk in de aanlegfase en in de ontmantelingsfase bereikt worden via de ontsluiting, en daarnaast alleen op heel beperkte schaal ten behoeve van het beheer. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting aan de noordzijde van het plangebied. Er worden maximaal vier parkeerplaatsen in half verharding gerealiseerd. Het zonnepark is niet openbaar toegankelijk.

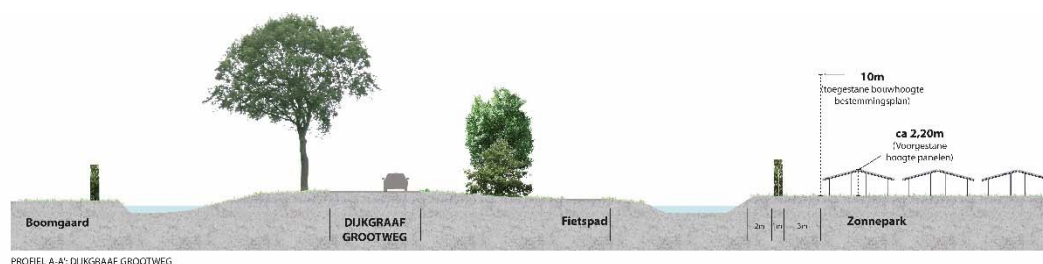
2.2.3 Landschappelijke inpassing zonnepark

Het zonnepark wordt visueel gelijk aan de boomgaard ten westen van de Dijkgraaf Grootweg conform de wens van de welstandscommissie. Dit betekent dat er rondom een elzensingel wordt aangeplant van maximaal 3 meter hoog welke de panelen, omvormers en parkeervoorziening aan het oog onttrekt. Op deze manier ontstaat een groene kamer in het landschap tegen bestaande bebouwing.

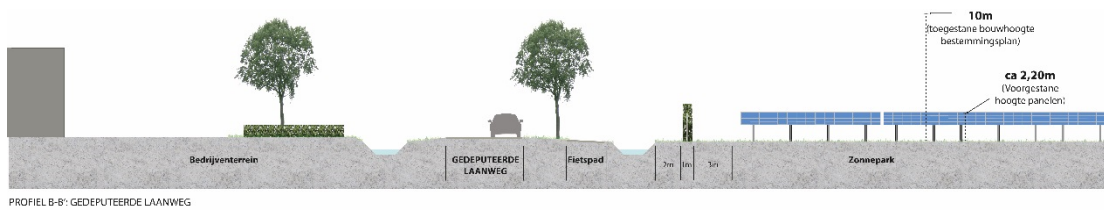


Afbeelding 6: Weergave inrichtingstekening.

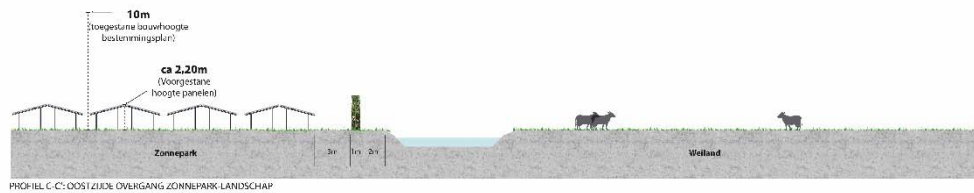
Langs de Dijkgraaf Grootweg zit er tussen de openbare weg en het zonnepark een bestaande houtsingel en een watergang. Voor de conformiteit met naastgelegen boomgaard wordt er ook aan de overzijde van de watergang binnen het plangebied een elzensingel aangeplant (zie afbeelding 7a). Volgens het beeldkwaliteitsplan is landschappelijke inpassing aan de noordkant, langs de Gedeputeerde Laanweg niet noodzakelijk. Toch is er voor gekozen ook hier het “boomgaard karakter” te creëren doormiddel van een elzensingel (afbeelding 7b). Aan de zuid en oostkant grenst het plangebied aan agrarisch gebied. De elzensingel vormt hier een mooie afscheiding tussen het open landschap en de bebouwing van Andijk (afbeelding 7c en 7d).



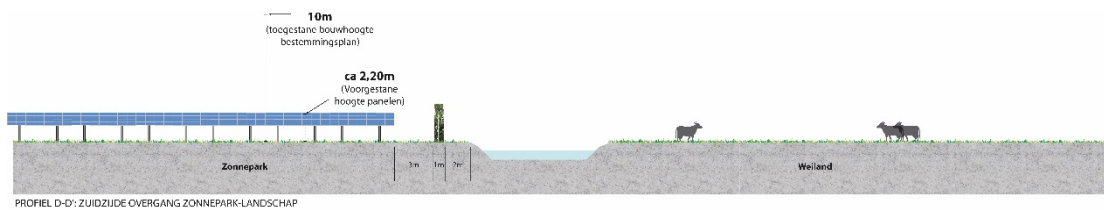
Afbeelding 7a: Dwarsdoorsnede Dijkgraaf Grootweg.



Afbeelding 7b: Dwarsdoorsnede Gedeputeerde Laanweg.



Afbeelding 7c: Dwarsdoorsnede Oostzijde.



Afbeelding 7d: Dwarsdoorsnede Zuidzijde.

Op de dwarsdoorsnedes is goed te zien dat het zonnepark landschappelijk omsloten wordt door de elzensingel. Benodigd hekwerk wordt in de singel geplaatst. In het ontwerp is rekening gehouden met ruimte om de singel te onderhouden.

3

BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid dat betrekking heeft op het projectgebied en de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Het wordt benaderd vanuit het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Uit het beleid volgen randvoorwaarden die worden getoetst aan het voorgenomen plan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, daarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn. De tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts één van de instrumenten die worden ingezet. Kennis, bestuurlijke afspraken en kaders kunnen ook worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. De ruimtelijke waarden die het nationaal belang waarborgen zijn opgenomen in 13 verschillende belangen. In de structuurvisie wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken. Dit zorgt voor een duidelijk overzicht in één document gezamenlijk met de doelen die het Rijk heeft opgesteld.

Relevant voor het voorliggende plan is dat de vraag naar elektriciteit zal blijven groeien. Vanwege de ambities voor beperking van de CO₂-uitstoot is een transitie naar duurzame, hernieuwbare energievoorziening nodig. Voor het opwekken van energie zal voldoende ruimte gereserveerd moeten worden. Het aandeel van duurzame energiebronnen (zoals zon) in de totale energievoorziening moet omhoog en deze hebben relatief veel ruimte nodig. In de SVIR wordt de ambitie uitgesproken dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie vergesmeerd is. Het onderhavige plan volgt daarmee de lijn van de SVIR en maakt daarnaast geen inbreuk op de overige nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van het de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op het voorliggende plan. Wel is de term 'Ecologische Hoofdstructuur' gewijzigd in 'Natuurnetwerk Nederland' ('NNN'). Het voorgenomen plan past binnen het Barro en het Bro. Wel is de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' van toepassing.

3.2.2.1 Ladder voor Duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen, door middel van de artikelen 1.1.1. en 3.1.6. Er is niet expliciet opgenomen dat de ontwikkeling van een zonnepark, met een dergelijke omvang als de voorliggende, een stedelijke ontwikkeling (zie de onderstaande begripsomschrijving uit artikel 1.1.1.) betreft. Gezien de grote omvang van het zonnepark is hier als uitgangspunt genomen dat de voorliggende ontwikkeling wel een stedelijke ontwikkeling betreft die wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied.

Artikel 1.1.1. definieert relevante begrippen. Daaraan is in het eerste lid een omschrijving toegevoegd van:

- bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur;

Het plangebied van het zonnepark ligt in bestaand stedelijk gebied, op een bestemd, te realiseren bedrijventerrein.

- stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Hoewel een zonnepark niet expliciet wordt genoemd, kan geconcludeerd worden dat een zonnepark (met een dergelijke omvang als de voorliggende) een stedelijke ontwikkeling betreft. Een zonnepark met deze voorliggende omvang heeft namelijk de kenmerken van een stedelijke ontwikkeling.

Artikel 3.1.6 is uitgebreid met lid 2 die de werking van de ladder uitlegt. De tekst van de lid 2 luidt:

- *lid 2: de toelichting bij een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:*

a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;

b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;

c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.



Afbeelding 7: Weergave Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Beschrijving actuele behoefte (Lid 2, a):

Er bestaat een landelijke, provinciale en regionale behoefte om duurzaam energie op te wekken. Met het zonnepark kan op jaarbasis circa 15.000.000 KWh aan stroom worden geproduceerd. Ter indicatie: dit staat gelijk aan het verbruik van circa 4500 gemiddelde Nederlandse huishoudens. Het zonnepark draagt daarmee bij aan de regionale behoefte. De ontwikkeling van het zonnepark draagt ook bij aan de realisatie van de overheidsdoelen.

Bovendien blijkt de ontwikkeling van zonnepanelen op daken zeer moeizaam tot stand te komen. Dit komt onder andere doordat niet iedereen de mogelijkheid heeft om op het eigen dak zelf in eigen duurzame elektriciteitsopwekking te voorzien. Er zijn diverse redenen waarom daken niet geschikt zijn en ook nog vele ogenschijnlijk geschikte daken toch niet geschikt blijken te zijn. Dit zijn bijvoorbeeld esthetische bezwaren, de aanwezigheid van rieten daken, constructie technische bezwaren, te klein dakoppervlak, hinderlijke schaduw, en netwerkaansluiting-beperkingen.

Mogelijkheden herstructurering, transformatie of anderszins (Lid 2, b)

Zonnepanelen kunnen op daken gelegd worden, maar niet elk dak is geschikt hiervoor. Om voldoende zonne-energie op te kunnen wekken om te kunnen voldoen aan de ambities die zijn verwoord in overheidsbeleid, zijn daartoe ook zonneparken noodzakelijk.

Daartoe is gezocht naar geschikte locaties voor herstructurering, transformatie of anderszins. De beoogde locatie betreft een nog niet benut bedrijventerrein en past hiermee binnen de definitie bestaand stedelijk gebied.

De locatie voldoet ook aan andere randvoorwaarden. Zo is het financieel bijvoorbeeld essentieel dat het zonnepark binnen een relatief korte afstand wordt aangesloten op het elektriciteitsnet, wat hier het geval is.

Conclusie

Het voorgenomen plan voorziet in een regionale behoefte en kan gerealiseerd worden binnen bestaand stedelijk gebied en voldoet hiermee aan de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking'.

3.2.3 Energieakkoord voor duurzame groei

het Energieakkoord voor duurzame groei is de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het akkoord biedt een langetermijnperspectief met afspraken voor de korte en middellange termijn. Eén van de te realiseren doelen is een toename van hernieuwbare energieopwekking naar 14% in 2020. De ontwikkeling van dit plan levert een bijdrage in de doelstelling van het Rijk om te komen tot een aandeel van 14% duurzaam opgewekte energie in 2020.

3.2.4 Rijk investeert in duurzame groei

De afgelopen jaren heeft de overheid diverse doelstellingen geformuleerd betreffende het opwekken van duurzame energie. Om deze doelstellingen te behalen worden initiatieven voor het opwekken van duurzame energie gesubsidieerd. Voor de realisatie van zonneparken kan SDE+ subsidie worden aangevraagd. Het Rijk heeft in 2017 het budget van SDE+ verhoogd naar 12 miljard euro (in 2016 was dit 8 miljard en in 2015 was dit 3,5 miljard).

3.2.5 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders benoemd in de SVIR, Barro en de Bro. Vanuit deze beleidsdocumenten en regelgeving zijn geen randvoorwaarden of uitgangspunten die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen plan. Daarnaast draagt het plan bij aan het behalen van de vastgelegde doelstellingen in het Energieakkoord voor duurzame groei.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Doelstellingen provincie met betrekking tot duurzame energie

De provincie Noord Holland heeft in de Beleidsagenda Energietransitie aangegeven dat zij wil bijdragen aan de doelstelling ten aanzien van het verduurzamen van de energievoorziening. De beleidsagenda noemt 3 speerpunten. Eén van deze speerpunten betreft duurzame energie opwekking, daarbij wordt vooral ingezet op zon, wind en biomassa. Onder het thema zon wordt

daarbij aangemerkt dat het vooral gaat om zonne-energie in de gebouwde omgeving, maar ook zonne-akkers mits deze in het landschap passen.

Het voorliggend plan past hiermee binnen de provinciale doelstellingen.

3.3.2 Structuurvisie en –uitvoeringsregeling zonne energie

Ook in de structuurvisie wordt de noodzaak tot ruimte voor duurzame energie opwekking benoemd. Er wordt gesproken over CO2 neutrale, decentrale energieopwekking (zon, wind, warmte, biomassa) en de transformatie van het bestaande energienetwerk naar zogenaamde ‘smart grids’ en aansluiting van nieuwe wind- en zonneparken op het netwerk.

In de uitvoeringsregeling zonne energie schetst de provincie de kaders voor de ontwikkeling van zonneparken in het landelijk gebied.

3.3.3 Conclusie

Aangezien we hier te maken hebben met de ontwikkeling van een park in bestaand stedelijk gebied, waarbij er een zonnepark wordt ontwikkeld in plaats van bedrijfsgebouwen. Hiermee past dit binnen het provinciaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Duurzaam Medemblik

De gemeente Medemblik heeft ambitieuze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid. Energiebesparing vormt hierin een prominent onderdeel. Daarnaast ligt de nadruk op het stimuleren van duurzame energievormen. Het beleid spitst zich daarbij ook toe op duurzame energie. De toename van productie van duurzame energie is van groot belang voor het halen van de doelstellingen van Duurzaam Medemblik.

3.4.2 Structuurvisie gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik heeft in 2011 een structuurvisie opgesteld om op een verantwoorde manier om te gaan met ruimtelijke vraagstukken. In de structuurvisie wordt de noodzaak voor een energietransitie benoemd. Daarbij is ook opgenomen dat zon op land hiervoor een mogelijkheid is.

3.4.3 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen

In het bestemmingsplan is op de locatie Andijk Zuid een divers palet aan bedrijfsactiviteiten mogelijk uit de VNG bedrijfscategorieën 2009 (categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2). De bouwvoorschriften schrijven voor dat gebouwen maximaal 10 meter hoog mogen zijn.

3.4.4 Beeldkwaliteitsplan Andijk Zuid

Voor het nieuwe bedrijventerrein Andijk Zuid is door Croonen Adviseurs een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan zorgt er voor dat er bij uitgifte en realisering uniform wordt omgegaan met de ruimtelijke kwaliteit. De Welstand zal het beeldkwaliteitsplan gebruiken als toetsingsinstrument als het gaat om inpassing en vormgeving van de gebouwen en inrichting van het terrein.

3.4.5 Conclusie

Een zonnepark als voorzien past binnen het gemeentelijk beleid voor het stimuleren van duurzame energieproductie. Binnen haar structuurvisie geeft de gemeente eveneens aan zon op land als een mogelijkheid hiervoor te zien. Binnen de bedrijvenlijst van de VNG (2009) welke de te ondernemen bedrijfsactiviteiten beschrijft worden zonneparken niet benoemd. Wanneer we kijken welke bedrijfsactiviteiten wel mogelijk zijn (bijvoorbeeld energiedistributie 10-100MVA) dan past een dergelijke activiteit wel binnen de voorziene bedrijfsactiviteiten. Op 4 mei heeft overleg met de welstandscommissie plaatsgevonden waarbij de inpassing van het zonnepark is besproken. Gelet op de aard en omvang van het park is geconcludeerd dat de ruimtelijke kwaliteit het meest wordt gewaarborgd wanneer het visueel wordt gekoppeld aan de boomgaard ten westen van de Dijkgraaf Grootweg.

Het planologisch ondersteunen van het voorliggende initiatief van Astronergy past binnen dit gemeentelijke beleid ten aanzien van duurzame energie en sluit aan op de beoogde ontwikkeling van Andijk-Zuid.

4

WAARDENTOETS

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de waardentoets beschreven. Hieronder vallen natuur, archeologie en water. Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen. Vervolgens wordt hier een conclusie uit getrokken met betrekking tot de gewenste ontwikkeling.

4.2 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden worden beschermd in de Wnb. Op ruim 1,7 kilometer afstand ligt het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'IJsselmeer'. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ruimtelijke ontwikkeling worden geen negatieve effecten op beschermde natuurwaarden van het Natura 2000-gebied verwacht. Er is geen aanleiding voor een verdere toetsing in het kader van de Wnb.

Ecologische Hoofdstructuur/Nederlands Natuurnetwerk

Het plangebied en het omliggende gebied maken geen deel uit van het Nederlands Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). Doordat voor EHS/ NNN gebieden geen externe werking wordt gehanteerd is een nadere toetsing niet aan de orde.

De Wet natuurbescherming richt zich o.a. op de bescherming van soorten. Hierbij wordt uitgegaan van het 'nee, tenzij'-principe. Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. Centraal hierbij staat de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Er heeft een quickscan plaatsgevonden naar mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Het onderzoek heeft bestaan uit een visuele inspectie van de locatie en het raadplegen van vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde planten- en diersoorten. Op basis daarvan zijn uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De quickscan is opgenomen in de bijlagen. Hierna volgen de belangrijkste conclusies.

Beperkt aantal beschermde soorten

Op basis van het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied slechts voor een beperkt aantal beschermde soorten van belang is. Dit betreft: vogels en overige soorten zoogdieren en amfibieën. Andere beschermde soortgroepen worden op basis van het aanwezige leefgebied niet in het plangebied verwacht.

Vogels

De vogels die in en direct rondom het plangebied zijn waargenomen behoren tot de algemene broedvogels van agrarisch gebied. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruik maken van het plangebied: kievit, staartmees en meerkoet. Binnen het plangebied zijn langs de oeverranden meerdere nesten met eieren en kuikens van meerkoeten waargenomen. Conform verspreidingsgegevens zijn meerdere algemene broedvogels bekend in de directe omgeving van het plangebied (NDFF, afgelopen 5 jaar).

Verblijfplaatsen van vogelsoorten die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruik maken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden op basis van de aanwezige terreintypen ook niet verwacht. Volgens de NDFF zijn er in het plangebied de afgelopen jaren geen vogels bekend met jaarrond beschermde nesten (NDFF, afgelopen 5 jaar).

Overige soorten

Minder algemene, beschermde soorten of niet van ontheffing vrijstelde soorten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Geschikt leefgebied ontbreekt, waardoor het niet waarschijnlijk is dat het plangebied voor deze soorten een functie heeft of leefgebied vormt. Mede gelet op het intensieve gebruik als akkerland en de aanwezigheid van veel verstoring in en rond het plangebied.

.

Rekening houden met vogels

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In het broedseizoen kunnen alleen werkzaamheden worden uitgevoerd indien vooraf gecontroleerd is op in gebruik zijnde nesten. Indien rekening wordt gehouden met broedende vogels en de zorgplicht, is een ontheffing Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

Het voorliggende plan is uitvoerbaar op basis van natuurwetten

Wanneer er sprake is van een ruimtelijke procedure moet aannemelijk gemaakt worden dat de plannen uitvoerbaar zijn. Mits rekening gehouden wordt met de genoemde maatregelen en werkwijze is geen overtreding van de natuurwetten aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan derhalve uitvoerbaar.

4.3 Archeologische en cultuurhistorie

Aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden.

Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

In het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen' zijn archeologische verwachtingswaarden per gebied aangegeven, door middel van dubbelbestemmingen. Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Wanneer in het gebied van 'Waarde - Archeologie 2' de gronden over een oppervlakte van 100 m² of meer en een diepte van 50 cm of meer worden geroerd, is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In het voorliggende plan worden de zonnepanelen op 'tafels' geplaatst. Deze tafels komen met palen (diameter ca. 10cm) in de grond. Hierdoor wordt er niet in de grond geroerd over een oppervlakte van meer dan 100 m². Voor kabels en leidingen worden leidingtracés gegraven en de transformatiestations worden ondiep gefundeerd, echter wel dieper dan 40 cm waarmee de gezamenlijke oppervlakte wel de 100m² overschrijdt. Hiervoor is aan archeologie West Friesland om advies gevraagd. De conclusie uit de door Archeologie West Friesland uitgevoerde quickscan luidt dat de verstoring versnipperd en in kleine oppervlaktes plaatsvindt waardoor nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. De quickscan is opgenomen in bijlage 2.

Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij ruimtelijke ontwikkelingen die met een nieuw ruimtelijk plan planologisch mogelijk worden gemaakt. Met het voorliggende plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het plangebied, of in de directe nabijheid, geen rijks- of gemeentelijke monumenten.

Conclusie

Met het voorliggende plan worden geen archeologische en cultuurhistorische waarden aangetast.

4.4 Hydrologie en watertoets

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundigedoelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterprogramma 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water, wateroverlast en -tekort. De regels van het hoogheemraadschap zijn vastgelegd in de Keur en legger. Deze vormen een belangrijk regel stellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau zijn het gemeentelijk Waterplan (opgesteld in overleg met het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente Enkhuizen) en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande

rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Het voorliggende plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het regenwater kan infiltreren. Het huidige afwateringssysteem blijft ongewijzigd. Water infiltreert en wordt afgevoerd naar de afwateringssloten. De panelen en de constructie wordt uitgevoerd met niet-uitlogbare materialen. Er komt geen afvalwater vrij.

Door het plangebied loopt de Klampsloot, deze staat als primaire watergang op de legger van het hoogheemraadschap. Onderhoud per boot blijft mogelijk. Rond het plangebied zijn diverse voorzieningen om materiaal neer te leggen en op te halen of in de nabijheid te verwerken.

Watertoets

Er is contact geweest met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op 3 mei 2017. Op basis van een eerste schets van het voornemen van de initiatiefnemer lijken er nauwelijks bezwaren. Een inrichtingsschets is naar het hoogheemraadschap gezonden. Voor de volledigheid is ook een digitale watertoets gedaan. Deze watertoets is opgenomen in de bijlagen.

4.5 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante waarden beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen relevante waarden aantast.

5

MILIEUTOETS

5.1 Inleiding

Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Bodem
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Vormvrije m.e.r.-beoordeling
- Leidingen
- Lichtreflectie
- Elektromagnetische straling
- Verkeer en parkeren

5.2 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij vaststelling van een ruimtelijk plan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de gewenste ontwikkeling.

De zonnepanelen worden op 'tafels' geplaatst, met stellages welke worden verankerd in de grond. Hierdoor wordt er niet grootschalig in de grond geroerd. In het voorliggende plan wordt geen bezoekerscentrum (of een andere ruimte waarin langdurig mensen verblijven) gerealiseerd. Een verkennend bodemonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

5.3 Geluid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Ook is geluid van invloed op het welbevinden van mensen. Hierdoor komt het aspect geluid in veel verschillende wetten (met elk hun eigen reikwijdte) voor. Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Hierin staat dat inzichtelijk moet worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij nieuwe ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. Artikel 76 Wgh verplicht er toe om bij ruimtelijke ontwikkelingen die betrekking hebben op gronden binnen een geluidzone terzake van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen.

Een zonnepark betreft geen geluidsgevoelige functie. Het zonnepark hoeft dan ook niet beschermd te worden tegen geluidsoverlast. Anderzijds moet worden beschouwd of het zonnepark niet voor geluidsoverlast zorgt op omliggende, geluidsgevoelige functies. In het plangebied worden zonnepanelen geplaatst. Deze zonnepanelen produceren geen geluid. Daarnaast worden er ook geen installaties opgenomen die een wezenlijke geluidsemisatie veroorzaken waardoor nader onderzoek noodzakelijk is. De onderdelen die enig geluid produceren (zoals de omvormers en transformator) worden niet aan de randen van het zonnepark gesitueerd. Ze liggen hiermee op ruime afstand (meer dan 100 meter) van de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemmingen. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) en in de algemene maatregel van bestuur: 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van luchtkwaliteitsnormen moet worden aangepakt. In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die binnen het programma passen hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging, hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar de luchtkwaliteit.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Met het voorgenomen plan is geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Er vinden enkel verkeersbewegingen plaats in de aanleg- en ontmantelingsfase. In de gebruiksfase vindt alleen verkeer plaats die samenhangt met het beheer en onderhoud. Het voorgenomen plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Een nader onderzoek is derhalve niet van toepassing op de ontwikkeling.

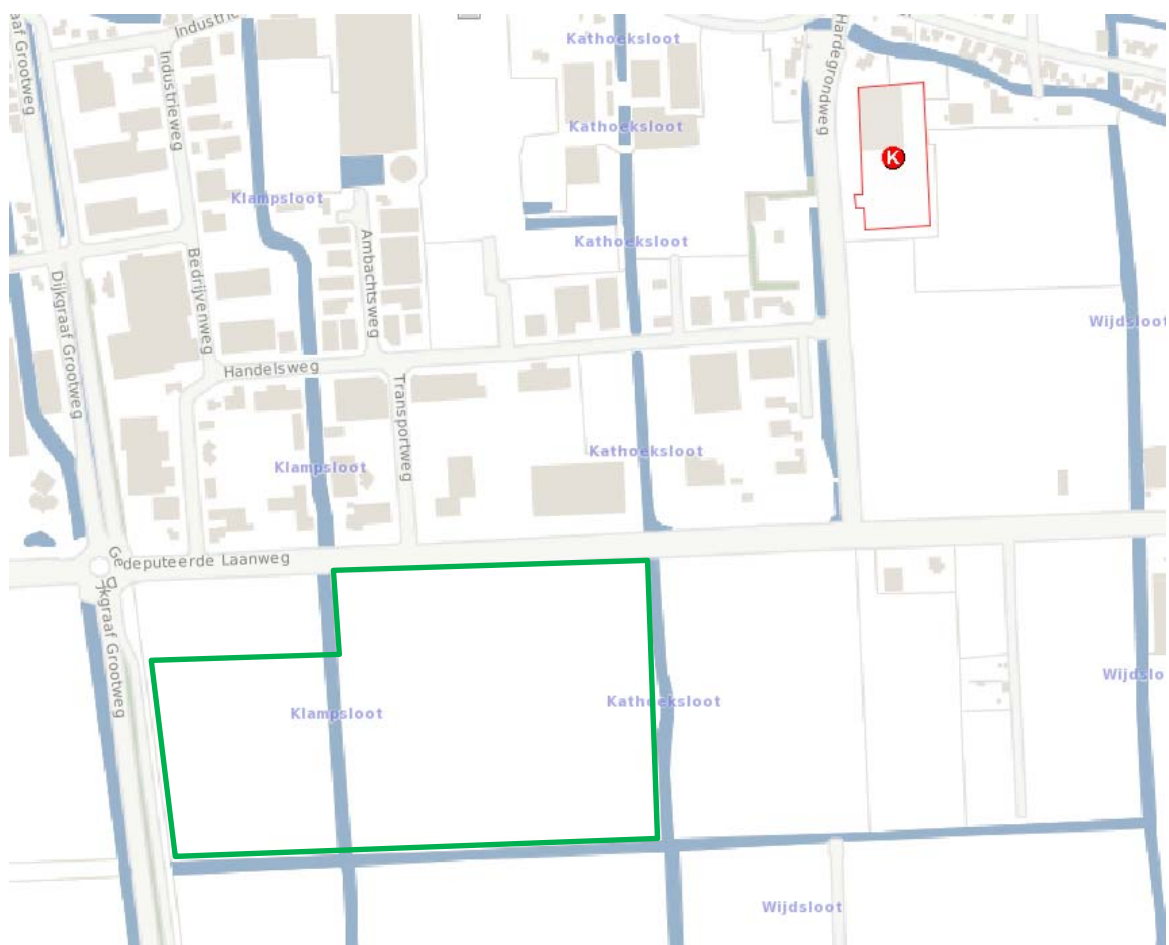
5.5 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport. Het doel van het veiligheidsbeleid is zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en op termijn ook het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet op de ruimtelijke ordening afstanden aan te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle activiteiten. Geregeld is hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen in de omgeving van een risicobron als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de risicobron. Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit. Het ijkpunt voor het groepsrisico wordt bepaald door een oriëntatiewaarde. De externe veiligheid van risicobronnen wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de risicobron.

Onderzoek

Om in beeld te brengen of er in het plangebied of in de nabijheid daarvan risicobronnen aanwezig zijn, is de provinciale risicokaart geraadpleegd. Een uitsnede daarvan is weergegeven in afbeelding 10.



Abbeelding 10: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Holland, waarbij met groen kader het plangebied is aangegeven.

Uit de risicokaart blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied een risicobron (ammoniak) aanwezig is op bijna 400 m. Een zonnepark is echter geen gevoelig object of een inrichting die formeel een veiligheidscontour kent. M.b.t het aspect externe veiligheid is het plan dan ook uitvoerbaar.

Veiligheid overig

Zoals hierboven beschreven is een zonnepark geen gevoelig object of inrichting die formeel een veiligheidscontour kent. Wel betreft een zonnepark een inrichting die energie in de vorm van elektriciteit opwekt en op het elektriciteitsnet levert. Het zonnepark wordt dan ook niet openbaar toegankelijk, om de veiligheid te waarborgen. Daarnaast wordt het park geaard.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden als zonnepark levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. Wel worden transformatoren en omvormers geplaatst. Deze worden echter niet aan de randen van het plangebied gesitueerd. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' valt dit onder de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tussen de 10 en 100 MVA'. De grootste richtafstand is die van geluid en bedraagt 50 meter. Voor de omvormers is de vergelijking gemaakt met de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen 10 tot 100 MVA'. Voor deze activiteit is in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 50 meter. In het voorliggende plan liggen de dichtstbijzijnde woningen op een grotere afstand (meer dan 100 meter). Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden.

5.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben ook wel genoemd de 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, deze geeft aan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De voorliggende ontwikkeling betreft de realisatie van een zonnepark op een te ontwikkelen bedrijventerrein. De realisatie van zonneparken worden niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Het plan is daarmee niet m.e.r.-plichtig. Gelet op de kenmerken van het project zullen ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

5.8 Leidingen

Ten behoeve van het plan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen die beperkend zijn voor het voorliggende plan.

Voorafgaand aan de realisatie van het plan wordt een KLIC melding gedaan.

5.9 Lichtreflectie

Van lichtreflectie is geen sprake. De panelen worden aan het zicht onttrokken doordat het plangebied is omgeven door een elzenhaag. De huidige kwalitatieve zonnepanelen zijn daarnaast voorzien van een anti reflectie coating of folie. Dit zal hinderlijke reflectie voorkomen tijdens normale weersituaties. Als er waterdruppels (parels) op de panelen aanwezig zijn, en de zon gaat op dat moment schijnen, is de ervaring dat er dan nog een risico is van schittering door de waterdruppels. Vaak zal dit verschijnsel van zon en regen tegelijk niet voorkomen.

5.10 Elektromagnetische straling

Zowel bij de omvormers als de transformatoren zullen extreem laagfrequente elektromagnetische velden (ELF) vrijkomen. Ten aanzien van elektromagnetische straling bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een voorzorgsprincipe waarbij een grens wordt aangehouden van 0,4 micro Tesla (iT). De GGD-en adviseren om ook bij ander bronnen van ELF-EM velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgsprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgsprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van een zonnepark door de afstand van een zonnepark tot woningen en gevoelige bestemmingen zodanig te laten zijn dat de magnetische veldsterkte bij de gevoelige bestemmingen niet boven de advieswaarde van 0,4 iT komt. Gezien de relatief grote afstand van zowel omvormers als de transformatoren tot de dichtstbijzijnde woningen gebeurt dat hier niet.

5.11 Verkeer en parkeren

Het zonnepark brengt nauwelijks extra verkeersbewegingen met zich mee. Het zonnepark moet voornamelijk in de aanlegfase en in de ontmantelingsfase bereikt worden via de ontsluiting, en daarnaast alleen op heel beperkte schaal ten behoeve van het beheer. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting aan de noordzijde van het plangebied en worden 4 parkeerplaatsen aangelegd. Het zonnepark is niet openbaar toegankelijk.

5.12 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante milieuaspecten beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen met zich meebrengt.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Inleiding

In artikel art. 3.1.6 lid 1, Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een ruimtelijk plan uitvoerbaar is en beschreven moet worden hoe burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het ruimtelijke plan zijn betrokken.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Overleg

Het Rijk

Geoordeeld is dat dit ruimtelijke plan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Het voorgenomen plan wordt afgestemd met de gemeente Medemblik welke de Regionale Uitvoeringsdienst en de provincie Noord-Holland informeert.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het plan wordt momenteel afgestemd met het hoogheemraadschap.

6.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit wordt voor de duur van 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal gemeente

Het plan wordt ingediend als uitgebreide omgevingsvergunning waarbij de lege verordening van de gemeente Medemblik van toepassing is. Er wordt daarnaast tussen gemeente en aanvrager een planschade overeenkomst gesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Financiering Zonnepark

De ontwikkeling van zonneparken doet Astronergy voor eigen rekening en risico. Hierbij wordt SDE+ subsidie aangevraagd die voor dit type projecten is bedoeld. Zoals benoemd heeft het Rijk in 2017 het budget van SDE + verhoogd naar 12 miljard euro.

BIJLAGEN

- Quicksan flora & fauna
- Archeologisch advies
- Watertoets

Notitie 'Quicksan flora en fauna'

Gedeputeerde Laanweg/Andijk

Projectnummer: P8141.1
Datum: 10-5-2017
Projectleider: Jessica Marchal
Opgesteld: Floor Reijngoudt

In verband met de realisatie van een zonnepark is een toetsing van de plannen aan de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) noodzakelijk. De Wnb is sinds 1 januari dit jaar van kracht en vervangt de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. In deze Quicksan beperken we ons tot het soortbeschermingsaspect uit de Wnb (de voormalige toetsing Flora- en faunawet). Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling kan worden gerealiseerd binnen de kaders van de natuurbescherming. De Quicksan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Methode

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor de verwachte soorten/soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door Jessica Marchal uitgevoerd, ecologisch adviseur van Eelerwoude. Dit betrof op 3 mei 2017 met zware bewolking en windkracht 3Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek).

Opgemerkt wordt dat het veldbezoek is bedoeld om aan de hand van aanwezige terreintypen en biotopen een inschatting te kunnen maken welke soorten in het gebied aanwezig kunnen zijn. Het betreft dus geen gerichte inventarisatie of specifiek veldonderzoek. Het veldbezoek is uitgevoerd tijdens gunstige weers- en weerneemomstandigheden. Voorafgaand aan het veldbezoek is de Nationale Database Flora en Fauna (hierna: NDFF) geraadpleegd. NDFF is de grootste landelijke database over flora en fauna met inmiddels bijna 100 miljoen waarnemingen.

Huidige situatie en ontwikkeling

De locatie van het plangebied is gelegen tussen de Gedeputeerde Laanweg en Dijkgraaf Grootweg te Andijk. Het plangebied bestaat uit twee bewerkte agrarische akkers. In de hoek van het plangebied in het noordwesten is tankstation Avia gesitueerd. Aan de westkant van het tankstation is een groenstrook aanwezig. De akkers zijn omringd door sloten. Alle sloten hebben begroeide taluds. De sloot aan de westkant van het tankstation is verbreed waardoor een plas is ontstaan (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Foto's - impressie plangebied.

In het plangebied zal een zonnepark worden gerealiseerd (afbeelding 2). De sloten blijven behouden. Op een groot gedeelte van de twee akkers komen zonnepanelen te staan. Aan de randen is ruimte voor bestemming groen en water waarvoor in een later stadium wordt bepaald hoe deze wordt ingevuld.

Zonnepark Andijk

Concept inrichtingsschets



Afbeelding 2: Het concept van de inrichtingsschets voor zonnepark Andijk.

Beschermde gebieden

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden worden beschermd in de Wnb. Op ruim 1,7 kilometer afstand ligt het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'IJsselmeer'. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ruimtelijke ontwikkeling worden geen negatieve effecten op beschermde natuurwaarden van het Natura 2000-gebied verwacht. Er is geen aanleiding voor een verdere toetsing in het kader van de Wnb.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied en het omliggende gebied maken geen deel uit van het Nederlands Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). Doordat voor EHS/ NNN gebieden geen externe werking wordt gehanteerd is een nadere toetsing niet aan de orde.

Beschermde soorten

Inleiding

Relevant in het kader van de Wnb zijn met name de soorten die een strikte(re) bescherming genieten. De wet kent drie beschermingsregimes, soorten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de groep van overige, nationaal beschermde soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Op basis van het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied slechts voor een beperkt aantal beschermde soorten van belang is. Dit betreft: vogels en overige soorten zoogdieren en amfibieën. Andere beschermde soortgroepen worden op basis van het aanwezige leefgebied niet in het plangebied verwacht.

In de volgende paragrafen wordt voor de relevante beschermde soorten en soortgroepen binnen het plangebied nader ingegaan op hun aanwezigheid, de functie van het plangebied en mogelijke effecten op deze soorten door de herinrichting van het gebied.

Vogels

Voorkomen en functie

Relevant in het kader van de Wnb zijn met name vogelsoorten die jaarrond gebruik maken van hun vaste rust- en verblijfplaatsen (lees: nest/nestlocatie) en vogelsoorten met een ongunstige staat van instandhouding. Laatstgenoemd punt is van belang omdat de Wnb het (opzettelijk) verstoren van vogels toestaat, mits de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort (en niet leidt tot de aantasting van de verblijfplaats of het functioneren daarvan). Bij algemene soorten zal de staat van instandhouding niet snel worden aangetast, bij zeldzamere soorten kan hier wel sprake van zijn.

De vogels die in en direct rondom het plangebied zijn waargenomen behoren tot de algemene broedvogels van agrarisch gebied. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruik maken van het plangebied: kievit, staartmees en meerkoet. Binnen het plangebied zijn langs de oevers meerdere nesten met eieren en kuikens van meerkoeten waargenomen. Conform verspreidingsgegevens zijn meerdere algemene broedvogels bekend in de directe omgeving van het plangebied (NDFF, afgelopen 5 jaar).

Verblijfplaatsen van vogelsoorten die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruik maken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden op basis van de aanwezige terreintypen ook niet verwacht. Volgens de NDFF zijn er in het plangebied de afgelopen jaren geen vogels bekend met jaarrond beschermde nesten (NDFF, afgelopen 5 jaar).

Effecten

Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Wet natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. Het genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Negatieve effecten van de realisatie van een zonnepark op vogels met jaarrond beschermde nesten kunnen worden uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Voorkomen en functie

Naast broedvogels komen binnen het plangebied nog andere beschermde soorten voor. Het gaat om amfibieën als bruine kikker en gewone pad. Deze zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek maar door de aanwezigheid van geschikt habitat is aannemelijk dat deze van de sloten om het gebied gebruik maken als jaarrond leefgebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek beschermde amfibiesoorten van de Habitatrichtlijn aangetroffen. Deze worden op basis van het aanwezige terreintypen en gebruik van het terrein als akkerland ook niet verwacht. Er zijn verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën in of rond het plangebied (NDFF, afgelopen 10 jaar).

Daarnaast biedt het plangebied geschikt habitat voor zoogdieren als konijn en algemene (spits) muizensoorten. Conform verspreidingsgegevens is bekend dat de haas voorkomt rondom het plangebied (NDFF, afgelopen 10 jaar).

Minder algemene, beschermde soorten of niet van ontheffing vrijstelde soorten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Geschikt leefgebied ontbreekt, waardoor het niet waarschijnlijk is dat het plangebied voor deze soorten een functie heeft of leefgebied vormt. Mede gelet op het intensieve gebruik als akkerland en de aanwezigheid van veel verstoring in en rond het plangebied.

Effecten

Zowel de genoemde amfibieënsoorten als de zoogdierensoorten behoren tot de groep van overig, nationaal beschermde soorten. De effecten op de groep van overige beschermde soorten zijn slechts tijdelijk, ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Daarnaast geldt voor de overige genoemde soorten een vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling. De zorgplicht is wel nog van kracht op deze soorten.

Op basis van het veldbezoek, het aanwezige terreintype en bekende verspreidingsgegevens kunnen beschermde soorten conform de Wnb worden uitgesloten in het plangebied.

Conclusie

Op basis van de beschreven uitgangspunten ten aanzien van de herinrichting van het plangebied kan de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten worden uitgesloten, indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt. In het broedseizoen kunnen alleen werkzaamheden worden uitgevoerd indien vooraf gecontroleerd is op in gebruik zijnde nesten. Indien rekening wordt gehouden met broedende vogels en de zorgplicht, is een ontheffing Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

Literatuur

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF, 2017).



Document	Archeologisch Advies		
Plangebied	Zonneweide Andijk Zuid, Andijk, gemeente Medemblik		
Adviesnummer	17090		
Opsteller(s)	J. van Leeuwen (archeoloog) & C.M. Soonius (regio-archeoloog)		
Datum	08-04-2017		

Advies	Vrijgeven onder voorwaarde: Monitoring + stelpost €2.500,- (mogelijke kosten initiatiefnemer)		
Vervolgtraject	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.		
	J. van Leeuwen (archeoloog AWF)	06-52828998	

Archeologisch Advies

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Medemblik (Johan Tromp) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de realisatie van een zonnepark in Andijk, gemeente Medemblik.

Het plangebied ligt ten zuiden van Andijk, op een terrein waar bedrijventerrein Andijk-Zuid zou worden gerealiseerd. Gezien de afgenomen vraag naar bedrijventerreinen is besloten op de locatie een zonnepark te realiseren.

Voor de realisatie van de zonnepanelen worden stalen staanders tot ruim 1,50 m minus maaiveld gedrukt. De relatief zachte bodem maakt een fundering op andere wijze waarschijnlijk niet noodzakelijk. De staanders worden in een grid van 40 x 350 cm geplaatst. De bodemverstoring zal tijdens de realisatie van de zonnepanelen minimaal zijn.

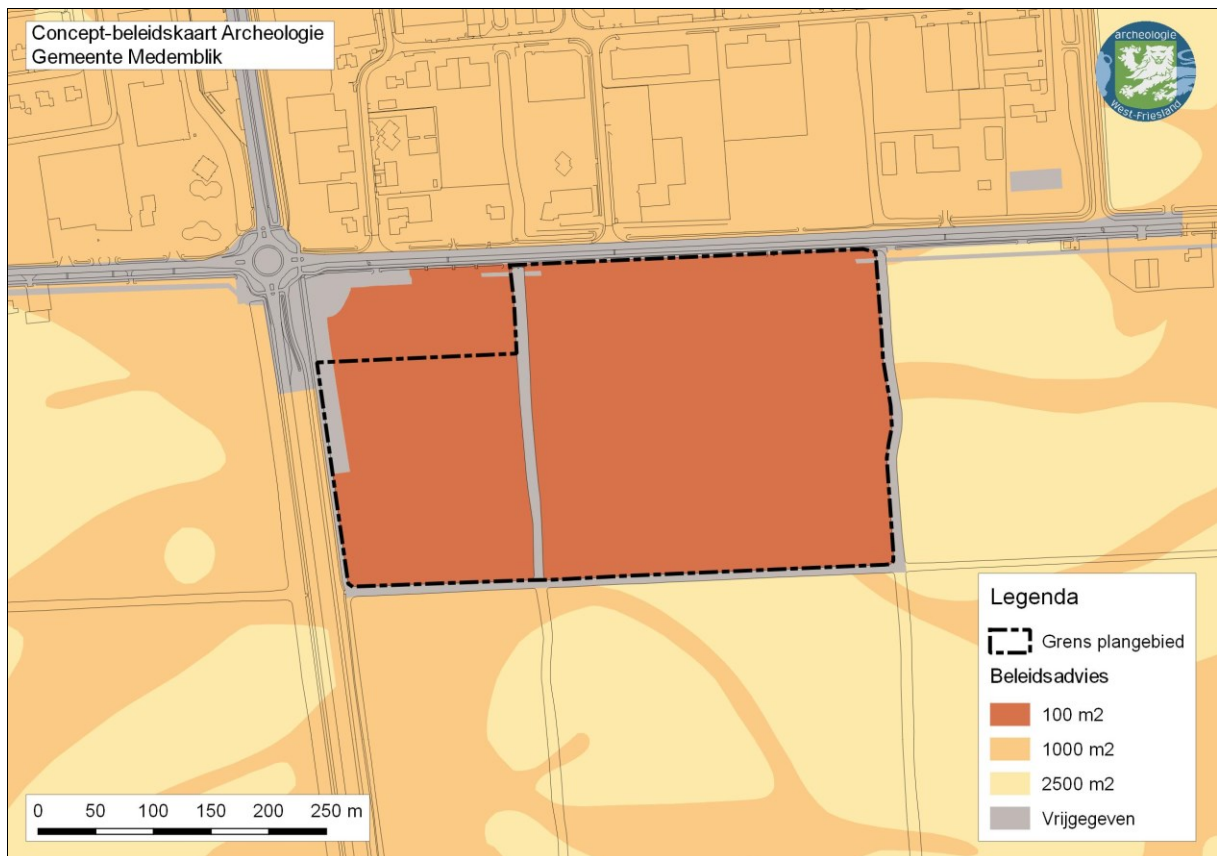
Tussen de zonnepanelen zullen ook vijf technische installaties worden gerealiseerd. De technische installaties hebben een oppervlakte van ca. 27,7 m² en krijgen een fundering van ca. 1 m diep. Bij elkaar wordt ca. 138,5 m² van het plangebied tot een diepte van 1 m verstoord. De geplande bodemingreep overschrijdt de vrijstellingsgrens van 100 m² en die diepte van 40 cm.



Afbeelding 1. De locatie van het plangebied Zonneweide Andijk Zuid (zwarte stippellijn) op de huidige topografie (boven) en de toekomstige situatie (onder). De blauwe vlakken zijn zonnepanelen en de grijze vierkanten technische installaties (bron: Google Maps & Eelerwoude Adviesbureau).

2. Concept-beleidskaart archeologie & bestemmingsplan

Op de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik is zichtbaar dat het plangebied een vrijstellingsgrens van 100 m² heeft (afb. 2). De vrijstellingsgrens is gebaseerd op het uitgangspunt de nederzetting uit de Bronstijd op deze locatie in situ te beschermen (Soonius 2011a, Soonius 2011b, Soonius 2012, Arkema & Vossen 2012, Rho Adviseurs B.V. 2013 & Soonius 2014). Dit advies is opgenomen in het bestemmingsplan, maar foutief overgenomen op ruimtelijkeplannen.nl.



Afbeelding 2. De locatie van het plangebied Zonneweide Andijk Zuid (zwarte stippellijn) op de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

3. Conclusie & advies

Het ligt in de planning een zonnepark te realiseren op de locatie waar voorheen het bedrijventerrein Andijk-Zuid zou worden gerealiseerd. Op het terrein is eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd, waarbij een nederzetting uit de Bronstijd is aangetroffen. In 2013 is besloten de nederzetting in situ te beschermen. In het bestemmingsplan is daarom voor het gehele gebied een vrijstellingsgrens van 100 m² en een diepte van 40 cm opgenomen.

De realisatie van de zonnepanelen brengt een zeer geringe bodemverstoring teweeg, die niet onevenredig afbreuk doet aan de archeologische waarden op het terrein. De archeologische waarden worden op deze manier voor de langere termijn in situ beschermd. Indien de wijze van fundering afwijkt van de hierboven beschreven methode (drukken van palen), vervalt dit archeologisch advies en dienen de funderingsmethoden opnieuw te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland.

De technische installaties overschrijden samen wel de vrijstellingsgrens, maar worden verdeeld aangelegd. Gedegen archeologisch onderzoek naar sporen uit de Bronstijd is in zulke kleine putten niet mogelijk.

Gezien het feit dat de bodemverstoring versnipperd en in kleine oppervlaktes plaatsvindt, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen onder voorwaarde vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Voorwaarde voor de vrijgave is dat ten behoeve van het doen van waarnemingen in de omgevingsvergunning dient te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren.

Omdat vrijwel zeker is dat tijdens de werkzaamheden sporen zullen worden aangetroffen, wordt geadviseerd een kleine stelpost van €2.500,- op te nemen, om de documentatie en eventuele verwerking van vondsten te bewerkstelligen. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (J. van Leeuwen: tel. 06-52828998).

Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

4. Bronnen

Arkema, M. & I. Vossen, 2012: Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven en opgraving Bedrijventerrein Zuid te Andijk. *Archeologische rapporten Oranjewoud* 2012/62.

Rho Adviseurs B.V., 2013. Bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Medemblik (vastgesteld).

Soonius, C.M., 2011a. Voortgang archeologisch aspect en probleemstelling. *Archeologisch adviesdocument 158* (18-11-2011), Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., 2011b. Behoud in situ Bedrijventerrein Andijk Zuid, gemeente Medemblik. *Archeologisch adviesdocument 158* (12-12-2011), Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., 2012. Voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Medemblik, *Archeologisch adviesdocument 12184*, Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., 2014. Archeologisch Advies. Tankstation Zuidkaap 2, Andijk, gemeente Medemblik. *Archeologisch adviesdocument 14117*, Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2016. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities* 6. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

5. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe bouwplannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Dit archeologisch advies heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

08-04-2019



datum 15-5-2017
dossiercode 20170515-12-15284

Gegevens aanvrager:

Michiel van Amersfoort
Eelerwoude namens Astronergy
postbus 53
7470 AB
GOOR
0610723890
m.vanamersfoort@eelerwoude.nl

Gegevens project:

Zonnepark Andijk-Zuid

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Medemblik

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
0 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

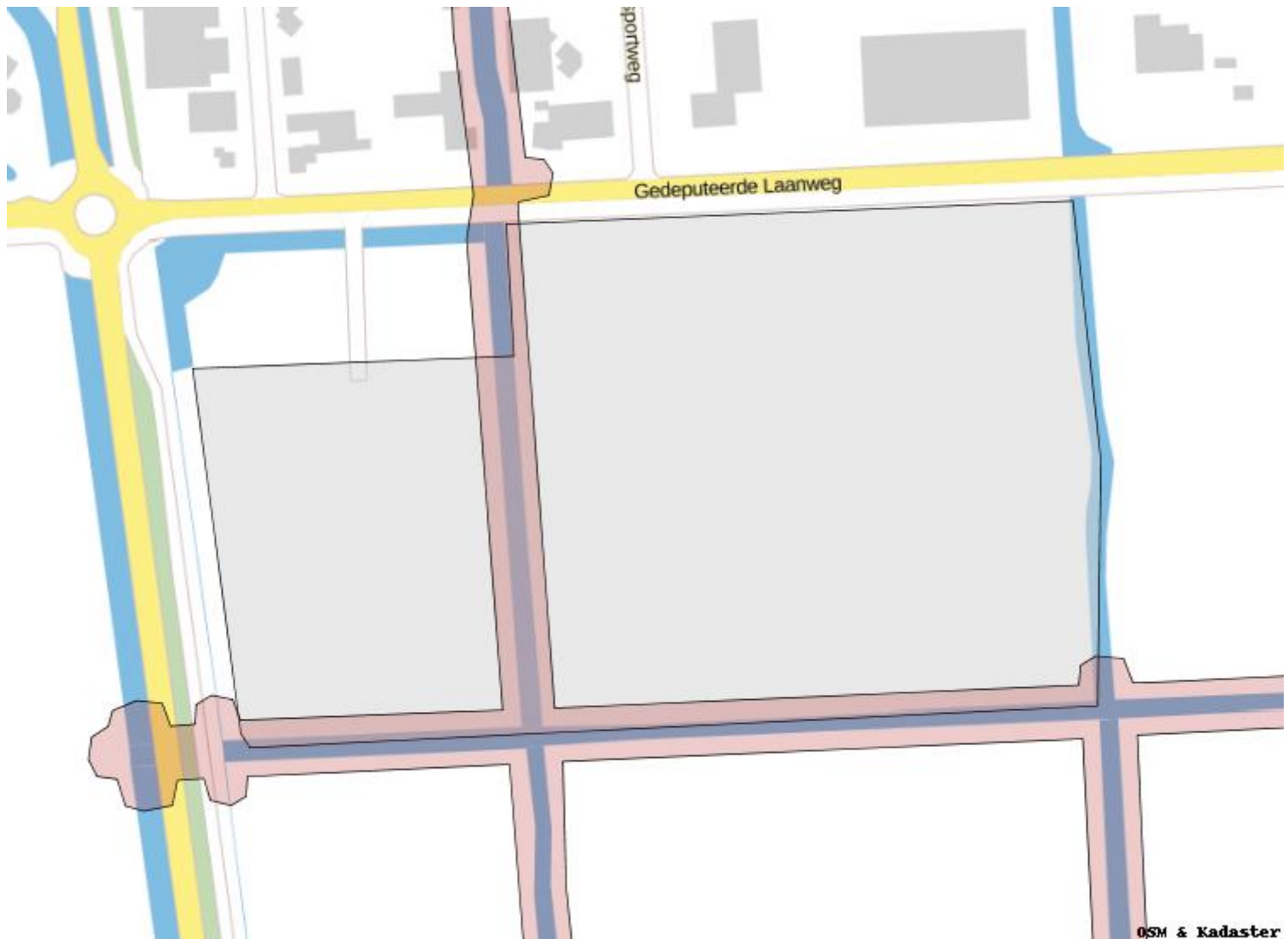
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

