

RAADSVERGADERING d.d. 6 juli 2017

Zaaknummer	Z-17-005277
Voorstelnummer	DOC-17-014863
Onderwerp	Toekomstscenario's Dorpshuis Abbekerk
Agendapunt	Toekomstscenario's Dorpshuis Abbekerk
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Dennis Wering

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 6 juni 2017;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

overwegende dat het afwegingsrapport aan de raad is aangeboden;

b e s l u i t

1. Het college op te dragen om scenario 3 en scenario 4 verder uit te werken
2. Deze opnieuw aan de Raad ter besluitvorming aan te bieden

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 6 juli 2017.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Toekomstscenario's dorpshuis De Nieuwe Haven in Abbekerk

Aanleiding

In het “Korte termijn accommodatiebeleid”, vastgesteld op 28 januari 2016, is voor het dorpshuis in Abbekerk aangegeven dat er sprake is van een aantal problemen. De lasten voor het onderhoud zijn niet meer te dragen. Het gebouw voldoet niet aan de hedendaagse vraag. De financiële situatie is redelijk.

We hebben met het interim-bestuur en de dorpsraad afgesproken om samen met de inwoners oplossingen voor de toekomst te verkennen. Dit proces heeft uiteindelijk geresulteerd in 4 scenario's (zie hoofdstuk 8 van het bijgaande Afwegingsrapport), die op hoofdlijnen zijn uitgewerkt en een duurzame oplossing kunnen zijn voor de geconstateerde problemen.

Dit proces loopt vooruit op de totstandkoming van het “Lange termijn accommodatie beleid”, dat een langere doorlooptijd kent. Waar dat kan brengen we samenhang in beide processen zodat de uitkomsten zoveel mogelijk in lijn met elkaar zijn.

Voorstel

1. Akkoord te gaan met bijgaand raadsvoorstel, waarin de Raad gevraagd wordt om scenario 3 en scenario 4 te kiezen die verder worden uitgewerkt.
2. Deze worden opnieuw aan de Raad voorgelegd voor besluitvorming.

Beoogd resultaat

Een concrete vervolgstap maken in het besluitvormingsproces, die moet resulteren in een zorgvuldig afgewogen oplossing voor de problemen van het dorpshuis Abbekerk.

Argumenten

1.1 *Scenario 3 en 4 worden als meest kansrijk gezien*

Scenario 1 en 2 zijn geen wenselijke opties maar worden wel genoemd om een eerste goede afweging te maken van de mogelijkheden. Scenario 4 is een reële optie aangezien er andere aanbieders zijn van accommodaties in of in de nabijheid van de kernen Abbekerk-Lambertschaag. Op kernniveau kan dit een duurzame oplossing betekenen voor andere voorzieningen.

Kanttekeningen

1.1 *Het interim-bestuur, de dorpsraad en de gebruikers/huurlers van het dorpshuis hebben hun nadrukkelijke voorkeur uitgesproken.*

Namelijk voor scenario 3 “een nieuw Dorpshuis bouwen met een gymzaal”.

1.2 *Er zijn geen middelen opgenomen in de begroting ter dekking van eventuele uitwerkingskosten.*

Die gaan mogelijk gepaard met het verder concretiseren van een scenario maar vormen gezien de verwachte hoogte geen risico.

Financiën

De in de scenario's genoemde bedragen (stichtingskosten) zijn richtlijnen, gebaseerd op voorbeelden van soortgelijke projecten. Als bron is de zog. bouwkostenkompas gebruikt.

Uitvoering/evaluatie

Nadat er gekozen is voor maximaal 2 toekomstscenario's, vragen we de Raad opdracht te geven aan het college om samen met het interim-bestuur van het dorpshuis deze op haalbaarheid concreet uit te werken. We leggen dit aan de Raad voor ter besluitvorming met een eventueel dekkingsvoorstel.

Communicatie

Op verschillende manieren hebben we belanghebbenden betrokken bij het proces om te komen tot een duurzame oplossing. Samen denken en doen vanuit verbinding en participatie (zie verder hoofdstuk 3 van het Afwegingsrapport). Het interim-bestuur van het dorpshuis informeren we over de gekozen scenario('s).

Bijlagen

Afwegingsrapport met toekomstscenario's voor Dorpshuis De Nieuwe Haven - DOC-17-016003

Commissie

Behandeld in de commissie Samenleving d.d. 22 juni 2017.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 29 juni 2017.