

RAADSVERGADERING d.d. 6 juli 2017

Zaaknummer	z-16-62024
Voorstelnummer	IVR-17-04969
Onderwerp	Tijdelijke uitbreiding Jozefschool
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Dennis Wering

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 6 juni 2017;

gelet op Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Medemblik;

overwegende dat de gemeente verantwoordelijk is om voldoende onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen;

b e s l u i t

een krediet van €160.000,-- beschikbaar te stellen voor tijdelijke uitbreiding van de Jozefschool in Medemblik.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 6 juli 2017.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Tijdelijke uitbreiding Jozefschool

Aanleiding

De raadsbrede commissie heeft op 24 november 2016 een voorstel behandeld over de tijdelijke uitbreiding van de Jozefschool. De commissie wilde de definitieve besluitvorming over de tijdelijke huisvesting van de Jozefschool samen laten lopen met de besluitvorming van het IHP. Het IHP wordt voorafgaand aan dit agendapunt behandeld. In dit raadsvoorstel legt het college opnieuw een voorstel over de Jozefschool aan de raad voor.

Groei leerlingen

De Jozefschool is de laatste jaren in leerlingenaantal gegroeid. Op 1 oktober 2015 had de school 268 leerlingen en recht op uitbreiding van haar onderwijshuisvesting met 57m²bvo. De school is bij de volgende teldatum, 1 oktober 2016, gegroeid naar 281 leerlingen. Er is een ruimtetekort van 123m²bvo ontstaan. De leerling-prognoses geven aan dat de Jozefschool een maximaal aantal leerlingen van 285 in het jaar 2021/2022 bereikt.

Tijdelijke doorverwijzing

Het College heeft op 20 december 2016 besloten SKO/Jozefschool door te verwijzen naar de schoollocatie Maria Bernadette of het Koggeschip. Tevens heeft het College besloten de langere termijn oplossing te koppelen voor de Jozefschool aan de besluitvorming van het IHP. Uit het IHP blijkt dat nieuwbouw in het jaar 2022 nodig is.

Binnen de Verordening Voorzieningen huisvesting Onderwijs Medemblik kan de gemeente zowel verwijzen naar een omliggende onderwijslocatie als kiezen voor het realiseren van een tijdelijke huisvesting bij de school. Het College heeft de voorkeur om een tijdelijke voorziening te bekostigen voor de Jozefschool, totdat de nieuwbouw in het jaar 2022 gereed is.

Voorstel

Het College stelt de Raad het volgende voor:

1. Een krediet van €160.000,-- beschikbaar te stellen voor tijdelijke uitbreiding van de Jozefschool in Medemblik.

Beoogd resultaat

De leerlingen van de Jozefschool worden op een adequate wijze gehuisvest.

Argumenten

1. *De gemeente is verantwoordelijk om voldoende onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen.*

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Medemblik 2015 zijn de kaders vastgelegd waarop de schoolbesturen aanvragen kunnen indienen. De gemeente heeft de verantwoordelijkheid voldoende onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen;

2. *Het College geeft de voorkeur aan tijdelijke huisvesting ten opzichte van het verwijzen naar ander schoolgebouw.*

Het tekort van onderwijshuisvesting houdt de komende 4 jaar aan tot de nieuwbouw van de Jozefschool gereed is. Het verwijzen naar een ander gebouw geeft in de tussentijd veel onrust bij het schoolbestuur, ouders en leerkrachten. Ouders kiezen tevens bewust voor deze school op deze locatie. In het IHP is aangegeven dat één groep niet zal worden verwezen naar een andere schoollocatie;

3. *Er is overeenstemming met het schoolbestuur.*

Schoolbestuur en College hebben consensus over een tijdelijke uitbreiding van 96m²bvo voldoende is tot de ingebruikname van de nieuwbouw. Het gaat hier om de een leslokaal en een verbrede voorruimte. Het gevraagde krediet is gebaseerd op deze grootte van tijdelijke uitbreiding.

Kanttekeningen

Binnen de Verordening Voorzieningen huisvesting Onderwijs Medemblik kan de gemeente zowel verwijzen naar een omliggende onderwijslocatie als het kiezen voor het realiseren van een tijdelijke huisvesting bij de school. In het IHP wordt aangegeven dat de gemeente niet één groep gaat verwijzen naar een andere schoollocatie.

Financiën

Kosten

Het schoolbestuur heeft, in overleg met de gemeente, verschillende opties uitgewerkt.

Bij een unitbouwer zijn offertes aangevraagd voor zowel een koop als huurvariant van units.

De vergelijkbare opties (aanneemsommen) zijn als volgt:

1. Een aannemer heeft voor € 156.000,-- incl. btw ingeschreven (excl. € 4.000,-- evt. afvoeren vervuilde grond) voor een semi-permanent lokaal (houtskeletbouw);
2. De unitbouwer (koopvariant) heeft € 154.665,-- incl. btw geoffreerd (excl. € 4.000,-- evt. afvoeren vervuilde grond) voor een 'noodunit';
3. De unitbouwer (huurvariant) heeft € 172.673,-- incl. btw geoffreerd (excl. € 4.000,-- evt. afvoeren vervuilde grond) voor een 'noodunit';
4. Het herplaatsen van bestaande 'noodunits' bij de Nicolaasschool (Nibbixwoud) gaat € 167.493,-- incl. btw kosten (excl. € 4.000,-- evt. afvoeren vervuilde grond) op basis van een calculatie.

De geoffreerde prijzen hebben een prijspeil van het jaar 2016.

Gezien het minimale prijsverschil kiezen wij voor kwaliteit: optie 1 semi-permanent lokaal. Semi-permanente bouw onderscheidt zich ten opzichte van een 'noodunit' op verschillende onderdelen, bijvoorbeeld hogere plafondhoogten en beter binnenklimaat. Bovendien is de grond bij de Jozefschool slecht, waardoor het verstandig (lees: noodzakelijk) is om sowieso te funderen.

In overleg met het schoolbestuur is gekozen voor een minimaal programma van eisen. Er is onder andere geen toiletgroep in het plan opgenomen, met als doel sober en doelmatig bouwen. Uit navraag in de markt blijkt dat unitbouwers op deze kleine schaal nauwelijks concurrerend kunnen zijn met plaatselijke kleine bouwondernemingen. Dit blijkt ook uit de offertes van de opties.

Optie 4 blijkt duurder dan verwacht. Dit heeft te maken met het ontmantelen, het transport, het inpassen bij de Jozefschool (grondwerk, leidingen en aansluiting op het gebouw), het opfrissen van de unit en het afwerken van de oude locatie in Nibbixwoud.

Bij de keuze speelt ook mee dat het schoolbestuur in een eerdere fase het project meervoudig onderhands heeft aanbesteed. Hierdoor kan een juridisch bezwaar komen van deze aannemer (optie 1), wanneer deze niet wordt geselecteerd. Het verschil tussen de prijs van de aannemer en de offerteprijs van de unitbouwer is zeer beperkt (€ 1.335,-). Het College wil het schoolbestuur voor dit bedrag niet het risico laten lopen voor juridische procedures, en stelt daarom voor om het bedrag van de aannemer beschikbaar te stellen.

Dekking

De tijdelijke uitbreiding van € 160.000,-- wordt vanaf het jaar 2018 afgeschreven in 20 jaar. De afschrijvingslast van € 8.000,-- wordt opgenomen in de begroting van het jaar 2018 onder nieuw beleid (categorie noodzakelijk, niet uitstelbaar). Dit is de gebruikelijke afschrijvingstermijn voor semi-permanente bouw.

Uitvoering/evaluatie

Na het raadsbesluit zal het college uitvoeringsafspraken maken met het schoolbestuur. Tevens zal het College een beschikking afgeven om de voorziening te bekostigen. Het bouwheerschap ligt bij het schoolbestuur.

Communicatie

Er is constant overleg met het schoolbestuur rondom deze aanvraag. Na het raadsbesluit zal het College het schoolbestuur een beschikking afgeven.

Bijlagen

-

Commissie

Behandeld in de commissie Samenleving d.d. 17 juni 2017.