

Van: Leo Doornbos [ldoornbos@vrnhn.nl]
Verzonden: maandag 13 februari 2017 13:21
Aan: Haitske Bas
Onderwerp: RE: Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Benningbroek - Woonlocatie Tuinstraat'

Beste Haitske,

In ons advies in 2012 zijn wij niet specifiek ingegaan op het brandrisico, daarom doen wij dat met deze e-mail. Ons onderwerp van zorg bij dit plan is het brandrisico.

De brandweer bereikt het plangebied in ongeveer 9 minuten, waardoor er sprake is van een lichte overschrijding inzake de brandweezorg. De norm van 8 minuten wordt net niet gerealiseerd bij de huidige adressen, waardoor het de verwachting is dat de zorgnorm bij de nieuwe woningen overschreden wordt.

De bluswatervoorziening via brandkranen is niet afgestemd op de nieuwe woningen.

De indruk kan ontstaan dat de brandveiligheid gegarandeerd is, indien gebouwd wordt conform het bouwbesluit 2012.

Analyse brandrisico:

Een bewoner kan al binnen ca. 3 minuten na het ontstaan van brand bedwelmd zijn door rook. Dit in combinatie met vuurbelasting kan zelfs tot gevolg hebben dat aanwezige brand- en rookscheidingen onvoldoende in staat zijn de brandweer te ondersteunen bij het redden.

Een brand kan al binnen ca. 15 minuten na het ontstaan ontwikkeld zijn binnen een brandscheiding. Dit in combinatie met vuurbelasting kan zelfs tot gevolg hebben dat aanwezige brandscheidingen onvoldoende in staat zijn de brandweer te ondersteunen bij haar optreden. Daarbij komt dat de thans aanwezige bluswatervoorziening niet altijd voldoende is voor alle aanwezige bouwwerken. Het is niet zeker dat een ontwikkelde brand door de brandweer beheerst kan worden. De kans op volledig verlies van de opstallen is in geval van brand derhalve aannemelijk.

Wij adviseren bij nieuwbouw, verbouw en renovatie een niveau van brandveiligheid dat hoger ligt dan voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012. Het meest passend is dat bij nieuwbouw woningen de haalbaarheid van woningsprinklers getoetst wordt en bij verbouw/renovatie het plaatsen van gekoppelde rookmelders in elke gebruiksruimte. Het opnemen van voorwaarden hiertoe in de bouwvergunning is begrensd.

Ons verzoek is derhalve om de initiatiefnemer(s) hierover te informeren, waardoor kansen ontstaan om onze zorg m.b.t. het brandrisico onder de aandacht te brengen. De adviseur brandveiligheid Team Oost kan hierover nader adviseren.

Met vriendelijke groet,

Leo Doornbos
Expert Risico's en Veiligheid



ldoornbos@veiligheidsregio-nhn.nl

mob: +31 6 52 56 23 39

Postadres: Postbus 416, 1800 AK Alkmaar

Bezoekadres: Hertog Aalbrechtweg 22, 1823 DL Alkmaar

www.veiligheidsregio-nhn.nl

Twitter: [@VRNHN](https://twitter.com/VRNHN)

<hr size=1 width=567 style='width:12.0cm' noshade style='color:#1485A3' align=left>

[Klik hier voor de maildisclaimer](#)



Van: Haitske Bas [<mailto:haitske.bas@medemblik.nl>]

Verzonden: donderdag 9 februari 2017 13:37

Aan: 'ro-info@noord-holland.nl' ; 'Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey)' ; 'info@nuon.nl' ; 'info@pwn.nl' ; Info Koggenland ; 'info@wzn.hn' ; 'info@rudnhn.nl' ; 'Kos, Dennis' ; 'R.Wagenaar@hhnk.nl' ; 'info@hhnk.nl' ; Risicobeheersing ; 'm.bartels@hoorn.nl' ; 'c.soonius@hoorn.nl' ; Gemeente Stede Broec ; 'gemeente@hoorn.nl' ; Gemeente Enkhuizen ; Gemeente Opmeer ; Gemeente Drechterland ; 'contact@hollandskroon.nl' ; 'RO_west@gasunie.nl' ; 'WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN)'

Onderwerp: Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Benningbroek - Woonlocatie Tuinstraat'

Geachte heer/mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Benningbroek – Woonlocatie Tuinstraat' ligt met ingang van 10 februari 2017 voor een periode van zes weken ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 6 nieuwe grondgebonden woningen mogelijk met bijbehorende ontsluitingsweg en parkeerplaatsen. De locatie van het plan is Tuinstraat 4-8 in Benningbroek.

De publicatie in de Staatscourant treft u hierbij aan. Daarin kunt u lezen waar u het ontwerpbestemmingsplan kunt raadplegen en hoe u een zienswijze kunt indienen.

Voor het voorontwerp hebben wij in het kader van het vooroverleg in januari - maart 2012 reacties ontvangen van de provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Veiligheidsregio, Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord en Gasunie. De reacties hebben wij voorzien van een antwoord. De reacties en onze antwoorden daarop, zijn gebundeld in een reactienota. De reactienota treft u aan in bijlage 10 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Het nader overleg met provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en de Regionale Uitvoeringsdienst in het kader van de actualisatie van het plan is opgenomen in de bijlagen 2, 5, 6, 7 en 8 van de toelichting.

Met vriendelijke groet,

Haitske Bas

Juridische (beleids-)medewerker Ruimtelijke Ordening

Telefoonnummer: (0229) 85 6000

E-mail: haitske.bas@medemblik.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag



Wij werken op afspraak. Maak een afspraak via www.medemblik.nl/afspraak

Of bezoek ons op

Website: www.medemblik.nl

Twitter: [@GemMedemblik](https://twitter.com/GemMedemblik)

Facebook: www.facebook.com/gemeentemedemblik

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wogn