

Zaaknummer: Z-17-005344
Nummer: DOC-17-020759
Datum: 28-6-2017
Steller: College
Onderwerp: bouwen zonnepark bedrijventerrein Andijk-Zuid

Ter informatie

Kennis nemen van:

De uitgeefbare bedrijfsgronden/beschikbare bedrijfsruimten in Andijk

Aanleiding

Het college vraagt de raad om een ‘verklaring van geen bedenkingen’ voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een zonnepark op het bedrijventerrein Andijk Zuid (Z-17-005344/DOC-17-015670).

Op 22 juni heeft de commissie Ruimte, in dit kader, de zorg geuit dat er onvoldoende bedrijfsruimte voor toekomstige bedrijven overblijft in Andijk. Het college deelt deze zorg niet en informeert u hierbij over de resterende uitgeefbare bedrijfsgronden en beschikbare bedrijfsruimten in Andijk.

Kernboodschap

Het college heeft geen zorg dat er onvoldoende ruimte voor bedrijven beschikbaar blijft in Andijk, bij ontwikkeling van een zonnepark op Andijk-Zuid. In Andijk zijn de volgende bedrijfsgronden/bedrijfsruimten nog beschikbaar:

- Op Andijk-Oost is nog ruim 7.000 m² bedrijfsgrond beschikbaar. Er is daar onlangs een kavel van 1.500 m² verkocht; we hadden ruim 8.500m² beschikbaar. Daarvoor is sinds, in ieder geval 6 tot 8 jaar, helemaal niets verkocht.
- Op Andijk-Zuid blijft ca. 5.000 m² beschikbaar van Scherpenzeel en nog eens ca. 2.500m² van Marees (naast het tankstation).
- Volgens Funda In Business zijn momenteel ca. 22 objecten beschikbaar op Andijk-Oost.
- De ca. 10 ha bedrijfsgrond op Andijk-Zuid wordt al sinds 2008 te koop aangeboden. Sinds de start van de verkoop is hier geen enkele serieuze koper voor geweest.

Consequenties

- Verkoop van het bedrijventerrein Andijk-Zuid ten behoeve van een zonnepark zorgt ervoor dat de ca. 22 beschikbare bedrijfspanden op het bedrijventerrein eerder verkocht worden. Dit betekent dat achteruitgang van het huidige bedrijventerrein Andijk-Oost wordt voorkomen.
- Door de aanleg van een zonnepark voldoen we aan de regionale en provinciale wens om dit terrein “uit de markt te halen”.
- Als het terrein in de toekomst alsnog als bedrijventerrein wordt ontwikkeld, willen we het resterende bedrag van de afgesproken € 10,-- voor de Westfriaweg ontvangen.

Communicatie

De voorgenomen bouw van het zonnepark is besproken met de Andijker Ondernemers Vereniging. Zij hebben geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Vervolg

1. De ontwerp-vergunning ter beoordeling naar betrokken instanties sturen.
2. De ontwerp-vergunning bekendmaken en gedurende zes weken ter inzage leggen
3. Eventuele zienswijzen beoordelen en verwerken.
4. De definitieve vergunning verlenen.
5. De vergunning bekendmaken en ter inzage leggen voor de beroepstermijn.

Bijlagen

-