

Dorpsraad Zwaagdijk West
tnv G.Nijpels, secretaris
Zwaagdijk 445
Zwaagdijk

Aan: college van Burgemeester en Wethouders

Geacht college van Burgemeester en Wethouders
afdeling RO, postbus 45, 1687 CD Wognum

De dorpsraad Zwaagdijk West heeft kennis genomen van de woonvisie van de gemeente Medemblik.

Op basis van de presentatie op 31 mei j.l en de powerpoint presentatie die ons was toegezonden, zijn ons een aantal zaken opgevallen. Zwaagdijk West krijgt in deze visie geen nieuwbouw woningen toegewezen. Ook wordt er geen melding gemaakt van de situatie van de al langer bestaande woning contingent in Zwaagdijk West te noemen de Balkweiterhoek buurt.

Zoals u weet zijn wij sommige van uw medewerkers (Mw. Kaag en Dhr Meenderink) in een traject om de leefbaarheid van Zwaagdijk West te verbeteren. Dat dit geen luxe is, mag blijken uit de ontwikkelingen in en rond ons dorp. U moet daarbij denken aan de aanleg van de Westfrisiaweg met als gevolg veel overlast voor het dorp in de zin van sluipverkeer, een verdwenen fietsstunnel waarvoor een onmogelijke fietsbrug is geconstrueerd, en het verdwenen landschappelijk karakter van het dorp doordat de weg over behoorlijke lengte op een talud van zes meter hoog wordt aangelegd. Ondanks beloften van de gemeente Medemblik, bij monde van Mw. Boon om met klachten van bewoners bij deze aanleg rekening te houden, bleek bij de laatst gehouden bewonerssessie dit niet als zodanig door de bewoners werd ervaren. Bovendien besloot de gemeente Medemblik om het zogenaamde Zevenhuis als bedrijventerrein aan Hoorn over te dragen, wat een verdere aantasting van het landelijk karakter betekent. Tenslotte werd het openbaar vervoer wat het dorp Zwaagdijk West aandeed, wegbezuinigd.

Het dorp Zwaagdijk West heeft behoefte aan actieve ondersteuning van de gemeente Medemblik om de leefbaarheid in stand te houden. Onderdeel van die leefbaarheid is wonen. Bij dit onderwerp spelen twee belangrijke aspecten, in de eerste plaats nieuwe woningen en in de tweede plaats het onderhoud van het bestaande wooncontingent. Uit de laatst gehouden bewonerssessie werd betaalbare starters woningen voor jonge mensen in het dorp en levensloop bestendig wonen voor de ouderen in het dorp van prominent belang gevonden. Voor het dorp is het van levensbelang om de jongeren de kans te geven zich in het dorp te blijven vestigen, en voor de oudere bewoners omdat die moeite hebben uit een vertrouwde omgeving weg te moeten.

Voor de het onderhoud van het bestaande wooncontingent zijn er ook urgente wensen. De Balkweiterhoek, een wijkje met woningen uit de jaren zestig van de vorige eeuw, is er een achterstallig onderhoud van zowel woningen als omgeving, zoals ook door woningbouwvereniging de Woon Compagnie is onderkend in het overleg wat wij als dorpsraad met hun onlangs hadden. Het opwaarderen van deze wijk heeft een hoge prioriteit bij de mensen die daar wonen.

Het verbaast de Dorpsraad dat er in de presentatie er van wordt uitgegaan dat er geen behoefte aan nieuwbouw woningen zou zijn in Zwaagdijk West zonder dat wordt geadstrueerd aan de hand van argumenten. Noch in de harde plannen noch in de zachte plannen wordt Zwaagdijk

West genoemd. Zwaagdijk West is een actieve gemeenschap met vele verenigingen en een levendig dorpshuis.

Wij willen dan ook wel weten welke objectieve criteria worden gehanteerd om woonbehoeften vast te stellen. Het argument van dat er geen actieve gemeenschap is met een school en dorpshuis, gaat niet op voor Zwaagdijk West. Dat er geen openbaar vervoer is, komt door keuzes die de gemeente Medemblik in het verleden heeft gemaakt met het opheffen van de buurtbus, omdat men een directe verbinding wilde met Medemblik. De zogenaamde overstapper die daarvoor in de plaats kwam, functioneert niet. Als men een aanvraag doet weet men bij het busbedrijf zelfs niet eens dat er een verbinding is.

Samenvattend: De klok voor Zwaagdijk West staat op vijf voor twaalf met betrekking tot de leefbaarheid.

1. Goedkope starterswoningen voor jongeren en nieuwbouwwoningen voor senioren hebben daarbij een hoge prioriteit.
2. Aanpakken van de verpaupering van het wijkje de Balkweiterhoek.
3. Buurtbus laten rijden door Zwaagdijk West.
4. De fietsbrug is op vele plaatsen versleten, waardoor fietswielen blijven steken in het asfalt. Er was afgesproken met mevrouw Boon van de gemeente dat er een bord zou komen met telefoonnummer waarop men kan melden dat er gevaarlijke situaties zijn. Dit bord moet er nog komen.
5. Er liggen afspraken met de gem Medemblik en de bewoners over de hoogte van de bedrijvengebouwen op het bedrijventerrein Zevenhuis. Het leefgenot wordt ernstig aangetast door de houding van de gemeente Hoorn. Zij willen dat er veel hoger gebouwd moet kunnen gaan worden. Wij verwachten een actieve houding van de gemeente Medemblik naar de gemeente Hoorn en provincie NH inzake gemaakte afspraken in een vastgelegd convenant.

Hoogachtend,

Dorpsraad Zwaagdijk West
p.o. G. Nijpels, secretaris